

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886, wysokość kapitału zakładowego: 27 581 000,00 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w Sądzie
....., pod nr KRS:, numer identyfikacji
podatkowej NIP:, wysokość kapitału zakładowego: złotych,
reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr **ZP/PN/03/2019** o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu**” w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

DEFINICJE

W treści niniejszej Umowy należy następująco rozumieć poniższe określenia:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza zbiór dokumentów na podstawie których będzie realizowana Inwestycja, obejmujący w szczególności:
 - a) Zamienny Projekt budowlany;
 - b) Zamienna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - c) Projekty wykonawcze;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) Przedmiary robót;
 - f) Kosztorysy inwestorskie;
 - g) Wizualizacje;
 - h) Dokumentacja uzupełniająca.
- 2) **Generalny Wykonawca** – podmiot będący wykonawcą robót budowlanych dla Inwestycji, który zostanie wyłoniony zgodnie z Ustawą PZP w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć budowę „Hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”, na działce o numerze ewidencyjnym 6.2, AM-14, obręb Oporów.
- 4) **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
- 5) **Kodeks Pracy** – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 6) **Oferta** – oznacza pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w tym w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania nr **ZP/PN/03/2019** o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”** w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą PZP, prowadzącego do zawarcia Umowy, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 7) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- 8) **Projekt** – oznacza realizację Inwestycji pn. **Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu** w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców.
- 9) **Przedmiot Umowy** – oznacza łącznie wszystkie usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
- 10) **Strona/Strony** – „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę, „Strony” oznaczają Zamawiającego i Wykonawcę.
- 11) **Umowa** – oznacza niniejszy dokument wraz z wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy, określające warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
- 12) **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
- 13) **Wada** - oznacza jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakiegokolwiek innej czynności Wykonawcy składającej się na Przedmiot Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 14) **Wykonawca** -
- 15) **Zamawiający** - Dolnośląski Park Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pn. **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”** w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców. Dokumentacja projektowa dla inwestycji będzie wykonywana przez wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla Hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”** w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców, zwana dalej **„Dokumentacją Projektową”**. Podstawą do opracowania powyższej dokumentacji jest projekt budowlany obiektu pn. *„Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu (jedn. ew. M. Wrocław, obręb 0040 Oporów, dz. nr 6/2)”*, którego autorem jest **Biuro Planowania Przestrzennego Jerzy Jakimiec, ul. Słowackiego 20B, 58-300 Wałbrzych**. Dla powyższego projektu budowlanego została wydana decyzja nr 4635/2018 z dnia 10.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności:
 - 2.1. Postanowienia niniejszej Umowy.
 - 2.2. SIWZ.
 - 2.3. Projekt budowlany oraz decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.2. niniejszego paragrafu Umowy.
4. Do szczegółowego przedmiotu Umowy, stanowiącego obowiązki Wykonawcy, należy zakres objęty ustępami 5 – 53, na który składa się:
5. Nadzór nad wykonywaną Dokumentacją Projektową dla przedmiotowej inwestycji wraz z nadzorem nad prawidłowym sprawowaniem oraz występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z nadzorem autorskim; kontrolowanie jakości i wartości wykonanej Dokumentacji Projektowej w trakcie jej realizacji i przed jej odbiorem końcowym lub jakiegokolwiek ukończonej jej części; udział w odbiorach końcowych Dokumentacji Projektowej; stwierdzanie zasadności ewentualnych uwag Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej i przekazywanie ich do uzupełnienia, bądź poprawy; sprawowanie czynności nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków przez wykonawcę Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w umowie z Zamawiającym, w tym w zakresie rękojmi i gwarancji na Dokumentację Projektową, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wprowadzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, Projektantem i Kierownikiem Budowy, poprawek lub uzupełnień w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one zwiększenia kosztu nadzorowanych robót budowlanych, nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko naturalne.

