

Nowa Sól, dnia 14.12.2021r.

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333.)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania działki dla budowy budynku sali wiejskiej – centrum kultury z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody na dz. nr ewid. 65/7 w miejscowości Książ Śląski gm. Koźuchów został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch.
Barbara Kozłowska
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

mgr inż. architekt Mateusz Klimek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w spec. architektonicznej
nr ewid. 52/WPOKK/2018

PROJEKTANT
mgr inż. architekt Mateusz Klimek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w spec. architektonicznej
nr ewid. 52/WPOKK/2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-D3F4-2E22-8F25-A17C

Nr ewid. 95/79/Zg

Zielona Góra, dnia 15.X.1979 r.
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

14-12-2021

Barbara MIKOŁAJCZAK
w zakresie
podpis

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z op. Wojewody

mgr inż. Barbara MIKOŁAJCZAK



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Klimek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1287**.

Członek czynny od: 16-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1287-2YFE-9379-B693-Y9EF

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

14-12-2021

podpis

Znak sprawy: 95/PWbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 52/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mateusz Józef Klimek

urodzony w dniu 19.03.1991 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA,

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Budynek sali wiejskiej – centrum kultury
(kategoria obiektu – IX)

ZADANIE: Budowa budynku sali wiejskiej – centrum kultury
z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika
na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody

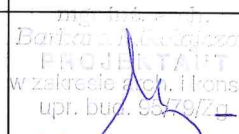
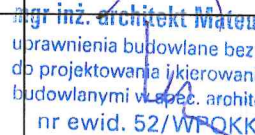
BRANŻA: Projekt zagospodarowania działki

ADRES BUDOWY: 67-120 Książ Śląski gm. Kozuchów,
dz. 65/7
080404_5.0006.65/7

INWESTOR: Gmina Kozuchów

ADRES INWESTORA: 67-120 Kozuchów
ul. Rynek 1A

PROJEKTANCI ADAPTUJĄCY:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<u>Projektant</u>	<u>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</u> <u>w spec. architektonicznej</u>	95/79/Zg	 mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Mateusz Klimek w spec. architektonicznej	52/WPOKK/2018	 mgr inż. architekt Mateusz Klimek uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej nr ewid. 52/WPOKK/2018

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

WYDZIAŁ

Budynek usługowy

ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Murator U26c



© Copyright by W.M. MURATOR PROJEKT Sp. z o.o.

Biuro: W.M. MURATOR PROJEKT Sp. z o.o., ul. Dęblińska 6, 04-187 Warszawa

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi tylko dokumentacja z kolejno ponumerowanymi stronami i zawierająca oznaczenia: **hologramy „Murator PROJEKTY” na stronie tytułowej i na stronie nr 2**

oraz nadruki w kolorze czerwonym na odwrocie wszystkich rysunków formatu A3.

Egzemplarz dokumentacji bez oryginalnych oznaczeń jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może być zatem zatwierdzony przez władzę budowlaną oraz stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

Nabycie oryginalnego projektu obejmuje prawo zastosowania go **tylko do budowy jednego budynku.**

Biuro Obsługi Klienta **muratorprojekty.**

tel. 22 59 05 555

e-mail: projekty@murator.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek usługowy

Kategoria obiektu budowlanego. – Kat. XVII

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki.....

Inwestor

Adres inwestora

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

DZ, NR 65/7

GM. KOZUCHÓW

ODR. KSIĄŻ ŚLĄSKI

GRUPA Kozuchów

67-100 Kozuchów, ul. Rynek 1f



DANE DOTYCZĄCE PROJEKTANTÓW

Właściciel autorskich praw majątkowych do projektu:

W.M. MURATOR PROJEKT Sp. z o.o., 04-187 Warszawa, ul. Dęblińska 6.

Autor koncepcji projektu:

mgr inż. arch. Katarzyna Ślupeckańska

Autorzy projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie projektu koncepcyjnego:

Architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna Ślupeckańska
nr ew. upr. bud MA/082/04
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Projektant sprawdzający:

podpis autora

Architektura::

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
nr ew. upr. bud BŁ/PdOKK/34/2004
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

EWA DZIEWIĄTKOWSKA

mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

podpis autora

Autor adaptacji:

mgr inż. arch.
Barbara M...

mgr inż. architekt Mateusz Klimek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w spec. architektonicznej
nr ewid. 52/WPOKK/2018

podpis autora

2021-08-05

L

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

CZĘŚĆ OPISOWA

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO.....	5
UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO.....	5
OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO.....	5
DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE.....	5

OPIS TECHNICZNY:

1. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	7
1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	7
1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	8
3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	8
3.1.1. Przegrody budowlane.....	8
3.1.2. Kominy.....	9
3.1.3. Izolacje.....	9
3.1.4. Wykończenie zewnętrzne.....	9
3.1.5. Wykończenie wewnętrzne.....	10
3.1.6. Wentylacja.....	10
3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.....	11
3.2.1. Instalacja wodna.....	11
3.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	11
3.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania.....	11
3.2.4. Kotłownia.....	11
3.2.5. Instalacja gazowa.....	11
3.2.6. Instalacje elektryczne.....	12
4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	12
4.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW.....	12
4.1.1. Obliczenie ilości ścieków.....	12
4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej.....	12
4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej.....	12
4.1.4. Wody opadowe.....	12
4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	12
4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	12
4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA.....	12
4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE.....	13
5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	13
6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	13
6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	13
6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.....	13
6.3. KWALIFIKACJA POŻAROWA.....	13
6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	13
6.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.....	13
6.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	13
6.7. STREFY POŻAROWE.....	14
6.8. USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	14
6.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.....	14
6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	14
6.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	14
6.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	14
6.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.....	14
7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	14
KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE.....	15
O Ś W I A D C Z E N I E.....	16
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY.....	17
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA WRAZ Z ANALIZĄ PORÓWNAWCZĄ SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.....	19

2021-08-05

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU	1: 100
ARANŻACJA PARTERU	1: 100
RZUT PODDASZA	1: 100
WIĘŻBA	1: 100
RZUT DACHU	1: 100
PRZEKRÓJ A-A	1: 50
PRZEKRÓJ B-B	1: 50
ELEWACJE, cz.I	1: 100
ELEWACJE, cz.II	1: 100
ZESTAWIENIE STOLARKI	1: 75

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

A1
A1a
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9

2021-08-05

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego” przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

W.M. MURATOR PROJEKT jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

W.M. MURATOR PROJEKT działający z upoważnienia autora projektu, upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu).

OBOWIAZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

Projektant (autor adaptacji) sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę, w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów gotowych (przeznaczonych do wielokrotnego zastosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, min. w Prawie Budowlanym i w Rozporządzeniu Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W szczególności w projekcie architektoniczno-budowlanym należy:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego (data copyright)
2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej
3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych
4. Wprowadzić uzupełnienia lub zmiany wynikające z docelowego przeznaczenia obiektu
5. Uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia związane z docelowym przeznaczeniem obiektu i lokalizacją
6. Podpisać projekt jako autor adaptacji budynku do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych

Ponadto do dokumentacji projektowej należy dołączyć:

7. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
8. Kopię uprawnień zawodowych i kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej autorów adaptacji
9. Oświadczenie autorów adaptacji o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji
10. Informację BIOZ
11. Sporządzić charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego (dotyczy obiektów wymienionych w przepisach budowlanych)

DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE

W.M. MURATOR PROJEKT upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku – następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu
2. Zmienić funkcję pomieszczeń
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia
4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe

2021-08-05

5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie
8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:
 - a) poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym
 - b) wysokość kondygnacji
 - c) wysokość ścianki kolankowej
 - d) kąt nachylenia dachu
9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku
10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych
11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują)
12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje)
13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują)
14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują)
15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku
16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wylazy dachowe, itp. (jeśli występują)
17. Zastosować pustaki szklane (luksfery)
18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż
19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów
20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu
21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii)
22. Zaprojektować wentylację mechaniczną

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Dokonywane zmiany należy nanieść na oryginale projektu gotowego w widoczny sposób, trwałą techniką graficzną lub wykonać rysunki zamienne.

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego powyżej upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody W.M. MURATOR PROJEKT.

2021-02-05

1. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Projektowany budynek usługowy jest parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 35°. Na froncie zaprojektowano zadaszenie wejścia w formie portyku.

Układ pomieszczeń (z pokazaną przykładową aranżacją ustawienia mebli) według rysunku A1a.

Na parterze zaprojektowano dużą i małą salę wielofunkcyjną, szatnię, toalety oraz niewielkie zaplecze. Nad pomieszczeniami parteru (poza dużą salą) znajduje się strych nieużytkowy z możliwością wykorzystania np. na potrzeby instalacji nagłaśniającej lub wentylacyjnej (max. dopuszczalne obciążenie użytkowe stropu 0.5 kN/m²).

Budynek jest przewidziany dla ok. 40 osób (20 kobiet + 20 mężczyzn).

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych

1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow.netto	po.użytkowa
		[m2]	[m2]
PARTER			
0.01	hol	11,15	11,15
0.02	szatnia	5,00	5,00
0.03	wc męski i dla osób niepełnosprawnych	5,16	5,16
0.04	sala wielofunkcyjna	28,35	28,35
0.05	sala wielofunkcyjna	87,02	87,02
0.06	zaplecze sali wielofunkcyjnej	20,95	20,95
0.07	magazyn	3,22	3,22
0.08	korytarz	4,53	4,53
0.09	wc damski	3,41	3,41
0.10	pomieszczenie gospodarcze	11,48	11,48
	RAZEM parter	180,27	180,27
PODDASZE			
1.01	strych nieużytkowy	96,2	42,5
	RAZEM poddasze	96,20	42,50

Pu - powierzchnia użytkowa	180,27 m ²
Pz - powierzchnia zabudowy	233,00 m ²
Pc - powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym murów)	217,20 m ²
Pnz - powierzchnia netto zamkniętych części budynku	180,27 m ²
Kbz - kubatura brutto zamkniętych części budynku	1371,34 m ³
wysokość nad terenem	8,06 m
liczba kondygnacji	1
szerokość i długość budynku	18,04x 13,76 m
minimalne zalecane wymiary działki	26,04x 20,76 m

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836: 2015 - 12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewanych z betonu min C25/30 XC2, zbrojonych podłużnie prętami 4 ϕ 12 i strzemionami ϕ 6 w rozstawie co maks. 30cm. Ławy pod ściany budynku zaprojektowano o szerokości 50cm. Fundamenty słupów stanowią stopy wylewane z betonu min C25/30 XC2, zbrojone prętami ϕ 12. Wszystkie ławy i stopy wykonane na podkładzie z betonu C8/10 grubości 10cm.

W związku z brakiem informacji o warunkach gruntowych, na etapie przygotowania projektu gotowego, należy tę część projektu opracować indywidualnie.

Poziom posadowienia ław fundamentowych w zależności od strefy przemarzania gruntów (I,II,III lub IV) wykonać należy odpowiednio 0,80, 1,00, 1,20 lub 1,40m poniżej poziomu terenu.

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. ws ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej obiektu.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

3.1.1. Przegrody budowlane

3.1.1.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe wykonane będą z bloczków betonowych (C16/20 (B20), murowane na zaprawie cementowej marki M10 (10 MPa)); izolowane przeciwwilgociowo podwójną warstwą Dysperbitu; izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr.17 cm; izolacja termiczna chroniona zaprawą klejową na siatce; cokół wykończony płytkami klinkierowymi;

Ściany fundamentowe wewnętrzne wykonane będą z bloczków betonowych (C16/20(B20), murowane na zaprawie cementowej marki M10 (10 MPa).

Szczegółowy opis ścian na rysunkach rzutów i przekrojów.

Uwaga:

Ściany należy odpowiednio przygotować do nałożenia przeciwwilgociowej izolacji pionowej (Dysperbitu). W styku ściany z ławą fundamentową należy wykonać klin pod kątem 45° o wysokości około 5 cm dla właściwego spływu wody. Należy zwrócić szczególną uwagę przy obsypywaniu budynku żeby nie uszkodzić izolacji.

3.1.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane będą z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, (odmiany 600, marki M5, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 (5 MPa)); izolowane termicznie styropianem fasadowym gr. 20 cm; warstwę wykończeniową stanowi cienkowarstwowy tynk mineralny.

Od wewnątrz ściana wykończona tynkiem cementowo-wapiennym.

Szczegółowy opis ścian na rysunkach rzutów i przekrojów.

3.1.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne, gr.24cm, wykonane będą z bloczków z betonu komórkowego (odmiany 600, marki M5, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 (5 MPa)); wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym;

Ściany wewnętrzne działowe, gr.12cm, wykonane będą z bloczków z betonu komórkowego ; wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym;

3.1.1.4. PODŁOGI NA GRUNCIE

Podłogi na gruncie wykonać na wylewce betonowej (beton B15 – C12/15), na której ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej; izolację termiczną ze styropianu (typ dach-podłoga gr.20 cm); na styropianie położyć folię PE i wylać szlichtę zbrojoną siatką (siatką z prętów stalowych $\phi 4,5$ mm; wymiar oczek 10x10 cm) gr.6 cm; na niej ułożyć warstwę wykończeniową; szczegółowy opis podłóg na rysunkach rzutów i przekrojów.

Uwaga:

Szlichta w pomieszczeniu gospodarczym wylewana ze spadkiem min. 1% w stronę kratki ściekowej.

Szlichtę cementową dylać po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6 m.

3.1.1.5. STROP NAD PARTEREM

Na stropie Teriva ułożyć płyty styropianu (gr. min 6 cm, odmiana EPS-T, styropian akustyczny), następnie położyć folię PE i wylać szlichtę cementową zbrojoną (zbrojenie siatką z prętów stalowych $\phi 4,5$ mm; wymiar oczek 10x10 cm) gr. min. 6cm; od spodu strop wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym.

Uwaga:

Inne szczególne rozwiązania opisano na rysunkach.

3.1.1.6. DACH

Dach dwuspadowy zaprojektowano w konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia) i zaimpregnowane przeciw korozji biologicznej. Na styku więźby dachowej i elementów żelbetowych, murowych zastosować pas papy asfaltowej.

Po wykonaniu konstrukcji dachu i jej impregnacji na krokwiach przymocować folię dachową, następnie nabić kontrłaty orazłaty. Mocowanie pokrycia dachowego, rozstaw i ilość łączników oraz rozstaw łat wg zaleceń producenta.

Szerokość zakładów folii powinna wynosić minimum 15 cm, folię należy doprowadzić do obróbki blacharskiej dachu.

Izolację termiczną stanowić będzie wełna mineralna miękka gr. 30 cm mocowana pomiędzy krokwiami i rusztem systemowym. Wełnę izolować od spodu paroizolacją z folii polietylenowej gr. 0,4 mm. Wykończenie płytami g-k gr. 2 x 1,25cm mocowanymi do rusztu systemowego.

Przestrzeń użytkowa musi być oddzielona od palnej konstrukcji drewnianej obudową EI30 - całość musi być wykonana w atestowanym systemie zabudowy gips -kartonowej.

3.1.2. Kominy

Kominy wykonać zgodnie z normą PN-89/B-10425.

Komin powietrzno - spalinowy - systemowy o konstrukcji wielowarstwowej dostosowany do kotłów kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania na paliwo gazowe. Przekroje kanałów dostosować do wymagań producenta kotła gazowego.

Kanały wentylacyjne - murowane z pustaków wentylacyjnych systemowych (powierzchnia przekroju wewnętrznego kanału wentylacyjnego nie może być mniejsza niż 200 cm²).

Wykończenie

Kominy wykończone tynkiem cementowo - wapiennym. Powyżej pokrycia dachu obmurowane cegłą klinkierową ze spoinowaniem lub wykończone tynkiem cienkowarstwowym na izolacji termicznej gr 5 cm.

Czapy kominowe z płyty żelbetowej (ze spadkiem), minimalna gr. 7 cm, zbrojonej prętami $\phi 6$ (stal A-IIIIN).

Uwagi:

Kanały wentylacyjne przechodzące przez strefę nie ogrzewaną należy izolować termicznie np. warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm. W pomieszczeniach nie dopuszcza się wykonywania wylotów w suficie. Wlotami do kanałów powinny być pionowe kratki. Wybijanie otworów w pustakach jest zabronione. Odległość górnej krawędzi otworu wentylacyjnego od sufitu maksymalnie 15 cm. Należy stosować przekrój netto otworu wlotowego o 50% większego od przekroju przewodu, wyposażonego w urządzenia umożliwiające redukcję przekroju do 1/3.

W budynkach sytuowanych w II strefie obciążenia wiatrem, na kanałach spalinowych należy umieścić nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu. Komin spalinowy należy wyposażyć w otwory wycierowe i rewizyjne zamykane drzwiczkami. Kanał spalinowy dodatkowo wyposażony w odprowadzenie skroplin.

3.1.3. Izolacje

3.1.3.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe - na ławach fundamentowych - pas papy asfaltowej układany na zakład około 50 cm na całą szerokość fundamentu; na stopach - malowanie dwukrotne Dysperbitem.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych i parteru - występuje po zewnętrznej stronie warstwowej ściany fundamentowej po obrysie całego budynku - malowanie dwukrotne Dysperbitem od poziomu fundamentu do poziomu min. 50 cm nad terenem.

Izolacja podłogi parteru - na poziomie - 0,28 - papa termozgrzewalna zgrzana z izolacją poziomą ściany fundamentowej;

Izolacja elementów drewnianych od żelbetowych i murowanych - pas papy asfaltowej

Paroizolacja - folia polietylenowa gr. 0,4 mm; bezpośrednio pod warstwą izolacji termicznej.

Wiatroizolacja - folia wstępnego krycia FWK o paroprzepuszczalności min. 1000 g/m²/24h.

Uwagi:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepek na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych). Izolację układać z zachowaniem ciągłości.

3.1.3.2. IZOLACJE TERMICZNE

Izolacja podłogi parteru - styropian typu dach-podłoga gr. 20 cm, (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,036$ W/mK);

Izolacja akustyczna podłogi poddasza - styropian twardy - odmiana EPS-T (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,042$ W/mK, klasa akustyczna - PP_(n) - 28, L_w min. 28 [dB]), gr. min. 60mm;

Izolacja dachu - wełna mineralna miękka gr. 30 cm (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,033$ W/mK);

Izolacja ścian fundamentowych - styropian fundamentowy gr. 17 cm, (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,036$ W/mK);

Izolacja ścian zewnętrznych - styropian fasadowy gr. 12 i 20 cm (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,033$ W/mK);

Izolacja ścian wewnętrznych - wełna mineralna gr. 8 cm (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,038$ W/mK);

3.1.4. Wykończenie zewnętrzne

3.1.4.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna - ramy okienne i drzwiowe z drewna klejonego lub plastikowe.

Przyjęty średni współczynnik $U \leq 0,9$ W/(m²K) (dla całego okna),

Z uwagi na właściwy mikroklimat zastosowano okna z mikrowentylacją i nawiewnikami.

Okna powinny posiadać odpowiedni współczynnik infiltracji powietrza (zgodny z warunkami technicznymi i Polską Normą o wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej PN-83 B-03430), to jest $a \leq 0,3$ m³/(mh daPa^{2/3}).

Drzwi zewnętrzne - drzwi zewnętrzne wejściowe ocieplone o współczynniku $U \leq 1,3$ W/(m²K).

Uwaga:

Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną i drzwiową należy sprawdzić na miejscu wymiary wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta. W celu zminimalizowania mostków termicznych zaleca się wykonanie ciepłego montażu.

3.1.4.2. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

- wykończenie tynkiem mineralnym na siatce, (wg rysunków elewacji);
- wykończenie cokołu płytkami klinkierowymi do poziomu +0,15 (wg rysunków elewacji);

Uwaga: Proponowana kolorystyka pokazana na wizualizacji domu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

3.1.4.3. DACHY

Pokrycie – dachówka ceramiczna lub blachodachówka,

Mocowanie, rozstaw i ilość łączników wg zaleceń producenta.

Ławy kominarskie – rozwiązanie w ramach systemu przyjętego dla pokrycia dachowego, należy zapewnić dojścia do kominów uwzględniające zabezpieczenie przed poślizgiem zgodnie z par.308.4 Warunków Technicznych; stopnie kominarskie w ramach przyjętego systemu pokrycia dachowego;

Podbitka okapów – podbitki z zaimpregnowanych desek gr. 1,9 cm.

Obróbki blacharskie – występują na dachu oraz przy kominach.

Wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

Rynny i rury spustowe – stanowią jeden system wraz z obróbkami.

Wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej.

Rynny Ø 125 mm; prowadzone ze spadkiem 0,5%;

Rury spustowe – Ø 100 mm; wg rzutu dachu;

Odprowadzenie wody deszczowej - w teren własny lub do kanalizacji deszczowej.

Uwaga:

Należy miejscowo wzmocnić fragment okapu, w celu uniknięcia uszkodzenia, przy wchodzeniu na dach.

Na krawędzi dachu zamocować drabinki śniegowe.

3.1.4.4. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety – z płytek klinkierowych układanych ze spadkiem,

Występ przed lico muru min. 3 cm.

3.1.5. Wykończenie wewnętrzne

3.1.5.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Dla ścian murowanych oraz stropu nad parterem – zaprojektowano tynki mokre cementowo-wapienne kat. III. Alternatywą może być tynk gipsowy.

Wykończenia ścian wc i zaplecza – glazura do wysokości: 2 m w łazienkach i 0,7 m pas pomiędzy szafkami.

3.1.5.2. WYKOŃCZENIE PODŁÓG

Posadzki w pomieszczeniach można dobierać indywidualnie, z zachowaniem obowiązujących przepisów. Nawierzchnia dojścia, schodów i podestów oraz posadzka w pomieszczeniach „mokrych” (wc, łazienki) powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska – np. gres, terakota, granit, o odpowiedniej fakturze. W pomieszczeniach mieszkalnych – parkiet, panele podłogowe lub wykładzina dywanowa.

3.1.5.3. DRZWI WEWNĘTRZNE

- pełne lub częściowo przeszklone;
- drzwi do wc i szatni – z kratką wentylacyjną lub podcięciem o pow. 220 cm²;

3.1.5.4. WYŁĄZ DACHOWY

Wyłaz ocieplony, wymiary 94x98 cm.

3.1.5.5. WYŁĄZ STRYCHOWY

Otwór w stropie nad zapleczem 0.08 zaopatrzony w wyłaz strychowy ocieplony o wymiarach 92x140 cm.

3.1.5.6. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Wg uznania inwestora np. z konglomeratu na bazie kruszywa marmurowego gr. 3 cm.

3.1.6. Wentylacja

3.1.6.1. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

We wszystkich toaletach, pomieszczeniu gospodarczym, zapleczu Sali, szatni oraz w salach zaprojektowano kanały wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

W pomieszczeniu, gdzie zainstalowano kocioł gazowy kondensacyjny, będzie kanał wyciągowy grawitacyjny. Nawiew powietrza realizowany będzie przez komin.

Zaleca się zapewnienie wentylacji strychu poprzez montaż wywiewek wentylacyjnych w dachu.

3.1.6.2. WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA

W toaletach oraz szatni (pomieszczenia 0.02, 0.03, 0.09) przewidziano wentylację grawitacyjną wspomaganą: na kanałach wentylacyjnych należy zamontować wentylatorki wspomagające wentylację o wydajności min. 80m³/h (przy sprężu min. 30 Pa) automatycznie włączane przy zapalaniu światła w pomieszczeniu.

3.1.6.3. WENTYLACJA GRAWITACYJNA HYBRYDOWA

Przewody wentylacyjne pomieszczeń dla większej ilości osób (pomieszczenia 0.04 i 0.05) oraz zaplecza sali należy zaopatrzyć w nasady kominowe wentylacji hybrydowej zapewniające możliwość zwiększenia wymiany powietrza gdy zachodzi taka konieczność. Zaprojektowane przewody wentylacyjne zapewniają odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniu przy wyłączonych nasadach kominowych dla 4-7 osób w małej sali i 20-25 osób w dużej sali (obliczenia dla temperatury zewnętrznej 12°C i zapotrzebowania 20 m³/h/ osobę). Po włączeniu wentylacji hybrydowej ilość powietrza można zwiększyć do 1000m³/h dla dużej sali i 200m³/h dla małej sali.

