

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Narodowy Instytut Kultury
i Dziedzictwa Wsi
ul. Krakowskie Przedmieście 66
00-322 Warszawa

Nasz znak:
IN.5142. *36.10*.2022

Data:
2022-07- *13*

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi

Obiekt: pałac Ks. Czartoryskich położony na dz. nr 2416/5 przy ul. Czartoryskich 8 w Puławach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo-Parkowej w Puławach, na podstawie decyzji z 16 stycznia 1967 r., znak: KL.V-7/10/67

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z 27 czerwca 2022 r. (data wpływu: 29 czerwca 2022 r.), złożonego przez P. Agnieszkę Grobel-Bielawską – pełnomocnika Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków
o r z e k a

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych związanych z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach – na podstawie dokumentacji pt. „Projekt architektoniczno-budowlany. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”, autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Grobel-Bielawskiej – Architektonika – usługi projektowe A.Grobel-Bielawska, Puławy, kwiecień 2022 r.

Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi
PRZYJĘTO
18.07.2022
L.dz. <i>1229</i>

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich

- kierowanie robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobie posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.); wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania LWKZ imion, nazwisk i adresów osób mających kierować robotami budowlanymi lub pełnić nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w artykule 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- realizację inwestycji należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, posiadającego uprawnienia zgodnie z przepisami art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – celem rejestracji ewentualnych elementów historycznego wystroju wnętrza; podczas realizacji prac winna być prowadzona dokumentacja odkryć, a o nowych okolicznościach/odkryciach ujawnionych w trakcie prac należy niezwłocznie powiadomić LWKZ,
- o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić LWKZ

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

U Z A S A D N I E N I E

Pałac Ks. Czartoryskich w Puławach wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo-Parkowej. Stąd też - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wnioskowane prace remontowe wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Decyzja z 29 września 2020 r., znak: IN.5142.297.9.2020 LWKZ udzielił NIKiDW pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach, na podstawie dokumentacji pt. *„Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”*, autorstwa mgr inż. arch. *Onej Winogrodzkiej*, inż. *Dariusza Syncerza*, mgr inż. *Andrzeja Borzyma* i mgr inż. *Miroslawa Koncy*, sierpień 2020 r. Zakres inwestycji przewidywał: demontaż nieczynnych instalacji (gazowych, laboratoryjnych i alarmowych), demontaż części istniejących kanałów wentylacyjnych, demontaż antresoli nad sanitariatem wraz ze schodami, demontaż sufitu podwieszanego oraz części wtórnych ścianek działowych, demontaż „dygestorium”, konserwację bądź wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, renowację tynków wewnętrznych wraz z naprawą spękań i malowaniem, rekonstrukcją parapetów, wykonanie posadzek z betonu dedykowanego pod regały przesuwne wraz z przystosowaniem istniejących posadzek pod prowadnice regałów, renowację drewnianych parkietów, wykonanie nadproży drzwiowych oraz wykonanie sufitu podwieszanego oraz nowych ścian działowych.

Z uwagi na fakt, że uzgodniony uprzednio projekt budowlany inwestycji nie uwzględniał rozwiązań dotyczących ochrony p.poż. (co wymagane jest dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, powodującego zwiększone zagrożenie pożarowe), Inwestor nie uzyskał uzgodnień rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a co za tym idzie nie uzyskał pozwolenia budowlanego.

W dniu 29 czerwca 2022 r. do WUOZ w Lublinie wpłynął wniosek Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi z 27 czerwca 2022 r. o wydanie pozwolenia na przedmiotową inwestycję - na podstawie projektu budowlanego pt. „Projekt architektoniczno-budowlany. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”, autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Grobel-Bielawskiej – Architektonika – usługi projektowe A.Grobel-Bielawska, Puławy, kwiecień 2022 r., obejmującego roboty objęte uprzednią decyzją (z wyłączeniem wykonania nowych nadproży drzwi wewnętrznych), rozszerzone o rozwiązania dotyczące ochrony p.poż. (tj. wykonanie zabezpieczeń stropów poprzez obudowę sufitów podwójną płytą gipsowo-kartonową EI 120, wymianę 5 sztuk drzwi wewnętrznych o parametrach EI 60 i EI 120 oraz wymianę istniejących podłóg i posadzek na posadzki betonowe). Powyższe rozwiązania dot. ochrony p.poż. uzyskały wstępną akceptację tutejszego urzędu – pismo z 8 października 2021 r., znak: IN.5142.15.7.2021. Tym samym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, polegające na dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi, nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe i architektoniczne tej części budynku.

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do niniejszego pozwolenia wstawiono warunki konserwatorskie tj. konieczność zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach mogących powstać w trakcie realizacji planowanej inwestycji. Ponadto, mając na uwadze bogatą historię Pałacu Czartoryskich oraz treść wniosków „Badań sondażowych w pomieszczeniach lewego skrzydła pałacu Czartoryskich”, autorstwa M. Konkolewskiej, Lublin wrzesień 2020 r., w celu uniknięcia zniszczenia zachowanych, a niezaewidencjonowanych podczas badań konserwatorskich, pozostałości po historycznym wystroju wnętrz – realizację inwestycji należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, posiadającego uprawnienia zgodnie z przepisami art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas realizacji prac winna być prowadzona dokumentacja odkryć, a o nowych okolicznościach/odkryciach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji należy niezwłocznie powiadomić LWKZ w Lublinie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. P. Agnieszka Grobel-Bielawska –Pełnomocnik
ul. Grabskiego 7a/4
24-100 Puławy
3. Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy
4. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Załączniki: projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

Pobrano opłatę skarbową wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

MK-52 / bip – zał.