

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

„Remont lokalu nr 2 przy ul. Kasztelańskiej 14 w Strzegomiu”.

•Zamawiający: GMINA STRZEGOM, Rynek 38, 58-150 Strzegom

•Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych, w zakres których wchodzi: roboty budowlane, roboty wykończeniowe, montaż armatury sanitarnej i instalacji elektrycznych - (przedmiary w załączeniu).

1. Remont podłogi - wymiana legarów i położenie płyt osb
2. Podłogi - panele (pokoje i aneks kuchenny) + płytki (łazienka i przedpokój)
3. Ściany – przygotowanie pod malowanie oraz wygrozdzenie z pomieszczenia kuchennego łazienki o wymiarach 2,8 m2
4. Zakup i montaż armatury łazienkowej – bateria, umywalka, wc kompakt, kabina prysznicowa z brodzikiem
5. Zakup i montaż zlewozmywaka, bateria i szafka pod zlewozmywak
6. Zakup i instalacja kuchenki gazowej
7. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z pomiarami
8. Zakup i montaż drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych

•Wszystkie wbudowywane materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania i montażu zgodnie z przepisami prawa (atesty, certyfikaty, aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały przed ich zamówieniem i dostawą powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

•Zakres robót i czynności oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót,
- doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.

•Przedmiar robót, stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

Przed złożeniem oferty wymagane są oględziny lokalu. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiegokolwiek części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

•Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.

- Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.
- W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- Kryterium oceny ofert: - Cena - 100%
- Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od momentu podpisania umowy.**
Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
- Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.
- Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty: Ofertę należy złożyć do dnia 11.02.2021 r. do godz. 10.00. Ofertę należy sporządzić na przygotowanym formularzu, w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione. **Wypełniony i podpisany druk oferty należy złożyć w formie elektronicznej (skan dokumentu) jako załącznik do oferty składanej przez Platformę Zakupową.**

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Przedmiar robót
3. Wzór umowy
4. Klauzula RODO

Przygotował: Marcin Lemański dn. 05.02.2021 r.