



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO



Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519
Kapitał Zakładowy 79.232.000,00 zł
NIP 777-23-74-247
tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032, e-mail: biuro@zukunftdopiewo.pl

L.dz. 97/02/2022

Dopiewo, dnia 14 lutego 2022 r.

Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w dz. nr geodezyjny 425/4, 394/5, 394/15, 394/27, 597 ul. Diamentowa, Platynowa w m. Konarzewo.

1. Sieć włączyć do projektowanej przepompowni ścieków w dz. nr geodezyjny 597.
2. Sieć należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-u, klasy S o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m², z wyłużonym kielichem o średnicy uzasadnionej obliczeniami lecz nie mniejszej niż 200 mm; (np. Wavin, Kaczmarek).
3. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków (zgodnie z normami). W przypadku zbyt płytkiej lokalizacji sieci należy ją odpowiednio ocieplić. Dopuszczalne minimalne przykrycie rurociągu 1,3 m na końcach sieci.
4. Na sieci należy zaprojektować studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm, rozmieszczone w odległościach nie większych niż 50 m, z betonu klasy B45, W 12. Studnie muszą być wyposażone w dennice monolityczne oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach przeset.
5. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
6. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia sieci z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
7. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP
8. Trasa przebiegu sieci musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.

Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;

9. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działki uzbrojenia w postaci instalacji kanalizacyjnej oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.

10. O przystąpieniu do wykonania sieci należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;

11. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;

12. Sieć kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy zinventaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja;

13. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozabawione zabudowy i nasadzeń.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wywolenka 15
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-032
REGON 631286385 NIP 777-23-71-247
(083)

Pieczęć

Opisła ds. eksploatacji
i uzurzędowania instalacji
Sanitarnej i kanalizacyjnych

Podpis i pieczęć

wystawiającego warunki techniczne



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 DOPIEWO



Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519
Kapitał Zakładowy 79.232.000,00 zł
NIP 777-23-74-247
tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftdopiewo.pl

Dopiewo, dnia 14 lutego 2022 r.

Załącznik do warunków technicznych, uzupełnienie warunków L. dz. 97/02/2022

Dotyczy: przepompowni ścieków w m. Konarzewo w dz. nr geodezyjny 597

- 1) Zaprojektować należy przepompownię sieciową o średnicy zbiornika minimum DN 2000 mm i wysokości odpowiadającej potrzebom.
- 2) Studnia winna być wykonana z polimerobetonu lub betonu B-45, W 12
- 3) Studnię należy wyposażyć w dwie pompy zatapialne np. GRUNDFOS z kablem o długości min 10 m.
- 4) Każda z pomp powinna być umieszczona na prowadnicy wykonanej z dwóch rur, wyposażona powinna być w stopę sprzęgającą umożliwiającą automatyczne złączenie pompy z rurociągiem tłocznym.
- 5) Orutowanie technologiczne należy zaprojektować ze stali kwasoodpornej atestowanej klasy: PN 00H17N14M2, EN 1.4404, AISI 316L. Minimalna grubość ścianki rur 3 mm.
- 6) Armatura, zarówno zwrotna jak i odcinająca łączona kolumnowo, winna być wykonana z żeliwa sferoidalnego.
- 7) Podest obsługowy, poręcz, drabinkę, prowadnice rur wraz z ich mocowaniami, łańcuchy do których przymocowane są pompy, mocowanie łańcucha przy wlocie pompowni, wspornik rur tłocznych oraz pozostałe elementy mocujące należy zaprojektować jako wykonane ze stali kwasoodpornej atestowanej klasy: PN 0H17N12M2T, EN 1.4401, AISI 316.
- 8) Pompy powinny być wciągane za pomocą łańcuchów o wielkości dostosowanej do wagi pompy lecz o oczku nie mniejszym niż 5x18,5 dla pomp do 130 kg oraz o oczku nie mniejszym niż 6x18,35 dla pomp powyżej 130 kg. Każdy z łańcuchów powinien być przynajmniej o 1 metr dłuższy niż głębokość pompowni. Koniec łańcucha powinien być przymocowany przy otworze wlotowym pompowni. W przypadku zastosowania pomp o ciężarze większym niż 200 kg. Należy zastosować odpowiednie urządzenia stacyjne umożliwiające wciąganie pomp. Zamknięcie komory przepompowni należy wykonać jako:
 - w przypadku usytuowania przepompowni w ogrodzonym terenie zamknięcie pompowni należy wykonać z pokryw poliestrowo-szklanych odpowiednio wzmocnionych o wytrzymałości min. 200 kg.
 - w przypadku usytuowania przepompowni w nieogrodzonym terenie zamknięcie pompowni należy wykonać jako wąż najeżdżowy 40 ton o średnicy min. 800 mm, wykonany z minimum 2 elementów.
- 9) Układ sterowania zaprojektować jako wyposażony w hydrostatyczną lub ultradźwiękową sondę głębokości. Sygnalizacja poziomu maksymalnego i suchobiegu winna być wykonana za pomocą wyłączników pływających.
- 10) Dodatkowo przepompownię należy wyposażyć w układ sterowania z systemem zdalnego monitoringu (powiadamiania SMS) i wizualizacji, kompatybilnego z istniejącym w ZUK Dopiewo.
- 11) Sygnalizacja stanów alarmowych winna być wykonana za pomocą powiadomienia SMS oraz urządzenia świetlnego, bez sygnalizacji dźwiękowej. Sygnały jakie powinny być wysyłane z systemu monitoringu SMS to: poziom maksymalny, koniec poziomu maksymalnego, brak zasilania, powrót

- zasilania, awaria pompy 1, koniec awarii pompy 1, awaria pompy 2, koniec awarii pompy 2, suchobiegi, koniec suchobiegu, słaba bateria powiadomienia sms, bateria ok. System powinien umożliwiać zdalne odpytywanie systemu poprzez wysłanie smsa. Odpowiedź systemu powinna zawierać: stan zasilania (jest prąd, brak prądu), stan pracy każdej z pomp (praca, gotowość do pracy, awaria), poziom ścieku w pompowni w cm oraz określenie czy jest stan maksymalny czy go nie ma).
- 12) Połączenia wyrównawcze w przepompowni zaprojektować jako odporne na działanie środowiska korodującego – „bednarka”.
- 13) Teren przepompowni winien być utwardzony, wyposażony w przenośny żurawik do demontażu pomp. Należy zapewnić możliwość dojazdu do przepompowni pojazdu ciężarowego (pojazd asenizacyjny).
- 14) Dla każdej z 2 pomp należy przewidzieć osobny amperomierz analogowy.
- 15) Do szafy sterowniczej należy doprowadzić przyłącze energetyczne dla którego należy dobrać odpowiednie zabezpieczenie uwzględniające maksymalny pobór prądu w czasie pracy pompy podstawowej (zwiększony do wartości prądu z jaką zadziała wyłącznik termiczny) zwiększony o wartość prądu rozruchowego pompy awaryjnej. Dodatkowo należy uwzględnić pobór prądu przez grzałkę elektryczną z termostatem, w którą należy wyposażyć szafkę sterowniczą.
- 16) W szafie sterowniczej należy przewidzieć dodatkową wtyczkę siłową 32 A umożliwiającą podłączenie agregatu na wypadek zaniku napięcia podstawowego z sieci energetycznej.
- 17) Dodatkowo szafę sterowniczą należy wyposażyć w gniazdo 3-fazowe 400 V oraz w gniazdo 1-fazowe 230 V.
- 18) Szafa sterownicza powinna być wyposażona w czujnik kolejności i zaniku faz.
- 19) W przepompowni nie można dokonywać żadnych połączeń kablowych. Do połączenia urządzeń w przepompowni z nadziemną rozdzielnią sterującą zlokalizowaną poza przepompownią należy używać tylko i wyłącznie kabli, które mają zachowaną ciągłość na całym odcinku. Kable łączące urządzenia z rozdzielnią sterującą powinny zostać ułożone w szczelnej osłonie typu peszel.
- 20) Z pompowni należy wyprowadzić 2 przewody wentylacyjne (rura nawiewna oraz wywiewna).
- 21) Projektowana przepompownia powinna być posadowiona w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działkę uzbrojenia w postaci przepompowni ścieków wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem energetycznym zasilającym przepompownię oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
- 22) Rurociąg tłoczny na odcinku od przepompowni ścieków (dz. nr geodezyjny 597) do istniejącej sieci w działce o nr geodezyjnym 425/4 wykonać z rur PE SDR 17 o średnicy DN 90 mmni włączyć poprzez studnię rewizyjną.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-692
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247
(036)

Specjalista ds. obsługi i eksploatacji
sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych

Stanisław Wankowski

Pieczęć

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO



Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519
Kapitał Zakładowy 79.232.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftdopiewo.pl

L.dz. 97-1/02/2022

Dopiewo, dnia 21 lutego 2022 r.

Warunki Techniczne wykonania przykanalików sanitarnych do działek o nr geodezyjnych 393/22, 393/23, 393/26, 393/27, 393/24, 393/25, 393/4, 393/7, 393/28, 393/29, 393/9, 393/10, 393/11, 393/31, 393/30, 393/21, 393/15, 393/16, 393/17, 394/28, 394/18, 394/17, 394/31, 394/32, 394/25, 394/14, 394/33, 394/34, 394/12, 394/36, 394/35, 394/10, 394/4, 394/3, 394/2, 394/1, 394/6, 394/7, 394/19, 394/20, 394/21, 394/22, 394/23, 394/29, 394/30, 598, 599, 600/2, 600/1, 601, 602/2, 602/1, 604/4, 407/1, 407/2, 407/8, 407/9, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, 445, 450, 451, 452, 455, 456, 399, 400. w m.

Konarzewo ul. Platynowa, Diamentowa.

1. Podłączenie należy dokonać do projektowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Platynowej i Diamentowej w m. Konarzewo poprzez studzienkę kanalizacyjną lub trójnik pod kątem ostrym.
2. Do każdego lokalu wykonać odrębne podłączenie.
3. Do budowy przyłączy należy stosować rury PVC-u klasy S o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m², o średnicy wewnętrznej min. 150 mm z wydłużonym kielichem (Wavin, Kaczmarek)
4. Przyłącze należy zakończyć studnią rewizyjną; max 2,0 m od granicy działki (studzienka z PVC o średnicy 425 mm –w przypadku podłączenia do studni rewizyjnej, lub 600 mm – w przypadku podłączenia za pomocą trójnika, np. prod. WAVIN);
5. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny przyłącza. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielných funkcji technicznych w Budownictwie;
6. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
7. W przypadku skrzyżowania przyłącza kanalizacji sanitarnej z drogą utwardzoną np. asfaltową, należy stosować rury osłonowe. Przesłone pomiędzy rurą kanalizacji sanitarnej, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.

8. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należitych warunków w zakresie BHP a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
9. Trasa przebiegu przyłącza musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;
10. O przystąpieniu do wykonania przyłącza należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
11. Odprowadzone ścieki winny spełniać odpowiednie warunki.
12. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
13. Przyłącze przed zasypaniem należy zinventaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie.
14. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wysockiego 15
tel. 061-8-148-233 fax 061-8-942-032
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247
(DPI)

Pieczęć

Specjalista ds. obsługi eksploatacyjnej
swoi oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych

Krzysztof Kowalczyk

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne