



Projekt zagospodarowania działki

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka, remont budynków wraz
ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Kultury

wraz wentylacją mechaniczną

w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa młyna w Gaworzycach”

Obiekt:	Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia w Gaworzycach Budynki nr 1228 i 1220 Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – Gaworzycy pod nr 11
Adres budowy:	59-180 Gaworzycy, Dz. nr ewid. 301/9, Obręb: 0002 Gaworzycy, jedn. ewid.: 021602_2 Gaworzycy Identyfikator teryt: 021602_2.0002.301/9
Inwestor:	Gmina Gaworzycy 59-180 Gaworzycy, ul. Dworcowa 95
Branża:	architektoniczna, budowlana

Kategoria obiektu budowlanego - IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Spis zawartości projektu budowlanego – zgodnie ze spisem na str. 5

Opracowanie:

Projektant: Branża budowlana	Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98
Projektant: Branża architektoniczna	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015
As. projektanta:	mgr inż. Marta Pezda

Głogów – 10 sierpnia 2022r.

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY OŚRODEK KULTURY
w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa młyna w Gaworzycach”
59-180 Gaworzyce, dz. nr 301/9, obręb: 0002 Gaworzyce,
j. ewid.: 021602_2 Gaworzyce**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98</p> <p>Spec. kontr.-bud.</p>	
<p>mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015</p> <p>Spec. arch.</p>	

(modals viewed)




**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 871/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/69/2013

Wrocław, dnia 25.09.2015 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1990r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MAŁGORZATA KRYSZYNA SIELEDCZYK

urodzona w dniu 19.08.1981 r. w Ziębicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinska	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Ciepiela	członek OKK
Krzysztof Czerniak	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Gratyna Matkowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Odrzuć:

1. Pani Małgorzata Sieledeczyk
2. Rynek 21A/1, 67-200 Głogów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

4. a/a




**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Krystyna Sieledeczyk-Katulska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1715**.

Członek czynny od: 03-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1715-67F8-A9F3-C15C-AEA6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Spis treści

Projekt zagospodarowania działki	1
Oświadczenie projektantów	2
Uprawnienia, zaświadczenia	3
Spis treści	5
Część opisowa	
1. Podstawy opracowania	6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	6
4. Projektowane zagospodarowanie działki	6
5. Bilans terenu	8
6. Informacje ogólne.....	8
7. Warunki ochrony p.poż.....	10
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	10
Część rysunkowa:	
PZD. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500.....	12

Część opisowa

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka, remont budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: **Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia**
dz. nr ewid. 301/9, obręb 0002 Gaworzyce
Jedn. ewid.: 021602_2 Gaworzyce, pow. polkowicki

Inwestor: **Gmina Gaworzyce**
59 – 180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95, pow. polkowicki

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora,
- Wizja lokalna obiektu,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Uzgodnienia i wytyczne konserwatorskie,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Przepisy i normy obowiązujące.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, rozbiórka, remont budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Gaworzycach na działce nr 301/9. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania działki, wykonanie projektu rozbudowy, rozbiórki części budynków, remontu istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 301/9 zlokalizowana w Gaworzycach w centralnej części wsi. Na przedmiotowym terenie oprócz dwóch istniejących budynków (aktualnie nieużytkowanych) znajduje się utwardzony plac oraz dojazd do tych budynków. Teren częściowo pokryty nawierzchnią trawiastą. Działka nieogrodzona. Dojazd do budynków od strony północnej od ulicy Okrężnej. Działka stanowi własność Inwestora.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr 301/9, obręb: 0002 Gaworzyce, jedn. ewid.: 021602_2 Gaworzyce, powiat polkowicki.

Niniejszy projekt zagospodarowania działki stanowi rozwiązanie zgodne z wytycznymi Inwestora oraz warunkami lokalnymi.

