

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**Inkubator Przedsiębiorczości - Budowa budynku Dolnośląskiego Parku
Innowacji i Nauki S.A. – etap 3.**

**Infrastruktura wspierająca innowacyjność Dolnego Śląska przeznaczona dla
przedsiębiorstw.**

(jedn. ew. M. Wrocław, obręb 0040 Oporów, dz. nr 6/2)

Kategoria obiektu XVIII

Obiekt: Inkubator Przedsiębiorczości
Adres: 52-326 Wrocław ul. E. Kwiatkowskiego
Inwestor: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. 52-326 Wrocław
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4.
Projektant: Biuro Planowania Przestrzennego Jerzy Jakimiec
ul. Słowackiego 20B, 58-300 Wałbrzych

My niżej podpisani na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania	Funkcja/Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Projektant-architektura	57/Ww/72 Ds.-0846	06.07.2018	
mgr inż. arch. Magdalena Głocka	Sprawdzający - architektura	10/DSOKK/2016	06.07.2018	
mgr.inż Tomasz Biernaczyk	Projektant - konstrukcja	72/DOŚ/03	06.07.2018	
inż Jerzy Jakimiec	Sprawdzający - konstrukcja	AU-F 2/169/81	06.07.2018	
mgr.inż Wojciech Specylak	Projektant – instalacje sanitarne	UAN.V.7352/3/20/94	06.07.2018	
mgr.inż. Jolanta Pałac - Kazimierczak	Sprawdzający – instalacje sanitarne	UAN.VI-f/3/204/84	06.07.2018	
mgr.inż Zbigniew Barszczyk	Projektant – instalacje elektryczne	UAN.VI-f/3/59/90	06.07.2018	
mgr.inż Zdzisław Marciniak	Sprawdzający – instalacje elektryczne	NBGP.V-7342/3/8/95/96	06.07.2018	

Wałbrzych, 06 lipiec 2018r

SPIS TREŚCI:

Opis techniczny

str

1. Przedmiot opracowania.....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Lokalizacja inwestycji.....	
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	
7. Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	
10. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	
11. Klasyfikacja inwestycji.....	
12. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.....	

Załączniki graficzne:

- rys PZ 01 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
- rys D 01 - Przekroje konstrukcyjne nawierzchni, b/s
- karta katalogowa separatora

Załączniki tekstowe:

- a) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- b) Oświadczenie inwestora o zapewnieniu w media
- c) Uzgodnienie zjazdów na teren inwestora
- d) Uprawnienia i izby

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej budowy budynku Inkubatora Przedsiębiorczości obejmującego halę produkcyjno- magazynową wraz z częścią biurowo-socjalną, która będzie zlokalizowana we Wrocławiu na działce nr 6/2 obręb 0040 Oporów, należącej do Inwestora – Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. Niniejszy obiekt będzie stanowił samodzielny budynek z infrastrukturą w ramach kontynuacji Parku Innowacji i Nauki – tzw. 3 etap.

Każdy z etapów stanowi samodzielne przedsięwzięcie.

Powyższy obiekt budowany będzie w ramach wspierania innowacyjności Dolnego Śląska z przeznaczeniem dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Powyższa inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 6/2 obręb 0040 Oporów we Wrocławiu.

Projektowana inwestycja będzie polegała na :

- Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną
- Budowie portierni obsługującej transport samochodów dostawczych
- Budowie terenów utwardzonych (placu, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników)
- Budowie zewnętrznych instalacji (w granicach działki inwestora) en. elektrycznej kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej.

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie n/w dokumentów:

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta z inwestorem
- Wytyczne otrzymane od Inwestora,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu – Uchwała Nr XVIII/515/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008r.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną

- Uzgodnienie zjazdów
- Wizja lokalna w terenie

3. Lokalizacja inwestycji

Projektowany obiekt Inkubator Przedsiębiorczości będzie zlokalizowany na terenie inwestora , i będzie stanowił kontynuację rozbudowy Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. we Wrocławiu. Stanowić on będzie 3 etap budowy .

Inwestycja zlokalizowana będzie we Wrocławiu na działce nr 6/2 obręb 0040 Oporów pomiędzy ul. Tyniecką a istniejącymi obiektami zrealizowanymi w etapach 1 i 2.

Powyższa działka na której będzie zlokalizowany obiekt sąsiaduje z pasem przeznaczonym na drogę (zgodnie z obowiązującym MPZP), ul. Tyniecką, terenem inwestora (z wybudowanymi obiektami etap 1 i 2 wraz z parkingami i drogą wewnętrzną), oraz z pozostałym terenem aktywności gospodarczej.

Dojazd do projektowanego obiektu będzie zapewniony poprzez dwa zjazdy z ul. Tynieckiej (dla samochodów dostawczych i samochodów osobowych) oraz z istniejącej drogi wewnętrznej inwestora zlokalizowanej na zainwestowanym już terenie i dalej z ul. Kwiatkowskiego (dla samochodów osobowych)

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestora , działka nr 6/2 obręb 0040 Oporów jest terenem niezainwestowanym i niezabudowanym.

Obecnie stanowi ona użytki rolne o klasie bonitacyjnej RII i RIIIa.

Teren częściowo porośnięty trawami. Brak drzew .

Wg MPZP Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu , teren inwestora zawiera się w obszarze o symbolu 2 AG – tereny aktywności gospodarczej 1 (jako przeznaczenie podstawowe).

Obszar wolny od sieci infrastruktury technicznej.

Warunki geotechniczne.

Budowa geologiczna omawianego obszaru została rozpoznana 3 otworami geotechnicznymi do maksymalnej głębokości 6,0 m p.p.t. Grunty rodzime mineralne przykryte warstwą humusu o miąższości 0,4-0,6 m. Rodzime podłoże budują czwartorzędowe utwory lodowcowe (gliny piaszczyste, gliny zwięzłe) występujące do głębokości 1,6 – 2,5 m p.p.t. Poniżej nawiercono trzeciorzędowe utwory w postaci iłów.

Na badanym terenie nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

W podłożu wyodrębniono 3 warstwy geotechniczne:

- Warstwa geotechniczna B2 – twardoplastyczne gliny piaszczyste i gliny zwięzłe dla których wyznaczono parametry fizyko-chemiczne - stopień plastyczności $I_L = 0,10$
- Warstwa geotechniczna B1 – półzwarłe gliny piaszczyste – stopień plastyczności $I_L \leq 0,00$
- Warstwa geotechniczna D – twardoplastyczne iły - stopień plastyczności $I_L = 0,10$

Opisane warunki gruntowe uznaje się za proste – grunty mało zróżnicowane litologicznie i genetycznie, brak występowania gruntów słabonośnych i organicznych.

Projektowany obiekt zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej** o prostych warunkach gruntowych. Analogiczne warunki występują na całym terenie inwestora.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja będzie obejmowała:

- budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjno- magazynowej o powierzchni zabudowy 4.915,26 m² wraz ze zblokowaną trzykondygnacyjną częścią biurowo – socjalną o powierzchni zabudowy 717,00 m².
- budowę portierni obsługującą ruch samochodów dostawczych w obszarze placu manewrowego o powierzchni zabudowy 39,10 m²
- budowę utwardzonych terenów obejmujących: plac manewrowy, parkingi, drogę wewnętrzną na potrzeby p,poż, chodniki. Wg zapisu MPZP na terenach 2AG dla produkcji ilość miejsc parkingowych wynosi 25 miejsc na 100 stanowisk pracy. Maksymalna ilość zatrudnionych w projektowanym obiekcie wyniesie 270 osób, a co za tym idzie wymagana ilość miejsc parkingowych winna wynosić 68 miejsc. Zaprojektowano 76 miejsc, w tym 4 miejsca dla niepełnosprawnych.
- budowę zewnętrznych instalacji (w granicach działki inwestora) en. elektrycznej kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej. Wszystkie media będą doprowadzone od istniejących obiektów etapu 1 i 2 (zgodnie z oświadczeniem inwestora)

- ogrodzenie działki wraz z bramami przesuwными i bramką dla pieszych
- trzy wjazdy / wyjazdy. Dwa wjazdy /wyjazdy od strony ul. Tynieckiej odrębne dla samochodów osobowych i dla samochodów dostawczych. Dodatkowo skomunikowanie z istniejącym utwardzonym terenem etapu 2 (istniejąca droga wewnętrzna)
- tereny zielone - obsadzone trawą wraz z nasadzeniami w części działki - szpaler drzew wzdłuż granicy działki od strony istniejącego obiektu biurowego (etap 2). Ilość i rodzaj gatunkowy nasadzeń będzie objęty odrębnym opracowaniem.

Tereny utwardzone – konstrukcja:

Typ 1 – nawierzchnia drogi wewnętrznej , placu manewrowego:

- wibroprasowana kostka betonowa gr.10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0-31,5, gr. 25 cm
- stabilizacja spoiwem o $R_m=2,5$ MPa, gr. 30 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe G1-G3
- + krawężniki uliczne o wymiarach 15x30x100 cm

Typ 2 – nawierzchnia parkingów:

- wibroprasowana kostka betonowa gr.8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki 0-31,5, gr. 15 cm
- stabilizacja spoiwem o $R_m=2,5$ MPa, gr. 20 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe G1-G3
- + krawężniki uliczne o wymiarach 15x30x100 cm

Typ 3 – nawierzchnia chodnika:

