

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

### **5. Remont mieszkania w budynku w Rawiczu przy ul. Królowej Jadwigi 12 mieszkanie nr 2 należącym do Gminy Rawicz**

## SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Odbiór robót

### 1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### 2. Zakres robót

Kody CPV:

- Roboty budowlanej 45000000-7
- Roboty malarskie 45442100-8
- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6
- Roboty malarskie i szklarskie 45440000-3
- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej 45421000-4
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45330000-9
- Roboty instalacyjne gazowe 45333000-0
- Roboty instalacyjne elektryczne 45310000-3

Zamówienie obejmuje :

**-Prace przygotowawcze** na mieszkaniu: zabezpieczenie powierzchni, elementów w mieszkaniu mogących ulec zniszczeniu/uszkodzenie podczas wykonywania prac budowlanych,

**-Prace rozbiórkowe** dotyczące demontażu pieca kaflowego; demontażu drzwi wejściowych do mieszkania oraz drzwi wewnętrznych ; zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych; rozebranie boazerii drewnianej w kuchni, rozebranie ścianki drewnianej w pokoju

**- Prace budowlane - ścienne** obejmujące przecieranie istniejących tynków

wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet; odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach; uzupełnienie tynków na ścianach i stropach; gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych; wykonanie pionowej izolacji podtynkowej przeciwwilgociowej; ułożenie płytek ściennych w łazience; szpachlowanie powierzchni pionowych i poziomych; przyklejenie warstwy siatki na powierzchniach płaskich wraz z ochroną narożników kątownikiem metalowym;

wykonanie gładzi gipsowych na powierzchniach ścian i sufitów; dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi; obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach, wykonanie ścianki działowej z płyt g-k, wykonanie okładzin ściennych z płyt g-k,

- **Prace budowlane - podłogowe** obejmujące wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej; ułożenie posadzki z płytek w pomieszczeniu łazienki i kuchni, montaż paneli podłogowych w pokojach, ułożenie płyt OSB na podłodze,

-**Prace budowlane - montaż stolarki drzwiowej** obejmujący wykonanie i montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych w mieszkaniu wraz z obróbką,

-**Prace budowlane – montaż stolarki okiennej** obejmujący wykonanie i montaż okien wraz z obróbką tynkarską, uszczelnienie okien i parapetów wewnętrznych pianką poliuretanową montażową, uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne, obróbki murarskie po stronie elewacji wykonać z materiałów na bazie cementu-odpornych na warunki atmosferyczne.

**Prace budowlane – wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz c.w.u** zgodnie z projektem budowlanym i wszelkimi pozwoleniami, rozprowadzenie instalacji gazowej po mieszkaniu wraz z montażem i podłączeniem pieca gazowego oraz całego osprzętu, wykonanie prób badań i sprawdzeń (potwierdzone stosownymi protokołami) umożliwiającymi podpisanie umów na dostawę paliwa gazowego – w tym próby szczelności instalacji gazowej oraz uzyskanie opinii kominiarskich

- **Prace budowlane - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej** obejmuje rozprowadzenie przewodów wraz z osprzętem oraz wykonanie protokołów badania izolacji przewodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwpożarowej,

- **Prace budowlane – wykonanie i montaż komina wentylacyjnego i spalinowego**

-**Prace budowlane – wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej**

-**Prace porządkowe** na mieszkaniu obejmują sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca prac w trakcie jak i po jej zakończeniu wraz z utylizacją materiałów budowlanych wraz z utylizacją,

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie wszelkich powierzchni oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas remontu.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

**UWAGA!** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń

Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

### **3. Materiały**

Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### **4. Odbiór robót**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