W w/w pomieszczeniach należy zapewnić możliwość okresowego zwiększenia ilości powietrza nawiewanego poprzez montaż nawiewników w ścianach zewnętrznych z regulowanym przepływem powietrza. Wszystkie nawiewniki (okienne i ściennie) powinny przy pełnym otwarciu zapewniać przepływ powietrza na poziomie 1100 m³/h w dużej sali i 200 m³/h w małej sali. W projekcie przyjęto 4 otwory nawiewne w ścianach o przekroju 14x14cm. Wszystkie okna i drzwi tarasowe projektuje się jako otwierane (okna z możliwością uchylania i rozszczelniania). Przewody wentylacyjne oraz wywiewki opisane w p. 3.1.2.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

3.2.1. Instalacja wodna

Zakłada się, że źródłem zimnej wody jest miejska sieć wodociągowa. Woda doprowadzana będzie do budynku przyłączem wodociagowym z rur polietylenowych PN 10 (SDR 17) o średnicy 40 x 2,4 mm. Na wlocie wody projektuje się zestaw wodomierzowy zamontowany na ścianie na wysokości 0.8 m nad podłogą. Projekt przyłącza wodociagowego stanowić będzie oddzielne opracowanie.

Źródłem ciepłej wody jest podgrzewacz pojemnościowy 120 l zainstalowany w pomieszczeniu kotłowni zasilany wodą grzejną z kotła na gaz. Zaprojektowano instalację wody ciepłej z cyrkulacją.

Przewody zimnej wody zaprojektowano z rur polipropylenowych, grubościennych PN20 (SDR 6), łączonych przez zgrzewanie. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji zaprojektowano z rur polipropylenowych grubościennych PN20 (SDR 6) stabilizowanych wkładką aluminiową, łączonych przez zgrzewanie.

3.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej poprzez studzienkę kanalizacyjną o średnicy 425 mm lub, w wypadku terenów nieuzbrojonych, do zbiornika bezodpływowego, bądź przydomowej oczyszczalni ścieków. Projekt przykanalika stanowić będzie oddębne opracowanie.

Ilość ścieków sanitarnych odprowadzanych w ciągu doby przyjęto jako 95% zużywanej wody.

Dla 40 osób ilość ścieków wynosi: 1,52 m³ / dobę.

3.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania ~~W BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE~~

Projektuje się instalację o parametrach 55/45°C, wodną, pompową systemu zamkniętego.

Obliczenia wykonano zgodnie z normami: PN-EN ISO 6946, PN-EN 12831:2006, PN-82/B-02403.

Do obliczeń przyjęto zewnętrzną temperaturę obliczeniową dla III strefy klimatycznej (tz=-20°C) i następujące temperatury w pomieszczeniach: sale, zaplecze, korytarz, w.c., +20°C, pom. gospodarcze +8°C, przedsionek +16°C.

Współczynniki przenikania przegród budowlanych, straty ciepła pomieszczeń i obliczenia hydrauliczne wykonano przy pomocy programu Audytor-OZC i Audytor-CO.

Wyniki obliczeń:

- | | |
|-----------------------------------------|-----------|
| • projektowe obciążenie cieplne budynku | 16986 W |
| • temperatura zasilania /powrotu | 55/45 °C |
| • opór hydrauliczny instalacji | 8.0 kPa |
| • całkowity strumień wody w instalacji | 1.46 m³/h |
| • pojemność wodna instalacji | 150 l |

Projektuje się rozprowadzenie przewodów w systemie rozdzielaczowym.

Przewody prowadzić w warstwach podłogowych, podejścia do grzejników w bruzdach ściennych.

Projektuje się grzejniki stalowe, płytowe z podłączeniem od dołu, z wbudowaną termostaticzną wkładką zaworową.

W wc projektuje się grzejniki stalowe, drabinkowe.

3.2.4. Kotłownia

Źródłem ciepła dla potrzeb instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej będzie kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania wiszący o mocy 18 kW na gaz ziemny, zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym.

Kocioł ten będzie obsługiwał:

- obieg ogrzewania grzejnikowego;
- obieg grzania wody użytkowej z pojemnościowym podgrzewaczem wody o pojemności 120 l;

Podgrzewanie wody użytkowej na zasadzie priorytetu.

Regulacja obiegów grzewczych poprzez moduł sterujący współpracujący z termostatem pokojowym.

Jako odprowadzenie spalin z kotła i doprowadzenie powietrza do spalania do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania służyć będzie przewód systemowy powietrzno-spalinowy o konstrukcji wielowarstwowej o przekrojach dostosowanych do wymogów producenta kotła. Spód komina zakończyć kształtką umożliwiającą odpływ kondensatu.

3.2.5. Instalacja gazowa

Niniejszy projekt obejmuje jedynie instalację gazową od miejsca wejścia gazu do budynku do urządzeń gazowych w nim zamontowanych. Projekt przyłącza gazu stanowić będzie oddębne opracowanie.

Projektowany budynek wyposażony jest w kocioł gazowy co, cwu

Projektowaną instalację gazową należy wykonać z rur stalowych, czarnych bez szwu zgodnie z PN-EN 10224:2003, łączonych przez spawanie i prowadzonych po wierzchu ścian. Przewody przechodzące przez ściany i stropy

przewodzą w tulejach ochronnych, posiadających średnicę co najmniej o 20 mm większą od zewnętrznej średnicy przewodu gazowego.

Uwaga:

Punkt pomiarowy lub redukcyjno- pomiarowy z gazomierzem G-4 o przepustowości nominalnej 4 m³/h umieszczony będzie w szafce wg wymogów miejscowej spółki gazowniczej i zlokalizowany w linii ogrodzenia. W przypadku, gdy kurek główny zainstalowany w linii ogrodzenia jest oddalony o więcej niż 10m od budynku, na ścianie budynku dodatkowo należy zastosować zawór odcinający.

3.2.6. Instalacje elektryczne

Zasilanie budynku należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez lokalnego dostawcę energii elektrycznej. Zalecany rozwiązaniem jest przyłączenie budynku do zewnętrznej sieci nN, przez zlokalizowaną w linii ogrodzenia posesji tablicę złączową TZ, typową dla lokalnego operatora sieci. W.L.Z. dla budynku od tablic TZ+TL do tablicy głównej TE zaprojektowano kablem typu YKYżo5x16. Tablica TE zlokalizowana będzie w pomieszczeniu gospodarczym na parterze. Należy wykorzystać gotową, n/t obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne, posiadającą stopień ochrony IP min. 43 oraz II kl. ochronności.

Obwody odciskowe zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowoprądowymi i wyłącznikami instalacyjno nadmiarowymi. Cała instalacja zabezpieczona będzie ogranicznikami przepięć.

W budynku będą wykonane następujące instalacje elektryczne:

- instalacja oświetleniowa (oprawy LED) – YDYpżo(...)x1,5 mm²,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego -
- instalacja siłowa 3x230V/400 - YDYpżo5x2,5 mm² i YDYpżo5x4 mm²
- instalacja siłowa 230V - YDYpżo3x2,5 mm²
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja piorunochronna.

Środkiem dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej będzie samoczynne wyłączenie zasilania w układzie połączeń sieci określonym w technicznych warunkach przyłączenia.

W budynku projektuje się wykonanie orurowania dla następujących instalacji teletechnicznych:

- instalacja TV kablowej lub indywidualnego odbioru ze stacji naziemnej lub satelitarnej,
- instalacja telefoniczna z możliwością utworzenia lokalnej przewodowej sieci komputerowej np. w celu uzyskania wielodostępu do internetu,

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW

4.1.1. Obliczenie ilości ścieków

Obliczenie ilości ścieków gospodarczych:

- ilość użytkowników (max) - 40 osób
- zapotrzebowanie wody - przyjęto 40 l/M/d
- przyjęta ilość ścieków - 38 l/M/d (95% zużycia wody)

$$q = 40 \times 38 = 1520 \text{ l/d}$$

4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej

Przewidywane zużycie ciepłej wody przez 40 osób:

$$q_{d \text{ śr}} = 800 \text{ l/ dobę}$$

4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej

Przewidywane zużycie zimnej wody przez 40 osób:

$$q_{d \text{ śr}} = 1600 \text{ l/ dobę}$$

4.1.4. Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych odprowadzane będą rurami spustowymi do gruntu lub do kanalizacji deszczowej.

4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła gazowego skład odprowadzanych spalin powinien spełniać wymagania normy.

4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zakłada się selektywne gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki. Należy przyjąć minimum. 1 pojemnik na odpady zmieszane, pozostałe do segregacji w workach.

4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

- 4.5. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE**
 Obiekt ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie narusza układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz roczne zapotrzebowanie na energię użytkową i obliczenia do analizy porównawczej wybranych systemów zaopatrzenia w energię, podano w charakterystyce energetycznej dołączonej do projektu na końcu opisu technicznego.

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia netto przedmiotowego budynku wynosi 180,27 m².

Budynek zaprojektowano jako parterowy, przeznaczony na funkcję usługową. Poddasze zaprojektowano jako strych nieużytkowy do ewentualnego wykorzystania jedynie do celów technicznych.

Wysokość budynku wynosi 8,06 m. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich.

6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Budynek nie jest przystosowany do składowania ani też wykorzystywania w nim materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.3. KWALIFIKACJA POŻAROWA

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej – usługowe) i do grupy budynków niskich (N). W budynku znajduje się jedna sala dostosowana do jednoczesnego przebywania max. 40 osób.

Budynek posiada jedną kondygnację naziemną przeznaczoną na pobyt ludzi. Nieużytkowe poddasze może być wykorzystywane jedynie dla celów technicznych obsługi budynku i nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Projekt zakłada, że w budynku gęstość obciążenia ogniowego Q nie będzie przekraczała 500 MJ/m².

6.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Projekt nie zakłada występowania w budynku pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

6.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowy budynek, zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, i zgodnie z §212 p.3 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...” może być wykonany w klasie D odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R30;

- konstrukcja dachu – NRO;

- strop – REI 30;

- ściany zewnętrzne – EI 30 – ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać w systemie zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia (NRO);

- ściana wewnętrzna – NRO;

- przekrycie dachu – NRO;

- palną konstrukcję i palne przekrycie dachu należy oddzielić od użytkowej przestrzeni przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30;

- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).

- pozostałe elementy budowlane – niepalne lub trudnozapalne.

Do wykończenia wewnątrz nie mogą być stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

6.7. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

6.8. USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Wymagania w tym zakresie, uwzględniające zagospodarowanie terenu wokół budynku, należy opisać przy adaptacji projektu.

6.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego, prowadzącego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia po aranżacji pomieszczeń nie może przekraczać 40 m.

Duża sala umożliwiająca jednoczesne przebywanie do 40 osób posiada wyjście ewakuacyjne przez hol. Drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 0,9 m.

Minimalna szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania nie więcej niż 3 osób – 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona od wyjścia z pomieszczeń do drzwi wyjściowych z budynku, nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku powinna wynosić w świetle co najmniej 1,2 m, w tym co najmniej 0,9 m dla skrzydła podstawowego.

Wysokość ww. drzwi powinna wynosić w świetle co najmniej 2 m.

W salach zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne.

6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosować tylko na ich zewnętrznej powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne należy wykonać i poprowadzić w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także poprowadzić przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

Zamocowanie przewodów wentylacyjnych do elementów budowlanych należy wykonać z materiałów niepalnych.

W przewodach wentylacyjnych zabronione jest prowadzenie innych instalacji.

Filtry i tłumiki należy zabezpieczyć przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Dla budynku nie stawia się wymagań w zakresie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Przy adaptacji projektu należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dla budynku wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w ilości co najmniej 10 dm³/s w przypadku kiedy budynek położony będzie na terenie jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób.

6.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek należy wyposażać w gaśnice z zachowaniem zasady, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach, będzie przypadła na każde 100 m² przedmiotowej powierzchni. Należy zapewnić dostęp do tych gaśnic o szerokości co najmniej 1m oraz dojście od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy o długości nie większej niż 30m.

6.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy:

oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami: drogi i wyjścia ewakuacyjne i gaśnice;

umieścić w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru;

opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają analizy ich zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zapewnia pełną dostępność części usługowej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (bezstopniowe wejście główne, szerokość drzwi wejściowych, toaleta dla niepełnosprawnych).

2021-00-05

KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne, zostaną podane na etapie projektu technicznego.

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie adaptacji projektu lub na budowie.

KONIEC

Opracowano dn. 05.08.2021 r.

Architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna Słupczyńska



2021-08-05

Nowa Sól, dnia 14.12.2021r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333.)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt architektoniczno budowlany dla budowy budynku sali wiejskiej – centrum kultury z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody na dz. nr ewid. 65/7 w miejscowości Książ Śląski gm. Kozuchów został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch.
Barbara Mielęga
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 66/19/7g

inż. architekt Mateusz Klimek
wniesienia budowlane bez ograniczeń
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w spec. architektonicznej
wid. 52/WPOKR/2018

Warszawa dn. 05.08.2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

Murator – U26c – oraz lustrzana wersja tego projektu

został opracowany zgodnie z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wykonania projektu gotowego tj. 05.08.2021 r.

Autor projektu:

Architektura: mgr inż. arch. Katarzyna Słupczyńska
nr ew. upr. bud MA/082/04
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



Projektant sprawdzający:

Architektura: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
nr ew. upr. bud BŁ/PdOKK/34/2004
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

2021-08-05



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól**

Warszawa, 2005-01-19

IR/INN/4610/343/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KATARZYNA MONIKA SŁUPECZAŃSKA

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17-12-2004 r. nr KK/087/04, nr ewidencyjny uprawnień: MA/082/04

nr sprawy MA/KK/039/04

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

14-12-2021

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 113/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4,96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Monika Słupczyńska
ul. Zielona 14d
05-092 Łomianki
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Za zgodność
z oryginałem.

[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Monika SŁUPECZAŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/082/04**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1716**.

Członek czynny od: 08-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1716-AB3Y-EE8Y-29A8-EA6E



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól**

IR/INN/600/80/05

Warszawa, 2005-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 06-12-2004 r., znak: PdOKK/34/2004
nr ewidencyjny : BŁ-PdOKK/34/2004
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

14-12-2021

.....
podpis
w zakresie: arch. i inż.
upr. bud. 33/7 c. 1 g

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 476/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Dziewiątkowska

2. Podlaska Okręgowa

Izba Architektów

3. aa (IWO)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTROW

Grzegorz Figiel

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
nr upr. BŁ-PdOKK/34/2004

R



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/34/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0245**.

Członek czynny od: 09-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

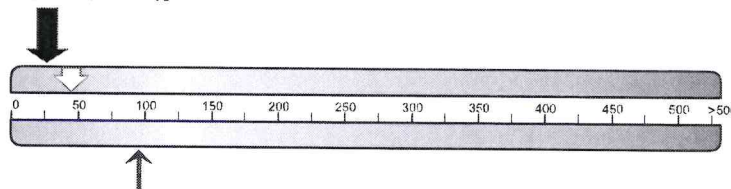
PD-0245-92A3-6C83-YF95-298Y

Dla projektu: Budynek usługowy U26c/U26cL

Szacunkowa charakterystyka energetyczna została przygotowana dla standardowej lokalizacji: Warszawa Okęcie, oraz parametrów budynku wynikających wprost z projektu typowego bez zmian wynikających z uzgodnień na etapie adaptacji projektu.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:

EP = 25.98 [kWh/(m²·rok)]



↓
Budynek
z systemem
alternatywnym

Budynek spełnia wymagania WT2021 w zakresie wskaźnika zapotrzebowania na energię pierwotną EP

		System podstawowy	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/(m ² ·rok)]	25.98	43.99
Maksymalna wartość wskaźnika EP wg wymagań WT2021:	EP [kWh/(m ² ·rok)]	95.00	95.00
Pozostałe parametry energetyczne budynku:			
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{CO+W} [kWh/(m ² ·rok)]	12.59	12.59
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{CWU} [kWh/(m ² ·rok)]	6.30	6.30
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/(m ² ·rok)]	18.89	18.89
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/(m ² ·rok)]	35.13	28.27
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	119.83	119.83
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H_{ve} [W/K]	116.68	116.68
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q_{P,H} [kWh/rok]	4308.36	8190.21
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q_{P,W} [kWh/rok]	2874.71	3972.92
System zaprojektowany:	CO: kocioł gazowy kondensacyjny+panele fotowoltaiczne, CWU: kocioł gazowy fotowoltaiczny +panele fotowoltaiczne		
System alternatywny:	CO: Elektryczne grzejniki bezpośrednie, Elektryczne grzejniki bezpośrednie+panele fotowoltaiczne, CWU: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny , Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny +panele fotowoltaiczne		

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami) przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie
- Orientacja względem stron świata - wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe - zgodnie z projektem i normami

Charakterystyka wymaga dostosowania do warunków lokalnych, oraz wprowadzonych zmian w projekcie.

Dla przygotowania finalnej charakterystyki energetycznej można skorzystać z szablonu projektu w systemie **BuildDesk Energy Certificate**: bdec.builddesk.pl



Charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate

Dla projektu: Budynek usługowy U26c/U26cL

Przegrody zewnętrzne:

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Przegroda	Typ przegrody	U [W/m ² ·K]	U _{c(max)} [W/m ² ·K]	WT*
Ściana zewnętrzna	Ściana o budowie jednorodnej	0,129	0,200	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Podłoga mieszkania na gruncie	Podłoga na gruncie	0,114	0,300	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Dach ocieplony	Dach skośny	0,118	0,150	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Okno zewnętrzne	Okno, drzwi balkonowe	0,900	0,900	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,300	1,300	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,300	1,300	<input checked="" type="checkbox"/> TAK

* Przegroda spełnia wymagania warunków technicznych WT2021

- ☒ Oznaczone przegrody zewnętrzne spełniają wymagania zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)
- ☒ Oznaczone przegrody zewnętrzne nie spełniają wymagań zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 276.47 m²

Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebo- wanie [kWh]
CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0,083	5700	472,8
CO	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af do 250 [m ²]	0,138	2520	348,4

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami) przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie
- Orientacja względem stron świata – wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe – zgodnie z projektem i normami

Charakterystyka wymaga dostosowania do warunków lokalnych, oraz wprowadzonych zmian w projekcie.