Istniejący dojazd do budynku z ulicy Okrężnej oraz działki nr 988/3 stanowiącej drogę komunikacji wewnętrznej. Budynek istniejący. Projekt zakłada rozbudowę obiektu o prostą w bryle salę widowiskową krytą dachem płaskim, rozbiórkę dobudówek.

Od strony zachodniej zlokalizowany w odległości 7,45m od granicy z działką nr 301/7 oraz w odległości 4,35m od działki nr 301/4. Odległość obiektu od działki nr 301/8 od strony południowej – $0,5 \div 9,0\text{m}$, od działki nr 988/3 od strony wschodniej – $0,95 \div 1,1\text{m}$. Odległość od północnej granicy z działką oznaczoną nr 987 wynosi $2,2 \div 2,5\text{m}$.

Działki o nr ewid. 301/8, 988/3 oraz 987 stanowią działki drogowe.

Budynek usytuowany w odległościach od granicy działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225). Odległości od działek budowlanych nr 301/4, 301/6, 301/7 zgodne z RMI § 12. ust. 1., pozostałe działki przyległe do objętej opracowaniem stanowią działki drogowe.

W strefie wejściowej, w północnej części działki istniejący dojazd prowadzący do budynku. Główne wejście do budynku zlokalizowano po stronie północnej oraz południowej.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Szczegółowe dane instalacji obiektu budowlanego ze sposobem powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń oraz podstawowe ich wyniki, z uzasadnieniem ich doboru, rodzaju i wielkości tych urządzeń wg opisów załączonych do projektów branżowych.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własny Inwestora, na działkę objętą opracowaniem. Odprowadzenie wód nie może powodować zalewania działek sąsiednich. Odprowadzenie wód z dachu poprzez rury spustowe na teren zielony wokół budynku. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, wody opadowe lub roztopowe nie są traktowane jako ścieki. Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie. Zwykłe korzystanie z wód obejmuje: pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej $5 \text{ m}^3/\text{dobę}$; wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m^3 na dobę.

Zgodnie z § 17 ust. 2 RMGMIŻS z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, ww. wody pochodzące z powierzchni parkingów poniżej 0,1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych bez oczyszczania. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zastosować pod drogą dojazdową membranę filtrującą, służącą jako separator.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektowany dojazd do budynku z działki nr 988/3. W strefie wejściowej, w północnej części działki, istniejący dojazd szerokości 4,38 m. Główne wejścia do budynku zlokalizowano od strony południowej i północnej.

Na działkach o nr ewid. 303/2, 544 oraz wzdłuż ulicy Dworcowej zlokalizowano miejsca postojowe zapewniające obsługę dla inwestycji.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej, działka nr 988/3.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne sieci i szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektami instalacji elektrycznych i sanitarnych.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa działka stanowi teren płaski. Projekt zakłada wyrównanie poziomego terenu pod budowę domu (poziom $\pm 0,00 = 153,42$ m.n.p.m.).

Z powierzchni przeznaczonej bezpośrednio pod zabudowę należy zdjąć próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją na cele poprawy wartości użytkowej pozostałego gruntu w granicach przedmiotowej działki. Masy ziemne związane z robotami ziemnymi, wykopami, należy zagospodarować w obrębie granic terenu działki.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się elementów zieleni wysokiej. Teren przyległy do budynku i w strefie projektowanych ciągów pieszo-jezdných należy urządzić w formie trawników i rabat kwiatowych. Na ścianie zachodniej i fragmencie ściany południowej dobudowywanego budynku zaprojektowano ogród wertykalny na systemowych steżach.

5. Bilans terenu

Powierzchnia działki: **0,1120 ha (1120 m²)** – teren zurbanizowany niezabudowany.

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 625,49 m² (55,85%)

Tarasy i schody: 30,82 m² (2,75%)

Ścieżka i podjazdy: 120,86 m² (10,79%)

Powierzchnia czynna biologicznie:

 Teren zieleni: 238,68 m² (21,31%)

 Powierzchnia ogrodu wertykalnego: 104,15 m² (9,30%)

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi łącznie 30,61% powierzchni działki.

6. Informacje ogólne

6.1. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu

Działka nr 301/9 zlokalizowana jest w Gaworzycach, gmina Gaworzyce.

Teren inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony został symbolem **MN/U32**. Teren powyższej kategorii przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług w zakresie kultury.

Na terenie objętym opracowaniem maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie może przekraczać 12 m – dobudowana część obiektu nie przekracza wysokości zgodnie z zapisem w decyzji. Istniejące budynki objęte opracowaniem objęte są ochroną konserwatorską, wpisane zostały do gminnej ewidencji zabytków, mają wysokość 13,5m.

Istniejące budynki z dachem dwuspadowym, kryty dachówką karpiówką matową w kolorze czerwonym pod kątem 47°, z dachami płaskimi o kątach nachylenia 4°, 5° i 6° - zgodnie z zapisem w MPZP dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych na istniejących budynkach.

Elewacje budynków pokryte tynkiem mineralnym w kolorze jasnym, naturalnym.

Miejsca postojowe zapewniające obsługę dla inwestycji zlokalizowane na działce nr 303/2 i 544 oraz wzdłuż ulicy Dworcowej.

Na terenie działki nr 301/9 powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości – projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynna zajmuje nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości (zajmuje 30,61%) zgodnie z zapisem.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,17 - zgodnie z zapisem w MPZP wskaźnik zawiera się w granicach od 0,1 do 1,8.

6.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską.

Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod nr 11 – młyn. Obszar – historyczny układ ruralistyczny wsi Gaworzyce.

Wszelkie znaleziska należy zabezpieczyć i zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 301/9 położona w obrębie geodezyjnym Gaworzyce gmina Gaworzyce, nie znajduje się w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z opinią geotechniczną w podłożu działki nr 301/9 w Gaworzycach warunki budowlane są mało korzystne. Podłoże projektowanej inwestycji jest uwarstwione, z utworów gliniastych i piaszczystych pod warstwą nasypową, która osiąga miąższość w granicach od 0,5 do 2,3m.

Projektowany budynek spełnia warunki "prostego budownictwa murowanego jednorodzinnego" między innymi poziomy przekroju ścian pracujących na ścianie w każdym z poziomych kierunków są zgodne z wytycznymi.

6.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, ust. 1 pkt 9) w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu drogi publicznej.

Dane techniczne:

- | | |
|--|--------|
| – Emisja drgań, hałasu, promieniowania | - brak |
| – Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów | - brak |
| – Wpływ na istniejący drzewostan | - brak |
| – Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych | - brak |

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą działki.

Odpady będą gromadzone w koszu na śmieci i wywożone przez służby komunalne na wysypisko – zgodnie z umową.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy granicy z działką 301/4, bezpośrednio stykające się z podobnym miejscem na działce sąsiedniej.

Ogrzewanie pompą ciepła, która po przyłączeniu rozprowadza powietrze za pomocą urządzenia wywołującego ruch powietrza w celu uzyskania i utrzymania poziomu komfortu termicznego człowieka w pomieszczeniu. Dla produktów do ogrzewania powietrznego zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe art. 1 pkt 2 niniejsze rozporządzenie nie ma zastosowania.

Budowa w trakcie prowadzonych prac budowlanych i po ich zakończeniu nie będzie powodowała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników i otoczenia.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zapotrzebowanie na dostawę mediów oraz odbiór nieczystości będą zapewnione w ramach istniejących potrzeb. Odpady budowlane nie nadające się do użycia należy składować na wysypisku odpadów do tego przeznaczonym i wskazanym przez komunalne służby gminne.

Wody opadowe odprowadzone zostaną na teren zielony na działce objętej opracowaniem.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało negatywnego wpływu na zieleni obszaru objętego opracowaniem i najbliższego otoczenia.

7. Warunki ochrony p.poż.

Obiekt istniejący. Odległość projektowanego obiektu od granicy sąsiadujących działek jest zgodna z obowiązującymi przepisami i ustaleniami.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII (strefa I) i ZLI (strefa 2). Obiekt kwalifikuje się do średniowysokich (SW).

Klasa odporności pożarowej „B” (§212.2).

Wszystkie elementy obiektu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia. Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają zachowanie bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Elementy drewniane należy zabezpieczyć ogniowo.

Teren obsługiwany przez dwa hydranty podziemne zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od obiektu oraz jeden hydrant usytuowany w odległości do 100 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

8. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt zakwalifikowano do IX kategorii obiektów wg ustawy Prawo Budowlane. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce objętej inwestycją, tj. działce nr 301/9, na której został zaprojektowany.

Poprzez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – zgodnie z art. 3 ust. 20 Prawa Budowlanego.

Elementy zagospodarowania terenu – zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu – zgodnie z: RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §19, §276.2, §12, §13, §23.3. **P.poż** –

zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z: RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) 271.2. **Warunki dostępu do promieniowania słonecznego** zgodnie z: RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §60. **Warunki dostępu do światła dziennego** zgodnie z: RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §13. **Emisje – hałas, promieniowanie elektryczne, ochrona powietrzna, inne emisje** zgodnie z: RMŚ z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258), załącznik.

Opracowanie

mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

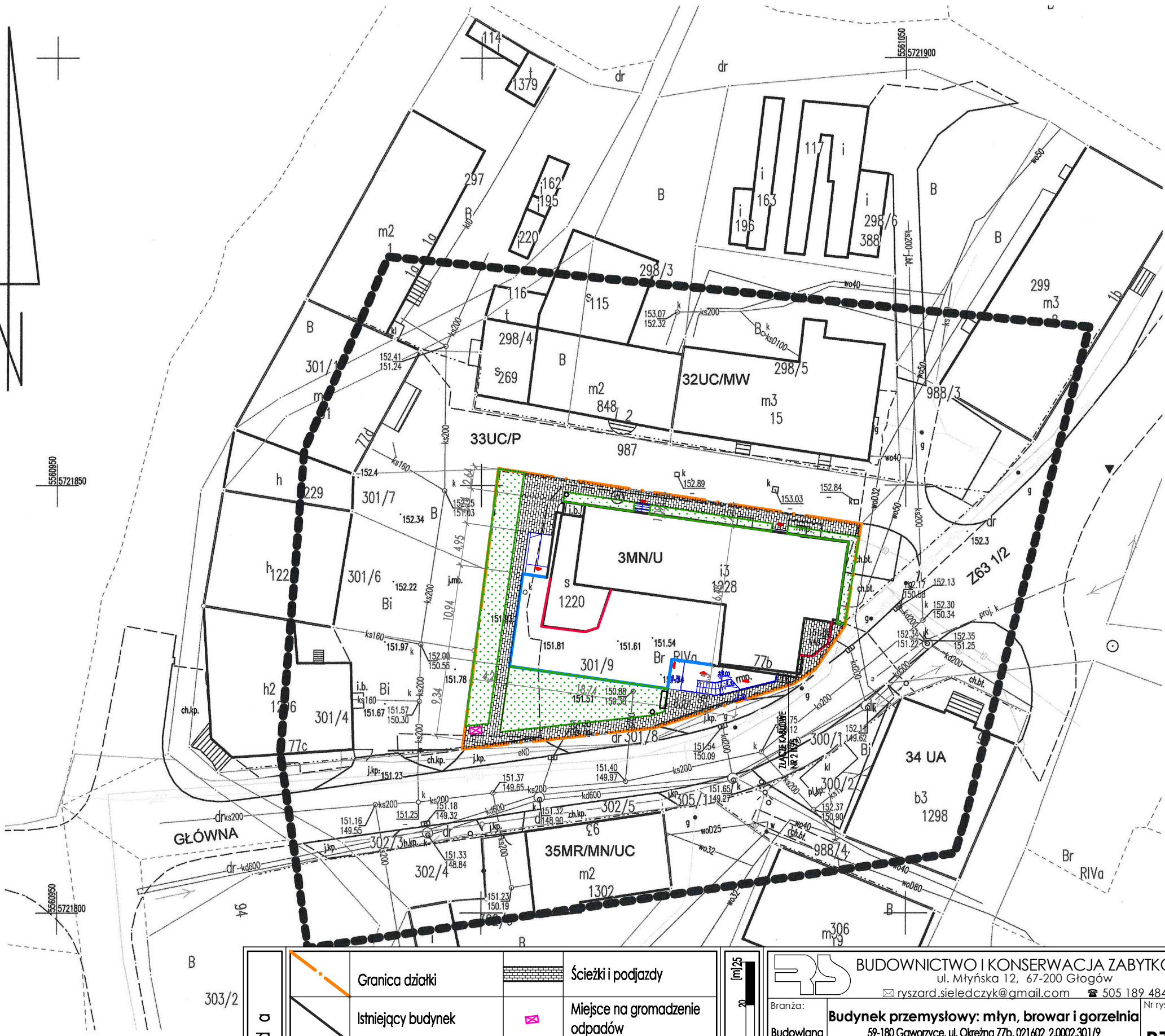
Skala mapy		1:500
Położenie obszaru opracowania		ul. Główna 77b dz.nr 301/9
Nazwa gminy		021602_2 gm. Gaworzyce
Obręb ewidencyjny	identyfikator	021602_2.0002
	nazwa	Gaworzyce
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych		USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik Stawna 10/6 67-200 GŁOGÓW
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		DG.GiK.6640.1.1293.2021
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Czarnik Upr. nr 15759 uprawnienia zakres I
Oznaczenie układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 strefa 5
	Układu wysokości	PL-KRON86_NH
Określenie obszaru będącego przedmiotem aktualizacji		■■■■■■■■■■
Data, imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Czarnik Upr. nr 15759 uprawnienia zakres I 10.07.2021
Nie wyklucza się występowania na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są widoczne na danej mapie w zakresie opracowania		
OPRACOWANIA PLANISTYCZNE:		
----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		
Wkreślono skoordynowane projekty w zakresie opracowania - brak		

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	DG.GiK.6640.1.1293.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Starosta polkowicki
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik Stawna 10/6 67-200 GŁOGÓW
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	DG.GiK.6640.1.1293.2021_15837 2021-09-01
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	mgr inż. Mariusz Czarnik upr. Zakres I nr 15759
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia 2021-09-01

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Czarnik
Upr. nr 15759 uprawnienia zakres I



Legenda		Granica działki		Ścieżki i podjazdy
		Istniejący budynek		Miejsce na gromadzenie odpadów
		Projektowana rozbudowa budynku		Trawnik / rabaty
		Fragment budynku przeznaczony do rozbioru		Elementy małej architektury
		Wejście do budynku		

1025

20

15

10

5

0

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW

ul. Młyńska 12, 67-200 Głogów

rysard.sieledczyk@gmail.com

505 189 484

Branża:

Budowlana

Architektoniczna

Budynek przemysłowy: młyn, browar i gorzelnia

59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 77b, 021602_2.0002.301/9

Inwestor: Gmina Gaworzyce

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA, REMONT BUDYNKÓW

WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Data:

10.08.2022.r.

Temat:

Projekt zagospodarowania działki

Projektant:

mgr inż. R. Sieledczyk

Uprawnienia: 800/86/Lo, 4/98WKZ

Projektant:

mgr inż. arch. M. Sieledczyk-Katulska

Uprawnienia: 31/DSOKK/2015

Nr rysunku

PZD

Skala:

1:500