- wibroprasowana kostka betonowa gr.6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- pospółka, gr. 10 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe G1-G3
- + krawężniki betonowe o wymiarach 8x30x75 cm

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

lp	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia działki	20.000,00
2.	Powierzchnia projektowanej zabudowy obiektami – łącznie, w tym:	5.669,36
	budynek produkcyjno-magazynowy wraz z częścią biurowo-socjalną	5.630,26
	portiernia	39,10
3.	Powierzchnia zabudowy terenami utwardzonymi – łącznie, w tym:	3.949,00
	parkingi	959,50
	plac manewrowy	1.780,60
	drogi wewnętrzne	832,60
	chodniki	376,30
4.	Łączna powierzchnia terenów zainwestowanych (2+3)	9,618,36
5.	Powierzchnia terenów zielonych – co stanowi 52% powierzchni działki . Wg MPZP min. 15%	10.381,64

7. Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu przedmiotowa działka zawiera się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków. Na terenie nie występują drzewa – w tym, pomniki przyrody.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy. Przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Niniejsza inwestycja polegać będzie na budowie Inkubatora Przedsiębiorczości obejmującego halę produkcyjno-magazynową wraz z częścią biurowo-socjalną, portierni jak również budowie terenów utwardzonych, których powierzchnia łączna nie przekroczy 1 ha zainwestowania, jak również zakłada się, iż rodzaje produkcji poszczególnych użytkowników nie będą zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie zawiera się w obszarze chronionym w tym Natura 2000.

Oddziaływanie projektowanego obiektu będzie się zawierać w granicy działki inwestora i nie wykroczy poza jej granicę. Analiza oddziaływania obiektu zawarta w pkt. 10.

10. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

- **Zagospodarowanie działki**

Usytuowanie budynków, naturalne oświetlenie, przesłanianie.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu, Uchwała Nr XVIII/515/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008r.

Teren oznaczony symbolem - 2AG – tereny aktywności gospodarczej.

Inwestycja obejmuje teren działki : jedn. ew. M. Wrocław, obręb 0040 Oporów, dz. nr 6/2.

Działka na której będzie zlokalizowany obiekt sąsiaduje z projektowanymi i istniejącymi drogami, zabudowanym terenem inwestora i niezabudowanym terenem aktywności gospodarczej nienależącym do inwestora.

Przesłanianie:

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykonano analizę przesłaniania z wynikiem pozytywnym.

Projektowany budynek o wysokości maksymalnej 12 m (trzykondygnacyjna część biurowo-socjalna) zlokalizowany jest w odległości 14,10 m od najbliższych zabudowań inwestora (etap 2). Nie zachodzi nakładanie cienia budynku w odległości równej jego wysokości na sąsiadującą zabudowę przy kącie 60°

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Zacienianie:

Zgodnie z §60 oraz §40 w/w rozporządzenia wykonano analizę zacieniania z wynikiem negatywnym. Podsumowując należy uznać, że strefa oddziaływania budynku poprzez zacienianie wyznaczona jest przez granicę obszaru, który zacienia przez co najmniej minutę w okresie od 7:00 do 17:00 w dniach 21 marca i 21 września.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Odległość budynku od drogi

Budynek usytuowany jest w odległości ok. min 28,40 m od granicy działki drogowej ul. Tyniecka i ok 49,90 m od projektowanej drogi sąsiadującej z terenem inwestora.

Budynek usytuowany jest zgodnie z MPZP.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Miejsca postojowe dla samochodów

Projektowane miejsca postojowe znajdują się w odległości zgodnej z w/w rozporządzeniem od działki sąsiedniej 6m dla parkingów do 4 samochodów dostawczych (warunek spełniony). Zgodnie z §19.7. warunków technicznych nie jest określona min odległość od granicy działki. Parking dla samochodów osobowych stanowi kontynuację już istniejącego parkingu inwestora.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się miejsce na odpady na terenie utwardzonym działki (plac manewrowy.) Lokalizacja nie powoduje ograniczenia zabudowy działek sąsiednich. Lokalizacja spełnia warunki §23.1. warunków technicznych

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Studnie

Nie projektuje się studni.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe/oczyszczalnia ścieków

Nie projektuje zbiorników na nieczystości ciekłe oraz oczyszczalni ścieków. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Zbiorniki na gaz nadziemne/podziemne

Nie projektuje zbiorników na gaz płynny.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie projektuje się urządzeń rekreacyjnych jak np. place zabaw, które mogą mieć wpływ na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Urządzenia techniczne i infrastrukturalne.

