

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy Gminą Kłobuck w Kłobucku, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka – **Jerzego Zakrzewskiego** zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą ....., zwanym dalej

### **Wykonawcą**

o następującej treści :

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy.**

1. Niniejsza umowa jest zamówieniem poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych — (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 01.07.2021 r.), tj. o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych oraz § 2 zarządzenia Nr IR.120.034.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 31.03.2021 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późniejszymi zmianami. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na dostawie wraz z montażem elementów wyposażenia placu zabaw oraz przystosowanie istniejącego terenu na potrzeby boiska do piłki nożnej wraz z bramkami i półkochwydami w sołectwie Brody Malina dla części II.
2. Zakres robót obejmuje wszystkie roboty i czynności zmierzające do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności przystosowanie istniejącego terenu na potrzeby boiska do piłki nożnej wraz z dostawą i montażem bramek i półkochwydów (szt. 2).

#### **§ 2**

##### **Termin wykonania robót.**

Strony ustalają, że realizacja robót nastąpi w terminie do **29.10.2021 r.**

#### **§ 3**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Za należyte wykonanie umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł oraz należny podatek VAT 23 %. Wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i prawa stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania, urządzenia, utrzymania i uporządkowania terenu budowy, oraz koszty zużycia wszelkich mediów.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
5. Wykonawca ponosi współodpowiedzialność za teren budowy od przystąpienia do robót. Wszelkie koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy organizowaniu i podejmowaniu przedsięwzięć zapobiegających takim zagrożeniom.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza robotami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do czasu odbioru końcowego.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru. W dniu odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia atestów i świadectw stosowania materiałów, właściwego oświadczenia kierownika robót budowlanych, wypełnionego i podpisanego dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
2. Zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca, pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Jeżeli dokonano zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, a przedmiot umowy będzie posiadał widoczne usterki lub wady, to Zamawiający nie przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru. W tej sytuacji Zamawiający sporządzi stosowny protokół i prześle go Wykonawcy. Odbiór będzie mógł nastąpić dopiero po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad.
4. Koszty związane z odbiorem ponosi Wykonawca.

## § 6

### Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy protokół wykonania i odbioru robót, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi być opisana w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

## § 7

### Gwarancja.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, jak również na zastosowane materiały, licząc od daty odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
3. Warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

- umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  3. Strony ustaliły, że kary mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 10**

##### **Odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie.

#### **§ 11**

##### **Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zastosowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez każdą ze stron.
2. Nie są dopuszczalne zmiany postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

(gwarancja jakości)

Dotyczy: „**Utworzenie boiska do piłki nożnej oraz doposażenie placu zabaw w Sołectwie Brody Malina**”.

Gwarantem jest:

Zamawiającym - Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

## §1

### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zadania pn.: **„Utworzenie boiska do piłki nożnej oraz doposażenie placu zabaw w Sołectwie Brody Malina”** określony w Umowie Nr .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego w związku z wystawieniem niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1,2 i 3 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 K.c.
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) wady wykonawstwa,
  - 2) wady materiałowe,
  - 3) wady zamontowanych urządzeń.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu gwarancji.

## §2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
  - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy lub elementów na wolne od wad;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 5) żądania od Gwaranta kary umownej o której mowa w umowie.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na elementy wolne od wad;
  - 3) zapłaty kary umownej.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
- 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w umowie,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, o ile Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach
- lub
- 4) szkód wynikłych z użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.

### **§3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od pierwszego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nich Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Działania opisane w ust. od 1 do 6, nie zwalniają Gwaranta z obowiązku dokonywania, z własnej inicjatywy, przeglądów i czynności serwisowych zamontowanych urządzeń, w terminach przewidzianych dla obsługi tych urządzeń.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
  - 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria podlega usunięciu przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac koniecznych do usunięcia wad.

## § 6

### Porozumiewanie się stron umowy gwarancji

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub e-maila będzie uważana za skuteczną, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania telefaksu lub e-maila następnie potwierdzonego na piśmie będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**Gmina Kłobuck**  
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck.
5. O zmianach danych teleadresowych, określonych w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne powinno być interpretowane w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane.
3. Niniejszy Oświadczenie Gwarancyjne sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

przyjmujący oświadczenie gwarancyjne

(ZAMAWIAJĄCY):

składający oświadczenie gwarancyjne

(GWARANT):