Budownictwo i Konserwacja Zabytków. Ryszard Sieledczyk
67-200 Głogów, Młyńska 12, NIP: 693-103-32-46 ☎ +48 505 189 484

Egzemplarz	**1**	**2**	**3**

Projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka, remont budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Kultury

wraz wentylacją mechaniczną
w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa młyna w Gaworzycach"

Obiekt:	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia w Gaworzycach** Budynki nr 1228 i 1220 Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – Gaworzyce pod nr 11
Adres budowy:	59-180 Gaworzyce, Dz. nr ewid. 301/9, Obręb: 0002 Gaworzyce, jedn. ewid.: 021602_2 Gaworzyce Identyfikator teryt: 021602_2.0002.301/9
Inwestor:	**Gmina Gaworzyce** 59-180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95
Branża:	architektoniczna, budowlana

Kategoria obiektu budowlanego - IX (budynki kultury, nauki i oświaty)
Spis zawartości projektu budowlanego – zgodnie ze spisem na str. 5
Opracowanie:

Projektant: Branża budowlana	Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98
Projektant: Branża architektoniczna	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015
Projektant: Branża sanitarna	spec. inst. inż. inż. Bolesław Oleśków Upr. 80/DOŚ/08
As. projektanta:	mgr inż. Marta Pezda

Głogów – 10 sierpnia 2022r.

Oświadczenie projektantów

Głogów, 10 sierpnia 2022r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY OŚRODEK KULTURY
w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa młyna w Gaworzycach"
59-180 Gaworzyce, dz. nr 301/9, obręb: 0002 Gaworzyce,
j. ewid.: 021602_2 Gaworzyce

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98	
Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015	
spec. inst. inż. inż. Bolesław Oleśków Upr. 80/DOŚ/08	

Uprawnienia, zaświadczenia

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 871/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/69/2013

Wrocław, dnia 25.08.2015 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MAŁGORZATA KRYSTYNA SIELEDCZYK

urodzona w dniu 19.08.1981 r. w Ziębicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Malkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Borysko	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Małgorzata Sieledczyk Rynek 31A/1, 67-200 Głogów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Krystyna Sieledczyk-Katulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1715.**

Członek czynny od: 03-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1715-67F8-A9F3-C15C-AEA6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI w Lesznie
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki i Architektury i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 800/86/Lo

Leszno, dnia 26 marca 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 ---- i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ---- rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) RYSZARD SIELEDCZYK (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 sierpnia 1956 r. w Głogowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ---- kierownika budowy i robót ---- (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ---- (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ----

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 egz.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) RYSZARD SIELEDCZYK jest upoważniony(a) do: (imię i nazwisko)

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, ----

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, ----
b/ budowli nie będących budynkami. ----

Otrzymuje:
1/ Ob. Ryszard Sieledczyk Leszno ul. J. Bema 11b
2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki
inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-J3F-KRE-GL8 *

Pan Ryszard Sieledczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0729/01
adres zamieszkania ul. M. Gomółki 24, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-RYK-P4D-68X *

Pan Bolesław Czesław Oleśków o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0754/04
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 13, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-108/2008/08 Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw *(Dz.U. Nr 163, poz.1364)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Bolesław Czesław Oleśków
inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 24 stycznia 1962 r. w Kostomłotach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 80/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bolesław Czesław Oleśków posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Bolesław Czesław Oleśków
   Ul. Jagiellońska 9/4
   67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

Pan Bolesław Czesław Oleśków jest uprawniony:
W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817)* - do:
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany 1
Oświadczenie projektantów 2
Uprawnienia, zaświadczenia 3
Spis treści 5
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego 6
Podstawy opracowania 6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu 6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia 8
6. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze 8
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 9
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 9
9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 10
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego 10
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 10
12. Dane ogólne 12
13. Opinia geotechniczna sporządzona przez Pracownię Geologiczną S.C. Joanna i Robert Łukasiewicz 19
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego: 28
Zawartość części rysunkowej: 28
P. 1. Rzut piwnicy – skala 1:100 28
P. 2. Rzut parteru – skala 1:100 29
P. 3. Rzut I piętra – skala 1:100 30
P. 4. Rzut poddasza – skala 1:100 31
P. 5. Rzut połaci dachowych – skala 1:100 32
P. 6. Rzut piwnicy – Plan wyburzeń i zamurowań – skala 1:100 33
P. 7. Rzut parteru – Plan wyburzeń i zabudowań – skala 1:100 34
P. 8. Rzut I piętra – Plan wyburzeń i zamurowań – skala 1:100 35
P. 9. Rzut poddasza – Plan wyburzeń i zamurowań – skala 1:100 36
P. 10. Przekrój I-I – skala 1:100 37
P. 11. Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej – skala 1:50 38
P. 12. Zestawienie stolarki okiennej zewnętrznej – skala 1:50 39
P. 13. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej – skala 1:50 40
P. 14. Elewacja północna – skala 1:100 41
P. 15. Elewacja zachodnia – skala 1:100 42
P. 16. Elewacja południowa – skala 1:100 43
P. 17. Elewacja wschodnia – skala 1:100 44
P. 18. Elewacja północna – kolorystyka – skala 1:100 45
P. 19. Elewacja zachodnia – kolorystyka – skala 1:100 46
P. 20. Elewacja południowa – kolorystyka – skala 1:100 47
P. 21. Elewacja wschodnia – kolorystyka – skala 1:100 48
P. 22. Rzuty: piwnic, parteru, I piętra, poddasza - analiza przeciwpożarowa – skala 1:200 49
Projekt wentylacji mechanicznej 50

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka, remont budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: **Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia**
dz. nr ewid. 301/9, obręb 0002 Gaworzyce
Jedn. ewid.: 021602_2 Gaworzyce, pow. polkowicki

Inwestor: **Gmina Gaworzyce**
59 – 180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95, pow. polkowicki

Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora,
- Wizja lokalna obiektu,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Uzgodnienia i wytyczne konserwatorskie,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Przepisy i normy obowiązujące.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia.
Po planowanej inwestycji:
- Budynek Gminnego Centrum Kultury w Gaworzycach,
- Kategoria obiektu budowlanego – IX budynki kultury, nauki i oświaty.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Od chwili powstania budynki pełniły funkcje przemysłowe: młyna, browaru i gorzelni. W latach powojennych służył jako młyn oraz też częściowo jako mieszkanie służbowe i magazyn miejscowej Gminnej Spółdzielni. Obecnie budynek nieużytkowany.
Po projektowanej zmianie sposobu użytkowania obiekt będzie służył lokalnej społeczności jako miejsce wydarzeń kulturalnych i spotkań. Należy scalić budynki nr 1228 i 1220 i traktować obiekt jako jeden budynek.
Układ funkcjonalny budynku zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.
Program użytkowy zakłada, że obiekt będzie użytkowany jednocześnie przez maksymalnie do 160 osób. Do budynku prowadzi 7 wejść, które stanowią wyjścia ewakuacyjne.
Na parterze zlokalizowane zostaną sale widowiskowa (do 120 osób) i kameralna (do 20 osób) dostępne od ulicy Głównej. Na parterze również zlokalizowane zostaną pomieszczenia biurowe, węzły sanitarne, pracownia, pomieszczenia pomocnicze, catering oraz 2 klatki schodowe. Na pierwszym piętrze projektuje się sale, które będą wykorzystywane do zajęć sportowych o charakterze prozdrowotnym, sanitariaty wraz z szatniami, kantorek oraz dwie klatki schodowe. Pomieszczenia na I piętrze będą

użytkowane przez 20 osób. Na poddaszu zlokalizowano pomieszczenie techniczne oraz poddasze nieużytkowe nieprzeznaczone na pobyt ludzi. W piwnicy zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze, nieprzeznaczone na pobyt ludzi.
Projektowana rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i remont zakładają zmianę sposobu użytkowania obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejące budynki wykonany w technologii tradycyjnej z kamienia i cegły. Dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W części młyna trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Nakryty stromym dachem dwuspadowym krytym dachówką w części korpusu głównego i dachami płaskimi krytymi papą w częściach dobudowanych i rozbudowanych. Elewacja szczytowa wschodnia regularna, trójosiowa z oknami łukowymi. Pozostałe elewacje nieregularne, zmieniane podczas kolejnych przebudów do aktualnej funkcji użytkowej. Korpus budynku głównego ma znamiona elewacji uporządkowanej z wystrojem architektonicznym w postaci gzymsów, bonii narożnikowych, regularnej uporządkowanej linii okien itp. Od strony zachodniej w bryle budynku dominują trzy ceglane kominy. Projekt zakłada rozbudowę obiektu o prostą w bryle salę widowiskową krytą dachem płaskim, rozbiórkę dobudówek. Nad dobudowaną częścią budynku zaprojektowano taras techniczny, na którym zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna. Budynek w formie urozmaiconej bryły, kryty dachami dwuspadowymi, płaskimi, na planie wieloboczny.
Projekt zakłada wyodrębnienie stref funkcjonalno-użytkowych:

- Strefa rozrywkowa – zlokalizowana na parterze, obejmuje w starej części budynku salę kameralną (nr 1.4) oraz w nowej części salę widowiskową (nr 1.8), hall wejściowy (nr 1.5), pomieszczenie techniczne (1.6) i szatnię (1.7). Ze strefy rozrywkowej dostępne są sanitariaty. Do strefy rozrywkowej prowadzą 4 wejścia do budynku stanowiące również wyjścia ewakuacyjne.
- Strefa administracyjna – zlokalizowana na parterze, obejmuje pomieszczenia biurowe (sale nr 1.2 i 1.3).
- Strefa twórcza - zlokalizowana na parterze, obejmuje pracownię (sala nr 1.15). Pracownia dostępna z hallu oraz z komunikacji.
- Strefa obsługi – zlokalizowana na parterze w północno zachodniej części budynku, obejmuje pomieszczenie cateringu (sala nr 1.12) oraz pomieszczenie pomocnicze (sala nr 1.11).
- Strefy komunikacji – obejmuje klatki schodowe oraz pomieszczenia służące do komunikacji poziomej na poszczególnych kondygnacjach. Pomieszczenia zapewniające komunikację: w piwnicy – sala nr 0.1; na parterze - pomieszczenia nr 1.1, 1.5, 1.10, 1.13 oraz 1.16; na piętrze – klatki schodowe (KS1 i KS2); na poddaszu – klatka schodowa KS1.
- Strefa socjalna – zlokalizowane na parterze i I piętrze, obejmuje węzły sanitarne. Pomieszczenia higieniczno sanitarne: na parterze – nr 1.14 i 1.17; na I piętrze – sala nr 2.7 oraz 2.8.
- Strefa sportowa – zlokalizowana na I piętrze, obejmuje sale o charakterze sportowym (nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4), kantorek (2.5) oraz szatnie (pomieszczenia nr 2.6 i 2.9). Do strefy

sportowej można wejść dwoma klatkami schodowymi, które stanowią drogi ewakuacyjne.
- Strefa pomocnicza – zlokalizowana w piwnicy oraz na poddaszu, obejmuje pomieszczenia o charakterze pomocniczym i technicznym. Pomieszczenia zlokalizowane: w piwnicy – nr 0.2 i 0.3; na poddaszu – sala nr 3.1, 3.2, 3.3.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametr charakterystyczny	Przed planowaną inwestycją	Po planowanej inwestycji
Powierzchnia zabudowy	377,35 m^2	625,49 m^2
Powierzchnia użytkowa	759,61 m^2	909,58 m^2
Wysokość	13,50 m	13,50 m
Długość	34,31 m	37,31 m
Szerokość	16,56 m	20,02
Liczba kondygnacji	3 1 podziemna	3 1 podziemna
Kubatura	5000 m^3	6087 m^3
Liczba lokali użytkowych	1	1
Liczba lokali mieszkalnych	0	0

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Fundamenty części istniejącej – brak szczegółowych informacji o technologii i materiałach wykorzystanych do wykonania fundamentów obiektu w poszczególnych jego częściach, w tym fundamentu przyległego komina. Na podstawie wizji lokalnej pomieszczeń piwnicznych zakłada się wykonanie fundamentów obiektu w technologii tradycyjnej, tj. murowanych ław fundamentowych z wtrąceniami z kamienia polnego i większych głazów. Ściany fundamentowe gr. 50-90cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z wtrąceniami z kamienia polnego i większych głazów. Brak danych dotyczących istniejącej hydroizolacji fundamentów lub rozwiązań technicznych zabezpieczających elementy fundamentów przed negatywnym oddziaływaniem wód gruntowych oraz wód opadowych infiltrujących przyległy grunt. Od strony zewnętrznej nie odnotowano śladów wykonywanych hydroizolacji pionowych.
Posadowienie części projektowanej - zgodnie z projektem technicznym, na ławach fundamentowych.
Zgodnie z opinią geotechniczną pod projektowaną inwestycję sporządzoną przez Pracownię Geologiczną s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz w styczniu 2022r. określono warunki geotechniczne. Stwierdzono występowanie gruntów mineralnych, rodzimych, reprezentowanych przez utwory deluwialne, wodnolodowcowe i lodowcowo-zastoiskowe.

6. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Projektowany budynek jest dostępny dla osób starszych i osób niepełnosprawnych. Dwa wejścia z poziomu terenu dostępne dla osób niepełnosprawnych w tym osoby starsze.

Ponadto zaprojektowano dzwonek przyzywowy do obsługi osób niepełnosprawnych i starszych przez personel Gminnego Centrum Kultury w Gaworzycach. Zaprojektowano składaną przyścienną platformę schodową na schodach prowadzących na salę widowiskową.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa w trakcie prowadzonych prac budowlanych i po ich zakończeniu nie będzie powodowała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia. Odpady budowlane i materiał z rozbiórek nie nadający się do użycia należy składować na wysypisku odpadów do tego przeznaczonym, i wskazanym przez komunalne służby gminne.
Dane techniczne:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na ilość wody – zgodnie z projektem technicznym, sposób odprowadzania wód opadowych do gruntu na teren działki należącej do Inwestora
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak,
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą gromadzone w koszu na śmieci i wywożone przez służby komunalne na wysypisko – zgodnie z umową,
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – brak,
e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekt objęty ochroną konserwatorską – obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: zgodnie z projektem technicznym.
- Dostępne nośniki energii: miejscowe wytwarzanie energii – gaz ziemny; lokalne odnawialne źródła energii – pompa ciepła, panele fotowoltaiczne; sieć elektroenergetyczna systemowa – energia elektryczna.
- Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych. W rejonie gdzie zlokalizowany jest obiekt, nie ma sieci ciepłowniczej. Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej.
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- System konwencjonalny: Ogrzewanie: kocioł kondensacyjny Vitodens 26kW . Przygotowanie ciepłej wody: kocioł kondensacyjny Vitodens 26kW.
- System alternatywny: Ogrzewanie: pompa ciepła. Przygotowanie ciepłej wody: pompa ciepła, panele fotowoltaiczne.
- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny: koszty inwestycyjne: brak danych; roczne koszty eksploatacyjne: ~15 000,00 zł.
- System alternatywny: koszty inwestycyjne: brak danych; roczne koszty eksploatacyjne: ~ 8 000,00zł.
- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: ze względów ekologicznych i ekonomicznych Inwestor wybrał system alternatywny – pompę ciepła oraz panele fotowoltaiczne.

9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projektowanym budynku grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne – zgodnie z projektem branżowym.
Głowica termostatyczna jako element działający bez konieczności dostarczenia energii z zewnątrz. Urządzenie będzie bezpośrednio zamontowane na zaworze grzejnika. Prosty montaż, możliwość zainstalowania na każdym grzejniku.
Zastosowanie głowic termostatycznych obniży koszty ogrzewania o około 20 ÷ 30% w skali roku.
Analiza systemu elektronicznego sterowania ogrzewaniem:
- Energooszczędność
- Większa dokładność sterowania
- Mniejsza bezwładność termostatu
- Możliwość zaprogramowania stref czasowych z określoną temperaturą
- Możliwość podpięcia dodatkowych czujników, np. otwarcia okna
- Możliwość zdalnego sterowania układem poprzez daną aplikację
- Sprzężenie układu z rozbudowanym układem automatyki domowej tzw. „Smart Home".

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Szczegółowe dane instalacji obiektu budowlanego ze sposobem powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń oraz podstawowe ich wyniki, z uzasadnieniem ich doboru, rodzaju i wielkości tych urządzeń wg opisów załączonych do projektów branżowych.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w dwóch strefach pożarowych. Zakwalifikowano do kategorii ZL III „B" (strefa 1) i ZL I „B" (strefa 2).
Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Poszczególne elementy projektowanego budynku są zgodne z zapisami § 216 RMI, oraz określonymi klasami

odporności ogniowej: główna konstrukcja nośna R 120, konstrukcja dachu R 30, strop R E I 60, ściana zewnętrzna E I 60 (o-i), ściana wewnętrzna E I 30, przekrycie dachu R E 30. Przekrycie dachu co najmniej RE30.
W budynku objętym opracowaniem w ścianach zewnętrznych znajdują się pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m zgodnie z § 223 RMI.
Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej zgodnie z § 225 RMI.
Strefy są od siebie oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 226 RMI.
Budynek objęty opracowaniem zgodnie z § 227 RMI. Strefa 1 obejmuje powierzchnię 779,62 m2, strefa 2 o powierzchni 182,78 m2 i obejmuje salę widowiskową. Do strefy 1 prowadzi 5 wejść stanowiących wyjścia ewakuacyjne. Do strefy 2 prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano z materiałów niepalnych, a rewizję i drzwi prowadzące do innej strefy zaprojektowano jako przeciwpożarowe – zgodnie z § 232 ustęp 1 i 2 RMI. Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefą 1 a 2 zaprojektowano jako REI 120, drzwi E I 60.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów – zgodnie z § 235 RMI.
Zaprojektowano klapy dymowe na klatkach schodowych w stropodachu i dachu.
Zaprojektowane drogi ewakuacyjne są zgodne z § 236 RMI. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są zapewnione możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio na zewnątrz budynku i drogami komunikacji ogólnej – drogami ewakuacyjnymi.
Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
Przejścia ewakuacyjne zgodnie z § 237 RMI. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku są zapewnione przejścia ewakuacyjne o długościach nieprzekraczających 40 m.
Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia zgodne z § 237 RMI, ustęp 8. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt zgodne z § 237 RMI, ustęp 10. Sala widowiskowa wyposażona w dwa wyjścia ewakuacyjne w odległości powyżej 5 m od siebie – zgodnie z § 238 RMI. Szerokość schodów wynosi 120 cm, szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle zgodnie z RMI.
Parametry w tym szerokości drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne zgodnie z § 239, 240 RMI. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15.
Szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych zgodnie z § 242 RMI.
Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim (SW), obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – zgodnie z § 245 RMI.

drzwi z pomieszczeń, z wyjątkiem higienicznosanitarnych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej E I 30 – zgodnie z § 246 ust. 6 RMI.
Klasa odporności ogniowej schodów i pochylni zgodnie z § 249 RMI.
Zgodnie z §258 nie stosuje się niektórych materiałów. Wymogi przeciwpożarowe dotyczące podłóg zgodnie z § 259 RMI. W sali widowiskowej nie stosuje się łatwozapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione - zgodnie z § 260 RMI.
Wymogi dotyczące przewodów spalinowych i dymowych, wymogi dotyczące przewodów wentylacyjnych, wymogi dotyczące instalacji wentylacyjnych, wymogi dotyczące instalacji wentylacji oddymiającej zgodnie z § 266, 267, 268, 270.
Odległości między budynkami – zgodnie z §271 ust.1 RMI.
Obiekt znajduje się w zasięgu 2 hydrantów podziemnych oddalonych do 75 m, oraz jednego oddalonego do 100 m.

12. Dane ogólne

12.1. Rys historyczny

Obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską.
Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod nr 11 – młyn. Obszar – historyczny układ ruralistyczny wsi Gaworzyce.

Gaworzyce - wieś gminna w powiecie polkowickim, położona na skłonie Grzbietu Dalkowskiego ku Równinie Szprotawskiej, na wys. 155-180 m n.p.m. Wieś zajmuje wąską dolinę cieku i sąsiadujące zbocza. Północna część Gaworzyc sięga do drogi krajowej nr 3/ S3 (E 65).

Nazwa miejscowości w średniowieczu zapisywana była: Qwaricz, Quaricz, Guaricz. Według S. Rosponda jest to forma zniemczona, z której można odtworzyć nazwę Gaworzyce, inaczej potomkowie Gawora (Gowora) lub Gaworzyce - od staropolskiego gowor = mowa, głos, a także podnoszenie wrzasku. W okresie nowożytnym utrwaliła się nazwa Ouaritz. W 1937 r. została zmieniona na Oberquell. Po II wojnie św. wieś nazywała się początkowo Chwarzyce, używano również nazwy Kwarzec. Stacja kolejowa funkcjonowała także pod nazwą Krynica Głogowska.

Rozwój gospodarczy w XVIII w. Gaworzyce wymieniane są jako osada targowa (Marktflecken) oraz największa wieś w głogowskiem (w 1756 r. - 1171 mieszkańców). W drugiej ćwierci XIX w. zniesiono powinności chłopskie. Wieś rozwijała się gospodarczo, m.in. za sprawą kolei głogowsko-żagańskiej (od 1846 r.). Po r. 1850 przekroczyła liczbę 2000 mieszkańców. Rozbudowa wsi w XIX - pocz. XX w. nadała jej do pewnego stopnia charakter małomiasteczkowy. Centrum tworzyła poszerzona główna ulica w środku osiedla. Na przedłużeniu wsi w kierunku dworca powstała nowa zabudowa. Miejscowość posiadała rozbudowaną infrastrukturę gospodarczą i komunalną. Funkcjonowały tu w 1930 r.: nowoczesny młyn zbożowy, cegielnia, mleczarnia, młyn parowy, trzy fabryczki maszyn, zakład przeróbki drewna ze stolarnią, fabryka likieru, rozlewnia lemoniady. Było kilka zakładów gastronomicznych, większa ilość rzemieślniczych, usługowych i sklepów,

poczta. Praktykowali lekarze, istniała opieka społeczna, działało kilkanaście stowarzyszeń. Elektryczność dotarła do Gaworzyc przed I wojną światową.