7. Doradztwo techniczne dla Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych i technicznych.
8. Uzgadnianie z Zamawiającym, oraz wnoszenie uwag do proponowanych przez wykonawcę rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji umowy. Prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad dotyczących Dokumentacji Projektowej.
9. Kompleksowe przygotowanie, organizacja i prowadzenie przetargu/ów na wybór Generalnego Wykonawcy w zakresie robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, tj. w szczególności:
 - 9.1. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji przetargowej według wymagań Prawa Zamówień Publicznych.
 - 9.2. Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia propozycji wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców.
 - 9.3. Doradztwo i prowadzenie czynności badania i oceny ofert, w tym udział w pracach komisji przetargowej w celu skutecznego wyłonienia Generalnego Wykonawcy.
 - 9.4. Opracowywanie projektów odpowiedzi na odwołania wniesione przez Wykonawców oraz udział w ich rozpatrzeniu, udział w rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą.
 - 9.5. Przygotowanie dla Zamawiającego propozycji wykluczenia Wykonawcy, odrzucenia oferty, wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania.
 - 9.6. Inne czynności doradcze niezbędne do sprawnego przeprowadzenia procesu postępowania.
 - 9.7. Monitorowanie zamówienia publicznego pod kątem ochrony interesów Inwestora, identyfikacja zagrożeń i naruszeń zasad konkurencyjności, jawności i uczciwości postępowania, rekomendacja działań dla Zamawiającego w tym zakresie.
 - 9.8. Obowiązki określone w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany sprawować do pozytywnego wyboru Generalnego Wykonawcy, jeżeli poprzednie postępowanie/postępowania przetargowe nie przyniosą pozytywnego rozstrzygnięcia w tej kwestii.
10. Świadczenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w sposób nieprzerwany i niezakłócony, który jest określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (w szczególności art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane), w tym również:
 - 10.1. Kontrolowanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodność robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej. Kontrolowanie jakości i wartości wykonanych robót w trakcie realizacji i przed odbiorem zakońzonego przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części skończonej.
 - 10.2. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw wykonawców, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub nie posiadających certyfikatów.
 - 10.3. Organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to potrzebne.
 - 10.4. Kontrolowanie zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i umowami.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
- 10.5. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności ustanowić inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w związku z realizacją robót budowlanych.
11. Sprawowanie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków przez Generalnego Wykonawcę w zakresie określonym w umowie z Zamawiającym oraz sprawowanie funkcji przedstawiciela Zamawiającego na budowie, upoważnionego do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy, w zakresie i charakterze uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach Dokumentacji Projektowej i Prawa Budowlanego oraz umowy o jej realizację.
12. Weryfikacja poprawności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz polis przez Generalnego Wykonawcę.
13. Przejęcie od Generalnego Wykonawcy Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i jego weryfikacja, uzgodnienia oraz akceptacja w tym zakresie.
14. Przejęcie od Generalnego Wykonawcy Kosztorysu Wykonawczego i jego weryfikacja, uzgodnienia oraz akceptacja w tym zakresie.
15. Przejęcie ogólnego opisu organizacji i metod, Planu BIOZ, Planu Zapewnienia Jakości, które Generalny Wykonawca zamierza stosować do wykonania robót, ich weryfikacja, uzgodnienia oraz akceptacja w tym zakresie.
16. Prowadzenie korespondencji z Generalnym Wykonawcą w imieniu Zamawiającego oraz prowadzenie kompletnej analizy sytuacji w trakcie realizacji robót budowlanych i montażowych, analizy ryzyka w zakresach technicznym, terminowym i finansowym. Przedstawianie propozycji eliminacji zagrożeń wraz z uzasadnieniem, projektów korespondencji dla Zamawiającego oraz propozycji innych działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego i prawidłowej realizacji inwestycji.
17. Kontrola umów zawieranych przez Generalnego Wykonawcę z Podwykonawcami, w szczególności:
- 17.1. Opracowanie wszystkich niezbędnych wzorów oświadczeń i innych dokumentów Podwykonawców, w tym potrzebnych do rozliczeń okresowych i końcowych z Generalnym Wykonawcą, które będą stanowić załączniki do umów pomiędzy nimi.
- 17.2. Kontrola przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę projektów umów z Podwykonawcami pod kątem merytorycznym, formalnym i prawnym, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów co do tych umów przewidzianych w zawartej umowie z Generalnym Wykonawcą wraz z ich akceptacją i rekomendacją dla Zamawiającego.
- 17.3. Analiza wniosków Generalnego Wykonawcy o zatrudnienie Podwykonawców i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zgłoszonych wnioskach wraz z rekomendacją co do ich zatwierdzenia, przy uwzględnieniu warunków i terminów określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 17.4. Przejęcie od Generalnego Wykonawcy umów zawartych z Podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz związanej z tym dokumentacji i przekazywanie jej Zamawiającemu.
18. Przygotowanie dokumentów oraz wykonanie niezbędnych czynności do przekazania terenu budowy i protokolarnie przekazanie terenu budowy Generalnemu Wykonawcy w imieniu Zamawiającego.
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
19. Dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.
 20. Przekazanie Kierownikowi Budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową.
 21. Nadzorowanie przebiegu robót z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym oraz uzgadnianie z Zamawiającym zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania i planu płatności w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
 22. Przygotowywanie dokumentów i materiałów związane z naliczaniem kar umownych dla wykonawcy Dokumentacji Projektowej bądź Generalnego Wykonawcy robót budowlanych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez nich zobowiązań umownych.
 23. Stwierdzanie zasadności ewentualnych uwag Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej i przekazywanie ich do uzupełnienia, bądź poprawy.
 24. Dokonywanie analizy zasadności robót dodatkowych i zamiennych wraz weryfikacją ich wartości.
 25. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, poprzedzonych weryfikacją konieczności ich wykonania, oceną skutków merytorycznych i finansowych, analizą przedmiarów i kosztorysów różnicowych.
 26. Nadzorowanie wszelkich zmian i korekt w Dokumentacji Projektowej, wynikających z uwag i nowych wymagań co do obiektu przedstawionych przez Zamawiającego oraz wcześniejsze opiniowanie możliwości wprowadzenia takich wymagań do realizacji oraz ich wpływie na koszt robót budowlanych.
 27. Tworzenie ewentualnych aneksów do umowy o roboty dodatkowe bądź zamienne.