Wszelkie urządzenia techniczne i infrastrukturalne projektuje się zgodnie z warunkami technicznymi i ustaleniami mpzp.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Budynki i pomieszczenia**

Projekt budynku jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z póź.zm./ w zakresie spełnienia warunków opisanych w §13 i 60. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek został podzielony na część socjalno-biurową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i produkcyjno - magazynową PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500$ MJ. Projektowany budynek został odpowiednio usytuowany z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Budynek jest budynkiem wolnostojącym – lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 271, § 272 oraz § 12 warunków technicznych, Odległość od wszystkich granic działek sąsiadujących wynosi $> 7,5$ m co stanowi połowę minimalnej odległości budynków PM zgodnie z § 271, § 272 i nie powoduje ograniczeń ich zabudowy.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Budynek nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami). Powierzchnia zainwestowana nie przekracza 1 ha.

W projektowanych budynkach nie wystąpią czynniki takie jak:

- nadmierny hałas, wibracje i drgania,
- nie ma potrzeby wykonania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciw pożarowych,
- nie wystąpią szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie wystąpią zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Powierzchnia zainwestowania na działce nie przekracza 10 000 m².

- **Ochrona przyrody**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy i inne w tym Natura 2000 oraz nie jest zlokalizowana w odległościach powodujących oddziaływanie na te tereny

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Ochrona zabytków**

Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (zgodnie z zapisem MPZP). Jednocześnie w MPZP nie wykazano stanowisk archeologicznych na działce inwestora.

Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Prawo wodne**

Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- **Podsumowanie**

Nie zachodzi oddziaływanie na sąsiadujące nieruchomości wg .przepisów odrębnych.
Zakres oddziaływania mieści się w granicach działki .

11. Klasyfikacja inwestycji

W oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (wraz z późniejszymi zmianami), niniejsza inwestycja została zakwalifikowana do XVIII kategorii.

12. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Prace budowlane objęte niniejszym projektem obejmują:

- Prace ziemne
- Prace konstrukcyjne, betonowe i zbrojarskie
- Prace murarskie, dekarские, prace wykończeniowe
- Prace instalacyjne

Informacje do planu BIOZ - w oparciu o wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, prowadzenia instruktażu pracowników, wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP.

Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanymi z zakresem wykonywanych robót.

Szczególną uwagę i ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

Roboty ziemne:

- roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zbadać czy w miejscach przewidywanych prac nie ma jakiegokolwiek instalacji podziemnej,
- wykopy winny być zabezpieczone przed zalaniem – opady deszczowe,
- obszar na którym prowadzone będą wykopy winien być zabezpieczony barierkami ochronnymi lub wygrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu,
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obszarze objętym w/w pracami mogą przebywać jedynie osoby bezpośrednio związani z budową,
- w razie konieczności należy stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem,
- przy pracach dotyczących głębokich wykopów (skarpy), należy w odległości ok. 5m wykonać wygrodzenie z zamontowaniem tablic ostrzegawczych z napisem „Uwaga! Głębokie wykopy”.

Prace konstrukcyjne, betonowe i zbrojarskie

- prace związane z rusztowaniami: Robotnicy zatrudnieni przy montażu, demontażu rusztowań oraz podczas pracy na rusztowaniach powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokołarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysuwnicach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

- bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych i zbrojarskich decyduje: pełna sprawność sprzętu, pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowisku, należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą pracujących maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu.

Prace murarskie, dekarские i wykończeniowe:

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji inwestycji należy:

- wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne związane z wykonywaniem prac spawalniczych związanych z cięciem stali, oraz stref zagrożenia dostosowanych do użytych dźwigów i koparek,
- teren placu budowy należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, oraz tablicą informacyjną budowy,
- dokonać szkolenia pracowników wykonujących prace budowlane oraz wyznaczyć osoby odpowiedzialne posiadające stosowne uprawnienia budowlane,
- do prac budowlanych należy dopuścić pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym badania opuszczające ich do pracy na wysokości,
- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, przewidziany przy pracy na wysokości, przy pracach rozbiórkowych i demontażowych (między innymi atestowane szelki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, kaski ochronne),
- na terenie robót placu budowy powinna znajdować się apteczka, wyposażona w niezbędne lekarstwa i środki opatrunkowe,
- na terenie prowadzonych robót budowlanych powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy, oraz instrukcje postępowania w przypadku powstania pożaru.

Prace instalacyjne.

- Prace instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia
- Osoby wykonujące bezpośrednio prace instalacyjne winny posiadać uprawnienia do prowadzenia tego typu prac
- Pracownicy wykonujący powyższe prace winni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, jak również powinni posiadać aktualne badania zdrowotne
- Wszelkie roboty instalacyjne winny być wykonywane zgodnie z projektem. Jakiegokolwiek odstępstwa budowlano-montażowe, przed ich realizacją winny być uzgodnione i zaakceptowane przez projektanta lub inspektora nadzoru w porozumieniu z inwestorem.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania);
- Brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym

stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
- Prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku bezpieczeństwa pracownika wykonującego roboty na wysokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
- Zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy).
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników