



**OZNACZENIA:**

**Zakres inwestycji (zakres opracowania)**

**Granica działki nr 337/17**

**elementy projektowane:**

- (N1) Nawierzchnia z kostki betonowej z obrzeżem betonowym
- (N2) Nawierzchnia z kruszywa gliniasto-żwirowa z obrzeżem betonowym
- Projektowane elementy małej architektury
- Oznaczenie elementu projektowanego
- Projektowane rzędne terenowe
- Projektowane spadki nawierzchni
- Siew trawy 290 m2

**projektowana zieleni:**

**Drzewa**

- 1. Jabłoń rajską 'Everest' obw. 14-16 cm, wys. 250-300 cm - ilość sztuk: 8 szt.
- 2. Wiśnia piłkowana 'Kanzan' obw. 14-16 cm, wys. 250-300 cm - ilość sztuk: 3 szt.

**Krzewy liściaste (żywoplotowe)**

- 3. Buk zwyczajny *Fagus sylvatica* (6 szt./m<sup>2</sup>); - ilość sztuk: 204 szt.; - powierzchnia: 34 m<sup>2</sup>

**Krzewy liściaste**

- 4. Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' (4 szt./m<sup>2</sup>); - ilość sztuk: 78 szt.; - powierzchnia: 19,5 m<sup>2</sup>
- 5. Pęcherznica kalinolistna 'Luteus' (4 szt./m<sup>2</sup>); - ilość sztuk: 60 szt.; - powierzchnia: 15 m<sup>2</sup>
- 6. Bluszcz pospolity *Hedera Helix* (6 szt. m<sup>2</sup>, mb) - ilość sztuk: 20 szt.; - powierzchnia: 3,3 m<sup>2</sup>

"X" - numer rośliny  
"X" szt. - ilość roślin  
("XX" m<sup>2</sup>) - powierzchnia rabaty

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW:	
lp. Nazwa:	Ilość:
1. Ławka z oparciem	6 szt.
2. Kosz na odpady	2 szt.
3. Pergola Typ 1 - z ławką podwieszoną	2 szt.
4. Pergola Typ 2	2 szt.

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI		
lp. Nazwa:	Pow.[m <sup>2</sup> ]	Udział
1. Powierzchnia dz. nr 337/17	8475.00	100.00 %
2. Istniejąca powierzchnia zabudowy na przedmiotowej działce	39.30	0.47 %
3. Istniejąca powierzchnia utwardzona (z uwzględnieniem chodników, murków, schodów, jezdni itp.)	2409.70	28.43 %
4. Istniejąca pow. biologicznie czynna	6026.00	71.10 %

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI		
lp. Nazwa:	Pow.[m <sup>2</sup> ]	Udział
1. Projektowana pow. <b>demontażu</b> istniejących elem. obrzeży betonowych	6.70 m <sup>2</sup>	-
2. Projektowana powierzchnia utwardzona wraz z obrzeżami: - z kruszywa (połprzepuszczalna dla wody, 50% pbc); - z kostki betonowej:	271.20 m <sup>2</sup> (135.60 m <sup>2</sup> ) 14.80 m <sup>2</sup>	-
3. Suma nawierzchni utwardzonych i powierzchni zabudowy:	2728.30 m <sup>2</sup> (2592.70 m <sup>2</sup> )	-
4. Projektowana pow. biologicznie czynna:	5882.30 m <sup>2</sup>	69.40 %

- UWAGI:**
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
  - Wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie i weryfikować z rysunkiem.
  - Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
  - Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia stosowania a także spełniać aktualne, dedykowane normy.
  - Rozwiązania systemowe wykonywać ściśle zgodnie z wytycznymi producenta.
  - Elementy małej architektury i wyposażenia placu zabaw do posadowienia bezpośredniego na fundamentach systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta.
  - Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
  - Roboty budowlane wykonać zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR: S-02
PROJEKT:	BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WLKP.	
BRANŻA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH.-BUD	
INWESTOR:	GORZÓW WIELKOPOLSKI Administracja Domów Mieszkanych nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wielkopolski NIP: 599-00-19-632	FAZA:
ADRES:	dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice, Gorzów Wielkopolski	PZT PB
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>salt</b> Salt Studio Patrycja Zielińska ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581565629	FORMAT: A3 SKALA: 1:250 DATA:
05.05.2024		

**UWAGA!**  
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, lokalizację projektowanych elementów dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu. W razie rozbieżności lub wątpliwości kontaktować się z projektantem. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

**ARCHITEKTURA**  
AUTOR:  
mgr inż. arch. Patrycja Zielińska  
200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WKG-IV.6640.119.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wykonawca prac geodezyjnych: DRAFT Geodezja Marek Zawadzki

Nr oraz data sporządzania dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: WKG-IV.6640.119.2024\_2 16.02.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Mirosław Borowiecki Nr uprawnień 15757

Podpisano elektronicznie przez: DRAFT Marek Zawadzki

Woj. lubuskie  
Jednostka ewidencyjna: 086103\_1 M. Gorzów Wielkopolski  
Obręb: 086103\_1.0001 Chwałęcice  
Objekt: ul. Dowbora-Muśnickiego dz. 337/17  
WKG-IV.6640.119.2024

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000/5  
Układ wysokościowy państwowy PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień 05.02.2024 r.  
Wykonał Michał Baldyga dn. 14.02.2024 r.

"DRAFT" Geodezja  
Marek Zawadzki  
ul. Poznańska 95  
66-400 Gorzów Wlkp.

GEODETA UPRAWNIIONY  
Mirosław Borowiecki  
Upr. nr 15757

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji nie występują punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.  
Zaprojektowane i uzgodnione przez nadzór koordynujący sieci uzbrojenia terenu  
wykreślono linię przerywaną: brak.

Mapę uzupełniono o elementy wyszczególnione w § 30 ust. 2 pkt. 3 Rozp. MR z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429):  
- MR2P: Uchwała nr XVII/141/2011 z dnia 2011-08-31 dot.: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwirowej, Hipolita Cegielskiego, Gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego, Stanisława Taczaka i Błotnej

**Legenda:**

— — — — — zakres opracowania  
— — — — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

KDL - Teren publicznych dróg lokalnych