

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:111457-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi naprawcze i konserwacyjne  
2020/S 047-111457**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Swornowska-Sajniak

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekararskiej na nieruchomościach będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. w podziale na 3 części

Numer referencyjny: DOA.200.29/2019

**II.1.2) Główny kod CPV**

50000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekararskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na 3 części (pok. 2, pok. 3, pok. 4).

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 480 374.40 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pok. 2

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań, POLSKA.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekararskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. na terenie pok. 2.

Zakres prac obejmuje:

1. szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych postanowień umownych;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia;
3. wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena brutto oferty — 80,00 pkt;

2) wskaźnik upustu — 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pok. 3  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Poznań, POLSKA.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. na terenie pok. 3.

Zakres prac obejmuje:

1. szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych postanowień umownych;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia;
3. wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena brutto oferty — 80,00 pkt;
- 2) wskaźnik upustu — 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pok. 4  
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań, POLSKA.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. na terenie pok. 4.

Zakres prac obejmuje:

1. szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych postanowień umownych;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia;
3. wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena brutto oferty — 80,00 pkt;
- 2) wskaźnik upustu — 20,00 pkt.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2019/S 078-186610](#).

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 246-606455](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 1**

**Nazwa:**

Pok. 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

26/02/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Sławomir Bednarczyk, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Zakład Blacharsko-Dekarski i Remontowo-Budowlany Sławomir Bednarczyk

Adres pocztowy: ul. Andrychowska 53

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415

Kod pocztowy: 61-333

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 210 787.20 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 185 781.95 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 2**

**Część nr: 2**

**Nazwa:**

Pok. 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**  
26/02/2020
- V.2.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 2  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: Sławomir Bednarczyk, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Zakład Blacharsko-Dekarski i Remontowo-Budowlany Sławomir Bednarczyk  
Adres pocztowy: ul. Andrychowska 53  
Miejscowość: Poznań  
Kod NUTS: PL415  
Kod pocztowy: 61-333  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 210 787.20 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 185 781.95 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 3

**Część nr:** 3

**Nazwa:**

Pok. 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

26/02/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Sławomir Bednarczyk, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Zakład Blacharsko-Dekarski i Remontowo-Budowlany Sławomir Bednarczyk

Adres pocztowy: ul. Andrychowska 53

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415  
Kod pocztowy: 61-333  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 210 787.20 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 185 781.95 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

02/03/2020