

15. 12. 2021

L. dz. ....  
Nr sprawy .....

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
WYDZIAŁ  
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

**OBIEKT:** Budynek sali wiejskiej – centrum kultury  
(kategoria obiektu – XVII)

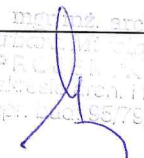

**ZADANIE:** Budowa budynku sali wiejskiej – centrum kultury  
z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika  
na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody

**BRANŻA:** Projekt zagospodarowania działki

**ADRES BUDOWY:** 67-120 Książ Śląski gm. Kozuchów,  
dz. 65/7  
080404\_5.0006.65/7

**INWESTOR:** Gmina Kozuchów

**ADRES INWESTORA:** 67-120 Kozuchów  
ul. Rynek 1A

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak w spec. architektonicznej	95/79/Zg	 mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak w spec. architektonicznej upr. bud. 95/79/Zg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Mateusz Klimek w spec. architektonicznej	52/WPOKK/2018	 mgr inż. architekt Mateusz Klimek upr. bud. 52/WPOKK/2018 w spec. architektonicznej wzrost 180cm, waga 75kg, data wydania 15.12.2021r.

Egz. Nr 1

Nowa Sól, grudzień 2021r.

## Spis treści

### **I Projekt zagospodarowania działki**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości teczki	str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 3-5
4. Projekt zagospodarowania działki	str. 6
5. Oświadczenie projektanta	str. 7
6. Uprawnienia i zaśw. o wpisie projektantów do OIIB	str. 9-11

### **II Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Projekt budynku Sali wiejskiej „U26c”	str. 1-35
--	-----------

### **III Załączniki**

1. Deyzja o warunkach zabudowy	str. 1-6
2. Mapa do celów projektowych	str. 7-24
3. Informacja dotycząca BIOZ	str. 25-27

Niniejszy projekt budowlany  
*budynek sali wiejskiej*  
został zatwierdzony decyzją nr *95/2022*  
z dnia *22.02.2022* znak *AB.6440.1037.2021-AF*  
wydaną przez

Z up. STAROSTY

*Maria Pasiewicz*  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji Budowlanej

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 65/7**  
**w miejscowości Książ Śląski gm. Kozuchów**

**1. Inwestor:**

*Gmina Kozuchów*  
*zam. 67-120 Kozuchów, ul. Rynek 1A*

*adres inwestycji: 67-120 Książ Śląski gm. Kozuchów*  
*dz. nr 65/7*

**2. Podstawa opracowania**

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem;
- decyzja Burmistrza Kozuchowa o warunkach zabudowy z dnia 08.11.2021r.;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

**3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki, na której przewiduje się budowę budynku sali wiejskiej – centrum kultury z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody.

**4. Zestawienie powierzchni**

**a) Budynku sali wiejskiej – centrum kultury**

**Powierzchnia zabudowy:**

- 233,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:**

- 180,27 m<sup>2</sup>

**Kubatura:**

- 1371,34 m<sup>3</sup>

**b) Bilans terenu**

- **Powierzchnia działki** – 3155 m<sup>2</sup>

- **Powierzchnia zabudowy projektowana** – 233,0 m<sup>2</sup> wynosi 7% powierzchni działki

- **Powierzchnie utwardzone** – 332,0 m<sup>2</sup> wynosi 10% powierzchni działki

- **Powierzchnia biologicznie czynna** 2590,0 m<sup>2</sup> wynosi 83% powierzchni działki

**5. Istniejący stan zagospodarowania**

Działka nr 65/7 zlokalizowana w miejscowości Książ Śląski gm. Kozuchów graniczy bezpośrednio z zabudową usługową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Działka w chwili obecnej jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana. Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona w infrastrukturę podziemną.



Teren działki jest płaski i nie wymaga robót niwelacyjnych.

## **6. Projektowany stan zagospodarowania**

Na dz. nr 65/7 zlokalizowanej w miejscowości Książ Śląski projektuje się budowę budynku sali wiejskiej – centrum kultury z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zbiornika na ścieki z instalacją kanalizacyjną i instalacją wody.

Do projektowanego budynku mieszkalnego doprowadzone zostaną media:

- przyłącze wodociągowe PE Ø 32mm z sieci – wg odrębnego opracowania;
- przyłącze kanalizacyjne PCV Ø 160mm do zbiornika na ścieki o poj. 10,0m<sup>3</sup> projektowanego na przedmiotowej działce;
- przyłącze elektroenergetyczne kablowe n.n. 0,4kV z szafką pomiarową w linii granicy – wg odrębnego opracowania Enea Operator;
- zewnętrzna elektroenergetyczna instalacja zasilająca od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w linii granicy działki do budynku kablem YKY 4x10mm<sup>2</sup>;
- wody opadowe z budynku zostaną odprowadzone systemem rynien i rur spustowych na własny nieutwardzony teren. Wody opadowe wprowadzone zostaną z rur spustowych na powierzchnie gruntu za pośrednictwem utwardzonej nawierzchni wokół budynku w postaci opaski betonowej wylanej na gruncie lub kostki granitowej ze spadkiem 2% od budynku;

## **7. Wyposażenie instalacyjne**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wodociągową;
- ciepłej wody;
- kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania;
- elektryczną.

Szczegółowy projekt instalacji wewnętrznych w budynku znajduje się w dalszej części niniejszego projektu.

## **8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora z zachowaniem przepisów § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) i nie będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

## **9. Zestawienie powierzchni działki**

Powierzchnia działki nr 65/7 wynosi – 0,3155ha.

## **10. Dojście i dojazd**

Dojście i dojazd do budynku z drogi dz. nr 65/10.

#### 11. Zabezpieczenie p. poż.

Budynek użyteczności publicznej – usługowy zalicza się do kategorii – ZL III zagrożenia ludzi i może być wykonany w klasie D odporności pożarowej wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm.).

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

#### 12. Wpływ obiektu na środowisko naturalne:

- **Emisja zanieczyszczeń** – nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń
- **Odpady stałe** – projektuje się pojemnik na odpadki stałe wg projektu zagospodarowania terenu.
- **Wpływ na istniejące środowisko naturalne** – projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.
- **Emisja hałasu, wibracji i promieniowania** – obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy.

#### 13. Wpływ eksploatacji górniczej

Omawiana działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie występuje zagrożenie wynikające z eksploatacji górniczej.

#### 14. Dane informacji ogólnej

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Książ Śląski i podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Koźuchowa.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Projektant  
mgr inż. arch.  
Barbara M. Słojczak

mgr inż. architekt Mateusz Klimbek  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w spec. architektonicznej  
nr ewid. 52/WPOKK/2018