

Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 25 października 2021 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa „Kozłówka” oraz zagospodarowania parku na terenie działki nr ewidencyjny 2/3 obr. 63 przy ul. M. Smereka 2 w Legionowie, w formule zaprojektuj i wybuduj**”

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną w dniu 19 i 22 października 2021 roku oraz odpowiedzi udzielone przez zamawiającego.

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wartości 2%, ma to uzasadnienie w niedawno powstałych przepisach oraz obecnej sytuacji po pandemicznej. Wspominanie obniżenie wpłynie zasadniczo na atrakcyjność składanych ofert oraz na ich liczebność co da możliwość Inwestorowi wyboru najkorzystniejszego wariantu do realizacji zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym prosimy o przychylenie się do naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz projektu umowy w powyższym zakresie. Zgodnie z § 24 ust. 1 SWZ oraz § 5 Projektu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Pytanie 2:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 22 listopada 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert, tj. Termin składania ofert upływa w dniu **8 listopada 2021 roku o godz. 12:30.**

Pytanie 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz projektu umowy w powyższym zakresie. Zgodnie z § 24 ust. 1 SWZ oraz § 5 Projektu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a

przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc, zgodnie z § 4 ust. 8 Projektu Umowy: „Rozliczenie za kolejne wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót”

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 4 ust. 5 Projektu Umowy, do odbioru zgłaszane mogą być wyłącznie elementy robót zakończone w całości, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządza Wykonawca.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.