W dniu 10.X.1946r. utworzona została Gminna Rada Narodowa. Wybrano 31 radnych (najwięcej w powiecie głogowskim). W tym samym czasie założono Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska".

Gmina (od 1.I.1955r. – gromada) po okresie przynależności do woj. wrocławskiego, od 1950 r. znajdowała się w woj. zielonogórskim. Z biegiem lat Gaworzyce stały się ponownie ludną i dobrze zagospodarowaną wsią. W pamiętniku z lat 60. mieszkaniec Gaworzyc chwalił sobie, że we wsi znajdowały się Ośrodek Zdrowia (utworzony w 1955 r.), Wiejski Dom Kultury, kino, biblioteka, filia POM, GS, sklepy.

Młyn, browar, gorzelnia

Historia (znana) obiektu sięga początków XIXw. i związana jest z powstaniem browaru/gorzelni założonej przez Friedricha Dehmela w 1829r. Jednak złożona geometria i różnorodność technologii budowlanych zastosowanych przy wznoszeniu poszczególnych pomieszczeń pozwala twierdzić, że powstały wówczas obiekt posadowiono w miejscu starszej budowli lub została ona w znacznym stopniu przebudowana. W kolejnych latach właścicielami browaru byli: Alwin Dehmel do 1910r. oraz Alfred Rothe do zamknięcia działalności w 1920r. Po zakończeniu funkcjonowania browaru, obiekt rozbudowano i zmieniono sposób użytkowania na młyn. W takiej roli wykorzystywany był również po II wojnie światowej. Obecnie z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania.

Młyn działał jeszcze w latach 80 – tych XX w. zarządzany przez miejscową Gminną Spółdzielnię (GS) „Samopomoc Chłopska". W budynku mieścił się młyn w południowo – wschodniej części, chłodnia i magazyn w części środkowej i mieszkanie służbowe w części zachodniej. W latach 90 -tych GS przestał istnieć, a mienie, w tym młyn, pozostawione nieużytkowane przez długi okres czasu w większości przypadków popadło w ruinę. Obiekt przejęła Agencja Własności Rolnej. Od kilku lat obiekt, w którym mieści się młyn, dawny browar i gorzelnia należy do Gminy Gaworzyce. Obecnie obiekt jest użytkowany tylko w części, jako składowy różnych przedmiotów używanych okresowo przez Gminę.

12.2. Opis stanu istniejącego

Obiekt będący przedmiotem opracowania w pierwotnej bryle wzniesiony został w technologii tradycyjnej, ze ścianami nośnymi zewnętrznymi i wewnętrznymi murowanymi oraz stropami ceglanymi i drewnianymi. Poszczególne rozbudowy budynku widoczne od strony południowej wykonane zostały częściowo w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej ze stropami drewnianymi, jak również – w części dobudowanej kondygnacji – w technologii ścian szachulcowych.

Z obecnej bryły budynku wyróżnić można 2 części opisane na rzucie w kształcie litery 'L':

- od strony północnej - korpus główny o wymiarach ~ 31,42 x 9,54m, pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony od strony wschodniej, zwieńczony dachem dwuspadowym, z symetrycznym wykuszem od strony północnej i południowej, z dwoma kominami zlokalizowanymi w obrębie połaci dachowej oraz trzecim wolno stojącym w północnozachodnim narożniku budynku (kominy z przeznaczeniem technologicznym/ przemysłowym);

– od strony południowej – prostopadłościenna część budynku o wymiarach ~12,44 x 6,94m, dostawiona do korpusu głównego, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, zwieńczona dachem dwuspadowym.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zabudowano mniejsze obiekty o charakterze magazynowym oraz rampy transportowe.

Wejście do budynku prowadzi pięciorgiem drzwi zlokalizowanych od strony północnej budynku oraz od strony ul. Okrężnej. Pomieszczenia w budynku wydzielone zostały z wykorzystaniem ścian nośnych. Z kondygnacji parteru wydzielono trzy osobne lokale (zespoły pomieszczeń) do których dostęp prowadzi przez drzwi wejściowe od strony północnej budynku. Lokal zlokalizowany od strony wschodniej posiada dostęp do wszystkich kondygnacji budynku, w pozostałych dwóch lokalach dostęp ograniczony jest tylko do kondygnacji parteru. Pomieszczenia piwnicy oraz kondygnacji nadziemnych skomunikowane są za pomocą schodów wewnętrznych zlokalizowanych w jednym pionie komunikacyjnym, w części wschodniej budynku. Dodatkowo, z uwagi na sposób użytkowania, w poszczególnych stropach międzykondygnacyjnych wykonane zostały liczne otwory technologiczne służące do transportu pionowego towarów – zaślepione na czas codziennego użytkowania. Komunikacja w poziomie piwnicy ograniczona jest przez dopływ do wnętrz wód gruntowych/opadowych i zalanie części pomieszczeń od strony południowej.

Budynek nie użytkowany, utrzymany w bardzo dużej części w złym stanie technicznym konstrukcyjnym, użytkowym i estetycznym. W szczególności w rejonach przybudówek z dachami płaskimi i od strony południowej. Obiekt wyposażony w przyłącza wod.-kan., elektryczne, instalację odgromową, instalację odprowadzenia wody deszczowej. Instalacje te są w dużym stopniu zniszczone, zdekompletowane i zdegradowane. W związku ze sposobem użytkowania, na poszczególnych kondygnacjach, we wszystkich pomieszczeniach pozostają elementy ciągu technologicznego młyna. W wielu miejscach zarówno w przegrodach poziomych jak i pionowych wykonane zostały przepusty technologiczne.

Elementy budynku:

- Fundamenty - brak szczegółowych informacji o technologii i materiałach wykorzystanych do wykonania fundamentów obiektu w poszczególnych jego częściach, w tym fundamentu przyległego komina. Na podstawie wizji lokalnej pomieszczeń piwnicznych zakłada się wykonanie fundamentów obiektu w technologii tradycyjnej, tj. murowanych ław fundamentowych z wtrąceniami z kamienia polnego i większych głazów. Ściany fundamentowe gr. 50-90cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z wtrąceniami z kamienia polnego i większych głazów. Brak danych dotyczących istniejącej hydroizolacji fundamentów lub rozwiązań technicznych zabezpieczających elementy fundamentów przed negatywnym oddziaływaniem wód gruntowych oraz wód opadowych infiltrujących przyległy grunt. Od strony zewnętrznej nie odnotowano śladów wykonywanych hydroizolacji pionowych.
- Ściany - ściany nośne podpiwniczenia budynku oraz kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii tradycyjnej - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z wyjątkiem ścian części południowej budynku na II piętrze – ściany w technologii szachulcowej. Grubości ścian nośnych zróżnicowane na poszczególnych kondygnacjach od 27cm (ściany na IIp.) – 82cm (ściany na parterze).

- Stropy - stropy kondygnacji podpiwniczenia w formie ceglanych sklepień kolebkowych gr. 35-40cm oraz – w pomieszczeniu zlokalizowanym w narożniku południowo-wschodnim – w technologii stropu odcinkowego na kształtownikach IPN180. W części południowej budynku nad stropem podpiwniczenia celem wyrównania poziomów zabudowano drewnianą podkonstrukcję posadzki o łącznej gr. ~1,20m.
- Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi części wschodniej korpusu głównego budynku w formie stropów drewnianych nagich, dwuprzęsłowych, na belkach o przekroju 20x24cm, lokalnie z podbitką z desek gr. 3cm, brak wypełnienia pomiędzy belkami. Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi części zachodniej korpusu głównego budynku w formie stropów drewnianych nagich, lokalnie z podbitką z desek gr. 3cm oraz w pojedynczych pomieszczeniach w formie sklepień krzyżowych i sklepień odcinkowych. W części południowej budynku strop nad parterem w formie sklepienia odcinkowego na kształtownikach IPN260. Nad I piętrem strop drewniany nagi stanowi częściowo przegrodę międzykondygnacyjną od strony wschodniej, a w części zachodniej – konstrukcję zadaszenia budynku z lokalnym wzmocnieniem z kształtownika IPN260. Warstwy wykończeniowe stropów drewnianych stanowi deska gr. 3cm. Warstwy wykończeniowe stropów odcinkowych wylewka betonowa o grubości do 10cm.
- Dach - korpus główny budynku z dachem dwuspadowym o konstrukcji płatwiowo-jętkowej, z pokryciem z dachówki mieszanej w układzie podwójnym w koronkę. Zadaszenie części południowej budynku dwuspadowe o konstrukcji krokwiowej, z pokryciem z papy na deskowaniu pełnym gr. 3cm.
- Stolarka okienna i drzwiowa - stolarka okienna drewniana, na profilach metalowych odlewanych oraz z elementów drewnianych. Drzwi zewnętrzne stalowe oraz deskowe i płycinowe z różnych okresów wbudowania w bardzo złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna praktyczne nie zachowała się. Nieliczne istniejące zachowane drzwi są deskowe i współczesne w części zachodniej budynku.
- Wykończenie i posadzki - zachowane podłogi drewniane z desek na stropach drewnianych w bardzo złym stanie technicznym, a w wielu fragmentach ich brak. Posadzki betonowe (parter) lub z deski podłogowej 3cm.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapiennie i wapienne z wykończeniem wyprawą malarską lub bielone wapnem.
- Elewacje - wykończenie elewacji tynkiem cementowo-wapiennym z wyprawą malarską. Powierzchnia elewacji urozmaicona prostymi zdobieniami w formie gzymsów i pilastrów narożnych oraz obramienia okien.
- Kominy - dwa okazałe kominy zlokalizowane w obrębie budynku wykonane z cegły pełnej licowanej o przekroju kwadratu ok. 160 x 160cm mają charakter przemysłowy, bezpośrednio związany ze sposobem użytkowania obiektu. Jeden komin zlokalizowany w części środkowej budynku a drugi przy budynku od strony zachodniej.
- Instalacje - budynek wyposażony w instalacje elektryczne i wod.–kan. Częściowo sprawne w części zachodniej budynku. Brak instalacji wentylacyjnej.
- Elementy wyposażenia - w budynku znajduje się wiele urządzeń technologicznych dawnego młyna. Urządzenia te zlokalizowane są na wszystkich kondygnacjach w części wschodniej budynku i przechodzą przez stropy międzykondygnacyjne wzajemnie się przenikając. Urządzenia w dużej mierze zdekompletowane i skorodowane.

12.3. Opis stanu projektowanego

W celu przywrócenia budynku do użytkowania i dostosowania go do aktualnych przepisów technicznych niezbędne jest przeprowadzenie szeregu robót projektowych i budowlanych, przede wszystkim:

1) W celu uszczegółowienia wiedzy o obiekcie oraz określenia stanu technicznego elementów poniżej poziomu terenu, zaleca się wykonanie odkrywek w punktach charakterystycznych obiektu, do poziomu posadowienia; szczegóły lokalizacji wykopów kontrolnych należy uzgodnić z uprawnionym projektantem.
2) Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych oraz ścian podpiwniczenia obiektu oraz drenażu opaskowego do odprowadzenia nadmiaru wód gruntowych.
3) Uszczelnienie przepustów technologicznych i przyłączy przez ściany podpiwniczenia.
4) Usunięcie uszkodzonych elementów posadzki drewnianej w poziomie parteru w części południowej budynku. Wykonanie nowych warstw posadzki wraz z termoizolacją części posadzki niepodpiwniczonej oraz dostosowaniem do nowych warunków użytkowania.
5) Demontaż drewnianych stropów międzykondygnacyjnych – dotyczy wszystkich elementów, zarówno uszkodzonych jak i wizualnie sprawnych. Odtworzenie konstrukcji stropu drewnianego nad I piętrem.
6) Wykonanie stropu żelbetowego nad parterem – zgodnie z projektem technicznym.
7) Demontaż pokrycia dachowego w zakresie całego budynku. Wykonanie nowego pokrycia połaci dachowych zgodnie z rysunkiem połaci dachowych.
8) Demontaż uszkodzonej więźby dachowej w zakresie całego budynku. Odtworzenie więźby z uwzględnieniem wyeliminowania nawarstwień remontowych i elementów zaburzających statykę konstrukcji.
9) Wykonanie ekspertyzy technicznej i mykologicznej pozostałych elementów drewnianych z uwagi na możliwość ich ponownego zastosowania
10) Wykonanie prac rozbiórkowych.
11) Wykonanie prac termomodernizacyjnych obiektu z uwzględnieniem zachowania zabytkowego charakteru obiektu.
12) Pomieszczenia poddasza docieplane od wewnątrz.
13) Usunięcie i odtworzenie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych elewacji, uzupełnienie uszkodzonych elementów ceramicznych, gzymsów, spękań i pozostałych ubytków elewacji budynku.
14) Usunięcie uszkodzonych, zawilgoconych wewnętrznych wypraw tynkarskich, osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienie uszkodzeń materiału murowego.
15) Usunięcie pozostałości uszkodzonej instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku. Odtworzenie instalacji w technologii współczesnej.
16) Modernizacja instalacji wod.-kan., elektrycznej, ciepłowniczej, etc.
17) Usunięcie elementów linii technologicznej młyna z uwzględnieniem częściowego pozostawienia elementów jako ekspozycja przeszłości industrialnej obiektu.
18) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Demontaż, renowacja i ponowny montaż wewnątrz budynku drzwi wejściowych oznaczonych symbolem D3.
19) Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych w budynku.
20) Wykonanie nowych fundamentów dobudowywanej części obiektu oraz ścian konstrukcyjnych.
21) Wykonanie klatek schodowych, schodów żelbetowych, zespołów wejściowych.

22) Wykonanie ścian nośnych w piwnicy, na parterze, na I piętrze.
23) Wykonanie ścianek działowych.
24) Montaż stolarki wewnętrznej drzwiowej.
25) Wykonanie prac wykończeniowo- remontowych we wnętrzu budynku.
26) Wykonanie zadaszenia dobudowanej części budynku w postaci tarasu technicznego, na którym zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna.
27) Montaż stelażu oraz systemowej ściany zielonej na ścianie zachodniej i części południowej rozbudowanej części obiektu. Wykonanie nasadzeń ogrodu wertykalnego stanowiącego powierzchnię czynną biologicznie.
28) Rozbiórka dobudówki magazynu oraz zbędnych elementów dawnego młyna jak rampy, zsypu zbożowego, zadaszenia zsypu.
29) Rozbiórka dobudowanego narośnika ukośnego od strony wschodniej.

Zestawienie pomieszczeń po planowanej przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i remoncie obiektu:

PIWNICA – Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa (m^2)
0.1	Komunikacja	18,04
0.2	Pomieszczenie pomocnicze	39,94
0.3	Pomieszczenie pomocnicze	62,85
RAZEM:		**120,83**

PARTER – Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa (m^2)
1.1	Hall	18,97
1.2	Pomieszczenie biurowe	24,00
1.3	Pomieszczenie biurowe	16,63
1.4	Sala kameralna	53,88
1.5	Hall	19,47
1.6	Pomieszczenie techniczne	4,24
1.7	Szatnia	4,64
1.8	Sala widowiskowa	177,42
1.9	Pomieszczenie pomocnicze	8,52
1.10	Komunikacja	5,97
1.11	Pomieszczenie pomocnicze	10,94
1.12	Catering	21,28
1.13	Hall	13,65
1.14	Węzeł sanitarny	5,08
1.15	Pracownia	57,31
1.16	Komunikacja	11,87
1.17	Węzeł sanitarny	24,57
RAZEM:		**478,44**

PIĘTRO – Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m^2)
KS1	Klatka schodowa*	15,35*
2.1	Sala	56,12
2.2	Sala	55,68
2.3	Sala	81,65
2.4	Sala	24,06
2.5	Kantorek	17,59
KS2	Klatka schodowa*	18,20*
2.6	Szatnia	6,19
2.7	Węzeł sanitarny męski	7,09
2.8	Węzeł sanitarny	6,82
2.9	Szatnia	6,78
2.10	Komunikacja	7,45
RAZEM:		**269,43**

PODDASZE – Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m^2)
KS1	Klatka schodowa*	8,87*
3.1	Poddasze techniczne	21,12
3.2	Pomieszczenie pomocnicze	6,39
3.3	Pomieszczenie pomocnicze	13,37
3.4	Poddasze nieużytkowe	
RAZEM:		**40,88**

* Powierzchnia klatek schodowych nie wliczana do powierzchni użytkowej.

13. Opinia geotechniczna sporządzona przez Pracownię Geologiczną S.C. Joanna i Robert Łukasiewicz

PRACOWNIA GEOLOGICZNA
s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz
Ruszowice, ul. Brzoskwiniowa 7 67-200 GŁOGÓW
Tel. 076 833-36-95 e-mail: pracownia.geologiczna.sc@onet.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

pod projektowaną przebudowę i rozbudowę budynku młyna przy ulicy Głównej w Gaworzycach (dz. nr 301/9)

Miejscowość: Gaworzyce
Gmina: Gaworzyce
powiat: polkowicki
województwo: dolnośląskie

Zleceniodawca: RS Budownictwo i Konserwacja Zabytków
Ryszard Sieledczyk
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów

Opracowały: mgr Joanna Łukasiewicz
upr. geol. VII-1372

mgr inż. Agata Gniewosz

JOANNA ŁUKASIEWICZ
GEOLOG
upr. V-1541, VII-1372

Głogów – styczeń 2022r

PRACOWNIA GEOLOGICZNA
s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz
Ruszowice, ul. Brzoskwiniowa 7
67-200 Głogów, tel./fax 076-833-36-95
NIP: 693-19-40-228 REGON: 390770595

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
   1.1. Podstawa i cel opracowania
   1.2. Charakterystyka projektowanej inwestycji
   1.3. Opis wykonanych badań geotechnicznych
2. Charakterystyka geograficzna terenu
   2.1. Położenie i zagospodarowanie terenu
   2.2. Morfologia terenu
3. Budowa geologiczna
4. Warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski i zalecenia geotechniczne

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

1. Mapa orientacyjna w skali 1:25 000 - zał. nr 1
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 - zał. nr 2
3. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych - zał. nr 3.1-3.2
4. Przekroje geotechniczne - zał. nr 4
5. Karta wyników badań sondą lekką DPL - zał. nr 5
6. Legenda do przekrojów - zał. nr 6
7. Objaśnienia znaków i symboli - zał. nr 7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1. WSTĘP

1.1 Podstawa i cel opracowania

Opinię geotechniczną wykonano na zlecenie firmy RS Budownictwo i Konserwacja Zabytków Ryszard Sieledczyk z siedzibą przy ulicy Młyńskiej 12 w Głogowie działającej w imieniu Inwestora.

Inwestor opracowania zamierza dokonać przebudowy i rozbudowy budynku młyna na działce o numerze geodezyjnym 301/9 położonej przy ulicy Głównej w Gaworzycach.

Celem opracowania jest przedstawienie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych i geotechnicznych panujących w podłożu projektowanej inwestycji.

Opinię wykonano na podstawie terenowych badań geologicznych wykonanych w dniu 10.01.2022r na przedmiotowej działce.

Opinię wykonano zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* oraz PN-EN 1997 *Projektowanie geotechniczne*.

1.2 Charakterystyka projektowanego obiektu

Na dokumentowanej działce projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku młyna ze zmianą jego przeznaczenia na Gminny Ośrodek Kultury.

Na etapie opracowania opinii geotechnicznej nieznane były dalsze szczegóły planowanej inwestycji wobec czego zrezygnowano z dokładniejszej charakterystyki zadania.

1.3 Opis wykonanych badań geologicznych

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża na działce nr 301/9 w Gaworzycach wykonano następujące prace:

a) Prace wiertnicze

Na dokumentowanym terenie wykonano 3 otwory geotechniczne do głębokości 3,0m. Łącznie wykonano 9,0mb wierceń. Wykonane otwory naniesiono na *Mapę dokumentacyjną* (zał.

nr 2). Wiercenia wykonano wiertnicą spalinową MWG-6 zamontowaną na podwoziu gąsienicowym, świdrami spiralnymi o średnicy 110mm. Po wykonaniu obserwacji, opisu i badań makroskopowych przewiercanych gruntów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, z zachowaniem następstwa geologicznego warstw. Prace wiertnicze wykonano w dniu 10.01.2022r, pod stałym nadzorem geologa dokumentującego.

b) Badania terenowe i opróbowanie

W trakcie prowadzonych wierceń na bieżąco wykonywano makroskopowy opis przewiercanych gruntów, obejmujący określenie: litologii, uziarnienia, barwy oraz wilgotności gruntu. Stopień zagęszczenia gruntów sypkich określono na podstawie przeprowadzonego w otworze nr 1 badania za pomocą sondy lekkiej DPL. Stopień plastyczności gruntów spoistych określono na podstawie badań polowych przeprowadzonych metodą wałeczkowania gruntu w terenie i nomogramu do wyznaczania stanu gruntu spoistych w zależności od liczby wałeczkowań.

c) Prace geodezyjne:

Objęły wytyczenie otworów geotechnicznych. Otwory wytyczono zgodnie z mapą dokumentacyjną domierzając się do stałych elementów sytuacyjnych w terenie. Rzędne otworów określono w drodze interpolacji z *Mapy dokumentacyjnej* – zał. nr 2.

d) Prace kameralne

Na podstawie przeprowadzonych wierceń, badań terenowych, a także prac kameralnych sporządzono Opinię geotechniczną w 4 egzemplarzach w wersji papierowej. Konsystencję gruntów spoistych określono na podstawie badania metodą wałeczkowania gruntu. Stopień zagęszczenia określono na podstawie badania sondą lekką DPL. Pozostałe parametry przyjęto w oparciu o wytyczne normy PN-EN 1997 wykorzystując doświadczenie porównywalne oraz znane korelacje dla parametrów wyprowadzonych z badań.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2. CHARAKTERYSTYKA GEOGRAFICZNA TERENU

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w centralnej części Gaworzyc na działce o numerze geodezyjnym 301/9. Administracyjnie miejscowość Gaworzyce stanowi siedzibę gminy położoną w powiecie polkowickim, w województwie dolnośląskim. Gaworzyce położone są ok. 19 km na północny zachód od miasta powiatowego.

Działka nr 301/9 jest obecnie zabudowana – mieści się tam stary budynek młyna. Aktualnie budynek młyna nie jest użytkowany. Wokół budynku, w miejscu projektowanej rozbudowy teren jest częściowo utwardzony. Tymczasowo w rejonie budynku młyna składowane są materiały budowlane sąsiadującej z młynem hurtowni budowlanej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na *Mapie orientacyjnej* w skali 1:25000 oraz na *Mapie dokumentacyjnej* w skali 1:500.

2.2 Morfologia terenu

Pod względem geomorfologicznym teren badań leży w obrębie południowych stoków Wzgórz Dalkowskich. Wzgórza Dalkowskie stanowią zachodni odcinek pasma Wzgórz Trzebnickich (Góry Kocie). Jest to teren spiętrzonej moreny czołowej zlodowacenia środkowopolskiego, glacjału Warty.

Teren dokumentowanej działki w rejonie wykonanych wierceń jest zróżnicowany morfologicznie, a powierzchnia terenu w miejscu wykonanych badań wznosi się na wysokość ok. 151,5-152,2mnpm.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej terenu, rozpoznanej wykonanymi otworami do głębokości 3.0mppt, stwierdzono występowanie czwartorzędowych utworów: deluwialnych, wodnolodowcowych i lodowcowo-zastoiskowych. Utwory rodzime występują tutaj pod warstwą nasypową o miąższości od 0,5-0,7m (otw. nr 1 i 2) do 2,3m (otw. nr 3). Warstwa nasypowa

składa się z asfaltu, kamieni i piasku. Lokalnie w nasypach stwierdzono również domieszki gruzu budowlanego.

OSADY DELUWIALNE „dQp"

Osady deluwialne powstały na tym terenie po ostatnim zlodowaceniu, w wyniku soliflukcji (wymywania) osadów wodnolodowcowych i lodowcowych na powierzchniach wzniesień i zboczy i ich akumulacji na powierzchniach zrównań i starszych tarasów. Reprezentowane są one przez piaski gliniaste o szarej barwie. Strop gruntów deluwialnych osiągnięto w otworach nr 1 i 2 tuż pod nasypami tj. na głębokości 0,5-0,7mppt. Ich miąższość nie przekracza w tym miejscu 0,9m.

OSADY WODNOLODOWCOWE „fgQp"

Zaliczono do nich piaski średnie oraz piaski średnie z rumoszem skalnym. Ich strop rozpoznano bezpośrednio pod deluwialnymi piaskami gliniastymi (otw. nr 1 i 2), tj. na głębokościach 1.4÷1.6mppt. Miąższość warstwy piaszczystej w otworze nr 2 jest minimalna i wynosi zaledwie 0.2m. W otworze nr 1 do głębokości rozpoznania tj. 3,0mppt nie osiągnięto spągu warstwy piaszczystej. Grunty wodnolodowcowe charakteryzują się szarym zabarwieniem.

OSADY LODOWCOWO-ZASTOISKOWE „glQp"

W ich skład wchodzą szare gliny pylaste. Strop osadów lodowcowo-zastoiskowych nawiercono pod przykryciem wodnolodowcowych piasków (otw. nr 2) na głębokości 1.8mppt lub pod przykryciem gruntów antropogenicznych (otw. nr 3), na głębokości 2.3mppt. Spągu glin nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 3.0mppt.

Zaleganie opisanych utworów w podłożu dokumentowanego terenu przedstawiono na *Przekrojach geotechnicznych* – zał. nr 4.

4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Warunki hydrogeologiczne w podłożu działki nr 301/9 są mało korzystne. W otworach nr 1 i 3 nawiercono zwierciadło wody podziemnej. Ma ono charakter zwierciadła swobodnego, które nawiercono na głębokości 2,0-2,4mppt (rzędna 149,5-149,8mnpm).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z uwagi na budowę geologiczną podłoża działki, w okresach szczególnie wilgotnych wody atmosferyczne mogą zbierać się na stropie osadów spoistych o słabych parametrach przepuszczalności, w obrębie warstwy nasypowej.

Grunty występujące w podłożu dokumentowanej działki charakteryzują się zróżnicowanymi wartościami współczynnika przepuszczalności.

Właściwości filtracyjne gruntów podłoża wyznaczono na podstawie podziału skał według własności filtracyjnych wg Z.Pazdro, B.Kozerski („Hydrogeologia ogólna").

Wyznaczone w ten sposób współczynniki filtracji wynoszą:

piaski średnie – utwory dobrze przepuszczalne	$k = 10^{-3} \div 10^{-4}$ m/s
piaski gliniaste – utwory słabo przepuszczalne	$k = 10^{-5} \div 10^{-6}$ m/s
gliny pylaste– utwory półprzepuszczalne	$k = 10^{-6} \div 10^{-8}$ m/s

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

W podłożu budowlanym dokumentowanego terenu występują grunty mineralne, rodzime, reprezentowane przez utwory: deluwialne, wodnolodowcowe i lodowcowo-zastoiskowe. Grunty podłoża zaliczono do trzech warstw geotechnicznych. Podziału na warstwy dokonano na podstawie różnic genetycznych zgodnie z wymogami normy PN-EN 1997.

Charakterystyka wydzielonych warstw przedstawia się następująco :

- **warstwa I** – to seria deluwialnych piasków gliniastych. Są to grunty wilgotne charakteryzujące się konsystencją twardoplastyczną. Stopień plastyczności wynoszący I_L= 0.0 został ustalony na podstawie badań metodą wałeczkowania gruntu. Pozostałe parametry przyjęto odpowiednio z ww. normy i podano w tabeli – Legenda do przekrojów - zał. nr 6. Grunty warstwy I zaliczono do grupy konsolidacyjnej „C" jako grunty niemorenowe, nieskonsolidowane.

- **warstwa II** – obejmuje wodnolodowcowe piaski średnie (lokalnie z domieszką rumoszy skalnych). Są to utwory średnio zagęszczone, mało wilgotne, a poniżej zwierciadła wody nawodnione. Parametr wiodący, tj. stopień zagęszczenia I_D=0.52 przyjęto na podstawie

badań sondą lekką typu DPL. Badanie wykonano, w otworze nr 1. Pozostałe parametry przyjęto z normy i podano w tabeli – Legenda do przekrojów -zał. nr 6.

- **warstwa III** – reprezentowana jest przez lodowcowo-zastoiskowe gliny pylaste. Są to grunty wilgotne charakteryzujące się konsystencją twardoplastyczną. Parametr wiodący dla tej warstwy tj. stopień plastyczności I_L=0.22 ustalono na podstawie badań metodą wałeczkowania gruntu. Pozostałe parametry przyjęto zgodnie z zaleceniami normy i podano w tabeli – Legenda do przekrojów - zał. nr 6. Grunty tej warstwy zostały zaliczone do grupy konsolidacyjnej „C", jako niemorenowe i nieskonsolidowane, ponadto są one gruntami charakteryzującymi się właściwościami tiksotropowymi.

6. WNIOSKI I ZALECENIA GEOTECHNICZNE

a) Podłoże projektowanej inwestycji na działce nr 301/9 w Gaworzycach jest uwarstwione, zbudowane z utworów gliniastych i piaszczystych zalegających pod warstwą nasypową o zróżnicowanej miąższości zawierającej się granicach od 0,5m do 2,3m.

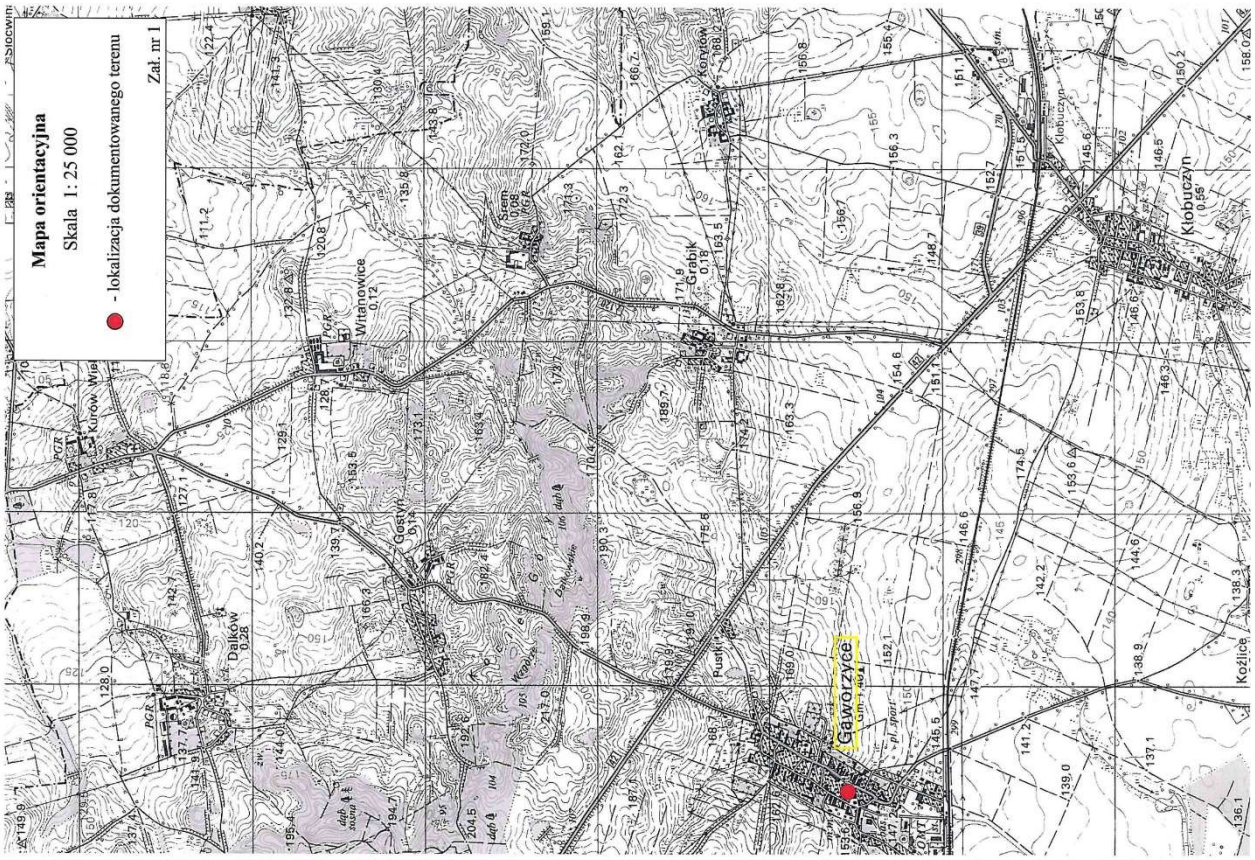
b) Grunty występujące w podłożu działki zaliczono do trzech warstw geotechnicznych:
   - ***warstwa I*** – piaski gliniaste -I_L = 0.0
   - ***warstwa II*** – piaski średnie - I_D = 0.52
   - ***warstwa III*** – gliny pylaste - I_L = 0.22

c) W podłożu dokumentowanej działki na głębokości 2,0-2,4mppt stwierdzono występowania wody podziemnej w postaci zwierciadła swobodnego.

d) Okresowo po intensywnych opadach lub roztopach woda może gromadzić się na stropie osadów spoistych o słabych parametrach przepuszczalności, tj. w obrębie warstwy nasypowej. Zaleca się wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej podziemnych części budynku.

e) Warunki budowlane w podłożu projektowanej przebudowy budynku młyna są mało korzystne. W podłożu terenu otaczającego budynek młyna zalega warstwa nasypowa, która lokalnie osiąga miąższość nawet do 2,3m (otw. nr 3). Nasypy ze względu na swój zróżni-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

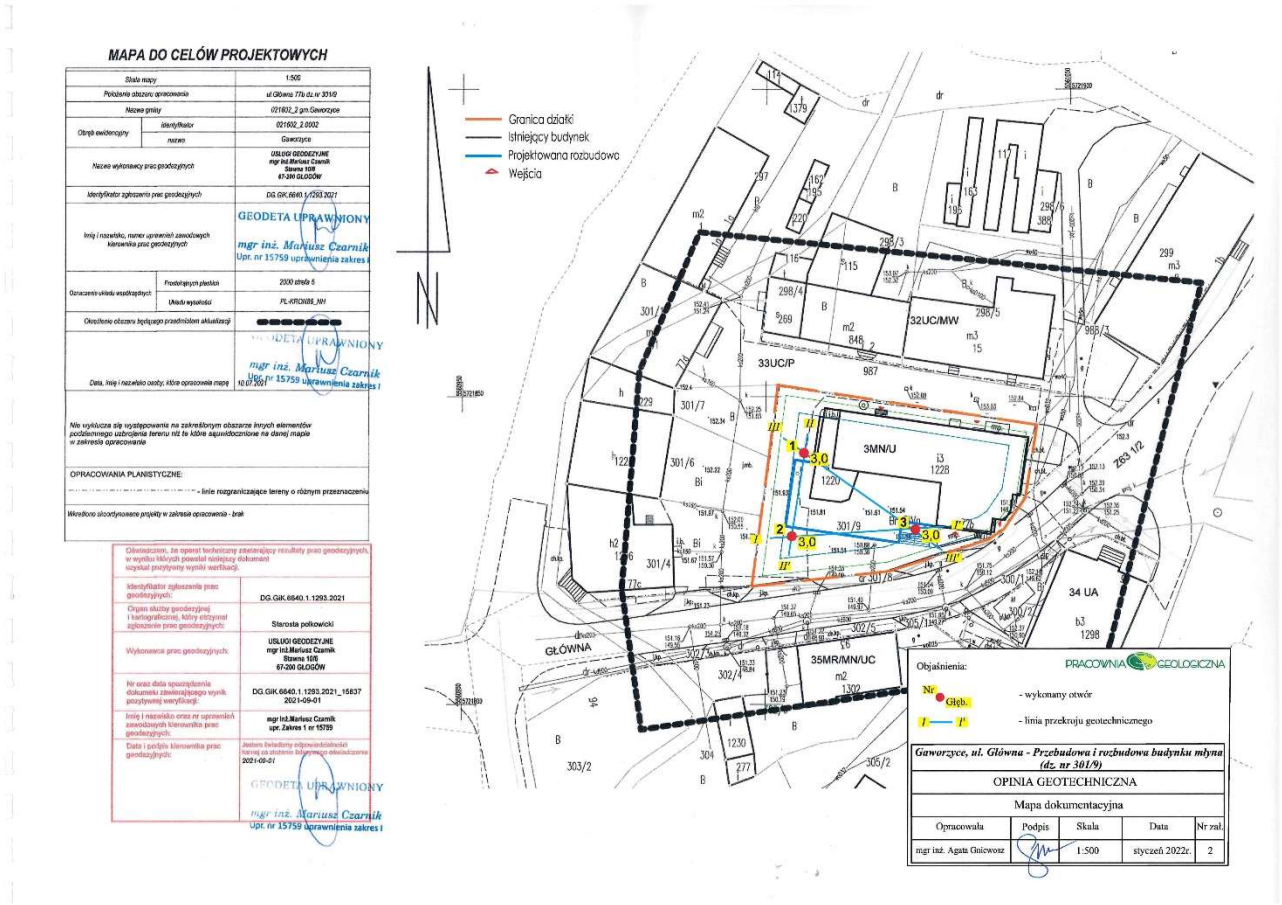


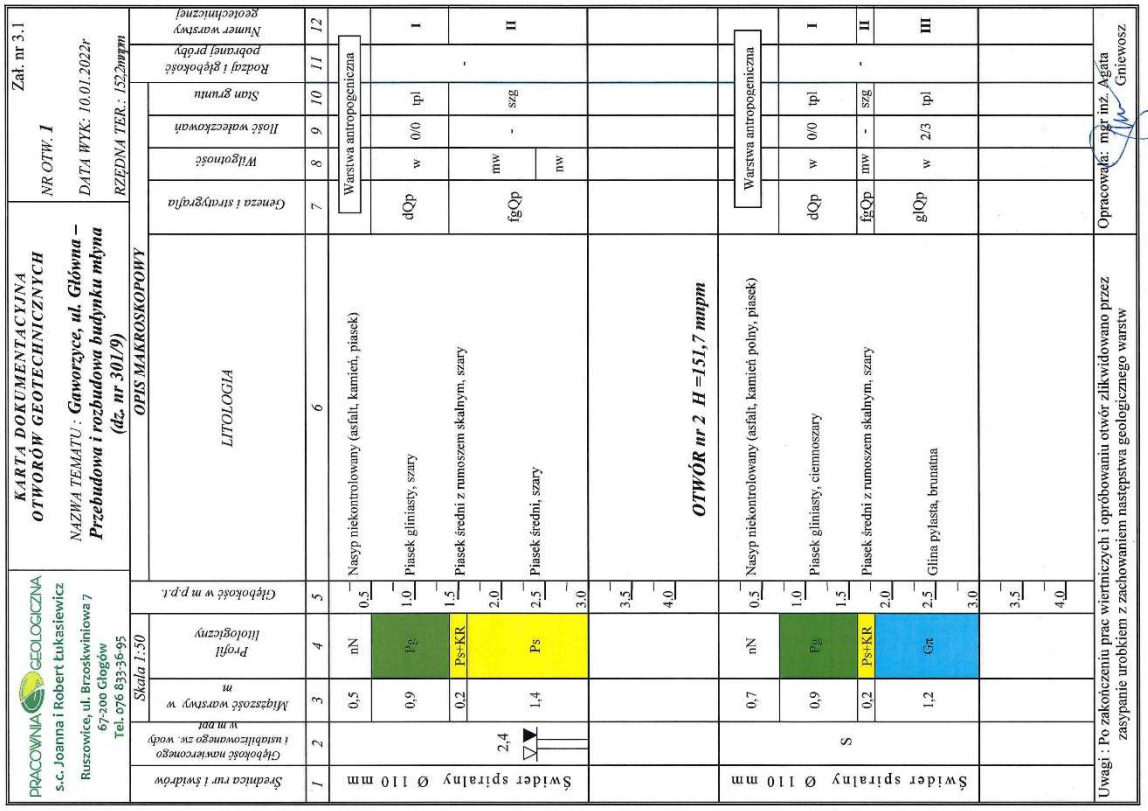
cowany skład zostały uznane jako grunty niebudowlane i nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża obiektów budowlanych. Pod nasypami w podłożu zalegają piaski gliniaste o średnio korzystnych parametrach geotechnicznych. Poniżej występują piaski charakteryzujące się wyraźnie lepszymi parametrami geotechnicznymi oraz gliny pylaste.

f) Z uwagi na brak dokładnej specyfikacji projektowanego obiektu, włącznie z danymi konstrukcyjnymi trudno jest precyzować zalecenia dotyczące sposobu posadowienia poszczególnych elementów inwestycji.

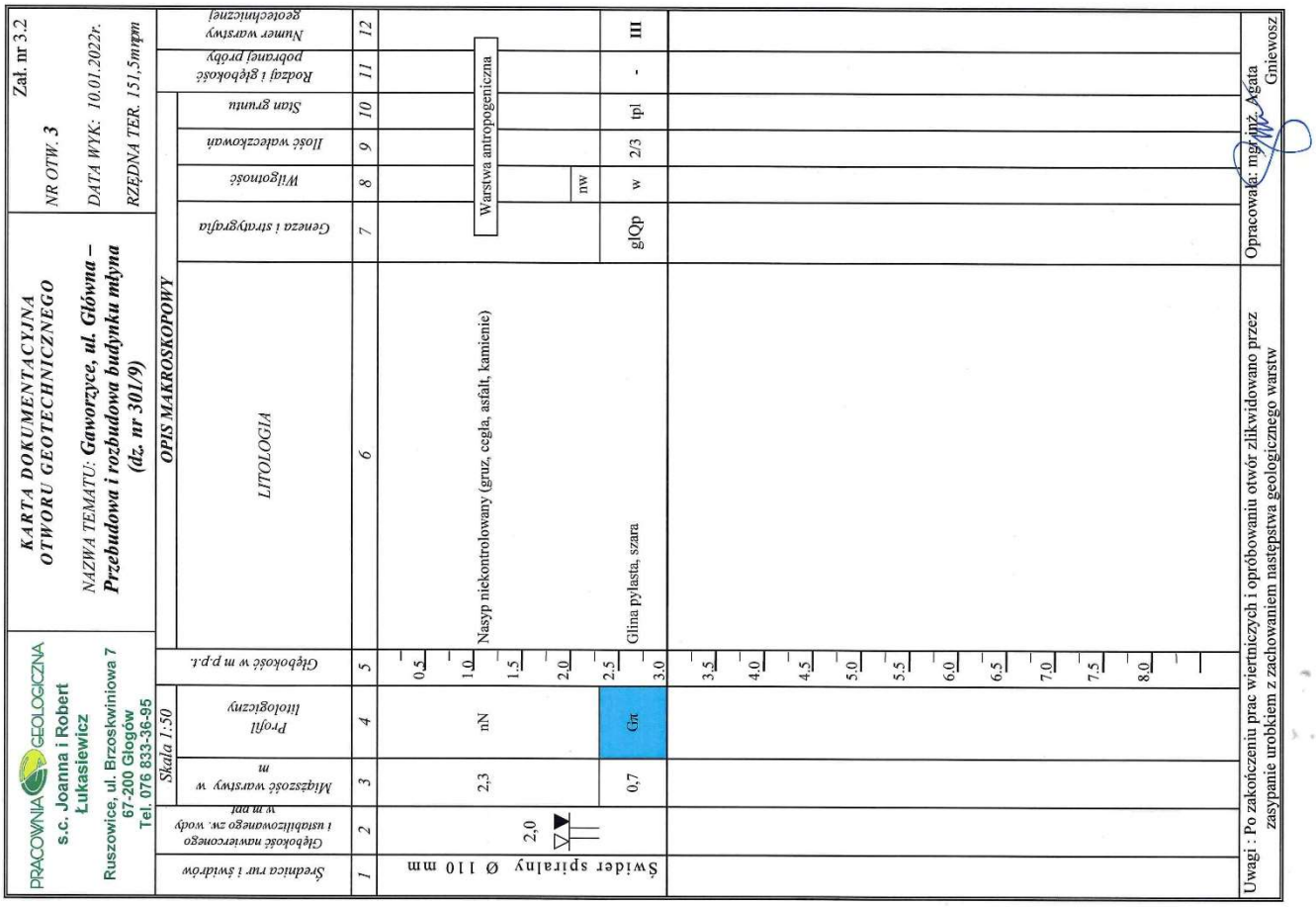
9

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





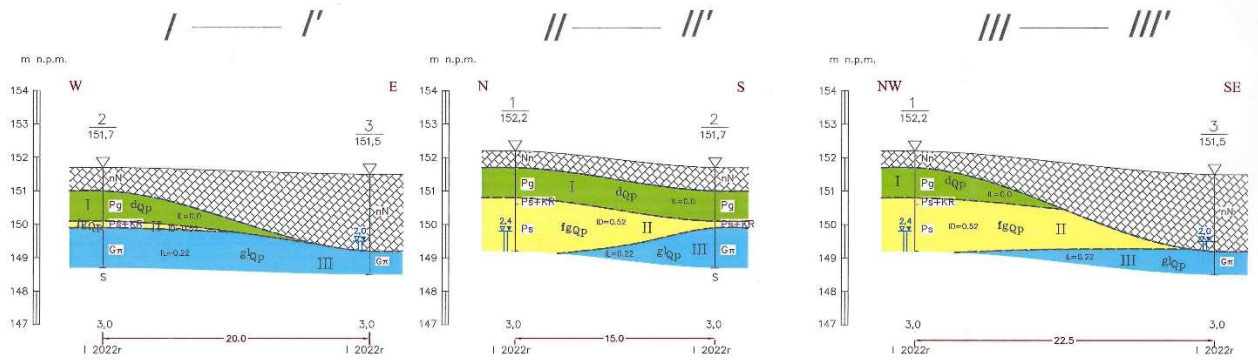
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zał. nr 4

TEMAT: Gaworzyce, ul.Główna – Przebudowa i rozbudowa budynku młyna (dz. nr 301/9)

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE SKALA 1:100/250



Głogów STYCZEŃ 2022R

Opracowała: Agata Gniewosz

PRACOWNIA GEOLOGICZNA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAŁ. NR 6

PRACOWNIA GEOLOGICZNA
s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz
Ruszowice, ul. Brzoskwiniowa 7
67-200 Głogów
Tel. 076 833-36-95
pracownia.geologiczna.sc@onet.pl

Legenda do przekrojów

TEMAT: ***Gaworzyce, ul. Główna – Przebudowa i rozbudowa budynku młyna (dz. nr 301/9)***

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

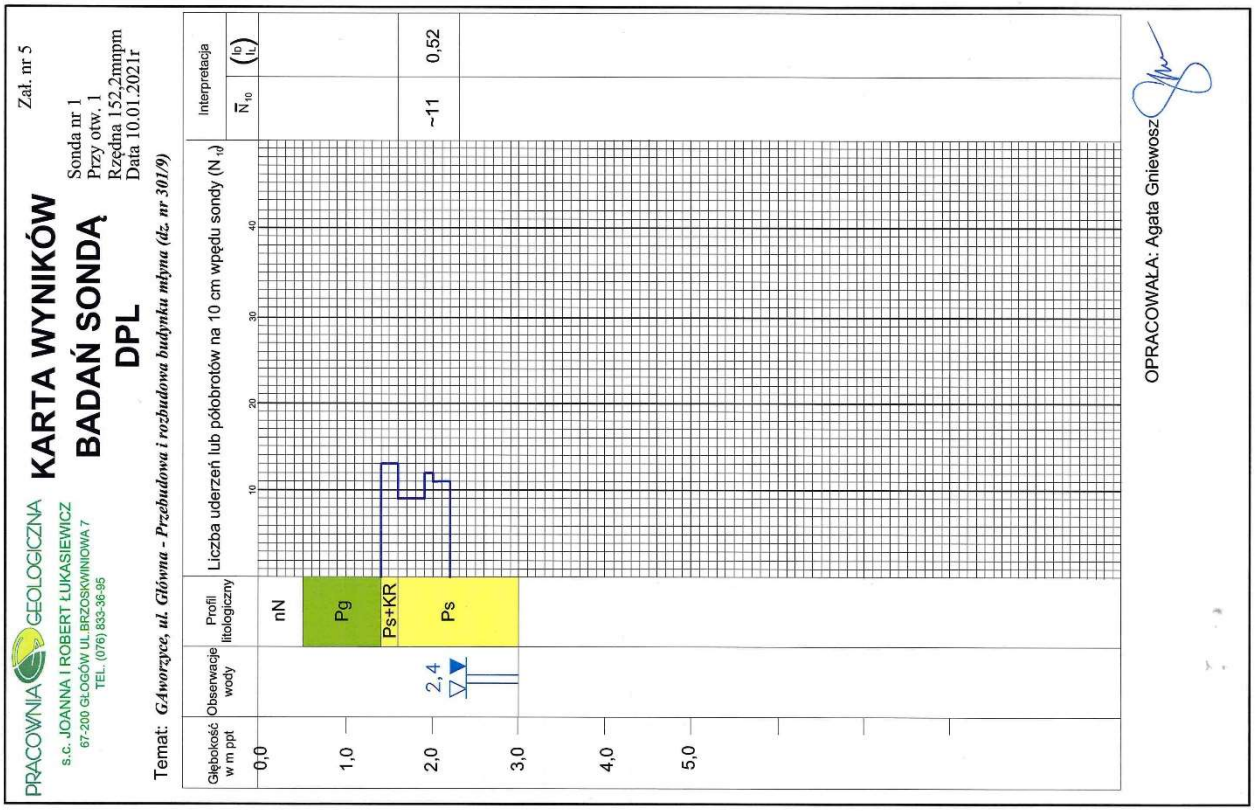
PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg. PN-EN 1997 * **wartość ustalona metodą A**

WARTOŚĆ CHARAKTERYSTYCZNA $X^{(N)}$
WSPÓŁCZYNNIK MATERIAŁOWY γ_M
WARTOŚĆ OBLICZENIOWA $X^{(r)}$

Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny	Numer warstwy Geotechnicznej	Symbol gruntu wg. PN-86/B-02480 Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1-2 podano w objaśnieniach zał. nr 7.1	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wew.	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej	Moduł odkształcenia pierwotnego	Moduł odkształcenia wtórnego
					I_D	I_L	Wn	ρ	Cu	Φu	M_0	M	E_0	E
							%	tm^{-3}	kPa	°	KPa	kPa	kPa	kPa
dQp						**0,0***	13,00	2,15	30,00	18,00	48351		33846	
	Piaski gliniaste deluwialne	I	Pg	C		1,1	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9	
	Czwartorzęd - plejstocen					0,0	14,30	1,93	27,00	16,20	43516		30461	
fgQp					**0,52***		14,00	1,85		33,12	98031		82707	
	Piaski wodnolodowcowe	II	Ps, Ps+KR		0,9		1,1	0,9		0,9	0,9		0,9	
	Czwartorzęd – plejstocen				0,47		15,40	1,66		29,81	88228		74436	
glQp	Gliny					**0,22***	25,00	2,00	16,13	14,48	28113		19679	
	lodowcowo-zastoiskowe	III	Gπ	C		1,1	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9	
	Czwartorzęd – plejstocen					0,24	27,50	1,80	14,52	13,03	25302		17711	

Parametry wyznaczono poprzez korelację do parametrów uzyskanych z badań polowych zgodnie z wycofaną normą PN-03020 metodą B

Opracowała: Joanna Łukasiewicz



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Symbole geotechniczne wg normy
PN – 74/B – 02480

GRUNTY NASYPOWE

nB	nasyp budowlany	
nN	nasyp niekontrolowany	

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunty próchnicze	$2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm	namuł	$5\% < I_{om} \leq 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelina	
KWg	wietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	gruboziarniste
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	drobnoziarniste
PΠ	piasek pylasty	nie spoiste
Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
GΠ	glina pylasta	drobnoziarniste
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	spoiste
Gz	glina zwięzła	
GΠz	glina pylasta zwięzła	
Ip	Π piaszczysty	
I	Π	
I Π	Π pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIEOBJĘTE NORMĄ

kr	kreda	młode osady jeziorne
gy	gytia	
cb	węgiel brunatny	
ck	węgiel kamienny	
kp	kreda pisząca	

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
( )	określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, godzaju gruntów organicznych, petrografi skał
4 / 52,7	numer wiercenia / rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody podziemnej (WG)

OZNACZENIA WODY W WIERCENIU

- wyinterpretowany max poziom wody podziemnej (piezometryczny)
- piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
- nawiercony poziom wody podziemnej i rzędna
- grunt nawodniony
- sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy (PP)
- ścinarka obrotowa (TV)
- sonda cylindryczna (SPT)
- sonda ścinająca obrotowa (VT)
- badania presjometrem (P)
- rodzaj sondowania i strefa przebadana
- sondą:
  - ZW – udarowo-obrotowa
  - SL – lekka wbijana
  - SW – wciskana
  - SC – ciężka wbijana
  - ST – wkręcana

OZNACZENIA GRUNTU

I_D=0,50	- stopień zagęszczenia
I_L=0,20	- stopień plastyczności
$k=10^{-3}–10^{-4}$	- współczynnik filtracji [m/s]

INNE OZNACZENIA

- II numer warstwy geotechnicznej
- rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
- granica warstwy geotechnicznej
- podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

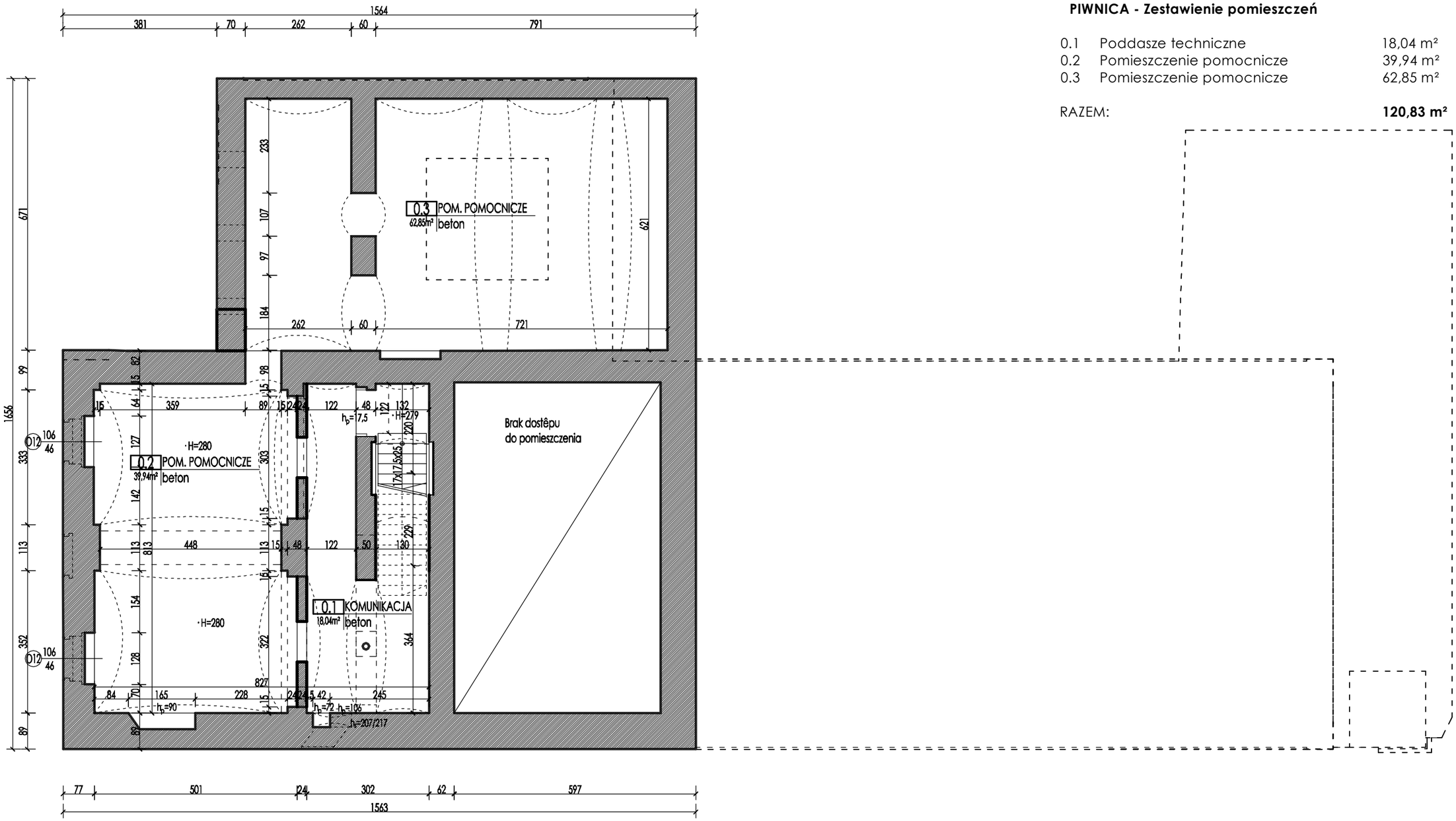
Zał. 7.

OBJAŚNIENIA

Tabela symboli gruntów wg PN-EN ISO 14688-1/2 [wg PN-88/B-02480]

Symbole wg PN-EN ISO 14688-1/2	Symbole wg PN-88/B-02480	Oznaczenie gruntu
xMg	nN	Nasyp niekontrolowany
Mg	nB	Nasyp budowlany
saOr, SiOr, clOr	Gb	Gleba
Or	T	Torf
clsiOr	Nmg	Namuł gliniasty
sisaOr	Nmp	Namuł piaszczysty
siSa	Pπ	Piasek pylasty
FSa	Pd	Piasek drobny
MSa	Ps	Piasek średni
CSa	Pr	Piasek gruby
Gr	Ż	Żwir
clGr	Żg	Żwir gliniasty
grSa	Po	Pospółka
grclSa	Pog	Pospółka gliniasta
siclSa	Pg	Piasek gliniasty
Si	Π	Pył
saSi	Πp	Pył piaszczysty
saclSi	G	Glina
clSa	Gp	Glina piaszczysta
siCl	Gπ	Glina pylasta
sasiCl	Gz	Glina zwięzła
clSa	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
sasiCl	Gπz	Glina pylasta zwięzła
Cl	J	Π
saCl	Jp	Π piaszczysty
siCl	Jπ	Π pylasty

Zał. 7.1



PIWNICA - Zestawienie pomieszczeń

0.1	Poddasze techniczne	18,04 m²
0.2	Pomieszczenie pomocnicze	39,94 m²
0.3	Pomieszczenie pomocnicze	62,85 m²
RAZEM:		**120,83 m²**

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.1.**

Data: 10.08.2022.r.

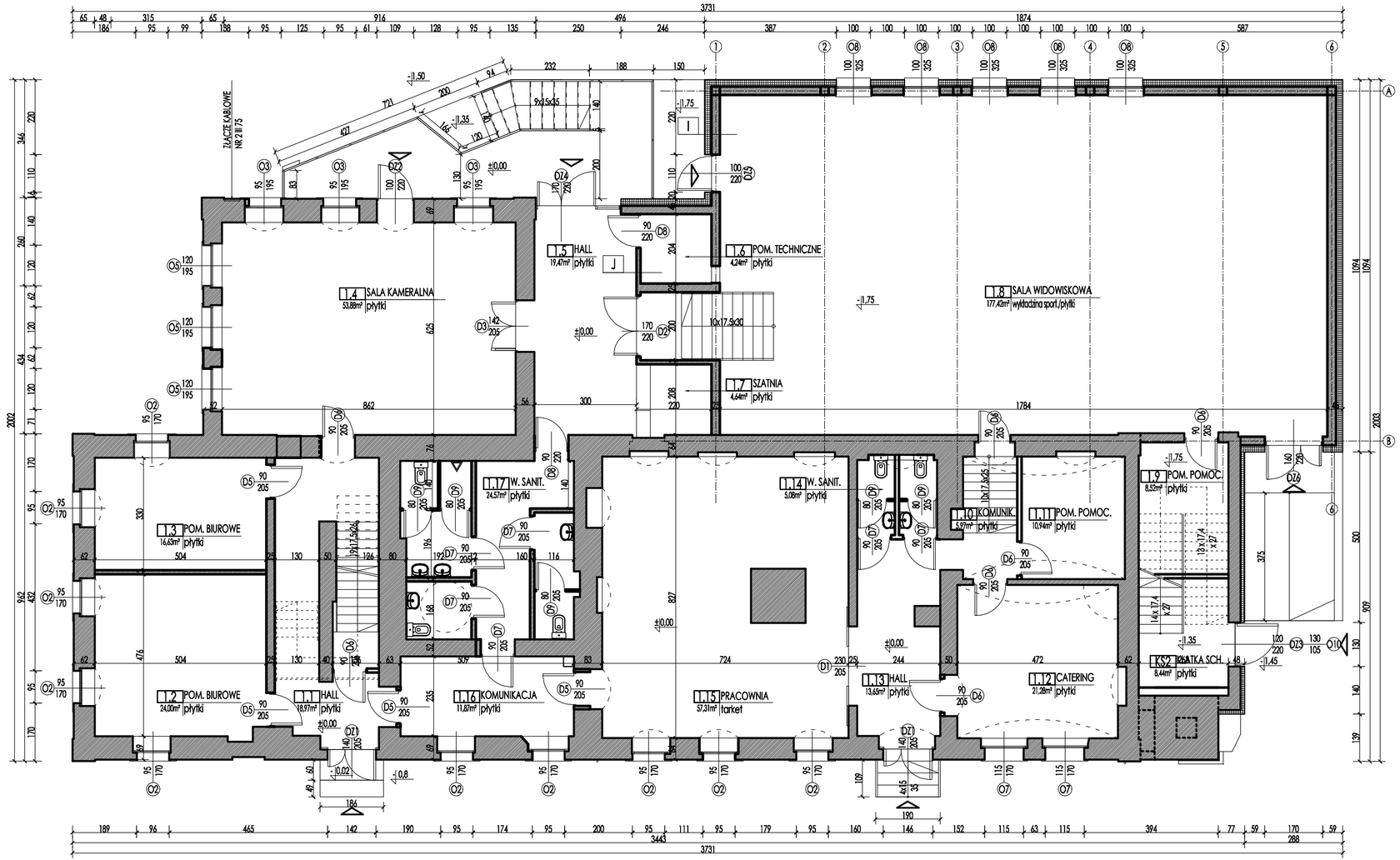
Temat: Rzut piwnicy

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk
Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



PARTER - Zestawienie pomieszczeń

1.1 Hall 18,97 m²
1.2 Pomieszczenie biurowe 24,00 m²
1.3 Pomieszczenie biurowe 16,63 m²
1.4 Sala kameralna 53,88 m²
1.5 Hall 19,47 m²
1.6 Pomieszczenie techniczne 4,24 m²
1.7 Szatnia 4,64 m²
1.8 Sala widowiskowa 177,42 m²
1.9 Pomieszczenie pomocnicze 8,52 m²
1.10 Komunikacja 5,97 m²
1.11 Pomieszczenie pomocnicze10,94 m²
1.12 Catering 21,28 m²
1.13 Hall 13,65 m²
1.14 Węzeł sanitarny 5,08 m²
1.15 Pracownia 57,31 m²
1.16 Komunikacja 11,87 m²
1.17 Węzeł sanitarny 24,57 m²

RAZEM: **478,44 m²**

I

Tynk cienkowarstwowy	
Styropian	gr. 20 cm
Bloczki wapienno piaskowe	gr. 24 cm
Tynk cem.- wap.	gr. 1,5 cm

J

Ściana wewnętrzna parteru	
Tynk cem.-wap.	gr. 1,5
cm	
Cegłą pełna	gr. 12 cm
Tynk cem.-wap.	gr. 1,5
cm	

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

Nr rysunku: **P.2.**

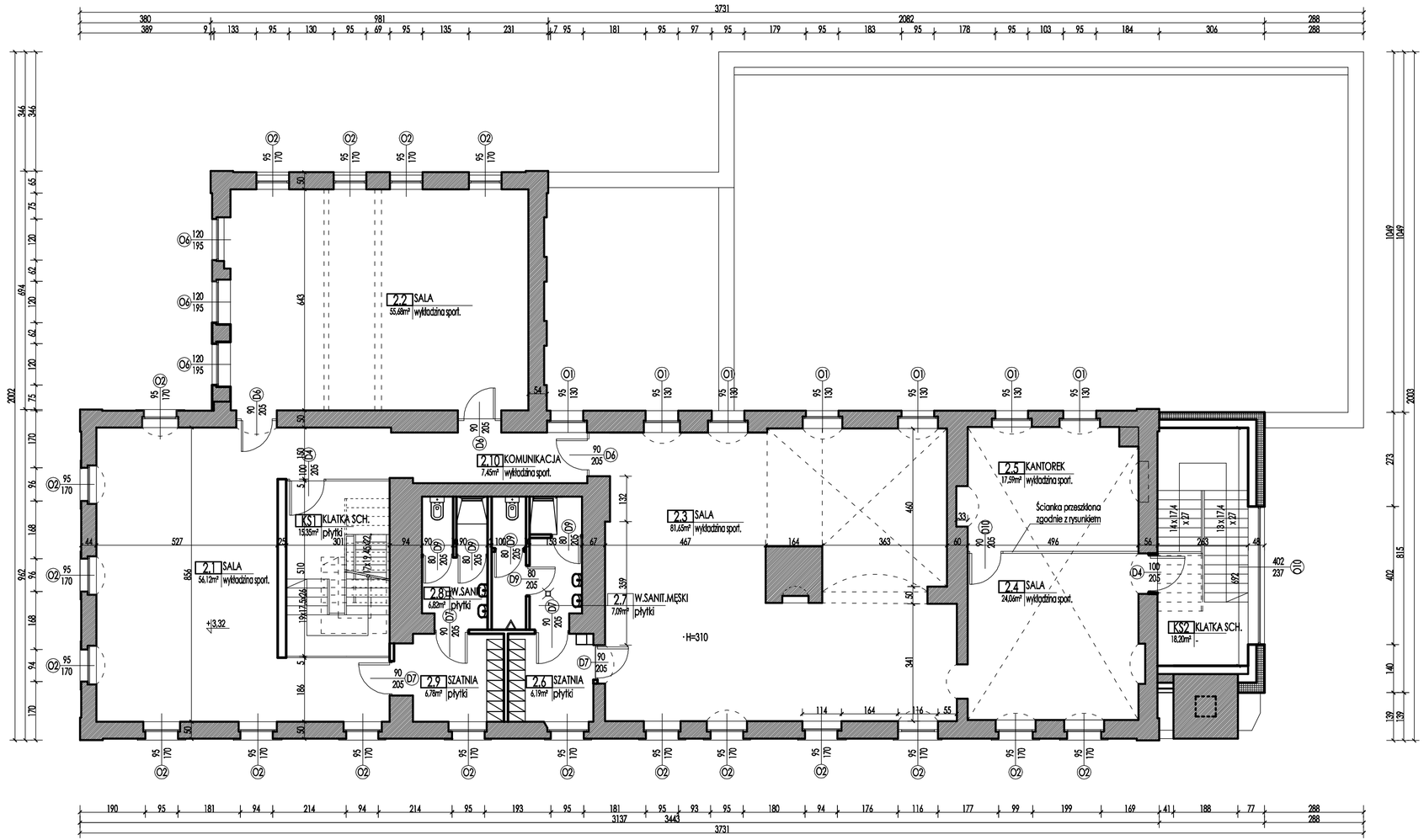
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Data: 10.08.2022r.
Temat: Rzut parteru
Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk
Uprawnienia: 800/86/Lo. 4/98WKZ
Spec. konstr.-bud.

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015
Spec. arch.

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



PIĘTRO - Zestawienie pomieszczeń

KS1	Klatka schodowa	15,35 m²
2.1	Sala	56,12 m²
2.2	Sala	55,68 m²
2.3	Sala	81,65 m²
2.4	Sala	24,06 m²
2.5	Kantorek	17,59 m²
KS2	Klatka schodowa	18,20 m²
2.6	Szatnia	6,19 m²
2.7	Węzeł sanitarny męski	7,09 m²
2.8	Węzeł sanitarny	6,82 m²
2.9	Szatnia	6,78 m²
2.10	Komunikacja	7,45 m²
RAZEM:		**302,98 m²**

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.3.**

Data: 10.08.2022r.

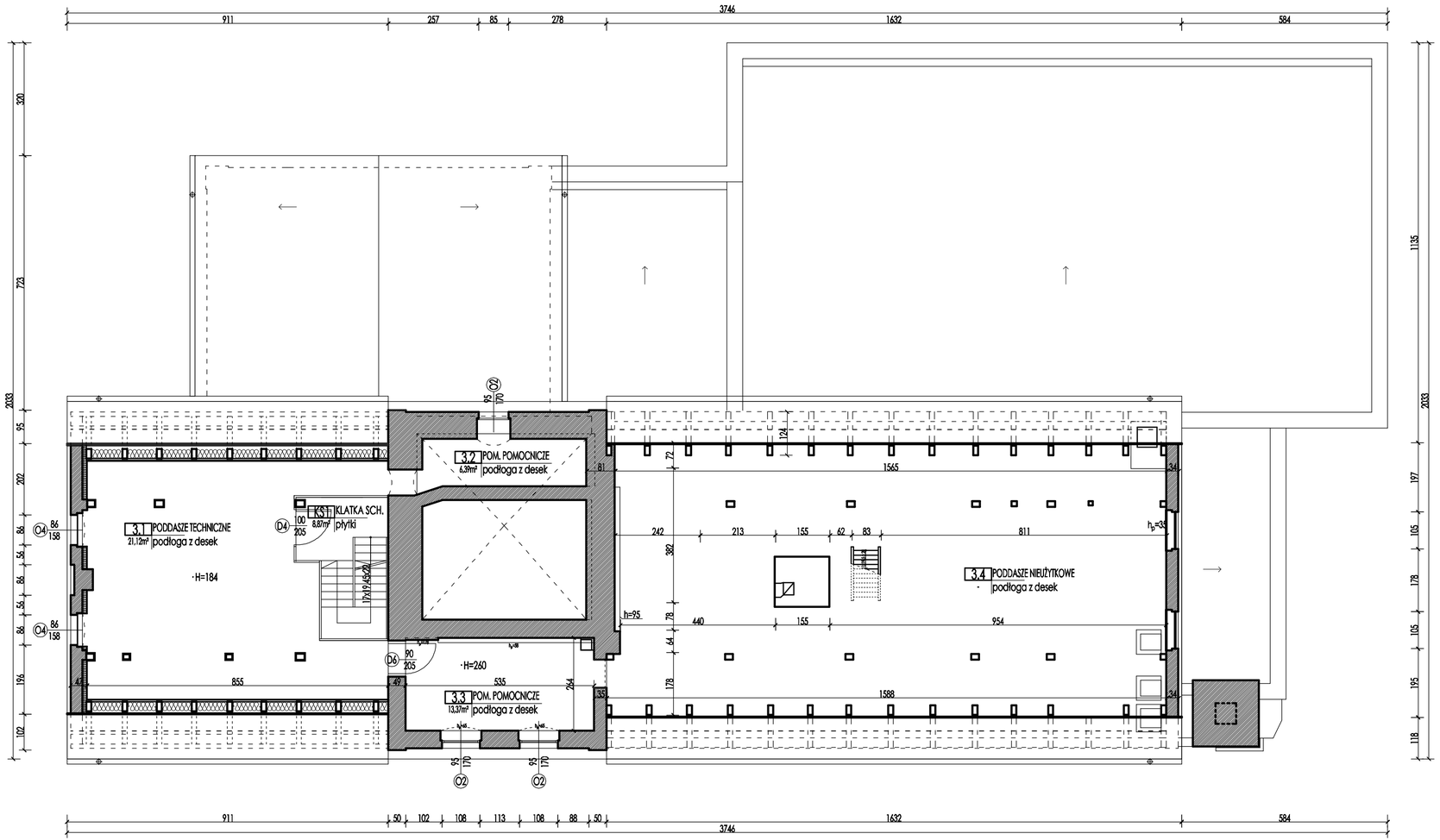
Temat: Rzut I piętra

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk, Uprawnienia: 800/86/Lo. 4/98WKZ — Spec. konstr.-bud.

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska, Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 — Spec. arch.

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



PODDASZE - Zestawienie pomieszczeń

KS1Klatka schodowa 8,87 m²
3.1Poddasze techniczne 25,16 m²
3.2Pomieszczenie pomocnicze 6,39 m²
3.3 Pomieszczenie pomocnicze 13,37 m²
3.4Poddasze nieużytkowe

RAZEM: **53,79 m²**

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.4.**

Data: 10.08.2022 r.

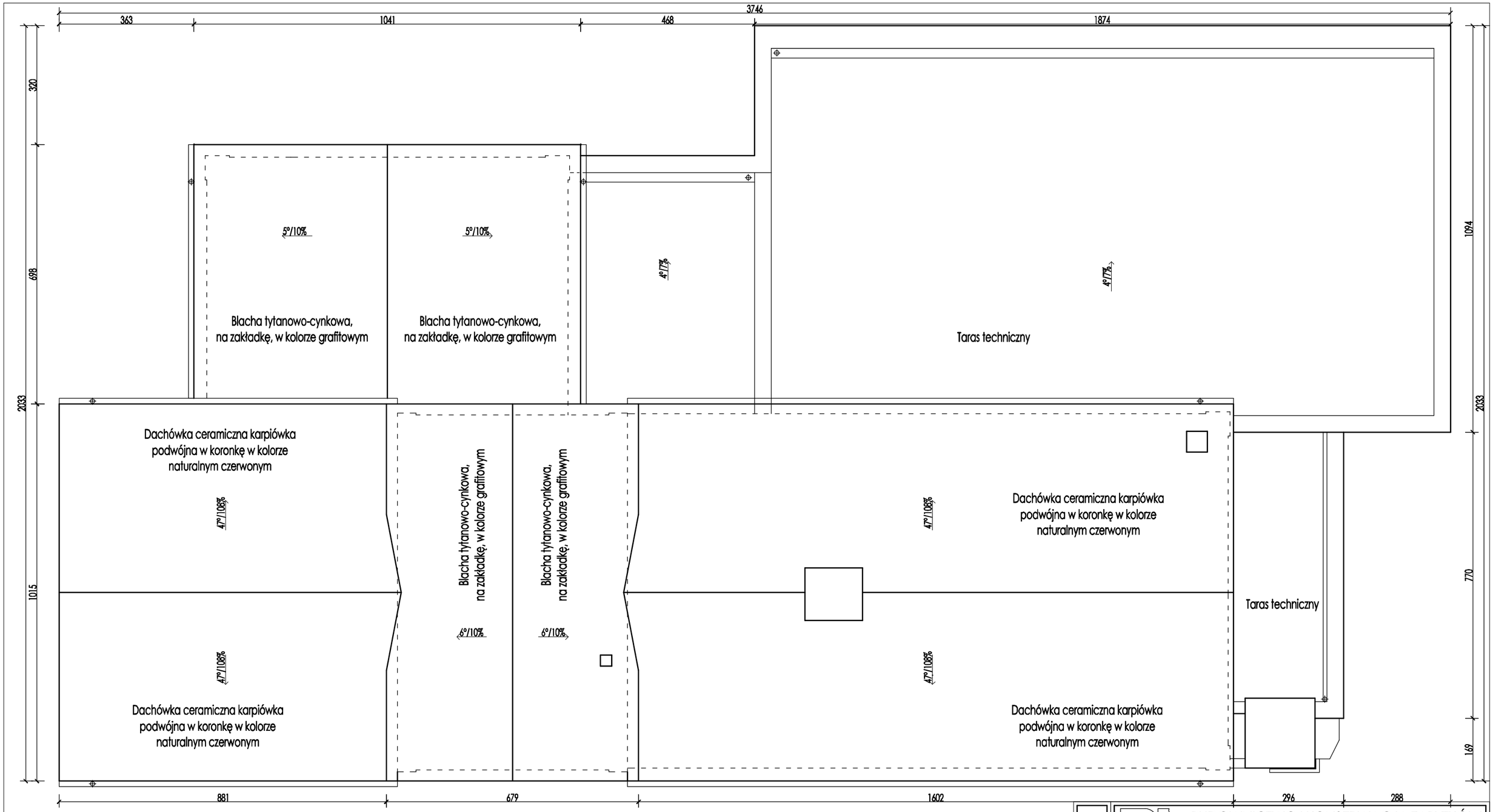
Temat: Rzut poddasza

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo. 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

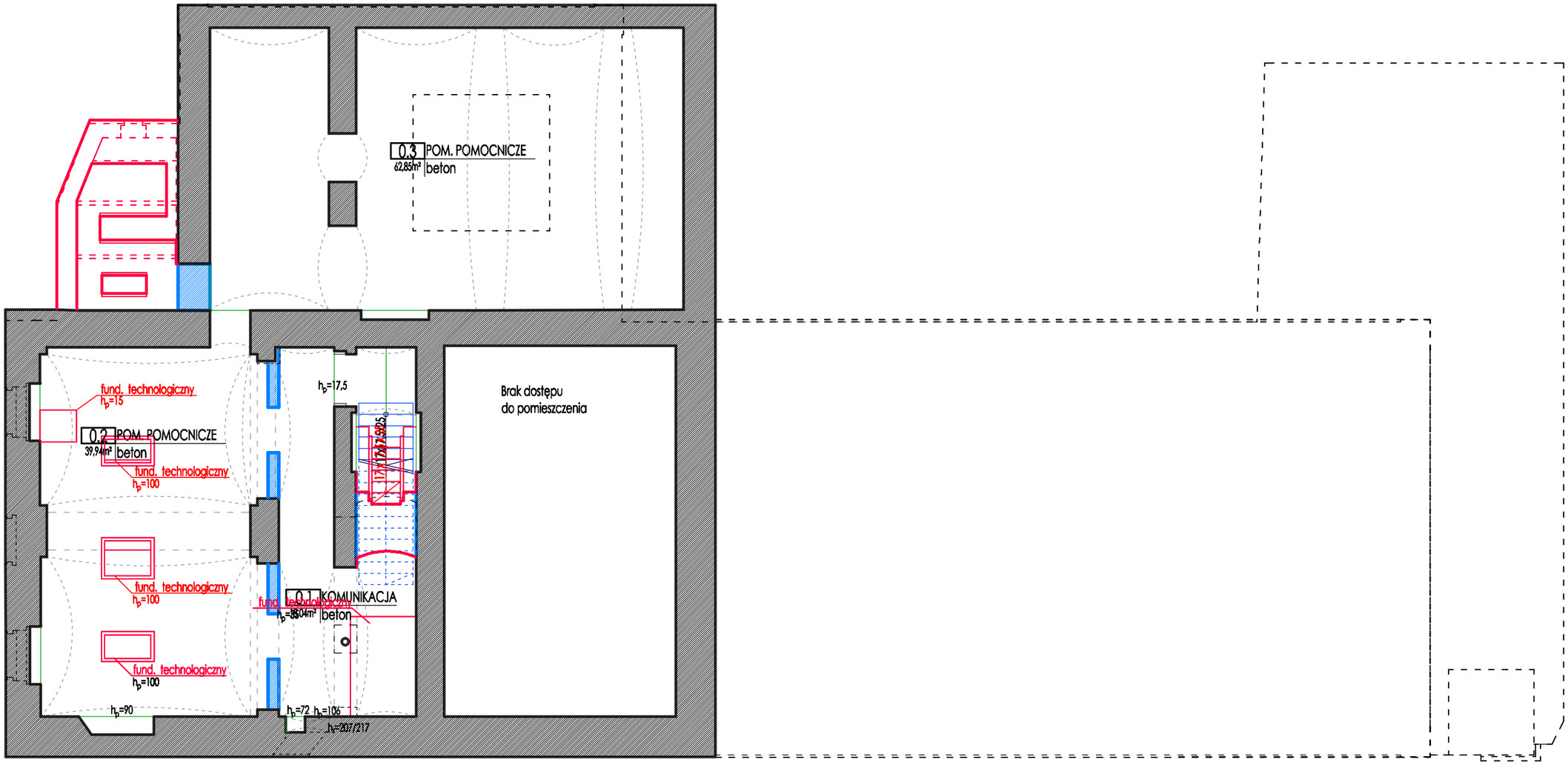
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce	Nr rysunku **P.5.**
	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Rzut połaci dachowych	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		32



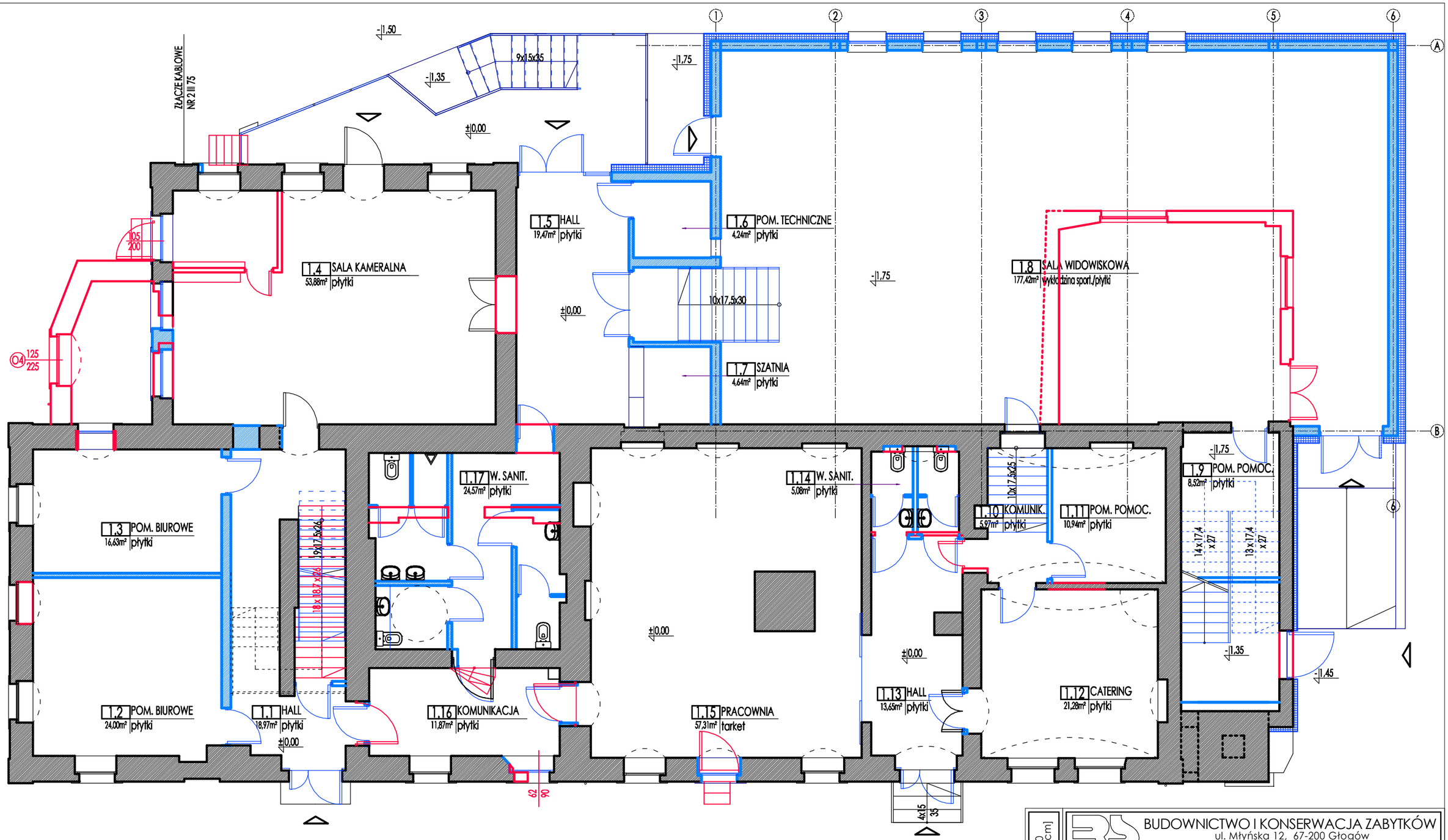
Wyburzenia

Zamurowania

500 [cm]
400
300
200
100
0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce	Nr rysunku **P.6.**
	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Rzut piwnicy - Plan wyburzeń i zamurowań	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		33



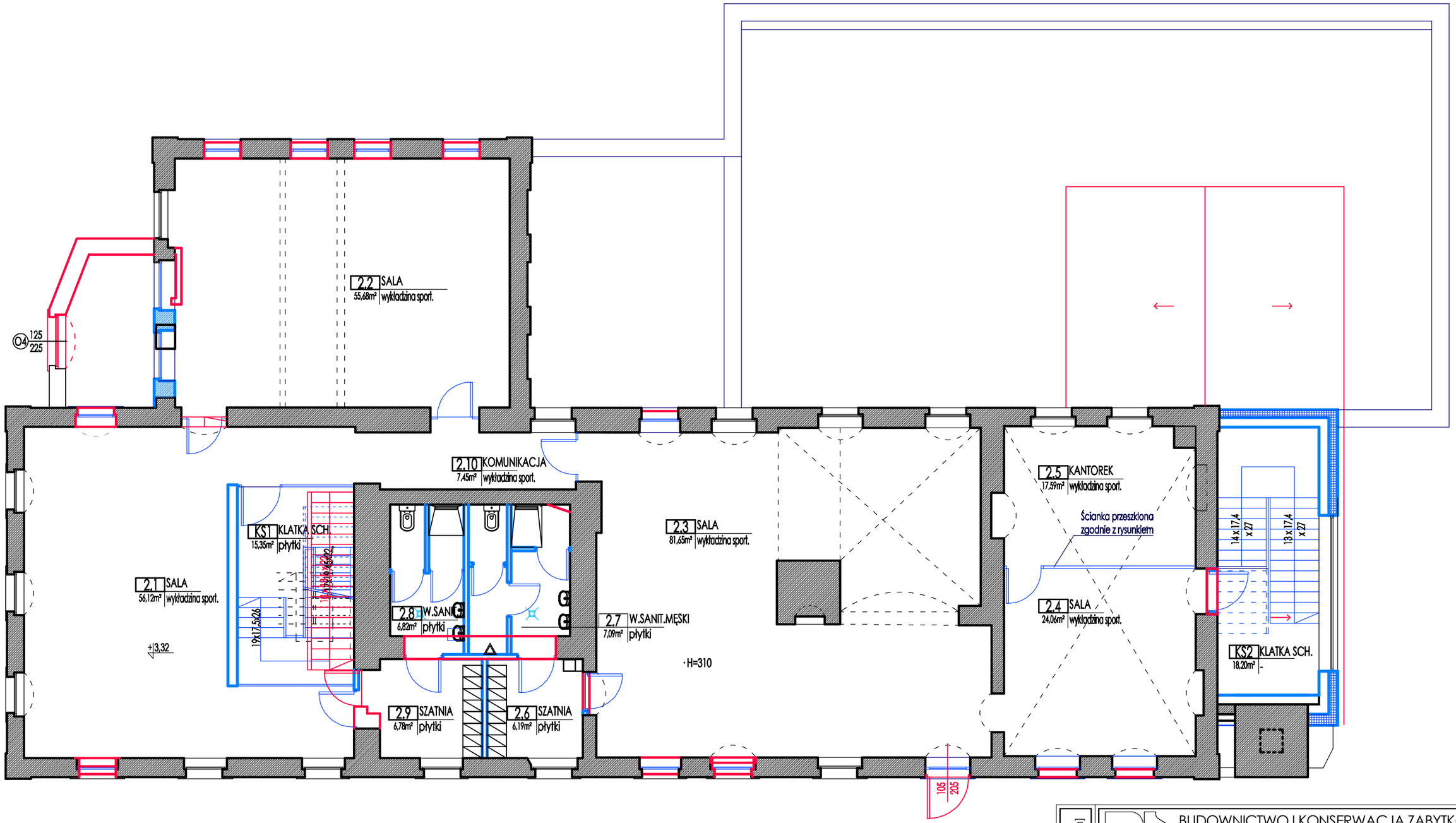
Wyburzenia

Zamurowania

500 [cm] 400 300 200 100 0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce	Nr rysunku **P.7.**
	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Rzut parteru - Plan wyburzeń i zamurowań	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ	Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 — Spec. arch.
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		34



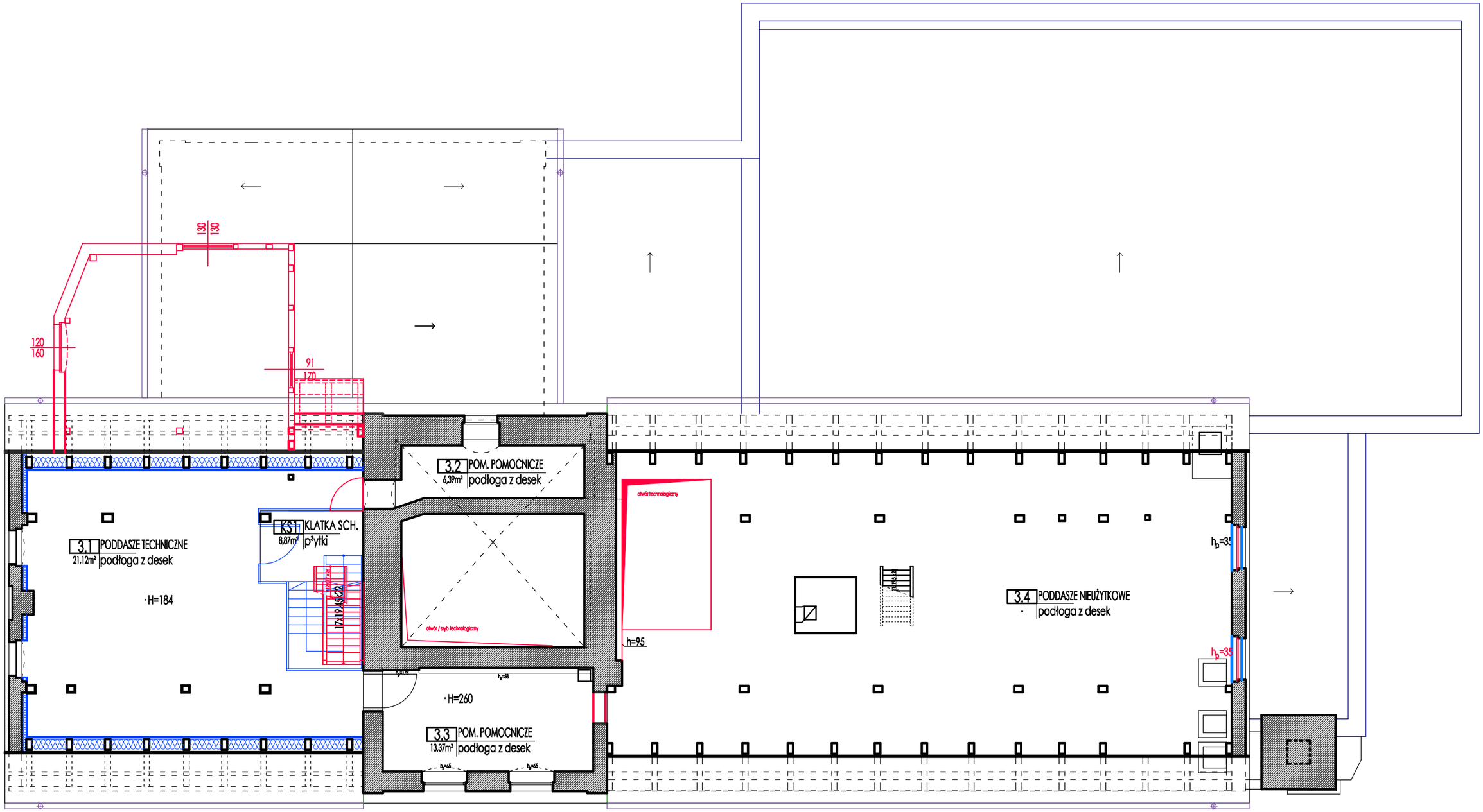
Wyburzenia

Zamurowania

500 [cm] 400 300 200 100 0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**	Nr rysunku **P.8.**
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Rzut I piętra - Plan wyburzeń i zamurowań	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ	Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 — Spec. arch.
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		35



Wyburzenia

Zamurowania

0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.9.**

Data: 10.08.2022.r.

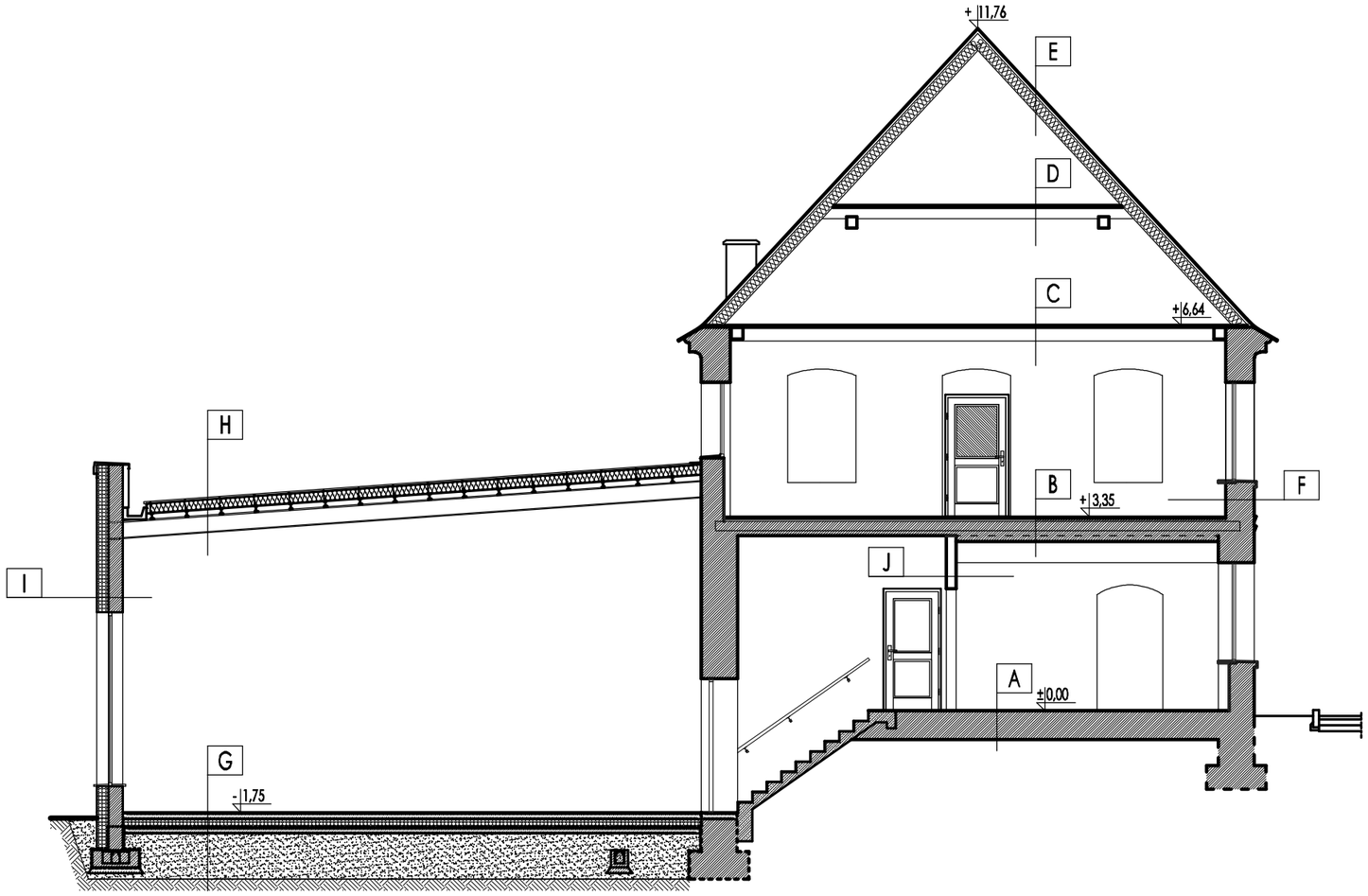
Temat: Rzut poddasza - Plan wyburzeń i zamurowań

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ
Spec. konstr.-bud.

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015
Spec. arch.

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



A
Płytki ceramiczne na zaprawie klejowej
Beton C25/20 gr. 5 cm
Folia
Styropian gr. 5 cm
Warstwa wyrównawcza bet. gr. 5 cm

B
Wykładzina sportowa elastyczna
Beton C15/20 zbrojony siatką posadzkową gr. 8 cm
Folia
Styropian EPS 200 gr. 5cm
Płyta stropowa żelbetowa gr. 12-16 cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

C
Podłoga z desek gr. 3 cm
Strop drewniany
Wełna mineralna gr.15 cm
Płyty G-K na stelażu systemowym

D
Podłoga z desek gr. 3,2 cm
Konstrukcja więźby dachowej

E
Dachówka ceramiczna
Membrana wiatrowa
Łaty drewniane
Konstrukcja drewniana dachu
Wełna mineralna gr. 15 cm
Płyta OSB gr. 2 cm

F
Tynk mineralny gr. 1,5 cm
Ściana zewnętrzna istniejąca
Tynk wewnętrzny

G
Wykładzina sportowa / tarket
Beton C20/25 gr. 10 cm
Folia
Styropian EPS200 gr. 10 cm
Papa termozgrzewalna
Beton C10/15 gr. 10 cm
Zasypka z piasku zagęszczona gr. 83 cm
Grunt rodzimy

H
Płyta warstwowa dachowa gr. 20 cm
Konstrukcja stalowa
HEB 300
INP140

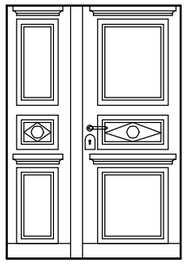
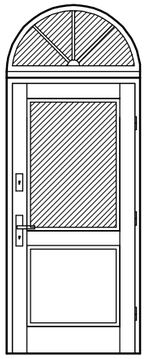
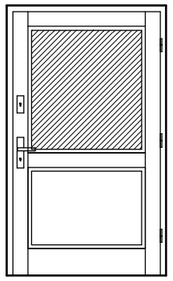
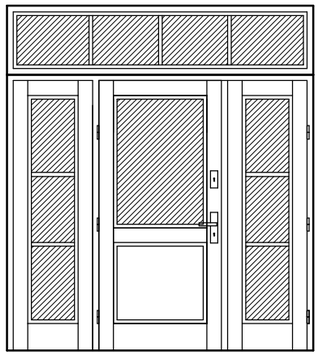
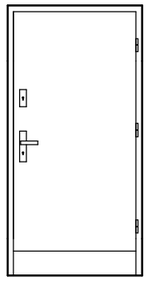
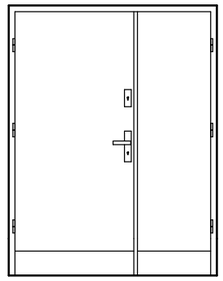
I
Tynk cienkowarstwowy
Styropian gr. 20 cm
Bloczki wapienno piaskowe gr. 24 cm
Tynk cem.- wap. gr. 1,5 cm

J
Ściana wewnętrzna parteru
Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm
Cegłą pełna gr. 12 cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

500 [cm] 400 300 200 100 0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**	Nr rysunku **P.10.**
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Przekrój I-I	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		37

Symbol		DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	DZ5	DZ6
L.P.		1	2	3	4	5	6
Schemat skala 1:50							
Wymiary w świetle węgarka [cm]	Sw	140 (90+50)	100	120	170(240)	100	160 (100+60)
	Hw	205	220 (285)	220	220	220	220
Ilość sztuk ogółem		2P	1P	1P	1L	1P	1L
UWAGI		Na podstawie drzwi istniejących wykonać nowe. Drzwi drewniane stylizowane.	Na podstawie drzwi istniejących wykonać nowe. Drzwi drewniane stylizowane.			Drzwi stalowe. Skrzydło min. gr. 60 mm (przylgowe), wypełnienie - wełna mineralna, minimum 3 zawiasy zawiasy trzyczęściowe w tym jeden zawias sprężynowy, bolce antywyważeniowe, klamka czarna antyzaczepowa z tworzywa z rdzeniem stalowym, 2 zamki patentowe, grubocece blachy min. 0,7 mm, malowane proszkowo, kolor antracyt RAL 7016, wytrzymałość mechaniczna min. klasa 3. Drzwi muszą spełniać warunki drzwi ewakuacyjnych. Ościeżnica: kątowa uniwersalna 4- stronna, uszczelka obwiedniowa, grubość blachy ościeżnicy 1,5 mm, próg w ościeżnicy wzmocniony.	Drzwi stalowe. Skrzydło min. gr. 60 mm (przylgowe), wypełnienie - wełna mineralna, minimum 3 zawiasy zawiasy trzyczęściowe w tym jeden zawias sprężynowy, bolce antywyważeniowe, klamka czarna antyzaczepowa z tworzywa z rdzeniem stalowym, 2 zamki patentowe, grubość blachy min. 0,7 mm, malowane proszkowo, kolor antracyt RAL 7016, wytrzymałość mechaniczna min. klasa 3. Drzwi muszą spełniać warunki drzwi ewakuacyjnych. Ościeżnica: kątowa uniwersalna 4- stronna, uszczelka obwiedniowa, grubość blachy ościeżnicy 1,5 mm, próg w ościeżnicy wzmocniony.

250 [cm]
200
150
100
50
0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.11.**

Data: 10.08.2022.r.

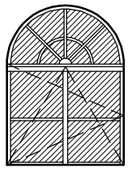
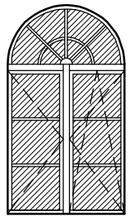
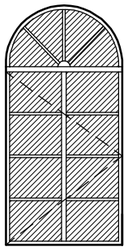
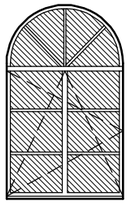
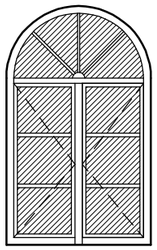
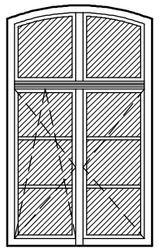
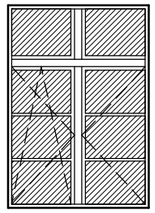
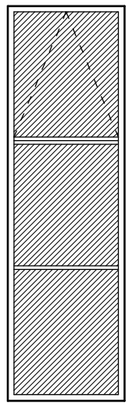
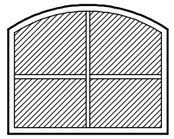
Temat: Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej

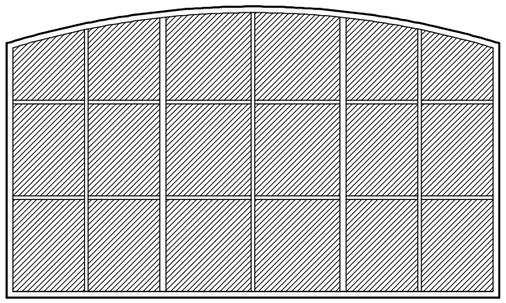
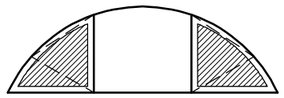
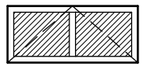
Skala: 1:50

Projektant: Spec. konstr.-bud.
mgr inż. R. Sieledczyk
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: Spec. arch.
mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta:
mgr inż. M. Pezda

Symbol		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9
L.P.		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Schemat skala 1:50										
Wymiary w świetle węgarka [cm]	Sw	95	95	95	86	120	120	115	100	130
	Hw	130	170	195	158	195	195	170	325	105
Ilość sztuk ogółem		7	32	3	2	3	3	2	5	1
Piwnica		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parter		-	10	3	-	3	-	2	5	1
I Piętro		7	19	-	-	-	3	-	-	-
Poddasze		-	3	-	2	-	-	-	-	-

Symbol		O10	O11	O12
L.P.		10	11	12
Schemat skala 1:50				
Wymiary w świetle węgarka [cm]	Sw	402	220	106
	Hw	237	70	46
Ilość sztuk ogółem		1	1	2
Piwnica		-	-	2
Parter		-	-	-
I Piętro		1	-	-
Poddasze		-	1	-

250 [cm] 200 150 100 50 0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.12.**

Data: 10.08.2022.r.

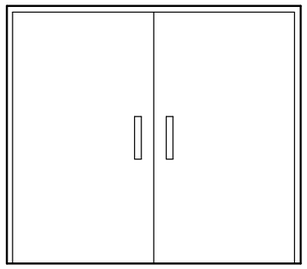
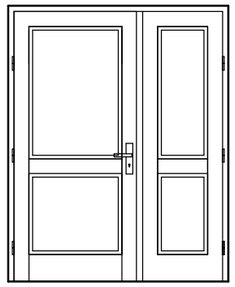
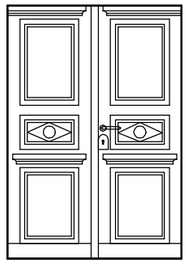
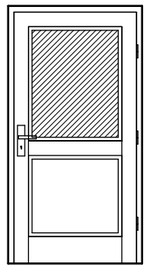
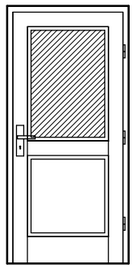
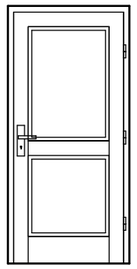
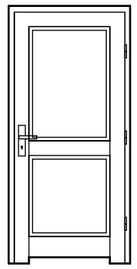
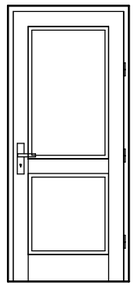
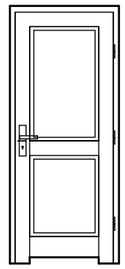
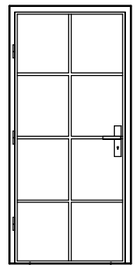
Temat: Zestawienie stolarki okiennej zewnętrznej

Skala: 1:50

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda

Symbol		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10
L.P.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Schemat skala 1:50											
Wymiary w œwietle wêgarka [cm]	Sw	230	170 (100+70)	142	100	90	90	90	90	80	90
	Hw	205	220	205	205	205	205	205	220	205	205
Ilocea sztuk ogó³em		1	1	1	1L / 2P	3L / 1P	6L / 5P	5L / 5P	1L / 1P	5L / 5P	1L
UWAGI		Drzwi rozsuwne, stylizowane na drzwi loftowe/przemys³owe		Drzwi zewnêtrzne istniej'ce, nale¿y poddaœ renowacji / rekonstrukcji				Drzwi z podciêciem wentylacyjnym zgodnie z DZ.U.2020.0.1225 t.j.		Drzwi z podciêciem wentylacyjnym zgodnie z DZ.U.2020.0.1225 t.j.	Drzwi aluminiowe. Przeszklenia bezpieczne. Rozpatrywaœ ³¹cznie ze œcianki przeszklon

250 [cm]
200
150
100
50
0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.13.**

Data: 10.08.2022.r.

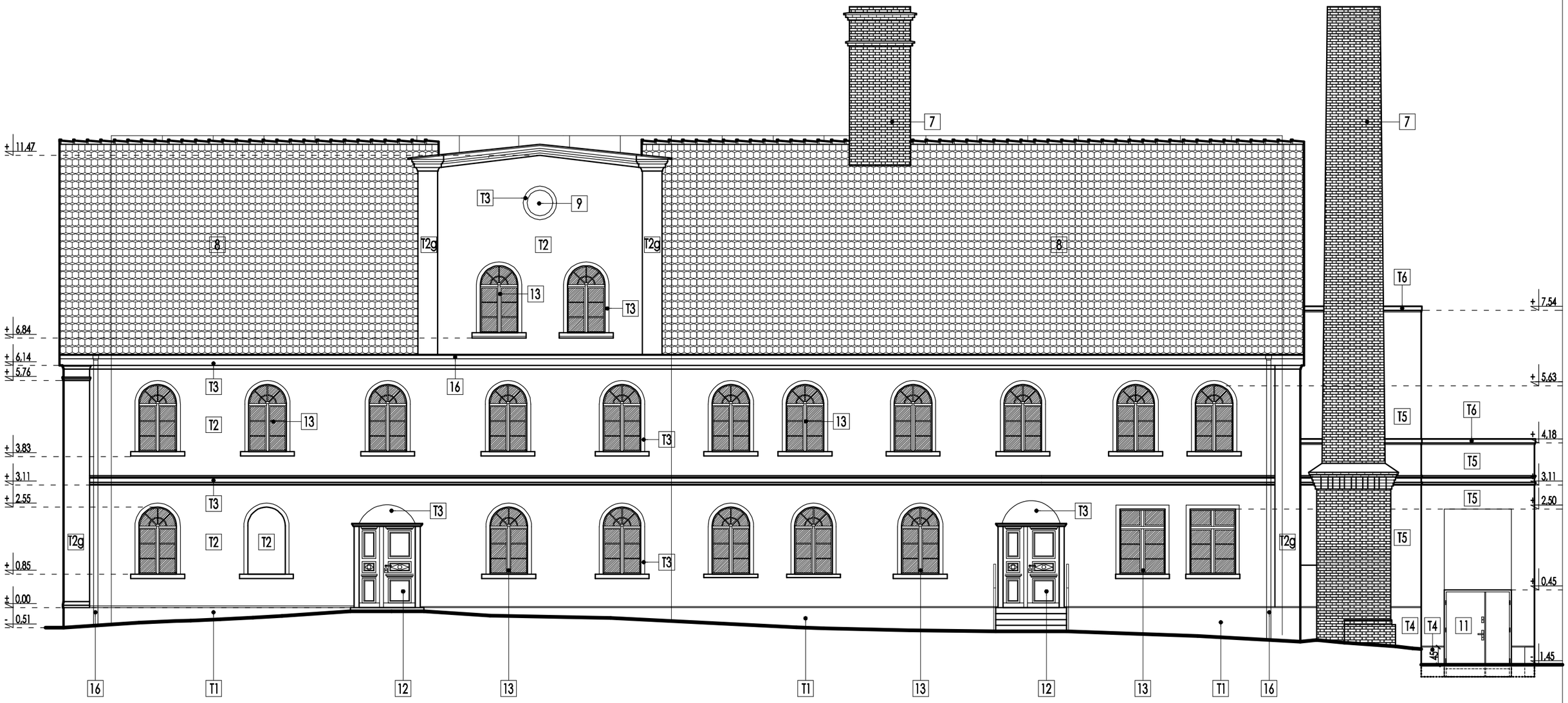
Temat: Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej

Skala: 1:50

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



Legenda

T1	Tynk mineralny, kolor 9546 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	7	Cegła klinkierowa	13	Stolarka okienna w kolorze ORZECH wg wzornika REMMERS
T2	Tynk mineralny, kolor 9550 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	8	Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze czerwonym matowym	14	Blacha tytanowo - cynkowa, na zakładkę, w kolorze grafitowym
T3	Tynk mineralny, kolor 9554 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	9	Tarcza zegara	15	Stopnie granitowe groszkowane
T4	Tynk mineralny, kolor 9567 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	10	Elementy stalowe w kolorze czarnym	16	Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym
T5	Tynk mineralny, kolor 9572 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	11	Drzwi techniczne w kolorze grafitowym	Tg	Tynk zatarty na g³adko
T6	Tynk mineralny, kolor 9574 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	12	Drzwi drewniane w kolorze ORZECH wg wzornika REMMERS		

0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.14.**

Data: 10.08.2022.r.

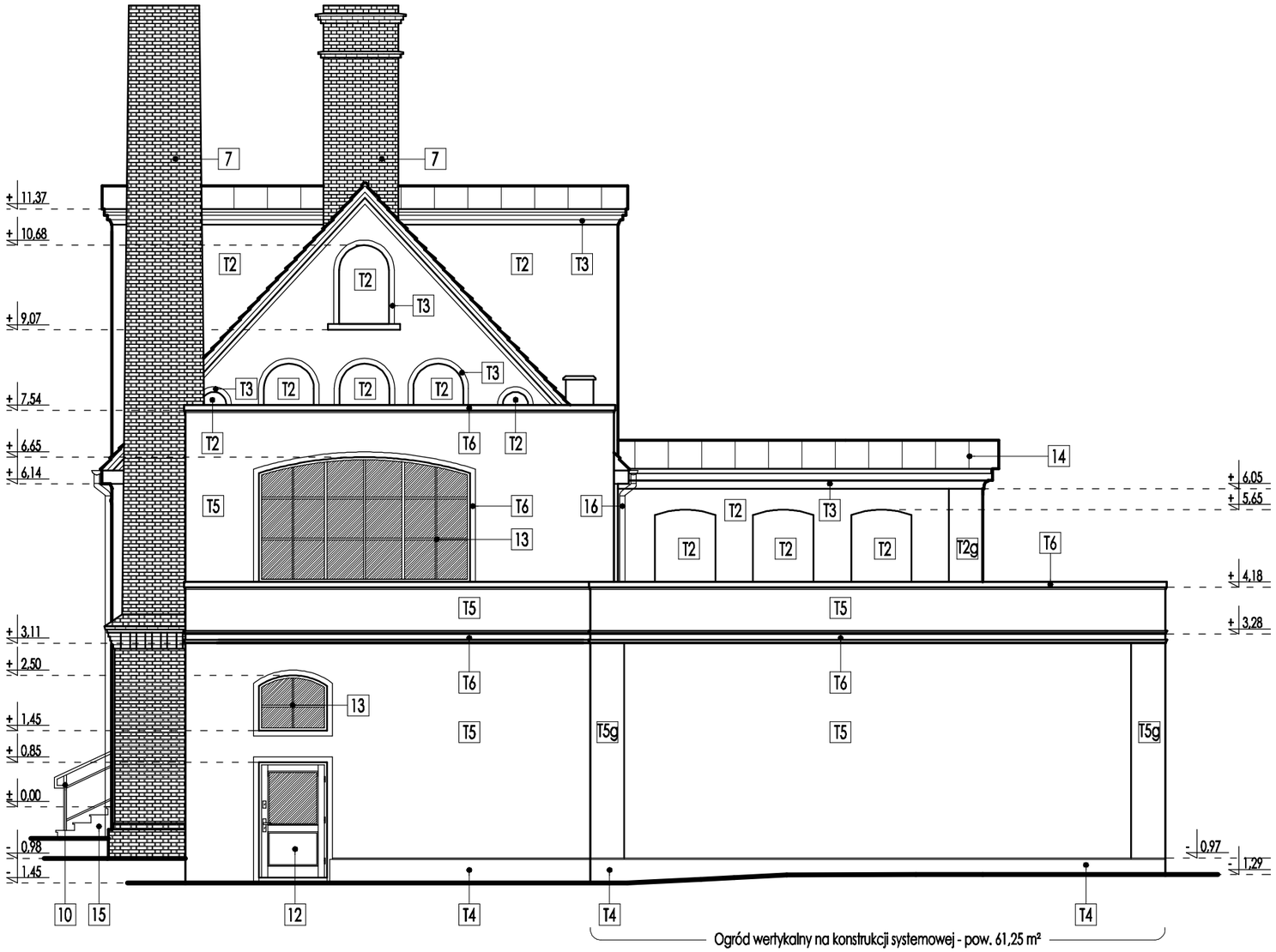
Temat: Elewacja północna

Skala: 1:100

Projektant: Spec. konstr.-bud.
mgr inż. R. Sieledczyk
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: Spec. arch.
mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta:
mgr inż. M. Pezda



Legenda

T1	Tynk mineralny, kolor 9546 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	7	Cegła klinkierowa	13	Stolarka okienna, w kolorze
T2	Tynk mineralny, kolor 9550 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	8	Dachówka ceramiczna czerwona	14	Blacha tytanowo - cynkowa, na zakładkę, w kolorze grafitowym
T3	Tynk mineralny, kolor 9554 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	9	Tarcza zegara	15	Stopnie granitowe groszkowane
T4	Tynk mineralny, kolor 9567 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	10	Elementy stalowe w kolorze czarnym	16	Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym
T5	Tynk mineralny, kolor 9572 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	11	Drzwi techniczne w kolorze grafitowym	Tg	Tynk zatarty na gładko
T6	Tynk mineralny, kolor 9574 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	12	Drzwi drewniane w kolorze		

0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.15.**

Data: 10.08.2022 r.

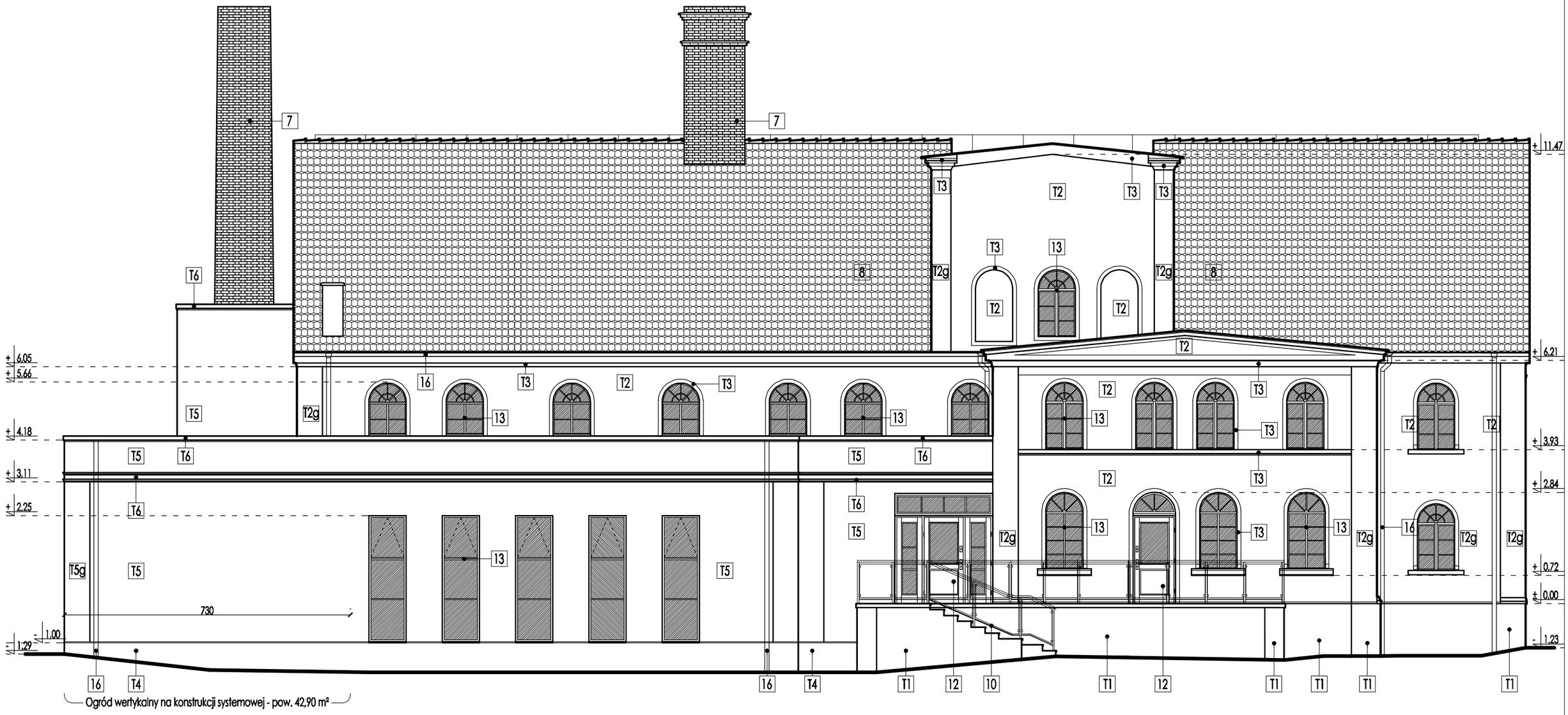
Temat: Elewacja zachodnia

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



Legenda

T1	Tynk mineralny, kolor 9546 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	7	Cegła klinkierowa	13	Stolarka okienna, w kolorze
T2	Tynk mineralny, kolor 9550 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	8	Dachówka ceramiczna czerwona	14	Blacha tytanowo - cynkowa, na zakładkę, w kolorze grafitowym
T3	Tynk mineralny, kolor 9554 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	9	Tarcza zegara	15	Stopnie granitowe groszkowane
T4	Tynk mineralny, kolor 9567 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	10	Elementy stalowe w kolorze czarnym	16	Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym
T5	Tynk mineralny, kolor 9572 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	11	Drzwi techniczne w kolorze grafitowym	Tg	Tynk zatarty na gładko
T6	Tynk mineralny, kolor 9574 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	12	Drzwi drewniane w kolorze		

0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.16.**

Data: 10.08.2022.r.

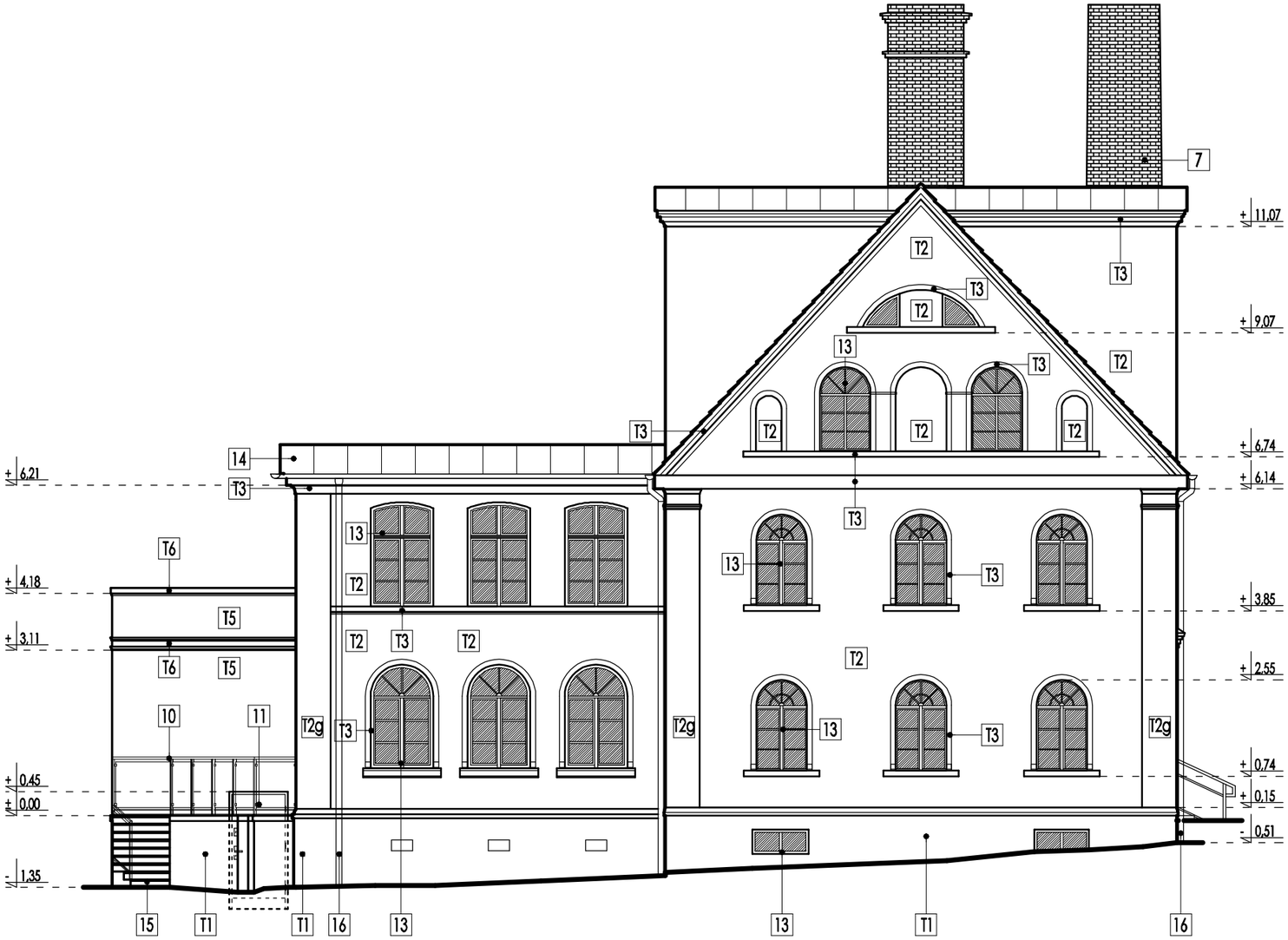
Temat: Elewacja południowa

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



Legenda

T1	Tynk mineralny, kolor 9546 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	7	Cegła klinkierowa	13	Stolarka okienna, w kolorze
T2	Tynk mineralny, kolor 9550 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	8	Dachówka ceramiczna czerwona	14	Blacha tytanowo - cynkowa, na zakładkę, w kolorze grafitowym
T3	Tynk mineralny, kolor 9554 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	9	Tarcza zegara	15	Stopnie granitowe groszkowane
T4	Tynk mineralny, kolor 9567 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	10	Elementy stalowe w kolorze czarnym	16	Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym
T5	Tynk mineralny, kolor 9572 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	11	Drzwi techniczne w kolorze grafitowym	Tg	Tynk zatarty na g³adko
T6	Tynk mineralny, kolor 9574 wg wzornika KEIM <<EXCLUSIV>>	12	Drzwi drewniane w kolorze		

0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.17.**

Data: 10.08.2022.r.

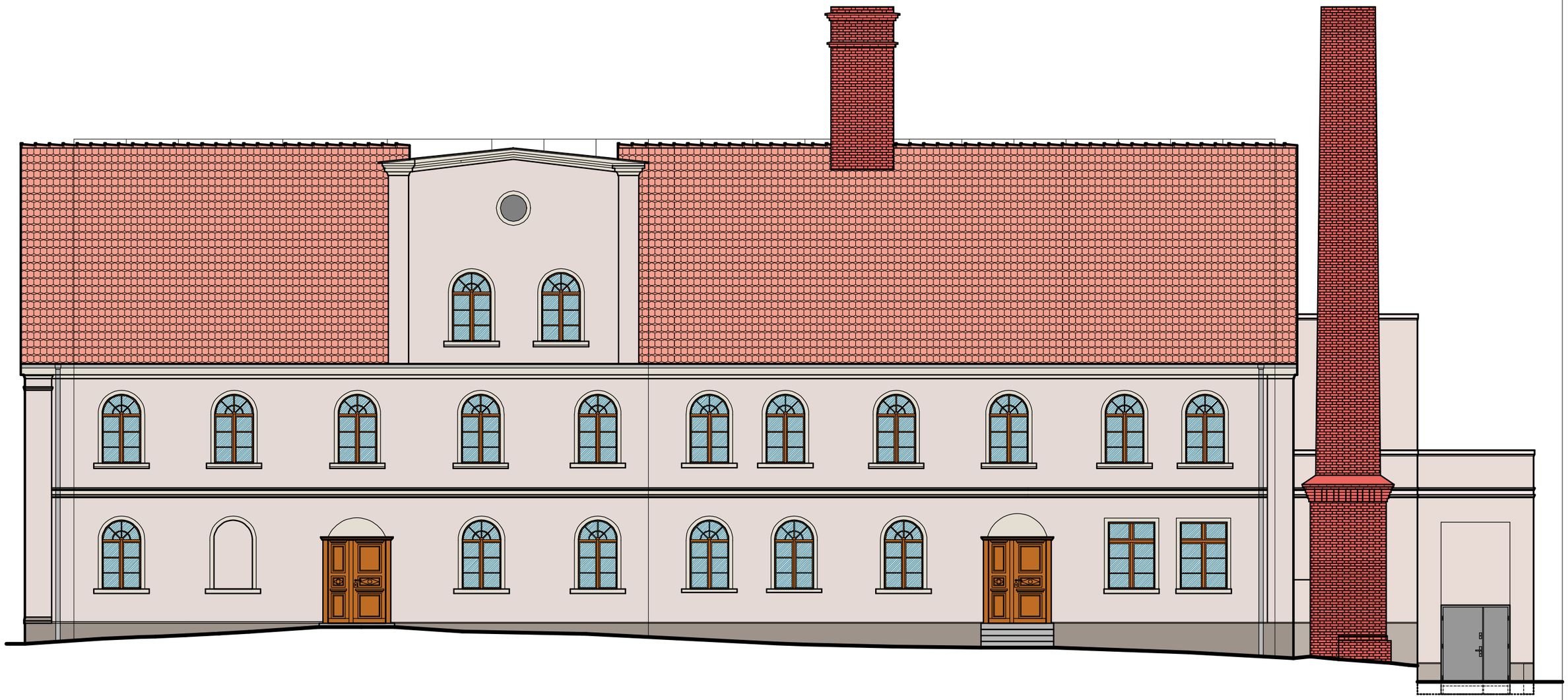
Temat: Elewacja wschodnia

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ
Spec. konstr.-bud.

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015
Spec. arch.

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW

ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia

59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9

Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.18.**

Data: 10.08.2022.r.

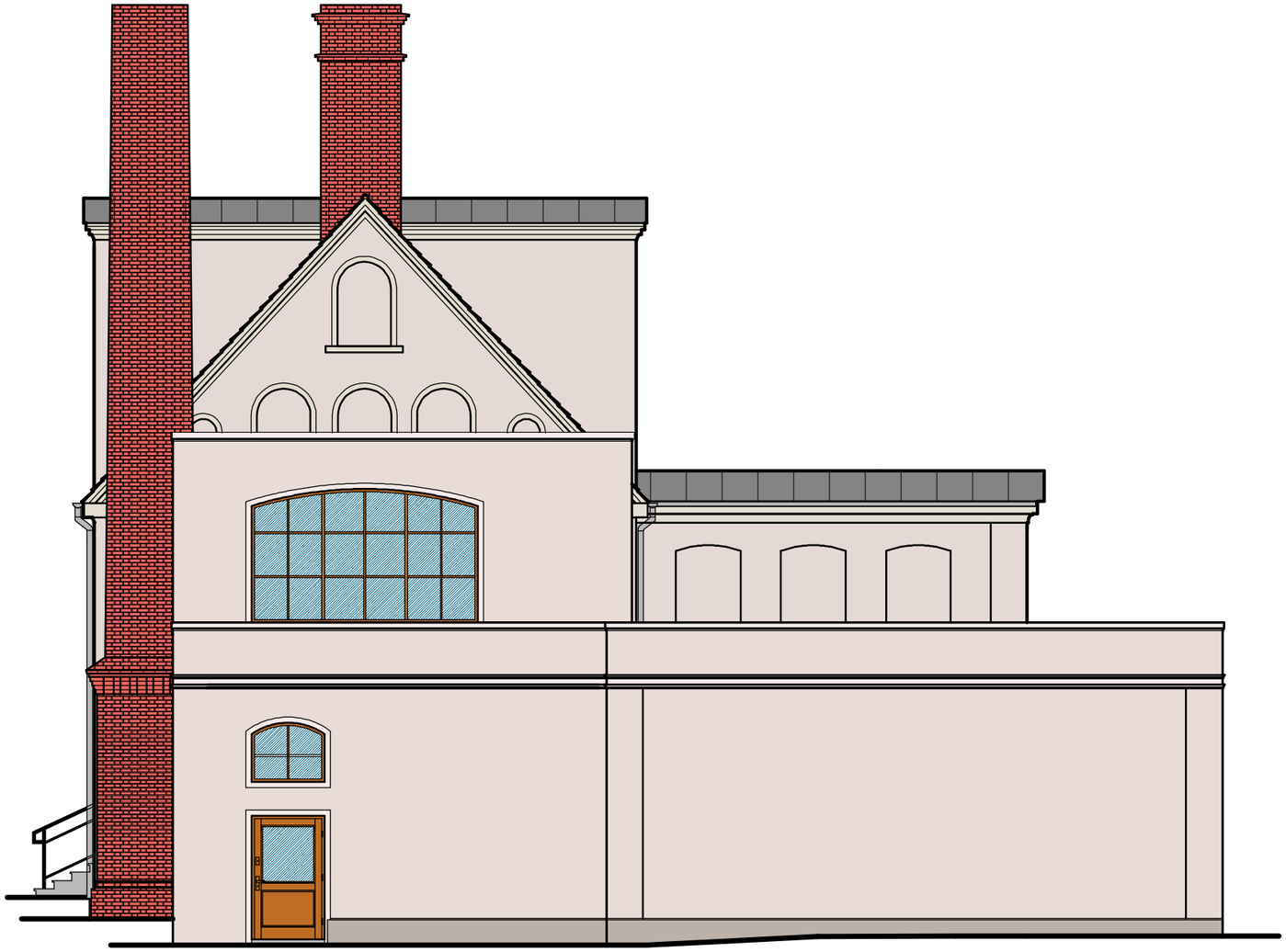
Temat: Elewacja północna - kolorystyka

Skala: 1:100

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

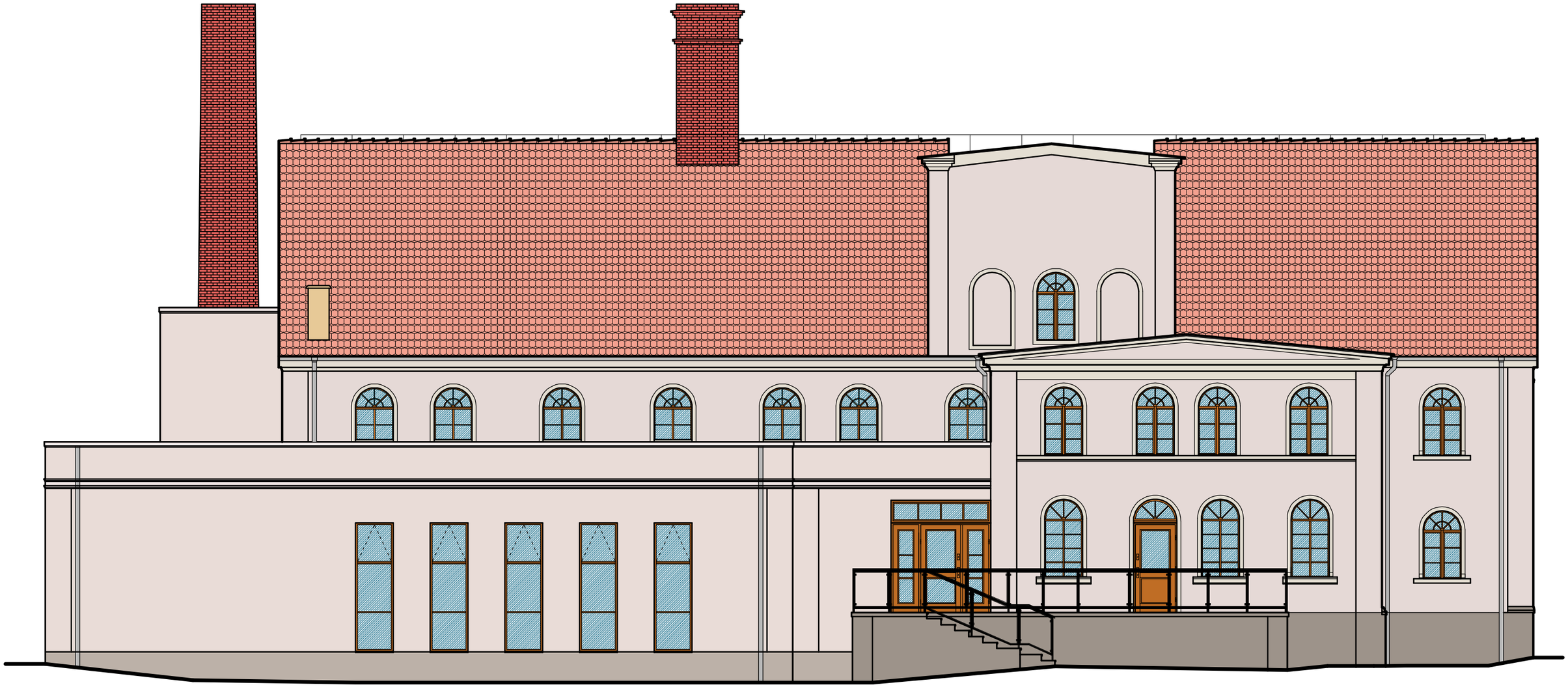
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda



0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

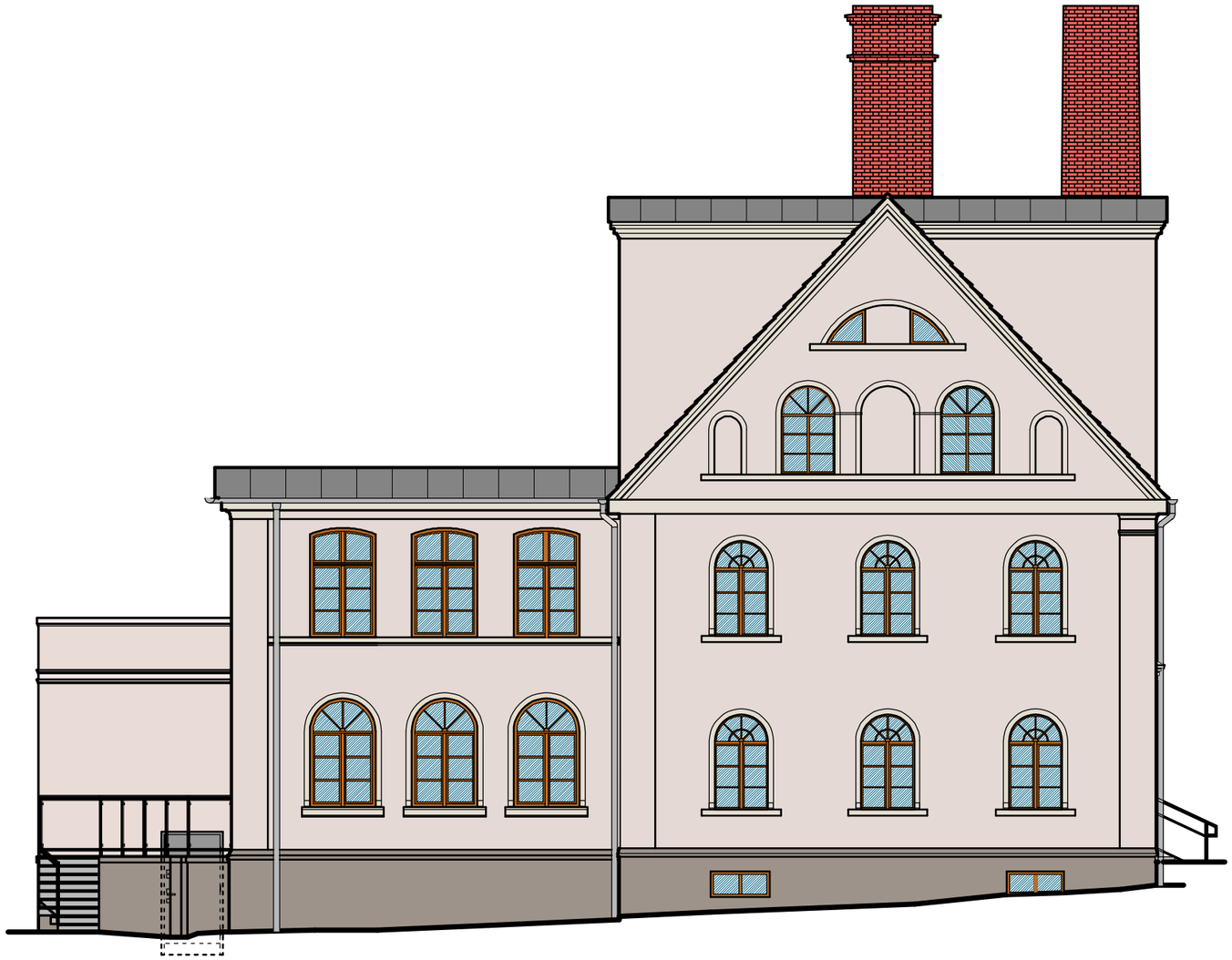
Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**	Nr rysunku **P.19.**
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Elewacja zachodnia - kolorystyka	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		46



0 100 200 300 400 500 [cm]

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

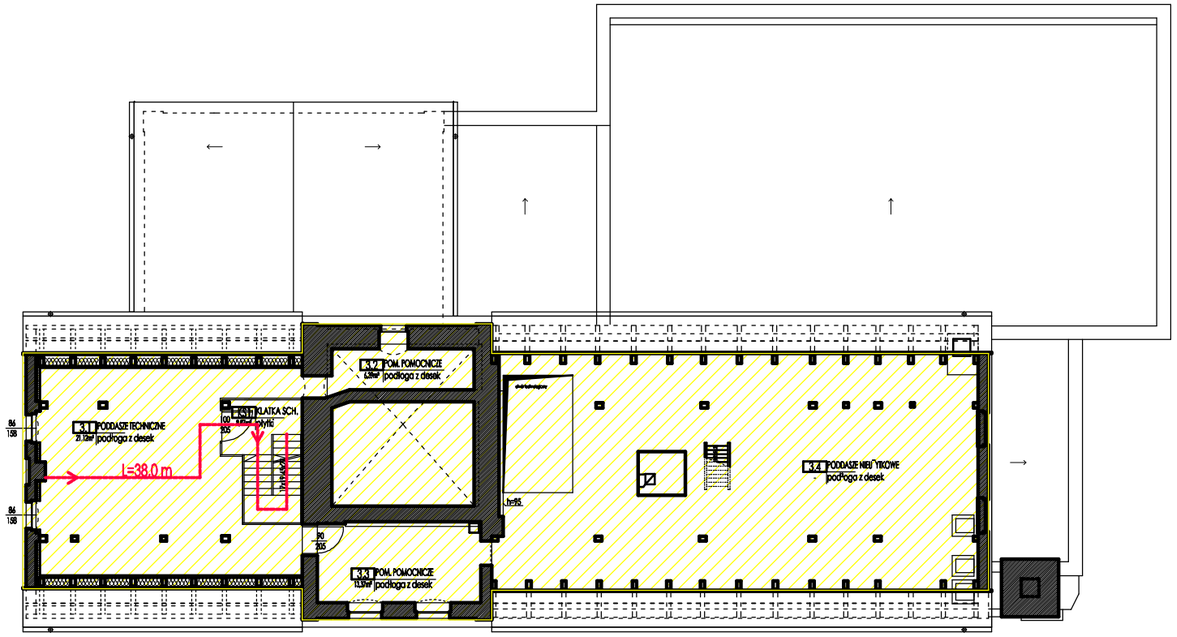
Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**	Nr rysunku **P.20.**
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Elewacja południowa - kolorystyka	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		47



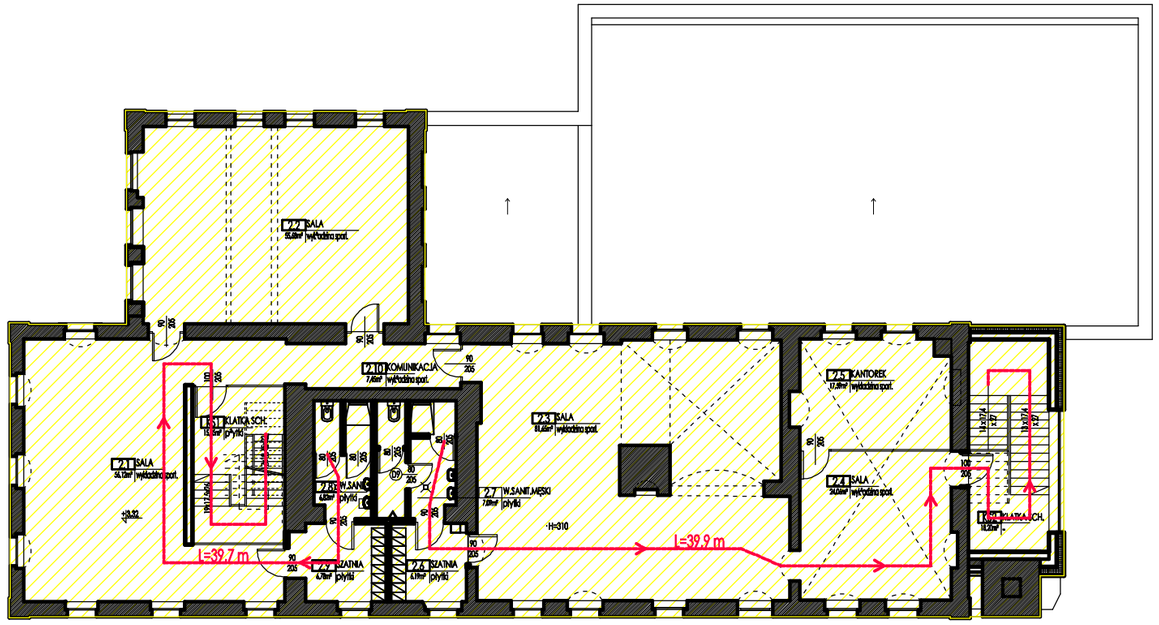
500 [cm]
400
300
200
100
0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

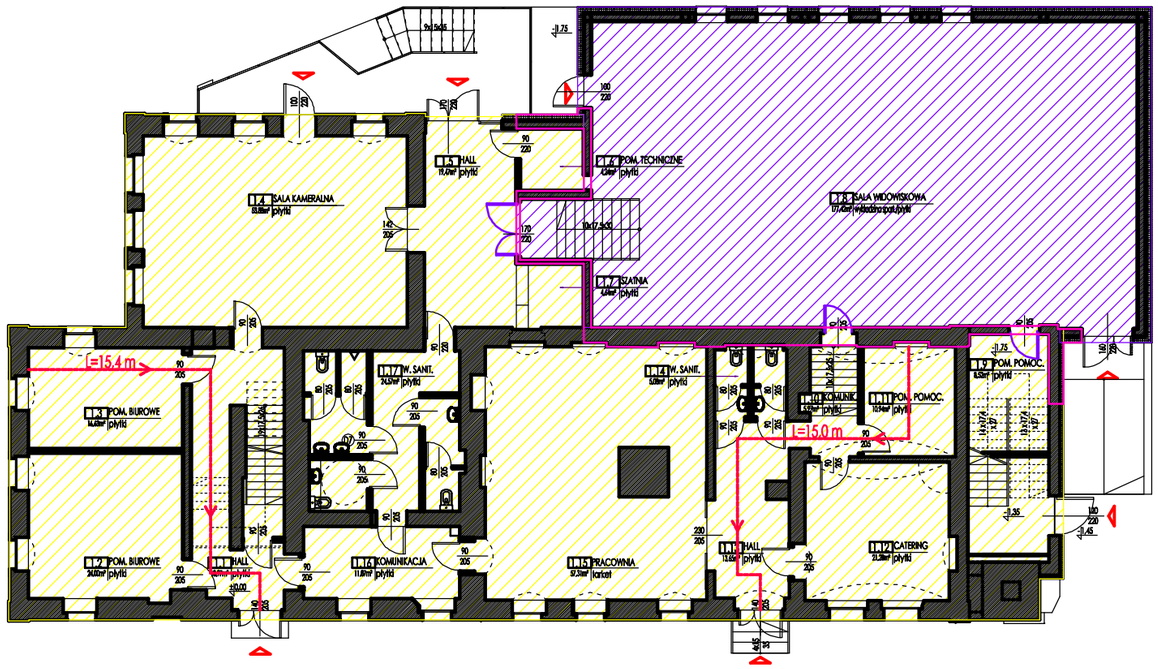
Branża: Budowlana Architektoniczna	**Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia** 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9 Inwestor: Gmina Gaworzyce **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**	Nr rysunku **P.21.**
Data: 10.08.2022.r.	Temat: Elewacja wschodnia - kolorystyka	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ Spec. konstr.-bud.	Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska Uprawnienia: 31/DSOKK/2015 Spec. arch.	
As. projektanta: mgr inż. M. Pezda		48



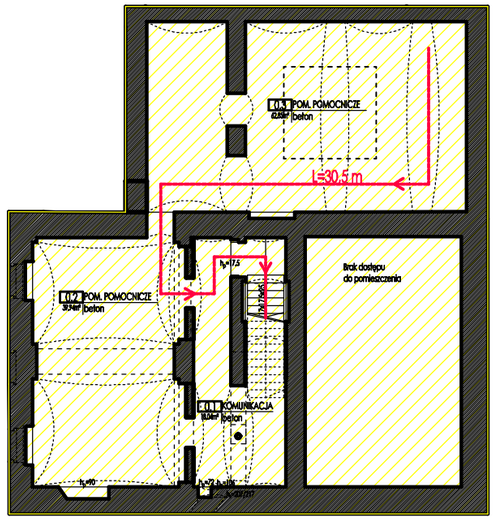
RZUT PODDASZA



RZUT I PIĘTRA



RZUT PARTERU



RZUT PIWNICY

Uwaga:
Schematy przedstawiają podstawowe informacje dotyczące podziału budynku na strefy, klasyfikacji stref pożarowych oraz wynikające z powyższych klas wydzieleń przeciwpożarowych, ewakuacji, dróg ewakuacyjnych w najmniej korzystnych przypadkach.

	Wejście do budynku / wyjście ewakuacyjne		Strefa pożarowa 1 - ZL III
	Ściana oddzielenia pożarowego REI 120		Strefa pożarowa 2 - ZL I
	Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego EI60		Droga ewakuacyjna w najmniej korzystnym przypadku

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW
ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów
ryszard.sieledczyk@gmail.com ☎ 505 189 484

Branża: Budowlana Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9
Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Nr rysunku: **P.22.**

Data: 10.08.2022.r.

Temat: Rzuty: piwnic, parteru, I piętra, poddasza - analiza przeciwpożarowa

Skala: 1:200

Projektant: mgr inż. R. Sieledczyk — Spec. konstr.-bud.
Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant: mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska — Spec. arch.
Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

As. projektanta: mgr inż. M. Pezda