

Załącznik nr 6 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, remont i przebudowę budynku przychodni mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej obiektu.

Budynek nie jest objęty MPZP.

Dokumentacja musi być zgodna z Załącznikiem nr. 3 do OPZ TJ. Program „Zadania z zakresu ochrony powietrza” wg. którego zamawiający będzie składał wniosek o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Warszawie.

1. Charakterystyka budynku:

Budynek z 1982 r. wolnostojący, obecnie przeznaczony na przychodnię lekarską, trzykondygnacyjny (dwie naziemne oraz 1 podziemna). Działka nr. 83/1 i 83/2 obręb 2-09-07. Do obiektu prowadzą dwa wejścia. Budynek posiada jedną klatkę schodową w centralnej jego części. Na każdej kondygnacji naziemnej mieszczą się korytarze z wejściami do gabinetów.

2. Informacje o budynku:

- 1) budynek wykonany w technologii tradycyjnej,
- 2) dach o konstrukcji żelbetowo-monolitycznej, pokryty papą termozgrzewalną,
- 3) posadzki – betonowe, płytki ceramiczne, PCV.
- 4) schody – żelbetowe, monolityczne.
- 5) rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- 6) podłoga na gruncie wykonana z wylewki betonowej,
- 7) okna PCV, w poziomie piwnic dodatkowo okratowane,
- 8) Budynek jest wyposażony w instalacje:
 - a) elektryczną,
 - b) odgromowa,
 - c) wodociągową,
 - d) kanalizacyjną,
 - e) teletechniczną,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) ogrzewany w ciepło z węzła cieplnego,
 - h) windę osobową.
- 9) Parametry budynku:
 - a) kubatura 5 740,00 m³,
 - b) powierzchnia użytkowa 1205,80 m².

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (o której mowa w § 1 Umowy) w następującym zakresie.

1. Projekt w zakresie obejmuje

- 1) pełnobrażową inwentaryzację dla potrzeb projektu,
- 2) pełnobrażowy projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne branżowe zawierające:
 - a) projekty zagospodarowania terenu, w tym wyburzenia i demontaże,
 - b) projekty przyłączy: wod – kan, ciepłownicze, energetyczne, gazy medyczne,
 - c) projekty sieci, w tym: niezbędne przełożenia istniejących sieci kolidujących z projektowaną inwestycją, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieć ciepła na cele c.t i centralnego ogrzewania, sieć wody ciepłej wraz z przewodem cyrkulacji,
 - d) projekty chodników i dojść komunikacyjnych,
 - e) projekt architektoniczno-budowlany wraz z konstrukcją, – projekt technologii medycznej,
 - f) projekt branżowy instalacji wod-kan., hydrantowej oraz c.w.u,
 - g) projekt branżowy instalacji centralnego ogrzewania,
 - h) projekt branżowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej obejmujący:
 - projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia podstawowego oraz kierunkowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
 - instalacje obwodów siłowych/ np. wentylacja i klimatyzacja, instalacja gniazd wtykowych dedykowanych i obwodów gwarantowanych – zasilanie UPS, instalacja podstawowa zasilająca,
 - tablice rozdzielcze, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd wtykowych ogólnych,
 - projekt instalacji ochronnej od porażeń prądem elektrycznym,
 - projekt instalacji odgromowej, połączenia wyrównawcze, uziemienia i ochrony przed przepięciami,
 - projekt oświetlenia zewnętrznego,
 - projekt instalacji teletechnicznych – sieć strukturalna telefoniczno – komputerowa,
 - projekt instalacji słaboprądowych: sygnalizacji pożaru, kontrola dostępu, instalacja przyzywowa, instalacja rejestracji i przekazywania obrazu w standardzie HD, instalacja RTV,
 - i) projekt zasilania instalacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji,
 - j) projekt branżowy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - k) projekt wymiany windy – jeżeli konieczny.
 - l) charakterystykę energetyczną budynku,
 - m) w opisie projektu technicznego należy zawrzeć podstawowe wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.
 - n) projekt techniczny instalacji branżowych musi zawierać opis rozwiązań niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych, sposobu powiązania

instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych. W projekcie należy umieścić również dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz charakterystykę energetyczną budynku.

