

UMOWA NR ... / 2024 / Kb

na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Ośrodek Szkolenia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – przebudowa pomieszczeń sanitarnych, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,
91-048 Łódź, ul. Lutomińska 108/112
NIP: 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanej przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), nr sprawy: **FZ-2380/64/24/RK**, o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o założenia programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Ośrodek Szkolenia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – przebudowa pomieszczeń sanitarnych, w formule „zaprojektuj i wybuduj”**
2. **Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) **ETAP I**
 - a) opracowanie koncepcji;
 - b) opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych;;
 - 2) **ETAP II**
 - a) opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż zawierających szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne wraz ze szczegółowym opisem zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, w tym ich podstawowych parametrów;
 - b) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) **Etap III**
 - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiących załączniki do umowy, o których mowa w § 32 umowy

§ 2 – Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje oraz dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, (w szczególności przyjmuje do wiadomości fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie), w tym możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków wprowadzenia ich do dokumentacji projektowej, wpływu na koszty inwestycji oraz termin jej realizacji. Zamawiający nie później niż w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnej informacji, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3 - Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektów budowlanych jest przedstawienie Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit a umowy. Przedstawienie koncepcji nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do koncepcji w terminie do **5 dni** od jej przedłożenia przez Wykonawcę; niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie oznacza jej przyjęcie. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego warunkuje rozpoczęcie dalszych prac związanych z opracowaniem projektu budowlanego.
2. **Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dostarczyć do siedziby Zamawiającego projekty budowlane (ETAP I Umowy), w tym w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF i DWG oraz 4 egzemplarze w wersji papierowej.**
3. Zamawiający w terminie **do 7 dni od daty przekazania projektów budowlanych (ETAP I Umowy)** zapozna się z ich treścią i w przypadku braku uwag pisemnie powiadomi Wykonawcę

o ich akceptacji lub pisemnie powiadomi Wykonawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji wyznaczając nowy termin jej przekazania.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **w terminie 30 dni** od dnia pisemnej akceptacji projektów budowlanych przez Zamawiającego, dokumentację - **ETAP II Umowy** tj.:
 - 1) **projekty wykonawcze**, każdy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG;
 - 2) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej zapisanej w formie edytowalnej i PDF.
5. **Przekazanie placu budowy** na wniosek Wykonawcy wraz z **rozpoczęciem robót** nastąpi w terminie **7 dni** od dnia pisemnej akceptacji projektów budowlanych (ETAP I Umowy) przez Zamawiającego. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
6. **Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy** nastąpi w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
7. **Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy (całe zadanie inwestycyjne) w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy. Terminem wykonania umowy jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
8. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (dopuszczalny jest odbiór końcowy przedmiotu umowy z usterkami niemającymi wpływu na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) wraz z załączonym kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w terminie, o którym mowa w ust. 7.

§ 4 - Potencjał kadrowy

1. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (Etap I i II) do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
 - 1)/architektura/
 - 2)...../roboty budowlane/
 - 3)...../instalacje sanitarne/
 - 4)...../instalacje elektryczne/
2. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (Etap I i II) do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
 - 1) lub podczas nieobecności
 - 2)
3. Etapy I i II wykonuje „Zespół projektowy” – osoby wskazane w Wykazie osób (załącznik nr do umowy). W skład „Zespołu projektowego” wchodzi również osoby sprawdzające, które będą uczestniczyć w procesie realizacji przedmiotu umowy i będą sprawdzały projekty odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład „Zespołu projektowego” legitymują się uprawnieniami bez ograniczeń w posiadanej specjalności i posiadają stosowne doświadczenie zgodnie z załącznikiem nr do umowy.
5. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemnie propozycję zmiany nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** przed planowanym terminem zmiany, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem uprawnień i doświadczenia równoważnego z doświadczeniem i uprawnieniami osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wymaga zmiany umowy.

6. Osobami do kontaktów oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego na etapie robót budowlanych będą osoby z firmy zewnętrznej wyłonionej w odrębnym postępowaniu.

Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych będzie :

.....

7. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:

.....

Wykonawca wyznacza kierownika budowy, co najmniej na **5 dni** przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego, jak również niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejściu obowiązków kierownika budowy i innymi obowiązkami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane.

8. Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez:

.....

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, kierownik budowy oraz projektant działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

10. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień projektowych odpowiedniej specjalności oraz do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.

11. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia uzyskania akceptacji projektów budowlanych przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu oraz dostarczy stosowne oświadczenia o przyjęciu tych obowiązków.

12. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 6 – 9 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę ust. 10 - 11 stosuje się.

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy podczas realizacji prac budowlanych przez kierownika budowy lub w przypadku jego nieobecności przez wyznaczonego zastępcę; w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt. 10.

14. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi dla niego lub osoby wskazanej pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami, w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.

15. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o której mowa w ust. 2 - 3, 7 i 8 oraz w ust. 14 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/>

16. Osobą upoważnioną do występowania w imieniu Zamawiającego, w szczególności z wezwaniami, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą jest Upoważnienie nie obejmuje prawa do dokonywania zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

§ 5 - Obowiązki Zamawiającego

1. W terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy, wszelkie posiadane dokumenty oraz informacje niezbędne do realizacji umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji umowy;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie zajmował stanowisko w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej umowy w formie co najmniej odpowiadającej formie ich zgłaszania przez Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.

§ 6 - Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, Ofertą, PFU, SWZ, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) **usuwanie wszelkich błędów, braków i nieściłości ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno na etapie opracowywania dokumentacji projektowej jak i prowadzenia robót budowlanych;**
- 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu wadliwej dokumentacji projektowej bez względu na termin stwierdzenia wad ww. dokumentacji - usunięcie tych wad oraz uzupełnienie braków w dokumentacji na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 4) uzyskanie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy) wszelkich koniecznych i wymaganych prawem dla realizacji inwestycji pozwoleń, decyzji, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi przepisami;
- 5) ochrona terenu budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;

- 7) wyznaczenie kierownika budowy zgodnie z § 4 ust. 7;
- 8) sporządzenie planu BiOZ oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony p.poż na terenie budowy;
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w tym m.in. pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego wyposażonych w Internet, sprzęt komputerowy z zainstalowanymi programami typu edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny, program kosztorysowy, program do przeglądania plików typu dwg, drukarkę, ksero oraz rzutnik, obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż.;
- 10) wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganych przepisami – informacji o planie BiOZ;
- 11) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
- 12) każdorazowe uzgadnianie kart materiałowych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów, a w szczególności kart materiałowych na materiały wykończeniowe;
- 13) dostarczenie na każde wezwanie Zamawiającego faktur VAT za zakupione materiały/urządzenia;
- 14) wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych umową zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 15) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w PFU;
- 16) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 17) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i etapowych oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 18) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów;
- 19) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika wewnętrznego budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 20) sporządzane, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 21) stałe utrzymanie terenu i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
- 22) wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem gestorów tych sieci;
- 23) zapewnienie przejeźdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy;
- 24) usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 25) uzyskanie wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń;
- 26) przygotowanie oraz przekazanie w ramach odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, kompletem instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; W przypadku jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót należy dostarczyć projekty zamienne z naniesionymi zmianami;
- 27) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;
- 28) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 29) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 30) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 31) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
- 32) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach;
- 33) serwisowanie i dokonywanie przeglądów zamontowanych urządzeń i aparatury specjalistycznej przez cały okres trwania gwarancji;
- 34) dostarczenie materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym i PFU, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami PFU);
- 35) zidentyfikowanie lokalizacji istniejących mediów (kanalizacja, linie elektryczne, sieć wodociągowa i inne) przed rozpoczęciem robót;
- 36) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - a) Dziennika wewnętrznego budowy;
 - b) książki obmiarów;
 - c) protokołów odbioru robót;
 - d) protokołów zebrań odbywających się na budowie;
 - e) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ);
- 37) pokrycie kosztów napraw/przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy;
- 38) uczestnictwo w naradach technicznych, celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień; Wykonawca uwzględnia te uzgodnienia podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego; do udziału na naradach technicznych zobowiązany jest kierownik budowy, w przypadku narad branżowych Wykonawca skieruje do uczestnictwa kierownika robót danej specjalności;

39) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej stan faktyczny wykonania robót wraz z załączonym wykazem, gdzie materiały użyte do w trakcie budowy oraz zamontowane urządzenia zostały wbudowane, z zachowaniem następujących warunków:

- a) dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót oraz odbiorami robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
- b) dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania umowy;
- c) skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego;

40) przedstawienie Zamawiającemu Zestawienia środków trwałych powstałych w wyniku wykonania inwestycji wraz z podaniem ich wartości brutto; szczegółowy zakres Zestawienia środków trwałych zostanie uzgodniony w trakcie realizacji umowy; sporządzenie zestawienia będzie warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;

41) inne, nie wymienione wprost powyżej czynności, wynikające z obowiązujących przepisów lub niezbędne do wykonania umowy.

§ 7 - Nadzór autorski

1. W ramach ETAPU III Umowy Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski, stosownie do potrzeb Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (na każde żądanie), w zakresie określonym w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane, do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Minimalną ilość pobytów projektanta (głównego lub branżowych) na budowie określa się na jeden raz w miesiącu w ciągu całego okresu trwania budowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego projektant Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - 1) kontrolowania w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz odpowiadania na pytania i wyjaśnienia kierownikowi budowy Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku ich realizacji – w formie Karty Nadzoru Autorskiego (której wzór stanowi załącznik do umowy) w terminie **5 dni** od zgłoszenia;
 - 3) uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń;
 - 4) kontroli, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) udziału w naradach technicznych;
 - 6) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym;
 - 7) akceptacji wszelkich, w tym nieistotnych, zmian powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 8) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych;

- 9) wydawania opinii na temat zgodności parametrów materiałów lub urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę lub oferenta robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań projektowych;
 - 10) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektanta lub osoby przez niego upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, w trakcie robót budowlanych, niezależnie od rodzaju stosunku prawnego pomiędzy nim, a projektantem.
 4. O ewentualnej zmianie projektanta pełniącego nadzór autorski Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego, a także zobowiązuje się dopełnić wszelkich wymogów związanych z tym faktem, jakie nakłada na nadzór autorski ustawa Prawo budowlane.
 5. W przypadku uchylania się autora projektu od pełnienia nadzoru autorskiego lub braku upoważnienia innej osoby z ramienia Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający zgłosi ten fakt do właściwej izby samorządu zawodowego oraz obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 4, jak również może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych. Jednocześnie Zamawiający może czynności nadzoru autorskiego powierzyć innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie uchyla zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi odnośnie do dokumentacji projektowej.

§ 8 - Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum przekazuje Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej ewentualnych zmian, w szczególności zawierającej informacje, za wykonanie jakich części umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Zmiany, dla swej skuteczności, wymagają pisemnego poinformowania Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 9 - Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z lub przy okazji realizacji umowy, w szczególności za uszczerbek/utrata dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć jakichkolwiek osób, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zajmowania stanowiska względem wszelkich zgłaszanych roszczeń.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawcę obciążają również koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w przedmiocie umowy, a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z robót wykonanych w ramach Umowy i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
6. Powyższe zapisy nie wyłączają obowiązku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 25 umowy

§ 10 - Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W zakresie, w jakim Wykonawca nie posługuje się podwykonawcami, o których mowa w § 15, przy wykonywaniu nin. umowy, na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne, polegające na wykonywaniu sieci i instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych przez cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w ust. 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte. Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
4. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w terminie wskazanym przez nich, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w ust. 1 i 2, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika (stanowisko) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również podwykonawców – na żądanie i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników - oświadczenia/wykazy, o których mowa w ust. 4 mogą w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę Wykazu osób wraz z oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
7. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/>
10. Zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa.

§ 11 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **5 dni roboczych** od dnia przekazania placu budowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: Harmonogram), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Zestawienie wartości rzeczowo - finansowej robót winno być dokonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi (zakresami robót). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącej rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działań w stosunku do takich samych elementów lub działań określonych w Formularzu cenowym (tabeli elementów scalonych) Zamawiający będzie żądał zmian w przedstawionym Harmonogramie, z zachowaniem ogólnej wartości robót.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób, w wersji graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje rozkład prac wykonania przedmiotu umowy, zapewniający realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 7.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren

budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- 2) etapy realizacji umowy;
- 3) szacowanie wartości przerobu (brutto) w okresach rozliczeniowych;
- 4) terminy odbiorów częściowych;
- 5) terminy płatności częściowych;
- 6) zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.

Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Po akceptacji Harmonogramu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie **7 dni roboczych** od daty doręczenia mu Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **5 dni roboczych** od daty ich otrzymania.
6. Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości lub w części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 16.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
8. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu, jednak nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który po zaopiniowaniu przekaże go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio. Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli postępowanie robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie zagrażać terminom określonym w Harmonogramie, lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie **5 dni roboczych**, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach, jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wysokości środków finansowych przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy każdorazowo, gdy poweźmie o tym informację, w szczególności o wysokości środków finansowych, którymi będzie dysponował na sfinansowanie poszczególnych etapów robót. Po przekazaniu takiej informacji Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie do zaktualizowania Harmonogramu do wysokości środków przeznaczonych na poszczególne etapy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na jakimkolwiek etapie realizacji umowy istotnych rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działań Harmonogramu, w stosunku do takich samych elementów lub działań w Formularzu cenowym (tabeli elementów scalonych), co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Wykonawcę stosownych zmian. Wykonawca ma obowiązek

dokonania korekty, na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w zestawieniu wartości rzeczowych robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający nie zapłaci faktur obejmujących zawyżone kwoty.

12. Z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych powyżej, zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymagają aneksu do umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy zmiana Harmonogramu miałaby prowadzić do zmiany terminu realizacji umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo finansowego prowadząca do zmiany terminu realizacji umowy wprowadzana jest aneksem.
13. Datą wykonania poszczególnych pozycji Harmonogramu jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentację odbiorową.

§ 12 - Czynności organizacyjne

1. Na każdym z etapów projektowania (Etap I Umowy) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, materiałowych i technicznych z Zamawiającym - z wyznaczonymi Wydziałami KWP w Łodzi wskazanymi w załączniku do umowy.
2. W toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym celem uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych i projektowych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji oraz realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakkolwiek etap prac projektowych lub robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminach określonych w § 3 umowy lub w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 11, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu zamówienia pozyskane w trakcie realizacji umowy, a w szczególności dane finansowe i projektowe. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub wszelkimi podmiotami, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt. 8 umowy. Nie dotyczy to przypadków ujawnienia danych uprawnionym organom władzy publicznej lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13 - Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (tj. projektów budowlanych i wykonawczych, zwanych dalej również „**Utwarem/Utworami**”), Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
 - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze – pod warunkiem zachowania integralności utworu;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;
 - 4) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości w jakikolwiek sposób, dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
 - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody do wprowadzania do przedmiotu umowy wszelkich zmian jakie okażą się niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub potrzeby Zamawiającego i jakie będą wymagane w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi, przetargowymi z ich wykorzystaniem – pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z przepisami prawa, normami, zasadami profesjonalnego projektowania, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
4. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w umowie, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przekazania utworów Zamawiającemu będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.
7. Niniejszym Wykonawca:
- 1) wyraża zgodę na rozpowszechnianie utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworów;
 - 2) zobowiązuje się do nie wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów
8. W razie posługiwania się podwykonawcą w zakresie przygotowania utworów (lub ich jakiegokolwiek części) Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie tożsamym (który w tym oświadczeniu winien być przytoczony) z zakresem określonym w § 13 niniejszej umowy i o wyrażeniu zgody

na przeniesienie praw autorskich w tym zakresie na Zamawiającego. Wykonawca przenosi te prawa na Zamawiającego – wg zasad, o których mowa w ust. 1-7.

§ 14 - Wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r., poz. 1213.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023r., poz. 873) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

§ 15 - Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres robót budowlanych wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji jakiegokolwiek z etapów umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

lub

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):
 - a)
 - b)
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

/cd. do każdego przypadku/

3. Przed przystąpieniem do wykonywania przez podwykonawcę (w tym przez dalszego podwykonawcę) jakiegokolwiek z etapów/zakresów umowy, Wykonawca każdorazowo

przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część zamówienia.

4. Zamawiający pisemnie w terminie **10 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) powiadomi o braku zastrzeżeń, lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zobowiązani są do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie **5 dni** od dnia doręczenia w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3-5 i 7 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Zamawiający może w terminie **14 dni** od doręczenia kopii umowy, wnieść sprzeciw od umowy o podwykonawstwo (niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego). Brak zgody Zamawiającego oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** lub odstąpić od umowy. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo stosuje się ust. 3-7.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, a także w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności..
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót (w tym częściowych lub zanikowych) z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości **5.000,00 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek.
10. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.
11. Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za dany zakres robót.
12. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane roboty:

- 1) jeżeli roboty objęte fakturami VAT częściowymi lub fakturą VAT końcową wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), to do faktury VAT rozliczeniowej z Zamawiającym, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) (załącznik nr 3 do umowy) o braku zaległości w płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę odpowiadającym zakresowi robót zafakturowanych przez Wykonawcę albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą VAT;
- 2) w przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia, z czego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją robót, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- 3) Jeżeli na którymkolwiek etapie wykonywania umowy Zamawiający w jakikolwiek sposób poweźmie informacje o istnieniu wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa (w tym należności podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z wymogami umowy lub wykonawcy którego wierzytelność jest niższa, niż kwota wskazana w ust. 7), Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności podwykonawcy część wynagrodzenia Wykonawcy, celem ewentualnego rozliczenia się bezpośrednio z podwykonawcami, w tym kwota należności może zostać złożona do depozytu sądowego.

13. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania czynności w ramach realizacji nin. umowy, jeżeli

sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

18. Na wniosek Zamawiającego, niezależnie od uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, lub kopii zawartej umowy, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i zakresie robót powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu robót, faktur VAT wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
19. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (§ 22) w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
20. W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576.

§ 16 - Odbiory

1. Po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, spisany zostanie przez Zamawiającego **Protokół odbioru** stwierdzający zakończenie ETAPU I oraz ETAPU II przedmiotu umowy.
2. **Protokół odbioru** stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia częściowej faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany ETAP I oraz ETAP II przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust 2 pkt. 1 i 2 i winien być dołączony do ww. faktury VAT.
3. Projekty budowlane wykonane w ramach ETAPU I Umowy mają być zaopatrzone odpowiednio w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy / projektanta, że:
 - 1) przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami resortowymi Policji), zasadami wiedzy technicznej, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i jest wolny od wad fizycznych i prawnych;
 - 4) dokumentacja została wydana w stanie kompletnym;
 - 3) dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
4. Oświadczenie określone w ust. 3 następuje na warunkach art. 564 kc.

5. **Odbiór części przedmiotu umowy, o jakim mowa w ust. 1 i 2, przez Zamawiającego, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.**
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy pisemnie na określony dzień roboczy.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest zakończenie danego zakresu robót w okresie rozliczeniowym wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy będzie dokonywany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do **3 dni** od daty zawiadomienia.
8. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w ust. 9, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7.
9. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia tych wad.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **3 dni**.

§ 17 - Czasowe wstrzymanie robót

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wstrzymania robót na czas określony, w razie ograniczenia w budżecie środków finansowych na realizację zamówienia. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Zamawiającego i na pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego, może być podstawą do zmian terminu wykonania umowy.
2. Wstrzymanie i wznowienie robót Zamawiający potwierdzi zapisami w dzienniku wewnętrznym budowy, a ich przyjęcie do wiadomości potwierdzi kierownik budowy.
3. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień, który będzie zawierał: termin wznowienia robót, stwierdzenie przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stwierdzenie przedłożenia aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także wykaz robót niezbędnych do kontynuowania prac, w szczególności ewentualnych robót naprawczych oraz usunięcia zabezpieczeń tymczasowych.

4. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie za zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykonanego zakresu robót oraz dozór placu budowy, ustalone w drodze negocjacji cenowych, z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za okres wstrzymania prac, jeżeli wskutek wstrzymania robót nastąpi przedłużenie terminu wykonania umowy zmiana ta miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po przedłożeniu przez Wykonawcę Kalkulacji potwierdzającej faktyczny wpływ przedłużenia na wzrost kosztów.
6. W przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego, wykonywanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, ulegnie zawieszeniu. Zawieszenie wykonywania umowy w tym zakresie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego. W czasie zawieszenia wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 18 - Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie w kwocie:

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,
w tym:

1) ETAP I – opracowanie projektu budowlanego

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,

2) ETAP II

a) - opracowanie projektów wykonawczych

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,

b) - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,

3) ETAP III

a) – wykonanie robót budowlanych

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,

b) – pełnienie nadzoru autorskiego

netto : PLN,
słownie: PLN,
VAT : PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,
zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75405**, paragraf **6050**, pozycja budżetowa **605003** /...../

2. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, w tym: koszty zużywanych mediów, koszty ewentualnych robót nieokreślonych jednoznacznie w opisie przedmiotu zamówienia (PFU) i opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a konieczne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, a także koszty towarzyszące innym pracom związanym z realizacją robót wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami, w tym także tzw. ryzyko ryczałtowe (m. in. koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia zaliczki) , zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów **określonych lub zasygnalizowanych** w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawca jest zobowiązany je wykonać i nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień nin. umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, jednak nie więcej niż o 30% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie **7 dni** od daty doręczenia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy.

7. Dopuszcza się wprowadzenie robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową (**roboty dodatkowe**), w szczególności nieujętych w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), które nie były uwzględnione w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt.1 i 2, a które są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy, bądź które Zamawiający ocenił jako niezbędne dla uzyskania zamierzonej funkcjonalności przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od pierwotnego zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego istotną niedogodność, poniesienie znacznie większych kosztów lub istotne opóźnienie w wykonaniu umowy, albo gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 3 lit. A umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie sporządzony protokół konieczności, a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
- 1) stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa łódzkiego wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 2) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 3) zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - 5) nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- Wyliczone koszty podlegają negocjacom.
9. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych, jeżeli te elementy są ściśle związane z przedmiotem umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 i przy zachowaniu warunków tam wskazanych, jeżeli zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.
11. Dopuszcza się wykonanie **robót zamiennych** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego o więcej, **niż 50 %** pierwotnej wartości tego zakresu robót. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania (kosztorysami szczegółowymi), których robót (i o jakiej wartości) zaniechano (kosztorys sporządzony metodą szczegółową wykonany na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty) oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione

konkretnymi innymi (i o jakiej wartości – kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem cen jednostkowych robót, materiałów i technologii w oparciu o ceny średnie dla województwa łódzkiego z publikacji SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany). Kosztorysy będą podlegać sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty doręczenia. Warunkiem wprowadzenia robót zamiennych jest podpisanie aneksu do umowy

12. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej wraz z oświadczeniem podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) – załącznik nr 3 do umowy, o braku zaległości w płatnościach od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia wraz z protokołem odbioru robót albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
13. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12 od wszystkich podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, w przypadku niedostarczenia dokumentów, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) w ramach przedmiotu zamówienia, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) i niniejszej umowy.
15. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 może zostać zastąpione innym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców).
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 19 - Zasady płatności

1. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą za wykonane etapy umowy, w tym:
 - 1) za ETAP I i ETAP II, oraz nadzór autorski na podstawie faktur VAT, zgodnie z Formularzem cenowym (Załącznik nr 2 do umowy);
 - 2) za roboty budowlane (ETAP III umowy) na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
2. Rozliczenie robót budowlanych (Etap III) nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawianych **na podstawie** protokołów odbioru robót (częściowych i końcowego) podpisanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego oraz będzie się odbywało w oparciu o, i po wykonaniu etapów zadania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o

którym mowa w § 11. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie danego etapu umowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt. 3 lit. b, nastąpi po doonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT.
4. Termin płatności wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w treści faktury Wykonawca wskazuje nazwę obiektu, którego dotyczy umowa) wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 15 ust. 12 pkt. 1.
5. Faktura VAT będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomierska 108/112
NIP: 726-000-44-58

6. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w § 18 ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku brak terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygujących.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację, co nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Ceny dostarczonych urządzeń/ materiałów zostaną rozliczone na podstawie faktur ich zakupu.

§ 20 – Gwarancja dotycząca dokumentacji projektowej

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 1 i pkt 2 lit. a), licząc od dnia odbioru dokumentacji do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności za roboty wykonane na podstawie dokumentacji. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji odnośnie do dokumentacji projektowej Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot (podwykonawca) jest autorem wadliwej części przedmiotu umowy. Nin. umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Na podstawie art. 558 § 1 kc, Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym w szczególności za wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel wskazany w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w wykonanych na podstawie dokumentacji robotach budowlanych, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faxem, pocztą elektroniczną albo listem poleconym.
6. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową bez względu na termin stwierdzenia wad w dokumentacji przysługuje prawo:
 - 1) żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na koszt Wykonawcy (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) żądania wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie w całości pokryta przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (projektanta) - wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić tę wartość Zamawiającemu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 21 – Gwarancja dotycząca robót budowlanych

1. Na wykonane roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesiący**, licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/ producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Nin. umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli urządzenia zamontowane w budynku zgodnie z postanowieniami ich dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) wymagają wykonania przeglądów konserwacyjnych /serwisowania, to wykonanie tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek obejmuje w szczególności wymianę części i materiałów eksploatacyjnych wraz z kosztami ich zakupu, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad/naprawy urządzeń/uzupełnienia przedmiotu umowy (czynności obejmują w razie potrzeby wymianę części lub materiałów eksploatacyjnych), w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia, tak aby był on zgodny z wymogami zawartymi

w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej.

4. Awarie oraz zgłoszenia o fakcie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia.
5. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 22 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: ZNWU lub zabezpieczenie) w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. w kwocie..... PLN /słownie..... PLN /.
ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie gwarancji, o których mowa w § 20 ust. 1, § 21 ust. 1 – niezależnie od tego czy dotyczą dokumentacji projektowej czy robót budowlanych), roszczeń podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia, roszczeń regresowych Zamawiającego względem Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 20, i innych wprost wskazanych w umowie.
Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

.....
.....

ZNWU złożone w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2- 5 PZP musi zawierać oświadczenie gwaranta, że przyjmuje do wiadomości treść umowy zawartej między Wykonawcą (zleceniodawcą zabezpieczenia) a Zamawiającym (Beneficjentem) i wynikające z niej dla gwaranta zobowiązania.

2. Część zabezpieczenia w wysokości **70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy** zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości **30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie najdłuższego z powyższych okresów (wymienionych w § 20 i 21), na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w § 20, 21, i 23 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
5. Zgłoszenia wszelkich roszczeń objętych rękojmią lub gwarancją będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 23 - Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej **30 dni** przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla przedmiotu umowy (robót budowlanych). Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po upływie okresu rękojmi/ gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 24 - Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektów budowlanych względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 – **w wysokości 0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej – **w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 3) w razie opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy (w ramach nadzoru autorskiego) – **w wysokości 500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1– w przypadku każdego zapytania;
 - 4) w razie uchylenia się Wykonawcy od pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego (§ 7 ust. 5) – **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad robót budowlanych – **w wysokości 0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 3 lit a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 6) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia jakichkolwiek wad (dokumentacji projektowej lub robót budowlanych) oraz w usunięciu tych wad - w okresie gwarancji - **w wysokości 0,01 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę zwłoki, liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa

w § 20 ust. 6 lub § 21 ust. 3 lub 4, nie więcej jednak niż 3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;

- 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 11 ust. 11, § 15 ust. 13, § 16 ust. 10 pkt. 2 lit. b, § 27 ust. 1 - **w wysokości 10 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 8) za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, informacji o których mowa w § 12 ust. 5 - **w wysokości 0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) za niedotrzymanie terminu zakończenia całego zadania inwestycyjnego (podpisanie protokołu odbioru końcowego,) o którym mowa § 3 ust. 7 , **w wysokości 0,02%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 10) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 10-13, lub § 15 ust. 7 lub ust. 9 - **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) - **w wysokości 0,02 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu, o którym mowa w § 15 ust. 11;
 - 12) w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo **w wysokości 5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 13) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 10 – **w wysokości 1.000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie;
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 25 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności wg zasad określonych w § 25 ust. 2 i 3 - **w wysokości 0,01% łącznego** wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej, niż 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 15) w razie nieprzekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 27 ust. 7 pkt 2 – **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczone od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji, nie więcej, niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1;
 - 16) w razie nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego odnośnie Harmonogramu rzeczowo – finansowego - **w wysokości 2.000,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do chwili doprowadzenia harmonogramu do zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.

3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy skutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **20% łącznej wartości brutto** umowy, o której mowa w § 18 ust. 1.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wynika ono przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 25 - Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 18 ust. 1, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym, niż **5 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki na to ubezpieczenie.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 zawartej na okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **10 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 22 umowy, co nie zwalnia Wykonawcy obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 26 - Zaliczki

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wykonania dokumentacji projektowej, robót i zakupu materiałów budowlanych) w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).

2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki następuje poprzez złożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki poprzez zwrot dokumentu.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie **5 dni** od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność dalszego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 4) nie wykonano odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

§ 27 - Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy – w całości lub w części niewykonanej – przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt. 7. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 22 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy - w całości lub w części niewykonanej, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami, technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów Harmonogramu rzeczowo-finansowego i pomimo wezwań nie przywraca terminowego wykonywania umowy;
 - 3) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust.1,
 - 4) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał (co obejmuje również sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy i pomimo wezwania na piśmie nie zajmuje stanowiska);
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie **20 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego**.
3. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć – na koszt strony, z której przyczyniło odstąpienie od umowy – przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2) niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w szczególności dziennik wewnętrzny budowy, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W terminie **10 dni** od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający zobowiązany jest - w terminie **10 dni** od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę - do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W przypadku braku sporządzenia protokołu odbioru przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

9. W terminie odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

10. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, inne materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią wyłączną podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.

13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć.

14. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz roszczenia z tytułu kar umownych.

§ 28 - Reklamy

1. Umieszczanie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych (w tym m. in. na ogrodzeniu obiektu) wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku niezastosowania się do ust. 1 oraz w sytuacji kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłaty reklamowej.
3. Wykonawca budowy będzie zobowiązany do poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w ust. 2 w terminie **3 dni** od dnia doręczenia powiadomienia.

4. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na trzykrotne pisemne wezwanie) do zapłaty powstałego zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty reklamowej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności podatkowej, o której mowa w ust. 2 z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy, ewentualnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu opłaty reklamowej wystąpi po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w § 22 ust. 1 lub 3, Zamawiający wystąpi na drogę sądową w przedmiocie zapłaty.

§ 29 - Zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy

1. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu określonego w § 3 ust. 7 w przypadku:
 - 1) wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) wystąpienia warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy - o okres trwania tych okoliczności;
 - 3) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o okres trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub obiektu/nieruchomości na której realizowana jest inwestycja, nieprzewidywanych w terminie zawarcia umowy – o czas trwania tych przeszkód,
 - 5) powstania możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy - o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (§ 18 ust. 7 i ust. 11 umowy), jeśli ich wprowadzenie do umowy powoduje wydłużenie terminu wykonania umowy.
2. Dopuszcza się odpowiednie zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:
 - 1) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy lub jej załączników poprzez dostosowanie do nowych regulacji;
 - 2) zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) niezbędności zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź

podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie - dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty; zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 4) w razie zmiany, w trakcie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto – odnośnie od części wynagrodzenia pozostającego do zapłaty po zmianie.
3. W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
4. Zmiana określonych w ofercie Kierownika budowy i kierowników robót, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, wraz z oświadczeniami osób zmienianych o rezygnacji/przejęciu obowiązków. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie **7 dni** roboczych po otrzymaniu wyżej wymienionych dokumentów, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniają warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 30 - Zmiana wynagrodzenia

1. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia) w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy, zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów na poziomie co najmniej **10%** w stosunku do kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy, a następnie zmienionych (ust. 3).
2. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzednio złożenia przez stronę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany i informacji o wysokości wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1. W informacji zostaną zawarte w szczególności następujące dane: szczegółowe wykazanie cen materiałów lub kosztów stanowiących podstawę do sporządzenia oferty, wskazanie zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen przyjętych w ofercie, kwotowe wskazanie dotychczasowego zużycia w/w materiałów i pozostałych elementów decydujących o w/w kosztach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wartość o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, pod rygorem uznania, że zmiany nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z informacją Strona zobowiązana jest przedstawić dokumenty dowodzące zasadności wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawartych z podwykonawcami umowach, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
3. Strony zgodnie oświadczają, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data złożenia kompletnego pisemnego wniosku wskazanego w ust. 2, przy czym może to nastąpić nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy. Warunkiem niezbędnym dla podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie będzie obejmować pozostałą do wykonania część zamówienia) jest uprzednie rozliczenie się z pobranych zaliczek tj. wykonania robót o wartości pobranych zaliczek.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia może ulec zmianie nie więcej, niż o średnią wartość wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej publikowanej przez GUS,

w okresie pierwszych (lub następnych) 6 miesięcy realizacji umowy. Wysokość wynagrodzenia ustalana będzie w drodze negocjacji.

5. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, o czym powiadomi Zamawiającego nie później niż **30 dni** od dokonania zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 31 - Waloryzacja

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto – w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany nie będą miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki a ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zaistnienia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) obniżenia cen Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych

w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zaistnienie/zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust.1 pkt. 2, 3, 4, mogą nastąpić nie wcześniej, niż w roku 2026.

§ 32 - Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**;
- 2) Formularz cenowy (tabela elementów scalonych) – **załącznik nr 2**;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy (wzór) - **załącznik nr 3**
- 4) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) – **załącznik nr 5**;
- 5) Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. wraz z załącznikiem do wytycznych – **załącznik nr 6**;
- 6) potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi;
- 7) Decyzja nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r.
- 8) umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
- 9) wzór Karty Nadzoru Autorskiego,
- 10) wzór karty uzgodnień,
- 11) Wykaz osób

§ 33 - Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

§ 34 - Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Nieważność lub bezkuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w tym dotyczących reprezentacji, zawartych w umowie. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć Podwykonawcy

DOTYCZY: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Ośrodek Szkolenia Policji KWP w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – przebudowa pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj

1. Pełna nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....
.....
Telefon Fax
Regon NIP
Adres e- mail:

Oświadczenie Podwykonawcy

2. Tabela

.....		Nazwa Podwykonawcy
1.	Nr umowy i data jej zawarcia	
2.	Nazwa Wykonawcy, z którym zawarto umowę oraz adres	
3.	Zakres prac objętych umową zawartą z Wykonawcą a Podwykonawcą	
4.	Data zgłoszenia Podwykonawcy Inwestorowi	
5.	Wartość wynagrodzenia Podwykonawcy	
6.	Wynagrodzenie wypłacone	
7.	Wynagrodzenie niezapłacone i wymagane	
8.	Wynagrodzenie niezapłacone i niewymagane	
9.	Przewidywany termin wymagalności lub wskazanie okoliczności, od której jest uzależniona zapłata*	

* Uwaga: do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 7

3. Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
nazwa Podwykonawcy

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniu z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł brutto /słowniezł/brutto/ i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania Podwykonawcy oraz data)

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-y do reprezentowani Zamawiającego oraz data)

KARTA UZGODNIENÍ DOKUMENTACJI – KONCEPCJA/PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Ośrodek Szkolenia Policji KWP w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – przebudowa pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj

Lp.	Jednostka organizacyjna	Data uzgodnienia	Podpis z pieczętą
1	OŚRODEK SZKOLENIA POLICJI W ŁODZI Z SIEDZIBĄ W SIERADZU		
2	WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KWP W ŁODZI		