



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I DWÓCH ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Tołwin, nr działki 55/2 17-300 Siemiatycze
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	II
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201009_2 Siemiatycze Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201009_2.0033 Tołwin Numer działki ewidencyjnej: 55/2
INWESTOR:	Tołwin, nr działki 55/2 17-300 Siemiatycze

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2024- 05-27	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Spis treści

I. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW (strony 3 – 10)

Część opisowa
Informacja BIOZ

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (strony 6 – 7)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego **na działce nr geod. 55/2 w Tolwinie gm. Siemiatycze**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2024- 05-27	

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Rozbiórka budynku gospodarczego i dwóch zbiorników na nieczystości.

Adres budowy: Tołwin, nr geod. dz. 55/2, gm. Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego. Budynek jest partelowy, bez piwnicy i poddasza, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, położony na działce o nr geod. 55/2 w Tołwinie, gm. Siemiatycze. Zbiorniki betonowe okrągłe o pojemności 30m³ każdy.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza
- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja przeprowadzona w maju 2024r.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka objęta obszarem opracowania jest zabudowana i ma dostęp do drogi publicznej nr geod. dz. 174 istniejącymi publicznymi zjazdami. Na działce znajduje się budynek gospodarczy będący przedmiotem opracowania oraz budynek szkoły podstawowej.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 17m od granicy z działką sąsiednią o nr geod. 55/1 (strona północna) oraz w odległości 1,85m od lasu.

Zbiorniki betonowe okrągłe o pojemności 30m³ każdy, średnica 6,0m, głębokość około 1,20m

V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE:

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy:	113,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	110,00 m ²
Kubatura:	412,00 m ³
Wysokość:	5,30 m
Ilość kondygnacji:	1

VI. DANE MATERIAŁOWE

1. Ściany fundamentowe: betonowe
2. Ściany zewnętrzne: bal drewniany gr 10cm
3. Dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem
4. Instalacje: brak instalacji

Stan techniczny budynku i stopień jego zużycia predysponuje budynek do likwidacji – wyburzenia.

VII. ROBOTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

7.1. Niezbędne czynności i kolejność realizacji robót rozbiórkowych,

- a) Ogrodzenie terenu rozbiórki
- b) Ustawienie znaków informacyjnych o pracach rozbiórkowych,
- c) Rozbiórka dachu,
- d) Rozbiórka konstrukcji dachu,
- e) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
- f) Rozbiórka konstrukcji ścian zewnętrznych,
- g) Fundamenty betonowe wystające powyżej istniejącego terenu jak również posadzki rozebrać mechanicznie. Gruz dostarczyć na pryzmę.

7.2. Strefy bezpieczeństwa

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7.3. Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych. W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza bu-

dynki wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi i okna. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu dachu i ścian konstrukcyjnych. Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren.

7.4. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych.

- **Rozbiórka drzwi**

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

- **Rozbiórka dachu**

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy dachu, czyli łąty i krokwie.

- **Rozbiórka ścian**

Rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez podcięcie i przewrócenie. Podcięcie ścian wykonać na głębokości 35 cm poniżej terenu. Po wywróceniu ścian należy je rozbierać ręcznie.

- **Rozbiórka posadzki**

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu.

- **Rozbiórka ścian fundamentowych**

Ściany fundamentowe zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami terenowymi, rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

- **Uporządkowanie terenu**

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Drewno przeznaczyć do spalania. Powierzchnię terenu wyrównać.

7.5. Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad:

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu

Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach

- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania

VIII. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- drewno
- złom

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki.

Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane.

Gruz ceglano-betonowy może zostać zużyty do zapelnienia nierówności na terenie rozbiórki. Nadmiar wywieźć na składowisko.

Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania).
Złom wywieźć na składowisko złomu.

IX. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.
Wszelkie zmiany technologiczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2024- 05-27	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZE- NIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I DWÓCH ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Tołwin, nr działki 55/2 17-300 Siemiatycze
KATEGORIA OBIEK- TU BUDOWLANEGO:	II
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201009_2 Siemiatycze Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201009_2.0033 Tołwin Numer działki ewidencyjnej: 55/2
INWESTOR:	Tołwin, nr działki 55/2 17-300 Siemiatycze

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2024- 05-27	

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2024- 05-27	