- o) W części rysunkowej projektu technicznego należy załączyć co najmniej:
 - rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przykrycia oraz przekroje i elewacje konieczne do przedstawienia:
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
 - położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych
 - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród
 - podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części
 - zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego
 - p) oraz wszelkie inne projekty niezbędne do wykonania modernizacji budynku nie wymienione powyżej,
2. Koncepcja przebudowy obiektu - opracowanie określające w jednoznaczny sposób obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane, projekt wyposażenia wewnątrz m. in. podział gabinetów, układ funkcjonalny oraz inne istotne dla przyjętej koncepcji rozwiązania.
 3. Ekspertyza techniczna obiektu:
 - 1) Celem wykonania ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn degradacji obiektu wraz z wytycznymi do prac projektowych oraz określenie niezbędnych prac remontowych.
 - 2) Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku.
 - 3) Ekspertyza winna wskazać zakres i sposób wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych oraz zakres innych robót niezbędnych do wykonania, celem dalszego bezpiecznego użytkowania budynku.
 - 4) Należy wykonać minimum po 4 odkrywki następujących elementów konstrukcyjnych (wykonanie mniejszej ilości odkrywek jest możliwe po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wydawanej na wniosek Wykonawcy):
 - a) fundamenty,
 - b) posadzka na gruncie,
 - c) stropy kondygnacji,
 - d) ściany zewnętrzne,
 - e) ściany wewnętrzne,
 - f) stropodachy.

- 5) Należy wykonać minimum 6 miejsc pomiarowych w celu określenia zawilgocenia ścian budynku oraz 3 miejsca dla określenia stanu zawilgocenia stropów. Miejsca poboru prób, należy zaznaczyć na rzutach i przedstawić na fotografiach z datownikiem.
 - 6) Wybór lokalizacji miejsca poboru musi zapewnić ustalenie stopnia korozji i przyczyny jej występowania we wszystkich ścianach i stropach, które jej uległy.
 - 7) Wykonawca odkrywek niezbędnych do wykonania do ekspertyzy, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej zobowiązany jest do ich usunięcia za pomocą własnych środków technicznych i na własny koszt.
 - 8) Zakres opracowania powinien zawierać m.in. inwentaryzację uszkodzeń (graficzną, na rzutach i przekrojach oraz opisową), badanie stopnia zawilgocenia i stopnia zasolenia ścian i stropów, obliczenia statyczno-wytrzymałościowe istniejących elementów konstrukcyjnych.
 - 9) Zakres prac powinien obejmować ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku i wszystkich jego elementów, jak również instalacji wewnętrznych i zewnętrznych a w szczególności wytrzymałość konstrukcji dachu oraz możliwość dodatkowego obciążenie pod montaż instalacji PV.
4. Pozyskanie zgód wodno-prawnych – jeżeli wymagane,
 5. Pozyskanie zgód środowiskowych – jeżeli wymagane,
 6. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego na podstawie minimum 3 odwiertów – jeżeli konieczna,
 7. Uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w tym w szczególności: Sanepid, bhp, p. poż., wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy;
 8. Trzy foto realistyczne wizualizacje przedstawiające:
 - 1) elewację frontową;
 - 2) wnętrze bez wyposażenia;
 - 3) to samo ujęcie wnętrza z przykładowym wyposażeniem.

4. Ogólne założenia funkcjonalno - użytkowe.

1. W ramach zadania planuje się remont z przebudową budynku oraz kompleksową wymianą wszystkich instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych:
 - 1) elektrycznych;
 - 2) słaboprądowych (kontroli dostępu, kontroli czasu pracy, instalacji ppoż);
 - 3) teletechnicznych;
 - 4) monitoringu wizyjnego;
 - 5) sanitarnych: wod-kan i c.o. (bez węzła);
 - 6) wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych przez Zamawiającego pomieszczeniach);
 - 7) instalacji hydrantowej;

2. Ponad to przewiduje się wykonanie remontu elewacji oraz malowanie w kolorze obowiązującym na obszarze zabudowy.
3. W ramach zadania należy przyjąć zakup niezbędnego wyposażenia i urządzeń do świadczenia usług medycznych w ramach przychodni lekarskiej w przedmiotowym budynku. Wszystkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać ułatwienia do korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami
4. PIWNICE - szatnie, węzły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia magazynowe.
5. PARTER - sekretariat, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, pomieszczenie socjalne, toalety dla personelu oraz dla pacjentów.
6. I PIĘTRO - sekretariat, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, toalety dla personelu oraz dla pacjentów.
7. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.
8. Kształt i powierzchnia pomieszczenia powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.
9. Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
10. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.
11. W przypadku zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni. Meble powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekowanie.
12. Jeżeli orientacja okien pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi może powodować nadmierne nasświetlenie tych pomieszczeń, powinny być zainstalowane urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i przegrzewaniem. Urządzenia te muszą być łatwe do utrzymania w czystości oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń.
13. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stylizowana, drewniana – wymieniona na nową. Drzwi do gabinetów lekarskich drewniane, akustyczne o izolacyjności akustycznej min 40dB.
14. Ściany działowe wykonać jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych. Zastosowana technologia ścian działowych, krotkość ich opłytowania, nośność płyt, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu na ścianach aparatury

- medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Nowe ściany powinny spełniać odpowiednie warunki izolacyjności akustycznej min. 65 dB oraz wymagania przeciwpożarowe.
15. Baterie bezdotykowe uruchamiane na fotokomórkę zasilane z instalacji elektrycznej.
 16. Wykładziny posadzkowe i ścienne odporne na środki dezynfekcyjne.
 17. Wymaga się, aby w miejscach narażonych na uderzenia wózkami itp., zastosowania elementów chroniących ściany i drzwi przed uszkodzeniem:
 - systemowych zabezpieczeń kątowych szerokości min. 35 mm, składających się z profilu nośnego z aluminium pokrytego profilem z żywicy modyfikowanej przeciwuderzeniowo, barwionej w masie i o stałej grubości, do zabezpieczania narożników wypukłych ścian, – systemowych ciągłych osłon przeciwuderzeniowych: odbojo-poręczy lub ewentualnie odboje i poręczę;
 18. Wydzielone wejścia z zewnątrz przychodni do:
 - 1) poradni dla pacjentów i personelu;
 - 2) poradni dla dzieci zdrowych;
 - 3) poradni dla dzieci chorych;
 - 4) poradnie dla dzieci chorych oraz dla dzieci zdrowych powinny mieć osobne poczekalnie wraz z szatniami oraz zespołami sanitarnymi dla pacjentów oraz wspólne pomieszczenie rejestracji.
 19. Poradnia, w której udzielane są świadczenia zdrowotne dzieciom powinna odpowiadać następującym wymaganiom:
 - 1) wejście do części poradni dla dzieci powinno prowadzić przez przedsionek - wózkarnię, z którego powinno być bezpośrednie przejście do poczekalni, wyjście z poradni prowadzi przez przedsionek – wózkarnię; z poczekalni powinno być dostępne pomieszczenie rejestracji;
 - 2) pokój przygotowawczy i szczepień powinien być połączony bezpośrednio z gabinetem badań lekarskich dzieci zdrowych;
 - 3) gabinet badań lekarskich dzieci chorych powinien być połączony bezpośrednio z pokojem przygotowawczo-zabiegowym;
 20. Powierzchnia powinna wynosić dla:
 - 1) gabinetu badań lekarskich co najmniej 12,0 m²,
 - 2) pokoju zabiegowego co najmniej 16,0 m²,
 - 3) pokoju zabiegowego przystosowanego do znieczulania ogólnego 20,0 m².
 21. Poradnie o charakterze zabiegowym, w szczególności stomatologiczna, chirurgiczna, ginekologiczna i laryngologiczna, powinny mieć zapewnioną możliwość sterylizacji narzędzi,
 22. Powierzchnia gabinetu stomatologicznego powinna wynosić co najmniej 12,0 m² przy zainstalowaniu jednego fotela stomatologicznego i co najmniej 8,0 m² na każdy następny fotel.
 23. W przychodni powinny być organizowane składziki porządkowe oraz składziki dla czystej bielizny oraz dla brudnej bielizny a także magazynowania odpadów przeznaczonych do spalania.

24. Korytarze, pokoje socjalne, kuchnie, szatnie, toalety zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

5. Szczegółowe wytyczne do Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego obejmującego następujące branże i zagadnienia.

1. Branżę architektoniczno- konstrukcyjną w zakresie:
 - 1) wykonanie prac wynikających z ustaleń wykonanej ekspertyzy technicznej oraz wyników badań podłoża gruntowego,
 - 2) wykonania remontu i przebudowy wnętrza budynku,
 - 3) wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej albo przeciwwodnej lub opaski wokół budynku chroniącej przed zawilgoceniem i ułatwiającej odprowadzenie wód opadowych z dala od muru budynku,
 - 4) wykonanie powłok antygraffiti do wysokości stropu nad kondygnacją parteru;
 - 5) wykończenia cokołu na pełnej wysokości materiałem odpornym na czynniki atmosferyczne oraz na uszkodzenia mechaniczne wskutek eksploatacji;
 - 6) wykonania ocieplenia dachu wraz z wzmocnieniem istniejącej konstrukcji pod instalację PV;
 - 7) wykonania nowego daszku nad wejściami do budynku;
 - 8) wymiany stolarki drzwiowej, montaż samozamykaczy oraz elektrozaczepów we wszystkich drzwiach wejściowych do budynku oraz do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego;
 - 9) wymiany stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wymiany krat w otworach kondygnacji piwnic;
 - 10) wykonania remontu lub przebudowy klatki schodowej oraz korytarzy kondygnacji nadziemnych w pełnym zakresie;
 - 11) wykonania remontu schodów zewnętrznych wejściowych do budynku wraz z podjazdami dla osób niepełnosprawnych;
 - 12) wymiany rynien, rur spustowych. opierzeń blacharskich;
 - 13) remontu pomieszczeń wraz z dostosowaniem budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności w zakresie:
 - a) przebudowy łazienek z wydzieleniem łazienki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych (m.in. natryski, ustęp, umywalka, system przyzywowy);
 - b) wykonanie oznakowania i tablic informacyjnych,
 - c) przystosowanie wejść do budynku;
 - 14) branżę sanitarną w zakresie:
 - a) wymiana istniejącej wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną,
 - b) zaprojektowanie klimatyzacji w wybranych przez Zamawiającego pomieszczeniach,
 - 15) branżę elektryczną w zakresie wynikającym z projektów pozostałych branż oraz:

- a) wymiany całej instalacji elektrycznej w budynku wraz z okablowaniem i rozdzielnicami piętrowymi;
 - b) instalacji odgromowej;
 - c) instalacji przeciwprzepięciowej;
 - d) modernizacji instalacji oświetlenia budynku;
- 16) branżę teletechniczną:
- a) instalacje IT kat. min 6.;
 - b) telefonicznej;
 - c) instalacji RTV;
 - d) instalacje ochrony przeciwpożarowej (jeżeli wymagana);
- 17) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji itp. wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zrealizowania inwestycji, m. in.:
- a) uzgodnień z rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych oraz rzeczoznawcą przeciwpożarowym;
 - b) uzgodnień od właściwych gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (m. in: wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, pasa drogowego oraz innych), w tym decyzji zarządcy drogi, w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - c) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci (między innymi wodociągowej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej oraz innych);
 - d) uzgodnień w celu wykonania projektu odprowadzenia wód opadowych;
- 19) Złożenie oświadczenia Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 20) Przygotowanie wypełnionego druku wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami, m.in. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 21) Złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 22) W razie konieczności, złożenie wniosku o odstąpienie (m.in. od warunków technicznych) wraz ze wszystkimi załącznikami umożliwiające uzyskanie zgody na odstąpienie od właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej.
- 23) Złożenie oświadczenia o sporządzeniu Projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- 24) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.
- 25) W przypadku konieczności aktualizacji wartości inwestycji w okresie 24 m-cy od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca opracuje i dostarczy na wezwanie Zamawiającego, kosztorys inwestorski uwzględniający ewentualne zmiany w dokumentacji i poziom cen obowiązujących w terminie przekazania.

6. Wymagania wobec wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

1. Jedną usługę, z która polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1 000 m²; o wartości minimum 150 000 tys. złotych wraz z pozyskaniem prawomocnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej:
 - 1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie zaprojektowania budowy lub przebudowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1.000,00 m²;
 - 3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 4) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 5) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, g) 1 osobą posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej.

- 6) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej.
 - 7) Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.
7. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm),
 - 2) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
 - 4) Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej,
 - 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi
 - 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu promieniowania jonizującego.
 - 7) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi,
 - 8) Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 czerwca 1984 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w poradniach i pracowniach stomatologicznych,
 - 9) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne,
 - 10) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać

uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

- 11) Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli w dokumentacji projektowej nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku w dokumentacji winny być wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 12) Opisując przedmiot zamówienia na roboty budowlane przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp Wykonawca jest obowiązana wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp, aby przywołanej w opisie konkretnej normie (innemu systemowi referencji technicznej) towarzyszyło określenie „lub równoważny”.
- 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. Nr 2013 poz. 1129).
- 14) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609).
- 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 2351);
- 16) Architektura budynku i wyposażenie muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.
- 17) Umieszczenia na stronach tytułowych nazwy, adresu i kategorii obiektu budowlanego oraz jednostki ewidencyjnej, obrębu i numerów działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, imienia i nazwiska lub nazwy inwestora oraz jego adresu, nazwy i adresu Wykonawcy, imienia i nazwiska, numeru uprawnień, specjalności oraz podpisu projektanta oraz imion i nazwisk osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne

części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania,

- 18) Specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz daty opracowania i podpisów. Należy również (jeżeli projekty podlegają sprawdzeniu) zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień;
- 19) Umieszczenia w metryce projektu nazwy obiektu budowlanego podanej co najmniej w formie skróconej, właściwie identyfikującej obiekt, tytułu, skali i numeru rysunku, imienia i nazwiska projektanta oraz numeru posiadanych uprawnień budowlanych, daty sporządzenia rysunku i podpisu projektanta; w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym, objętym obowiązkiem sprawdzenia, w metryce umieścić dodatkowo imię i nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i podpis projektanta sprawdzającego.
- 20) Umieszczenia w projekcie budowlanym:
 - a) wypisu i wyrysu z mapy ewidencyjnej;
 - b) karty terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 21) Dokumentacja musi zawierać oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi,
- 22) Projekty techniczne oraz wykonawcze winny być oprawione w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wyplotu komputerowego,
- 23) Opracowanie projektowe musi zawierać wszystkie uzgodnienia międzybranżowe oraz pozbawione wszelkich kolizji, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji zadania budowlanego.
- 24) Wszystkie załączniki opracowania, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać klauzurę „Za zgodność z oryginałem”,
- 25) Sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- 26) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129), które powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót,
 - b) warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów robót i płatności za roboty,

- c) nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi,
- 27) Muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac.
- 28) Sporządzenia przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), które powinny spełniać następujące wymagania:
- a) winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych,
 - b) ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych,
 - c) przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych części opracowania w tym dla branż i rodzajów robót,
 - d) przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) w przedmiarach robót nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.
- 29) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów.
- 30) Jedynym wyjątkiem od tej zasady, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy pzp jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 31) Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazuje dla tych elementów projektu, gdzie określono nazwy własne, opis (kryteria), które będą stanowiły podstawę do oceny równoważności.

- 32) W przypadku, gdy Wykonawca użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp to ma obowiązek w odniesieniu do nich użyć sformułowania „lub równoważne” oraz określić je, jako przykładowe.
- 33) Sporządzenia kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), które powinny spełniać następujące wymagania muszą być sporządzone na podstawie założeń wyjściowych do kosztorysu inwestorskiego, które stanowy załącznik nr 2 do umowy.
- 34) W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej każdorazowo do zapewnienia aktualności kosztorysu inwestorskiego przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo- odbiorczego dla prac, o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1).
- 35) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie papierowej:
- a) projekt budowlany – 6 egzemplarzy.
 - b) projekt techniczny - 6 egzemplarze,
 - c) przedmiary robót – 4 egzemplarze,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze,
 - e) specyfikacje techniczne – 6 egzemplarze,
 - f) inwentaryzacja wielobranżowa architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna – 4 egzemplarze,
 - g) ekspertyza stanu technicznego – 4 egzemplarze,
 - h) koncepcja - 2 egzemplarze,
 - i) pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, inwentaryzacje, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji, do których będą załączane;
- 36) Ponadto Zamawiającemu należy przekazać wersję elektroniczną projektów zapisaną na płycie CD-R (lub DVD) bądź na Pendrive w 3 egzemplarzach w tym:
- a) opisy techniczne – format PDF i DOC,
 - b) rysunki zamieszczane w projekcie – format PDF i edytowalnym,
 - c) wszystkie dokumenty uzgadniające decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF,
- 37) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być w zakresie zawartości tożsama z wersją papierową, tzn. że jeżeli dokumentacja w formie papierowej jest jednym dokumentem to analogicznie wersja elektroniczna musi być także jednym dokumentem zapisanym w formie pdf, w którym w takiej samej kolejności znajdują się poszczególne dokumenty.
- 38) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – format PDF i DWG,

- 39) Przedmiary robót – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,
- 40) Kosztorysy inwestorskie – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,
- 41) Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi i zeskanowane w formacie PDF,
- 42) Projekty techniczno - wykonawcze,
- 43) Sporządzenia dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże: ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną, teletechniczną;
- Wykonanie przedmiarów robót w podziale na 2 etapy:
1. Obejmujący prace na zewnątrz budynku tj. termomodernizację, odwodnienie budynku, dach oraz projekt PZT.
 2. Obejmujący prace wewnątrz budynku.
- 44) Wykonania do kosztorysów inwestorskich zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na części (z uwzględnieniem poszczególnych branż) oraz ogółem dla całego zadania.
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich w podziale na 2 etapy:
1. Obejmujący prace na zewnątrz budynku tj. termomodernizację, odwodnienie budynku dach oraz projekt PZT.
 2. Obejmujący prace wewnątrz budynku.
- 45) Zapewnienia aktualności wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo- odbiorczego o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1),
- 46) Zgłoszenia wykonanej dokumentacji do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i braków (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem), w terminie wskazanym przez Zamawiającego umożliwiającym dokonanie poprawek, chyba że strony ustalą inny termin,
- 47) Przekazania dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie w celu zapoznania się Zamawiającego i ewentualnego przedstawienia uwag i propozycji zmian. Przekazana dokumentacja powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej przekazania,
- 48) Zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną częścią przedmiotu umowy,
- 49) Wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego nie więcej niż 2 krotnie.
- 50) Przygotowywania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz dokonywania ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia będzie

wynikać z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

8. Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Załączniki:

1. Załącznik nr. 6a do OPZ – Program „Zadania z zakresu ochrony powietrza”.
2. Załącznik nr. 6b do OPZ – Szczegółowe Wymagania Zamawiającego.