Dla przygotowania finalnej charakterystyki energetycznej można skorzystać z szablonu projektu w systemie **BuildDesk Energy Certificate**: bdec.builddesk.pl



Charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate

2021-08-05

Dla projektu: Budynek usługowy U26c/U26cL

Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0,011	7300	80,7
CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0,069	270	18,7
instalacja oświetlenia	oświetlenie wewnętrzne	0,844	2500	2109,9
instalacja oświetlenia	oświetlenie wewnętrzne	0,032	2500	80,1
instalacja oświetlenia	oświetlenie wewnętrzne	0,145	500	72,6

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji	3480,28 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej	1741,55 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego	2262,58 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową	7484,41 [kWh/rok]

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

Budynek wyposażony w system zaprojektowany	32,77 [%]
Budynek wyposażony w system alternatywny	48,13 [%]

Porównanie wielkości emisji CO₂ budynku wyposażonego w system zaprojektowany oraz alternatywny:

Budynek wyposażony w system zaprojektowany	0,00477 [t CO ₂ /(m ² ·rok)]
Budynek wyposażony w system alternatywny	0,00968 [t CO ₂ /(m ² ·rok)]

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późniejszymi zmianami) przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie
- Orientacja względem stron świata – wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe – zgodnie z projektem i normami

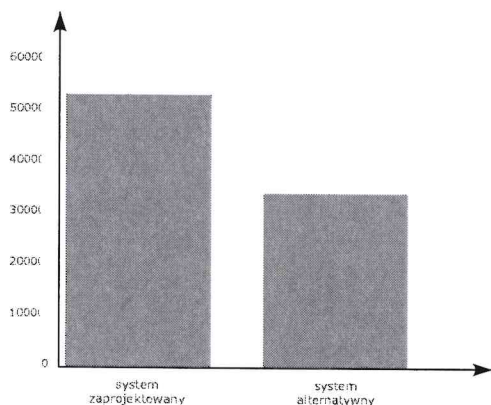
Charakterystyka wymaga dostosowania do warunków lokalnych, oraz wprowadzonych zmian w projekcie.

Dla przygotowania finalnej charakterystyki energetycznej można skorzystać z szablonu projektu w systemie **BuildDesk Energy Certificate**: bdec.builddesk.pl

Dla projektu: Budynek usługowy U26c/U26cL

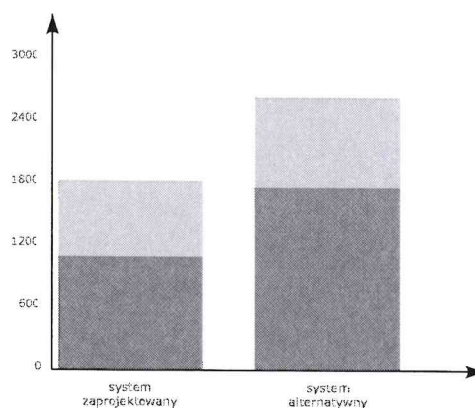
Analiza porównawcza systemów alternatywnych:

Koszty inwestycyjne
[PLN]



Porównanie kosztów inwestycyjnych systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej - zaprojektowanego oraz alternatywnego

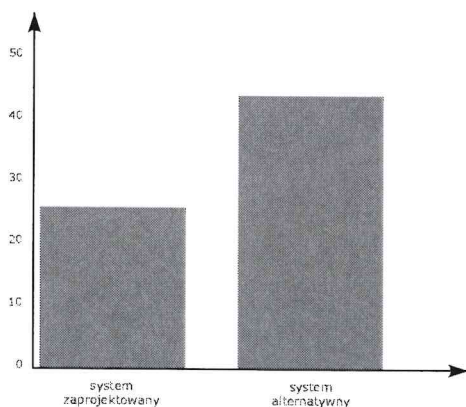
Roczne koszty eksploatacyjne
[PLN/rok]



Porównanie szacunkowych rocznych kosztów ogrzewania, przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz pracy urządzeń pomocniczych oraz systemu wentylacji dla systemów zaprojektowanego i alternatywnego

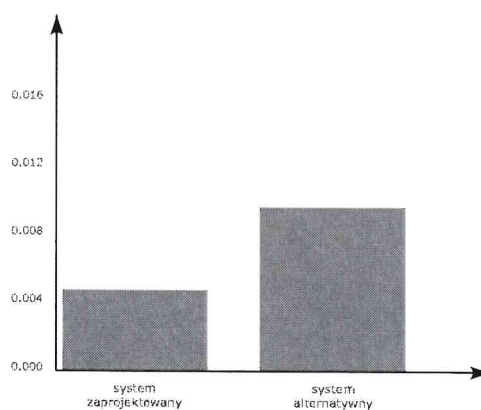
■ ogrzewanie
■ ciepła woda
■ urządzenia pomocnicze

EP
[kWh/m²·rok]



Porównanie wartości wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla budynku z systemami zaprojektowanymi i alternatywnymi

Jednostkowa wielkość emisji CO₂
[t CO₂/m²·rok]



Porównanie wielkości emisji CO₂ budynku wyposażonego w system zaprojektowany oraz alternatywny

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami) przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie
- Orientacja względem stron świata - wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe - zgodnie z projektem i normami

Charakterystyka wymaga dostosowania do warunków lokalnych, oraz wprowadzonych zmian w projekcie.

Dla przygotowania finalnej charakterystyki energetycznej można skorzystać z szablonu projektu w systemie **BuildDesk Energy Certificate**: bdec.builddesk.pl



Charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate

Dla projektu: Budynek usługowy U26c/U26cL

Parametry sprawności systemów instalacyjnych:

System	Sprawność	Udział
Ogrzewanie – system zaprojektowany		
kocioł gazowy kondensacyjny+panele fotowoltaiczne	0,89	100,00 %
Ogrzewanie – system alternatywny		
Elektryczne grzejniki bezpośrednie	0,93	73,00 %
Elektryczne grzejniki bezpośrednie+panele fotowoltaiczne	0,93	27,00 %
CWU – system zaprojektowany		
kocioł gazowy fotowoltaiczny + panele fotowoltaiczne	0,67	100,00 %
CWU – system alternatywny		
Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny	0,96	73,00 %
Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny + panele fotowoltaiczne	0,96	27,00 %
Wentylacja		
Wentylacja grawitacyjna	-	-

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami) przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie
- Orientacja względem stron świata – wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe – zgodnie z projektem i normami

Charakterystyka wymaga dostosowania do warunków lokalnych, oraz wprowadzonych zmian w projekcie.

Dla przygotowania finalnej charakterystyki energetycznej można skorzystać z szablonu projektu w systemie **BuildDesk Energy Certificate**: bdec.builddesk.pl



Charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate