

Łódź, 12-07-2024 r.

WUOZ-ZZ.5183.74.2024.JS

Miasto Bełchatów
Ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Opinia

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2024 r. (data wpływu 14 czerwca 2024 r.) Pani Anny Wierzbowskiej – pełnomocnika Miasta Bełchatów, dotyczące uzgodnienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Olszewskich – odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich” przedstawia następujące stanowisko.

Park przy dworku Olszewskich w Bełchatowie wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 286 decyzją z dnia 31 sierpnia 1983 r.

Do zaopiniowania przedłożono dokumentację składającą się z:

- koncepcji zagospodarowania terenu,
 - inwentaryzacji terenu, małej architektury i zieleni
 - programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Rewitalizacja Parku Olszewskich – odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich w Bełchatowie”
- opracowaną przez arch. Krajobrazu mgr inż. Annę Wierzbowską, kwiecień 2024 r.

Zakres planowanych do realizacji działań, opisany w załączonej do wniosku dokumentacji obejmuje teren wschodniej części działki nr ewid. 836/2 obręb 9 Bełchatów.

Planuje się modernizację i rozbudowę oświetlenia. Zakres prac obejmie wymianę opraw oświetleniowych i słupów oświetleniowych na energooszczędne, budowę 2 lamp oświetleniowych przy nowoprojektowanej ścieżce oraz wprowadzenie podświetlenia skupin drzew w lokalizacjach wskazanych w koncepcji w postaci reflektorów naziemnych.

W zakresie zieleni planuje się usunięcie drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu i nierokujących szans na dalszą prawidłową vegetację zgodnie z załączoną inwentaryzacją zieleni, przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w tym cięć formujących oraz wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu.

W zakresie układu komunikacyjnego planuje się budowę nowej alejki parkowej w południowej części terenu objętego opracowaniem, przy której zostaną ustawione eksponaty stanowiące część ekspozycji Muzeum Regionalnego. Alejka zostanie wykonana z nawierzchni glinkowo-żwirowej z obrzeżem stalowym.

W zakresie małej architektury zostanie przeprowadzona modernizacja, uzupełnienie i wymiana elementów na nowe. Planuje się zastosowanie ławek stylizowanych z oparciem, koszy na śmieci oraz montaż tablicy informacyjnej w nawiązaniu stylistyką i kolorystyką do istniejących elementów wyposażenia parku.



Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji załączonej do wniosku stwierdza się, że zakres prac nie wprowadza zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym parku. Planowane działania są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej i nie wpłyną negatywnie na zabytek.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że każda specyfikacja stylistyczna, techniczna oraz kompozycyjna powinna być przedmiotem odrębnych projektowych opracowań, a realizacja projektowanych prac możliwa jest dopiero po uzyskaniu właściwych pozwoleń na podstawie u.o.z.o.z.

Wszelkie prace budowlane w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób najmniej szkodzący nanieśnionym roślinnym. Wykonanie prac ziemnych związanych z budową ciągów komunikacyjnych lub budową elementów oświetlenia, w obrębie zieleni, wymagające ingerencji w system korzeniowy winno być realizowane za pomocą przecisków, należy w miarę możliwości wyznaczyć strefy ochrony zieleni (SOZ) oraz strefy ochrony drzew (SOD), a następnie wygrodzić je przed przystąpieniem do robót budowlanych. Nowo projektowana infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania urządzeń oświetleniowych powinna zostać zlokalizowana w gruncie, a przebieg powinien zachować kompromis pomiędzy ochroną istniejących nanieśnionych roślinnych i wymogami technicznymi.

W zakresie projektu technicznego szaty roślinnej - skład gatunkowy i ilościowy oraz układ kompozycyjny należy uzgodnić z tutejszym organem.

W obrębie parku wszystkie elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, jak również elementy oświetleniowe powinny być jednolite stylistycznie. W zakresie projektu obiektów małej architektury należy przedstawić szczegółowy opis, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału w nawiązaniu do istniejących elementów wyposażenia parku.

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie przedłożony program funkcjonalno-użytkowy realizowany w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Olszewskich – odnowa zabytkowego parku przy Dworcu Olszewskich” opracowany przez arch. Krajobrazu mgr inż. Annę Wierzbowską, kwiecień 2024 r., pod warunkiem uwzględnienia wyżej wymienionych uwag.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że prowadzenie prac konserwatorskich na terenie nieruchomości, która podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwoleń na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840, ze zm.).

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (+załącznik)
2. aa.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	47257.212989.393138
Nazwa dokumentu	Opinia PFU - Bełchatów, ul. Hellwiga 11.pdf
Tytuł dokumentu	Opinia PFU - Bełchatów, ul. Hellwiga 11
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZZ.5183.74.2024
Data dokumentu	12.07.2024
Skrót dokumentu	E9FF9017002CB9C37F55F05797DCAC8C90949580
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	12.07.2024 10:52:25
Podpisane przez	Anna Magdalena Michalak Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 15.07.2024