Częstochowa 06.02.2020r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ZADANIE NR 2

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej na przebudowę toalet damskiej i męskiej w budynku dydaktycznym w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 segm. C. I piętro

Budynek składa się z czterech segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji.

Segment A

Dwukondygnacyjny (parter i piętro 1) nie podpiwniczony.

Segment B

Dwukondygnacyjny (parter i piętro 1) nie podpiwniczony.

**Segment C**

Dziesięciokondygnacyjny ( piwnice, parter, piętra od 1 do 7 oraz maszynownia dźwigów

w nadbudówce), podpiwniczony. W poziomie piwnic rozbudowany o garaż podziemny na samochody.

Segment D

Sześciokondygnacyjny (piwnice, parter i piętra od 1 do 4), podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy 2 930m2, kubatura 39 550m3

Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa w rozstawie osiowym 600x600cm. Stropy kanałowe, kanałowe, nad piwnicą żelbetowe, płytowe, wylewane. Ściany zewnętrzne osłonowe murowane z gazobetonu i cegły pełnej, ściany działowe murowane cegły dziurawki.

Dachy pokryte papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem . Stolarka PCV i aluminiowa.

1. ***Stan istniejący pomieszczeń:***

Przedmiotowe pomieszczenia WC znajdują się na I piętrze w segmencie C.

WC damskie o wymiarach 1,86x3,73+2,78x2,62 i wysokości ~2,62m; powierzchnia użytkowa 8,08m2 kubatura 21,16m3.

Posadzka płytki gresowe w średnim stanie technicznym, ściany obłożone do stropu płytkami ceramicznymi, sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane , okna PCV. Pomieszczenie wyposażone jest w armaturę i przybory sanitarne.

WC męskie o wymiarach 3,19x2,78 i wysokości ~2,625m; powierzchnia użytkowa 14,19m2 kubatura 37,17m3.

Posadzka płytki gresowe w średnim stanie technicznym, ściany obłożone do stropu płytkami ceramicznymi, sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane , okna PCV. Pomieszczenie wyposażone jest w armaturę i przybory sanitarne.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w instalacje : elektryczną, wod-kan, wentylacji grawitacyjnej.

1. Stan projektowany

W obu pomieszczeniach WC planuje się przebudowę z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt winien obejmować : roboty budowlane , elektryczne, sanitarne.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Oferowana cena winna obejmować cały zakres zamówienia.

Załączniki :

1. Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń.
2. Rzut pomieszczeń

Sporządził : Marzena Dębowska

Elżbieta Ochocka

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA POMIESZCZEŃ**

ZAŁĄCZNIK NR 1 STAN ISTNIEJĄCY



WC damski



WC damski



WC męski



WC męski