 28. Prowadzenie rozliczeń finansowych, które będzie obejmować:
 - 28.1. Rozliczenia z Generalnym Wykonawcą, wykonawcami robót i dostawcami usług i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
 - 28.2. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i ilościowym oraz zatwierdzenie, na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót, okresowych zestawień przerobu robót budowlanych, przekazywanych przez Generalnego Wykonawcę, wykonawców robót w tym weryfikowanie zgodności ilości robót przekazywanych przez Generalnego Wykonawcę, wykonawców robót z ilością robót przekazywanych im przez ich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 - 28.3. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentów, raportów, zestawień, potrzebnych do rozliczeń okresowych z Generalnym Wykonawcą i podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami; sprawdzenie ilości i wartości wykonanych prac przez Generalnego Wykonawcę, wykonawców robót i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w celu przeprowadzenia i weryfikacji i akceptacji okresowych rozliczeń tych robót.
 - 28.4. Przygotowanie Protokołu Zaawansowania Rzeczowo-Finansowego Robót stanowiącego podstawę rozliczania robót, zgodnie z postanowieniami umów z Generalnym Wykonawcą, wykonawcami, dostawcami oraz podstawę przejęcia inwestycji na majątek Zamawiającego.
 - 28.5. Sprawdzanie faktur Generalnego Wykonawcy, wykonawców lub dostawców oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców a także wszelkich dokumentów załączonych, stanowiących podstawę do zapłacenia przez Zamawiającego faktur za roboty, usługi i dostawy, zarówno pod kątem merytorycznym (zgodność z umową i ze stanem faktycznym) jak i formalnym (poprawność wystawionych dokumentów), kontrolowanie prawidłowości
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- zafakturowania wykonanych robót przez Generalnego Wykonawcę oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także kontrola prawidłowości rozliczeń pomiędzy Generalnym Wykonawcą Robót a podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami i dostawcami, weryfikacja wywiązywania się Generalnego Wykonawcy Robót z obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dostawcom.
- 28.6. Rekomendacja płatności dla Generalnego Wykonawcy w postaci sporządzania i wystawiania Certyfikatów Płatności.
- 28.7. Przejęcie od Generalnego Wykonawcy, wykonawców robót, dostawców dokumentów i ich kontrola związana ze zleceniem przez robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz zapewnienie Zamawiającemu ochrony przed ryzykiem związanym z art. 647¹ § 5 KC.
29. Rozliczenie Projektu, które będzie obejmować:
- 29.1. Sporządzenie tabeli środków trwałych w uzgodnieniu ze służbami księgowymi Zamawiającego.
- 29.2. Opracowanie protokołów i raportów finansowo-rzeczowych zaawansowania inwestycji i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego.
- 29.3. Bieżące i końcowe rozliczenie wraz przygotowaniem, skompletowaniem pełnej dokumentacji finansowo-rzeczowej w zakresie prowadzonych robót budowlanych, wymaganej przez Zamawiającego.
- 29.4. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w związku z weryfikacją wydatków kwalifikowalnych i wydatków niekwalifikowalnych w Projekcie przez Instytucję Pośredniczącą na wszystkich etapach realizacji Projektu, w szczególności w związku z rozliczaniem wniosków o płatność.
- 29.5. Uczestniczenie we wszystkich kontrolach prowadzonych przez Instytucję Pośredniczącą w związku z realizacją i rozliczeniem Projektu, na wezwanie Zamawiającego.
- 29.6. Stosowanie we wszelkiej kierowanej w imieniu Zamawiającego do Wykonawców korespondencji, oznaczenia zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektu „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców.
30. Pisemne wnioskowanie do Zamawiającego o uzyskanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę, jeśli w wyniku aktualizacji Dokumentacji Projektowej będzie taka zmiana wymagana.
31. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika/ów budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części do odbioru i uporządkowanie terenu budowy.
32. Przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską.
33. Rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców/ekspertów.
34. Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego w sytuacjach tego wymagających.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
35. Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wypełniania przez niego prawnych obowiązków z zakresie zawiadamiania właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji architektoniczno-budowlanej, w każdym przypadku wymaganym przez przepisy Prawa Budowlanego, a w szczególności o wypadkach naruszenia Prawa Budowlanego; informowanie powinno nastąpić z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający, mógł terminowo wykonać powyższe obowiązki.
 36. Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu i zanikających, zarówno robót zgłaszanych do odbioru przez Generalnego Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców.
 37. Stwierdzanie wykonania przez służbę geodezyjną pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzanie zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym.
 38. Uczestniczenie w przeprowadzanych przez Generalnego Wykonawcę próbach i odbiorach instalacji i urządzeń, zatwierdzanie wyników tych prób, sporządzanie protokołów z prób.
 39. Organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych Narad Koordynacyjnych Budowy (co najmniej raz na tydzień) oraz Narad Koordynacyjnych Miesięcznych (co najmniej raz na miesiąc), wraz ze sporządzaniem protokołów z tych narad.
 40. Składanie Raportów Miesięcznych, Raportu Przejściowego i Raportów Końcowych Zamawiającemu.
 41. Sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 42. Gromadzenie i przechowywanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów.
 43. Nadzór oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, w tym:
 - 43.1. Sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów wewnętrznych oraz odbiorów przeprowadzanych przez wszelkie instytucje zewnętrzne biorące udział w inwestycji, oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie, zatwierdzonej przez Zamawiającego, oceny jakości robót wraz z uzasadnieniem.
 - 43.2. Przejęcie od Kierownika Budowy dziennika budowy i przekazanie go Zamawiającemu.
 - 43.3. Egzekwowanie przygotowania przez Generalnego Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, jej Przejęcie od Generalnego Wykonawcy wraz z weryfikacją i akceptacją oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 43.4. Uczestniczenie w komisjach ds. stwierdzenia usterek oraz kontrolowanie usunięcia tych usterek przez Generalnego Wykonawcę.
 - 43.5. Kontrola i udokumentowanie wykonania i zakończenia robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę oraz udokumentowanie usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek.
 - 43.6. Tworzenie protokołów odbioru.
 44. Ocena i pomoc Zamawiającemu w rozstrzyganiu wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych oraz problemów pojawiających się podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
 45. Żądania od Generalnego Wykonawcy opracowywania programów naprawczych w przypadkach odpowiednich zagrożeń, analiza tych programów, zatwierdzanie, wdrożenie i nadzór nad realizacją.
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

46. Podejmowanie decyzji o wykonaniu pilnych prac zabezpieczających, z jednoczesnym informowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
47. Nadzór na przestrzeganiem zasad BHP na placu budowy.
48. Sprawdzenie posiadanych kwalifikacji i uprawnień, zgodnych z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Generalnego Wykonawcę.
49. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne.
50. Podejmowanie również innych działań wcześniej nie wymienionych, które przyczyniają się do sprawnego wykonania inwestycji i do przeprowadzenia jej odbiorów, w tym także działań chroniących przed zagrożeniem utraty życia i zdrowia na terenie budowy.
51. Sporządzenie we współpracy z Generalnym Wykonawcą oraz uzgodnienie z przedsiębiorstwem energetycznym właściwym dla terenu lokalizacji inwestycji instrukcji współpracy techniczno-ruchowej i przekazanie jej Zamawiającemu.
52. Udział w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu protokołu przejęcia środka trwałego.
53. Reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru budowlanego w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym udział w kontrolach przeprowadzanych przez organ, opracowywanie korespondencji i utrzymywanie kontaktu z właściwymi organami nadzoru budowlanego. Nadzór nad prawidłowością działań Generalnego Wykonawcy w wykonywaniu przez niego obowiązku uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
54. W przypadku, gdyby mimo wskazanego powyżej zakresu prac i czynności związanych z pracami przedprojektowymi, projektowymi lub w trakcie wykonywania robót budowlanych, zaistniałaby konieczność - na uzasadnione żądanie organów wydających opinie, uzgodnienia i decyzje w trakcie procesu inwestycyjnego lub na uzasadnione żądanie Zamawiającego - wykonania innych niż wskazane prac, w szczególności zlecenia zewnętrznych opinii i ekspertyz, sporządzenia dokumentów czy innych czynności niezbędnych do dotrzymania terminów określonych w § 2 niniejszej Umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Za datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania Umowy.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy dzieli się na 2 etapy:
 - 2.1. Etap I – od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do momentu rozpoczęcia robót budowlanych. W tym etapie będzie wykonywana przez innego wykonawcę Dokumentacja Projektowa oraz prowadzone w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie przetargowe na wyłonienie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.
 - 2.2. Etap II – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia końcowego rozliczenia Projektu, przez co Zamawiający rozumie zakończenie wykonywania robót budowlanych wraz protokołarnym odbiorem końcowym Inwestycji oraz końcowym rozliczeniem z Generalnym Wykonawcą i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się:

