**Przygotowanie dokumentacji przetargowej PFU na „opracowanie dokumentacji budowy budynku zamieszkania zbiorowego (akademik) na terenie
Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie**

Przedmiotem zamówienia są:

1.1.1 opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku zamieszkania zbiorowego na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie, działka o numerze 118/6, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno.

Przeznaczenie budynku: mieszkalna (kwaterunek).

1.1.2 wykonanie wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie budynku, dojścia i dojazdy do budynku, parkingi terenowe, zieleń zorganizowana i inne;

1.1.3. wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w pkt. 1.1.1.

1.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

1.3 Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych do Zbiorczego Zestawienia Kosztów należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389)

1.4 Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4.

1.5 Wizualizacja docelowego zagospodarowania działki po budowie budynku uwzględniająca m.in. usytuowanie budynku, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, tereny rekreacyjne, itp. w formie realistycznego rysunku/zdjęcia w widoku z lotu ptaka i widoku od strony głównego wejścia/wejść na teren nieruchomości powinna zostać przekazana Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz w wersji papierowej w formacie A3

**Program funkcjonalno-użytkowy powinien uwzględniać obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych), oraz bezwzględnie z konserwatorem zabytków, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac projektowych uwzględnionych w PFU.**

**W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Program powinien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.**

**Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie związanym z Programem funkcjonalno-użytkowym, będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia.**

**Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz.1129) i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD.**

**Zamawiający wymaga, by opracowany PFU był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych.**

**Wstępne założenia dotyczące projektowanego budynku**

Budynek zamieszkania zbiorowego na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie, działka o numerze 118/6, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno.

Przeznaczenie budynku: mieszkalna (kwaterunek).

Wielkości charakterystyczne:

* powierzchnia użytkowa około - 2300,00 m2
* powierzchnia zabudowy około - 700,00 m2
* liczba miejsc noclegowych około – 150
* wysokość — nie wyższa niż budynki WSPol

Budynek będzie zlokalizowany na terenie zanikniętym w rozumieniu Ustawy - Prawo budowlane

**Kryteria oceny ofert**

* Oferta musi zawierać cenę ofertową za dokumentację przetargowa PFU z uzyskaniem niezbędnych decyzji, z podaniem ceny brutto,

Kryterium cena:

Cena - punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

 CN

C = ------------ x 10 x 60 %

 Co

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

CN - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

Co - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

* Termin wykonania zadania – należy określić w dniach. ( jako, że termin wykonania zadania jest bardzo istotnym elementem zamówienia, został on przewidziany jako kryterium wyboru oferty i w sposób ważny dla zamawiającego determinuje wybór oferty).

Kryterium termin oceniany będzie następująco:

Powyżej 70 dni - 0 pkt,

61-70 dni – 1 pkt

51-60 dni – 2 pkt

41-50 dni – 3 pkt

Poniżej 40 dni – 4 pkt

***Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego***

 ***wzoru.***

***Lp = C + T***

*gdzie:*

*Lp - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,*

*C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium - cena,*

*T - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – termin wykonania,*

* Szczegółowe informacje o przedmiocie zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego - Wyższej Szkole Policji w Szczytnie, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno; budynek nr 20 lub telefonicznie pod nr 89 621 51 70
i 89 621 50 37
* Pracownikami uprawnionym do kontaktów są:

Karolina Stryjewska – Kierownik SIR - tel. 89 621 50 37

Jarosław Czaplicki – st. Inspektor nadzoru inwestorskiego SIR - tel. 89 621 51 70