Częstochowa 06.02.2020r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ZADANIE NR 3

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej na adaptację pomieszczeń w obrębie sali nr 29 dla potrzeb Biura ds. osób z niepełnosprawnością w budynku dydaktycznym w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 segm. A parter

Budynek składa się z czterech segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji.

**Segment A**

Dwukondygnacyjny (parter i piętro 1) nie podpiwniczony.

Segment B

Dwukondygnacyjny (parter i piętro 1) nie podpiwniczony.

Segment C

Dziesięciokondygnacyjny ( piwnice, parter, piętra od 1 do 7 oraz maszynownia dźwigów

w nadbudówce), podpiwniczony. W poziomie piwnic rozbudowany o garaż podziemny na samochody.

Segment D

Sześciokondygnacyjny (piwnice, parter i piętra od 1 do 4), podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy 2 930m2, kubatura 39 550m3

Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa w rozstawie osiowym 600x600cm. Stropy kanałowe, kanałowe, nad piwnicą żelbetowe, płytowe, wylewane. Ściany zewnętrzne osłonowe murowane z gazobetonu i cegły pełnej, ściany działowe murowane cegły dziurawki.

Dachy pokryte papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem . Stolarka PCV i aluminiowa.

1. ***Stan istniejący pomieszczeń:***

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze w segmencie C.

Pomieszczenie nr 1 o wymiarach 5,90x5,06 i wysokości ~2,70m; powierzchnia użytkowa 29,68m2 kubatura 80,03m3.

Posadzka PCW w średnim stanie technicznym, ściany i sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane, okna PCV.

Pomieszczenie nr 2 o wymiarach 6,14x2,33 i wysokości ~2,70m; powierzchnia użytkowa 14,31m2 kubatura 38,63m3.

Posadzka PCW w średnim stanie technicznym, ściany i sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane , okna PCV.

Pomieszczenie nr 3 o wymiarach 3,42x3,21 i wysokości ~2,70m; powierzchnia użytkowa 10,92m2 kubatura 29,48m3.

Posadzka PCW w średnim stanie technicznym, ściany i sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane , okna PCV.

Pomieszczenie nr 4 o wymiarach 3,21x2,62 i wysokości ~2,70m; powierzchnia użytkowa 8,33m2 kubatura 22,49m3.

Posadzka płytki gresowe w średnim stanie technicznym, ściany obłożone do wysokości 2,2m płytkami ceramicznymi, ściany ponad płytkami i sufit wykończone malowaniem emulsyjnym. Drzwi drewniane. Pomieszczenie wyposażone jest w armaturę i przybory sanitarne.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w instalacje : elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

1. ***Stan projektowany***

Projektuje się adaptację pomieszczeń dla potrzeb Biura obsługi osób z niepełnosprawnością.

Pomieszczenie nr 1 będzie użytkowane jako pokój biurowy, pomieszczenie nr 2 jako korytarz, pomieszczenie nr 3 jako pokój pracy indywidualnej a pomieszczenie nr 4 jako pokój wyciszeń .

Pomieszczenia muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami prawa Budowlanego.

Projekt winien obejmować : roboty budowlane , elektryczne, sanitarne.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Oferowana cena winna obejmować cały zakres zamówienia.

Załączniki :

1. Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń.
2. Rzut pomieszczeń

Sporządził : Marzena Dębowska

Elżbieta Ochocka

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA POMIESZCZEŃ**

ZAŁĄCZNIK NR 1 STAN ISTNIEJĄCY



Pom. nr 1



Pom. nr 1



Pom. nr 2



Pom. nr 3



Pom. nr 4