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 3.1. W zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.1. uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Etapu I.
- 3.2. W zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.2. uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Etapu II.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.1. szacuje się na 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Szacunek ten oparty jest o założenie, iż uda się wyłonić Generalnego Wykonawcę w jednym postępowaniu przetargowym.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. szacuje się na 15 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych. Szacunek ten oparty jest o założenie, iż tyle będą trwały roboty budowlane wraz z protokolarnym odbiorem inwestycji, końcowym rozliczeniem z Generalnym Wykonawcą oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jednak rzeczywisty czas ich trwania nie jest możliwy na tym etapie do ustalenia.
6. W związku z powyższym szacuje się, że okres realizacji zamówienia wyniesie 20 miesięcy (w tym 5 miesięcy Etap I oraz 15 miesięcy Etap II) od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że może on potrwać, krócej lub dłużej, jednak nie dłużej niż do **dnia 30.04.2021 r.**
7. Szacunkowe terminy realizacji zamówienia wskazane w ustępie 4 i 5 nie stanowią czasu trwania Umowy, tj. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług objętych niniejszą Umową za wynagrodzeniem wskazanym w § 4 ust. 1 przez czas niezbędny na ich wykonanie, nie dłużej jednak niż do 30.04.2021 r.

§ 3

RAPORTY INŻYNIERA KONTRAKTU ORAZ ODBIÓR

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do składania raportów z realizacji Umowy:
 - 1.1. W czasie trwania Etapu I określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.1:
 - 1.1.1. Raport Miesięczny zawierający informacje o ogólnym stanie zaawansowania Projektu, wykaz działań przeprowadzonych przez Wykonawcę, analizę zgodności terminów wykonywania zadań z przyjętym Harmonogramem Realizacji Projektu, stan zaawansowania prac przedprojektowych i tworzonej Dokumentacji Projektowej, informacje o powstałych problemach i podjętych działaniach niwelujących te problemy, zaawansowanie rzeczowe i finansowe Projektu, stan zaawansowania prac związanych z organizacją i przeprowadzeniem postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca Raport Miesięczny za poprzedni miesiąc. Zamawiający wniesie uwagi do raportu miesięcznego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu.

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
- 1.1.2. Raport Końcowy Etapu I zawierający informacje o ogólnym stanie zaawansowania Projektu na koniec Etapu I, wykaz działań przeprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie Zarządzania Projektem przez cały okres trwania Etapu I, analizę zgodności terminów wykonywania zadań z przyjętym Harmonogramem Realizacji Projektu, podsumowanie prac przedprojektowych oraz prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej, podsumowanie organizacji i przeprowadzenia postępowania/postępowań przetargowych zakończonych wyłonieniem Generalnego Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy Etapu I w terminie 5 dni roboczych od wyboru Generalnego Wykonawcy. Zamawiający wniesie uwagi do Raportu Końcowego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu. Zatwierdzony Raport Końcowy Etapu II stanowi jedną z podstaw do podpisania przez Strony protokołu końcowego Etapu II Umowy.
- 1.2. W czasie trwania Etapu II określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.2:
- 1.2.1. Raport Wstępny zawierający informacje i uwagi wynikające z przekazania Generalnemu Wykonawcy terenu budowy, Dokumentacji Projektowej oraz przeprowadzonej przez Wykonawcę inspekcji terenu budowy oraz działań wstępnych podjętych przez Generalnego Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Wstępny w terminie 14 dni roboczych od protokolarnego przekazania terenu budowy Generalnemu Wykonawcy. Zamawiający wniesie uwagi do Raportu Wstępnego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu.
- 1.2.2. Raport Miesięczny zawierający informacje o ogólnym stanie zaawansowania Projektu, wykaz działań przeprowadzonych przez Wykonawcę, analizę zgodności terminów wykonywania zadań z przyjętym Harmonogramem Realizacji Projektu, analizę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i kosztorysu wykonawczego, informacje dotyczące pełnienia przez wykonawcę Dokumentacji Projektowej obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, aktualny stan Dokumentacji Projektowej, informacje o powstałych problemach i podjętych działaniach niwelujących te problemy, zaawansowanie rzeczowe i finansowe Projektu, prognozę wydatków na kolejne miesiące, fotografie dokumentujące postęp robót (min. 50 zdjęć z różnych zakresów prowadzonych robót), wykaz ewentualnych zmian w stosunku do prognoz z podaniem ich wartości, rejestr Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz finansową wartość prac przez nich wykonanych na zlecenie Generalnego Wykonawcy, potwierdzenie prawidłowości rozliczeń pomiędzy nimi. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do 5 dnia każdego
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

miesiąca Raport Miesięczny za poprzedni miesiąc. Zamawiający wniesie uwagi do raportu miesięcznego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu.

1.2.3. Raport Przejściowy, zawierający wszystkie informacje dotyczące wykonania robót budowlanych wraz z przeprowadzoną analizą zgodności wykonanych robót z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz kosztorysem wykonawczym oraz analizę głównych problemów i proponowane zalecenia dla przyszłych działań przy realizacji Projektu, zaawansowanie finansowe i rzeczowe Projektu, stan Dokumentacji Projektowej. Szczegółowa zawartość i forma Raportu Przejściowego zostanie uzgodniona przez Strony i opisana w odpowiednim dziale Książki Projektu. Wykonawca przedłoży Raport Przejściowy Zamawiającemu w terminie 5 dni od potwierdzenia wykonania przez Generalnego Wykonawcę 50 % robót budowlanych w ramach Projektu. Zamawiający wniesie uwagi do Raportu Przejściowego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu.

1.2.4. Raport Końcowy Etapu II, zawierający podsumowanie Projektu w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę, wykaz wszystkich działań przeprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie Zarządzania Projektem przez cały okres trwania Etapu II, analizę zgodności terminów wykonywania zadań z przyjętym Harmonogramem Realizacji Projektu oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zaawansowanie finansowe i rzeczowe Projektu, podsumowanie całości rozliczeń umów o roboty budowlane i końcowego rozliczenia finansowego Projektu, końcowy stan Dokumentacji Projektowej, stan dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy II Etapu w terminie 10 dni roboczych od zakończenia rozliczenia umów o roboty budowlane i rozliczenia finansowego Projektu. Zamawiający wniesie uwagi do Raportu Końcowego w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni roboczych przedstawiając zaktualizowany Raport. Poprawiony Raport zawierający ewentualne korekty działań Wykonawcy podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację Raportu. Zatwierdzony Raport Końcowy Etapu II stanowi jedną z podstaw do podpisania przez Strony protokołu końcowego Etapu II Umowy.

2. Zamawiający potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę danego etapu Umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego danego etapu w podziale na:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 2.1. Protokół końcowy Etapu I – warunkiem jego podpisania jest zakończenie wszystkich prac przewidzianych w Etapie I oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego Etapu I.
- 2.2. Protokół końcowy Etapu II - warunkiem jego podpisania jest zakończenie wszystkich prac przewidzianych w Etapie II oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego Etapu II.
3. Zatwierdzenie i odbiór prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1.1. wartość netto wynosi: zł (słownie: złotych);
 - 1.2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się z następujących części:
 - 2.1. Za pełnienie obowiązków w Etapie I Umowy określonego w § 2 ust. 2. pkt. 2.1. ... zł netto, tj. 20 % kwoty określonej w ust. 1.
 - 2.2. Za pełnienie obowiązków w Etapie II Umowy określonego w § 2 ust. 2. pkt. 2.2. ... zł netto, tj. 80 % kwoty określonej w ust. 1.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia. Szczegółowy tryb wprowadzania zmian Umowy został określony w § 14 Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - 5.1. Obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 5.2. Obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 5.3. Jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami § 14 Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
- 5.4. Jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 3 Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. 2.1. płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur sporządzonych po zakończeniu prac w danym miesiącu, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego Etapu I, zgodnie z § 3 Umowy. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych ratach odpowiadających ilości miesięcy trwania danego etapu Umowy, przy czym jeśli czas trwania wykonywania Umowy w Etapie I będzie krótszy niż szacunkowy czas trwania wskazany § 2 ust. 4, Zamawiający zapłaci całość wynagrodzenia za ten etap na podstawie protokołu odbioru końcowego Etapu I, natomiast jeśli czas trwania wykonywania Umowy w Etapie I będzie dłuższy niż szacunkowy czas trwania wskazany § 2 ust. 4, Wykonawca otrzyma całość wynagrodzenia za ten etap przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Etapu I.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. 2.2. płatne będzie:
- 7.1. Do osiągnięcia 90% wynagrodzenia za Etap II Umowy - na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur sporządzonych po zakończeniu prac w danym miesiącu, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego Etapu II, zgodnie z § 3 Umowy. Wynagrodzenie do wysokości 90% będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych ratach odpowiadających ilości miesięcy trwania danego etapu Umowy, przy czym jeśli czas trwania wykonywania Umowy w Etapie II będzie krótszy niż szacunkowy czas trwania wskazany § 2 ust. 5, Zamawiający zapłaci pozostałą część wynagrodzenia za ten etap na podstawie protokołu odbioru końcowego Etapu II, natomiast jeśli czas trwania wykonywania Umowy w Etapie II będzie dłuższy niż szacunkowy czas trwania wskazany § 2 ust. 5, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty dalszych rat miesięcznych przekraczających 90% wynagrodzenia Wykonawcy za Etap II Umowy.
- 7.2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt. 2.2. będzie protokół odbioru końcowego Etapu II, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz czasu jej trwania, przy czym Strony ustalają, że maksymalny czas świadczenia usług przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy będzie trwać nie dłużej niż do **30.04.2021 r.**
8. Termin płatności faktur w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt. 2.1. – 2.2. będzie wynosił 21 dni od dnia dostarczenia jej Zamawiającemu.
9. Faktury powinny być przesyłane Zamawiającemu na adres Zamawiającego oraz wskazywać:
- a) nazwę nabywcy, którym jest Zamawiający;
 - b) opis Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - c) miejsce wykonywania robót;
 - d) numer Umowy nadany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

12. Wyłącza się uprawnienie do jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego .
13. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
14. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do przyjmowania faktur.

§ 5

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji, raportu, czy opinii, jak również każdej innej wykonanej przez Wykonawcę w ramach Umowy dokumentacji, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) (dalej łącznie jako „**Utwór**”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji, raportu, czy opinii lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworu lub do poszczególnych jego elementów, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. Korzystania z Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Obiektu.
 - 2.2. Realizacji na podstawie Utworu robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie.
 - 2.3. Rozporządzania prawami do Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie.
 - 2.4. Trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formie lub zapisie.
 - 2.5. Publicznego udostępniania egzemplarzy Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym w Internecie.
 - 2.6. Wprowadzania Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji lub ich części do obrotu, ich użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym.
- 2.7. Tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę Utworu lub ich części.
 - 2.8. Dokonywania zmian, adaptacji i aktualizacji Utworu oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami oraz wykonywania na podstawie Utworu dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych.
 - 2.9. Sporządzania opracowań Utworu lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę Utworu.
 - 2.10. Korzystania ze sporządzonych opracowań.
 - 2.11. Rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
 - 2.12. A także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie dokumentacji na polach eksploatacji przekazanych Zamawiającemu, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do dokumentacji, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego i nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego praw osobistych do Utworu, o której mowa w niniejszej umowie.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym w okresie Gwarancji), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1.1. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 1.2. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

2. Franszyza redukcyjna nie może być większa niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
5. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
6. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz potwierdzeniem opłacenia polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami posiadającymi jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, będący zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
12. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim. Prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
13. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu udzielają sobie rozsądnej pomocy

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

i współpracują przy likwidacji szkód tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

14. Wykonawca obowiązany jest wypełnić, jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (dalej jako: **Zabezpieczenie**) w wysokości złotych (słownie: złotych), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. Okres ważności Zabezpieczenia wynosi dla 100% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej - od dnia wystawienia do 30 dni do daty odbioru końcowego Etapu II Umowy. W przypadku, gdy termin odbioru końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość Zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego Zabezpieczenia przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
6. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej powinna być zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy** i podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w przypadku, gdy będzie ona zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 8

KARY UMOWNE

Nr postępowania: ZP/PN/03/2019

SIWZ Część II
Rewizja 00 z dnia 10.06.2019 r.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczenia, utrzymania ich w mocy, doręczenia kopii polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzeń ich opłacenia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień nieobjęty ochroną ubezpieczeniową zgodną z wymogami określonymi w § 6 lub każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy, potwierdzeń opłacenia polisy lub kopii warunków umowy ubezpieczeniowej.
 - 1.2. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Kara umowna nie przysługuje ani Zamawiającemu, ani Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 3
 - 1.3. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.4. W przypadku opóźnienia w wyłonieniu Generalnego Wykonawcy do dnia 30.12.2019 r. - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, jeśli opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.5. W przypadku opóźnienia zakończenia robót budowlanych wraz protokołarnym odbiorem końcowym Inwestycji lub opóźnienia w końcowym rozliczeniu z Generalnym Wykonawcą lub opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w stosunku do terminów w tym zakresie określonych w umowie z Generalnym Wykonawcą - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, jeśli opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdyby skutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z Zabezpieczenia.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

7. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

§ 9 SIŁA WYŻSZA

1. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1.1. Klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne.
 - 1.2. Akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy.
 - 1.3. Działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu.
 - 1.4. Strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 10 ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający poda:
 - 3.1 przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 3.2 daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia);
- 3.3 przewidywany czas trwania zawieszenia;
- 3.4 termin spotkania Stron przypadający nie później niż na 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonywania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
 - 5.1. Zapłaty za wykonane prace przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac.
 - 5.2. Przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do wznowienia wykonywania Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony Ustawą PZP oraz innymi przepisami, w szczególności Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1. Bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac w umówionym terminie lub w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2.2. Przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowych.
 - 2.3. Nie dostarczy w terminie kopii polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Zamawiającego lub naruszy obowiązek zachowania ciągłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 8 Umowy.
 - 2.4. Podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
 - 2.5. Naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego.
 - 2.6. Będzie w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.).

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

3. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach podjęcia decyzji o rezygnacji z realizacji Inwestycji z powodów leżących po stronie Zamawiającego. W szczególności przyczyną odstąpienia od Umowy na tej podstawie może być nieuzyskanie bądź utrata środków niezbędnych do sfinansowania Inwestycji, nieuzyskanie lub uchylenie (w całości bądź w części) pozwoleń na budowę dotyczących Inwestycji, zawieszenia wykonywania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy, trwające dłużej niż 3 miesiące.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający może wykonać składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie do dnia 31.03.2021 r.
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 10 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 12

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków lub przesłanek.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego:
 -, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego
 -, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1.2. Ze strony Wykonawcy:

-, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy
-, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy

2. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 pkt 1.1. powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani w ust. 1 pkt 1.2. powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 Ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
 - 2.1. Zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m. in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o ile ich zmiana wpłynie na wysokość wynagrodzeń wypłacanych przez Wykonawcę pracownikom wykonującym niniejszą Umowę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
 - 2.2. Zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Umowy w związku z:
 - 1) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac związanych z uzyskaniem warunków technicznych, uzgodnień, decyzji czy zgód niepozwalających na wykonanie Umowy zgodnie z warunkami wykonania w niej określonymi, w tym w szczególności w Dokumentacji Projektowej;
 - 2) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 3) przedłużenia terminu uzyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Inwestycji, w stosunku do zakładanego w Umowie czasu ich uzyskania, w przypadku, gdy przedłużenie nie było spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - 4) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Umowy;
 - 5) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) działaniem Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2.3. Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania Inwestycji w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego.
- 2.4. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia, w przypadku gdy Zamawiający w trakcie realizacji Umowy z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy zamierza wprowadzić inne rozwiązania techniczne lub projektowe, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2.5. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności na skutek konieczności zastosowania określonej technologii, instalacji, zmiany układu lub przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń w realizowanej Inwestycji, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2.6. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia w zakresie wykonania niezbędnych czynności, polegających na złożeniu w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie wymaganych decyzji w zakresie ochrony środowiska wraz z jej pozytywnym uzyskaniem, w przypadku wprowadzenia zmian projektowych na wniosek Zamawiającego, które wymagałyby uzyskania decyzji środowiskowej (lub innej wymaganej zgodnie z przepisami formy) dla realizowanej Inwestycji.
- 2.7. Zmiana warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy związane z:
- 1) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - 2) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 3) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.
3. Zmiany prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 mogą być podstawą do zmiany Umowy wyłącznie w razie wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 obowiązywać one będą od dnia wejścia w życie zmiany i zostaną wprowadzone w następujący sposób:
- 4.1. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie zmieni się, a zostanie doliczony podatek VAT na podstawie nowych przepisów;
- 4.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- 4.3. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
5. Każda ze zmian Umowy może być powiązana zarówno z podwyższeniem, jak i z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym proponowany zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu proponowanej zmiany na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni kalendarzowych pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
7. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, poprzez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji w Przedmiocie Umowy, zanim nie uzyska uprzednio pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
- 9.1 oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy;
- 9.2 danych wskazanych w § 13 Umowy;
- 9.3 danych wystawcy i odbiorcy faktury, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur;
9. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
10. Okoliczności i warunki dokonania zmian opisane w niniejszym paragrafie nie oznaczają roszczenia żadnej ze Stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany Umowy za zgodą Stron.

§ 15

PERSONEL WYKONAWCY

Nr postępowania: ZP/PN/03/2019

SIWZ Część II
Rewizja 00 z dnia 10.06.2019 r.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, dające rękojmię realizacji Przedmiotu Umowy na wymaganym przez Zamawiającego poziomie, z udziałem co najmniej osób wskazanych Ofercie oraz zgodnie z wykazem zawartym w ust. 6 (tabela) niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność – jak za swoje własne działania lub zaniechania – za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, z których pomocą realizuje Przedmiot Umowy oraz osób, którym powierza wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia przez Wykonawcę działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innej osobie niż wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego wraz z informacjami potwierdzającymi, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, oraz pod warunkiem wykazania, że osoby te uzyskają co najmniej taką samą ocenę co osoba zastępowana w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia kluczowego personelu Wykonawcy określonego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy. Zmiana Kierownika Projektu Inżyniera Kontraktu jest możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Kierownik Projektu Inżyniera Kontraktu nie będzie mógł wykonywać niniejszej Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 4.1 uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 4.2 wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 4.3 nie stosuje się do postanowień Umowy;
 - 4.4 stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp obowiązujące na Terenie budowy oraz przepisy przeciwpożarowe.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 3 powyżej.
6. Od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni niżej wymieniony kluczowy personel, którego zaangażowanie czasowe oraz wymagany dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy:

Lp.	Funkcja	Imię i Nazwisko
1	Kierownik Projektu Inżyniera Kontraktu	<i>na podstawie Oferty</i>
2	Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej	<i>na podstawie Oferty</i>

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Lp.	Funkcja	Imię i Nazwisko
3	Inspektor nadzoru branży elektrycznej	na podstawie Oferty
4	Inspektor nadzoru branży sanitarnej	na podstawie Oferty
5	Inspektor nadzoru branży drogowej	na podstawie Oferty

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy PZP.
6. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
 - 7.1. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany oraz decyzja nr 4635/2018 z dnia 10.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
 - 7.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - 7.3. Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zgodne ze wzorem.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA