

## WZÓR UMOWY

### Umowa Nr GO..... na utworzenie i prowadzenie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z zagospodarowaniem zgromadzonych odpadów

Zawarta w dniu ..... roku w Lesznie pomiędzy:

**Komunalnym Związkiem Gmin Regionu Leszczyńskiego z siedzibą w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 90, NIP: 697-23-07-203, REGON: 302303942** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Eugeniusza Karpińskiego – Przewodniczącego Zarządu KZGRL,
2. ....  
przy kontrasygnacie  
Głównego Księgowego KZGRL – Lidii Krzyżoszczak

a

....., z siedzibą: ....., NIP .....  
REGON..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

1. ....

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość przekracza równowartość kwoty, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) dalej ustawa Pzp, o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi w zakresie utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (zwanego dalej PSZOK), w celu przyjmowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego (zwanego dalej KZGRL), zlokalizowanego w ..... oraz transportu i zagospodarowania zgromadzonych odpadów do instalacji komunalnych lub instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), która stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku stanowi integralną część Umowy.

**§2**  
**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest we władaniu na podstawie tytułu prawnego nieruchomości położonej w ....., oznaczonej działką nr ....., dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ..... prowadzi księgę wieczystą KW nr .....
- 2) posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy oraz bazę magazynowo – techniczną niezbędną do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług, a w szczególności:
  - a) posiada decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów, wydaną przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w zakresie kategorii odpadów określonych w Rozdziale 5 pkt 2 ppkt 2) lit a) SWZ;
  - b) posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie transportu odpadów w zakresie kategorii odpadów, określonych w Rozdziale 5 pkt 2 ppkt 2) lit. b) SWZ oraz w zakresie zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
  - c) posiada niezbędny potencjał techniczny w postaci pojemników i kontenerów na odpady w ilości zapewniającej nieprzerwany odbiór odpadów w godzinach funkcjonowania PSZOK, zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 7 do SWZ);
  - d) posiada niezbędny potencjał techniczny w postaci pojazdów służących do transportu odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 7 do SWZ);
  - e) posiada potencjał osobowy niezbędny do prawidłowej realizacji obsługi PSZOK w zakresie wymaganym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 7 do SWZ).

2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w ust. 1, a także wymagań zawartych w SWZ oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku, gdy wpisy do odpowiednich rejestrów lub zezwolenia tracą moc obowiązującą, Wykonawca jest obowiązany do uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń w sposób gwarantujący ciągłość prowadzonej działalności oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę

.....zł (słownie.....) wskazaną w rozdziale 5 pkt 2 ppkt 3) SWZ związanej z przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać w trakcie wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi na terenie działania KZGRL, a także postanowieniami SWZ.
6. Zamawiający oświadcza, że w okresie realizacji Umowy, na terenie gminy ..... nie uruchomi kolejnego PSZOK.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 875 ze zm.).

### **§3 Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy;
  - 3) lub zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zakres podwykonawstwa:

Wykonawca będzie realizował ww. zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:

.....

.....
5. Wykonawca, który zamierza wprowadzić lub zmienić Podwykonawcę, przy udziale którego niniejsza Umowa będzie realizowana, przedłoży projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 18 oraz niniejszego paragrafu.
6. Umowy z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - d) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
9. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

#### §4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy utworzenie i prowadzenie PSZOK oraz transport i zagospodarowanie odpadów, spełniając wymagania określone w SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Na 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi prowadzenia PSZOK Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do świadczenia usługi. Po otrzymaniu zgłoszenia Zamawiający przeprowadza wizję lokalną terenu PSZOK celem sprawdzenia zgodności jego przygotowania z Umową. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy czas (do 3 dni) na przygotowanie PSZOK zgodnie z Umową. Po upływie dodatkowego terminu o którym mowa powyżej, Zamawiający dokonuje ponownej wizji terenu PSZOK.

#### §5

##### **Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, wskazane w Rozdziale III pkt 9 SWZ, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1465).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę będzie wiązać się z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w paragrafie 12 niniejszej Umowy.

## **§6 Termin Realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – od 01.07.2024 r. do 31.12.2025 r.

## **§7 Przewidywana Masa Odpadów**

1. Przewiduje się, że podstawowa, łączna masa odpadów w ramach zamówienia, która będzie zebrana w PSZOK, przetransportowana i zagospodarowana w instalacji komunalnej lub instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przez Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wynosi:

– ..... Mg selektywnie zebranych odpadów komunalnych.

Minimalną wartość umowy stanowi wartość opłaty ryczałtowej za prowadzenie PSZOK.

2. Z tytułu braku przyjęcia do PSZOK odpadów komunalnych Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o realizację umowy w tym zakresie oraz o odszkodowanie.
3. Zwiększenie łącznej masy odpadów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga aneksu do Umowy.

## §8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją Umowy.

## §9

### Wynagrodzenie

1. Przewidywane szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wyniesie.....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony według obowiązujących stawek. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego kwoty nie będzie stanowić podstawy rozliczeń.
2. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w związku ze zwiększeniem łącznej masy odpadów, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, wymaga aneksu do Umowy.
3. Strony ustalają :
  - a) cenę jednostkową za transport i zagospodarowanie 1 Mg odpadów z PSZOK w instalacji komunalnej lub w instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....);
  - b) ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za prowadzenie PSZOK w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....).
4. Cena jednostkowa za transport i zagospodarowanie 1 Mg odpadów z PSZOK oraz cena ryczałtowa za miesięczne wykonywanie usługi prowadzenia PSZOK objętej niniejszą Umową, zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej, uwzględnia koszty utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynikające z postanowień SWZ oraz niniejszej Umowy, w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony według obowiązujących stawek.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowi kwotę wynikającą z sumy ryczałtu za miesięczne prowadzenie punktu PSZOK oraz kwoty będącej iloczynem masy (wyrażonej w Mg) przetransportowanych i zagospodarowanych odpadów z PSZOK do instalacji komunalnej lub instalacji

odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz ceny jednostkowej za transport i zagospodarowanie 1 Mg odpadów z PSZOK w instalacji komunalnej lub instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

6. Rozliczenie za wykonanie usługi transportu i zagospodarowania odpadów objętego przedmiotową Umową następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie łącznej masy przetransportowanych i zagospodarowanych odpadów z PSZOK do instalacji komunalnej lub instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów potwierdzonej przez instalację odzysku lub unieszkodliwiania odpadów (raporty wagowe) oraz składanych przez Wykonawcę miesięcznych raportów i ewidencji (o których mowa w SWZ) przekazanych Zamawiającemu.
7. Wykonawca doręcza Zamawiającemu fakturę VAT za usługi świadczone w danym okresie rozliczeniowym wraz z raportem, o którym mowa w rozdziale II ust. 4 pkt 4.13 lit. b. Załącznika nr 7 do SWZ.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w FV w terminie do ..... dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z niniejszą Umową faktury VAT za każdy miesiąc obowiązywania Umowy.
9. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
  - a) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców;
  - b) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy zapłaty przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
10. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby do otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia za ten okres odsetek.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

## **§ 10** **Waloryzacja umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 oraz ust. 3 a) i b) Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 10 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 10 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia



umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 10 ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. § 10 ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. c) Umowy. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- a. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie nie wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniego dnia terminu składania ofert w tym postępowaniu, gdy średni miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS od miesiąca w którym upływał termin składania ofert, aż do miesiąca wystąpienia o waloryzację przekroczy 6 punktów procentowych,
  - b. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS,
  - c. wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 6 punktów procentowych,
  - d. wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
  - e. wynagrodzenie wynikające z umowy może zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania wcześniejszej waloryzacji,
  - f. wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację,
  - g. strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
    - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - h. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy,
  - i. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto w zakresie nie wyższym niż określonym w literach od a do d.
8. Wynagrodzenie określoną umową przez cały czas jej wykonywania maksymalnie może być zwaloryzowane do 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
9. W trakcie Umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę ceny w przypadku gdy warunki rynkowe spowodują zmiany ceny składników cenotwórczych, mających wpływ na cenę o więcej niż 10% w odniesieniu do cen obowiązujących w terminie składania ofert.

10. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niezrealizowanej części zamówienia w przypadku wzrostu cen przekraczających środki finansowe, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku określonym w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

## **§11 Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy:
  - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 1.2. wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 1.3. zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
  - 1.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 1.5. zmiana składu konsorcjum w trakcie realizacji Umowy,
  - 1.6. przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze Stron,
  - 1.7. zmiana miejsca realizacji zamówienia,
  - 1.8. zmiana osób reprezentujących Strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w Umowie,
  - 1.9. zmiana liczby członków KZGRL,
  - 1.10. zmiana dni otwarcia PSZOK lub godzin przyjmowania opadów w poszczególnym dniu otwarcia PSZOK,
  - 1.11. zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowym podwykonawcą, który będzie realizować część lub cały zakres powierzony uprzednio innym podwykonawcom. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 1.12. zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach.
2. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 niniejszego paragrafu zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą inne okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Warunki wprowadzenia zmiany do zawartej Umowy:
  - a) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
  - b) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - c) złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
    - a. opis propozycji zmiany,
    - b. uzasadnienie zmiany,
    - c. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
  - d) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Odstąpienie Od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznie zrealizowanej części Umowy.
3. Poza przypadkami wymienionymi w Umowie Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie przeciwko niemu wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - c) Wykonawca nie realizuje bez uzasadnionej przyczyny, postanowień Umowy i nie kontynuuje prawidłowego realizowania przedmiotu Umowy po upływie 3 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, bez względu na przyczynę.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni od daty doręczenia Stronie pisma o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia Strony realizować będą obowiązki objęte Umową, zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§13 Kary Umowne**

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 2.1 z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2.2 w przypadku nieterminowego uruchomienia PSZOK w terminie określonym niniejszą Umową – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.3 z tytułu przyjęcia w PSZOK:
    - a. odpadów z nieruchomości zlokalizowanych poza terenem KZGRL,
    - b. odpadów z nieruchomości których właściciele nie złożyli deklaracji,w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.4 z tytułu przyjęcia odpadów innych niż komunalne, tj. nie powstających w wyniku przebywania na nieruchomości ludzi – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.5 z tytułu niedopełnienia wymogu prowadzenia ewidencji przyjmowanych odpadów lub prowadzenia w ewidencji w sposób nierzetelny – w wysokości do 500,00 zł,

- 2.6 z tytułu nieprzestrzegania łącznej liczby dni otwarcia PSZOK w jednym tygodniu oraz łącznej liczby godzin przyjmowania odpadów w PSZOK w jednym tygodniu, zgodnie ze złożoną Ofertą – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania liczby dni lub godzin,
- 2.7 w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- a) wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ),
  - b) wykonywania usługi prowadzenia PSZOK w sposób niezapewniający nieprzerwany odbiór odpadów w godzinach funkcjonowania PSZOK w zakresie ilości niezbędnych pojemników i kontenerów danego rodzaju,
  - c) przyjmowania odpadów w PSZOK niezgodnie z Regulaminem PSZOK stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ,
  - d) publikacji informacji medialnych, prasowych oraz ulotek dotyczących PSZOK bez wcześniejszego uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego,
- w wysokości do 5 % miesięcznej wysokości ryczałtu, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2.8 w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.9 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 5000,00 zł miesięcznie.
- 2.10 za nieprzedstawienie Zamawiającemu wraz z miesięcznym zestawieniem masy odebranych odpadów aktualnego zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie przekazanych odpadów zgodnie z ppkt 4.10 ppkt c SOPZ – 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 2.11 za każdy przypadek nieuzasadnionej odmowy przyjęcia odpadów komunalnych w PSZOK – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 2.12 w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki związany z niewykonaniem zaleceń pokontrolnych w terminach wskazanych w protokole kontroli, o którym mowa w ppkt 4.14 SOPZ
- 2.13 za przekazanie przez Wykonawcę odebranych odpadów do innej instalacji niż wskazana w zał. Nr 14 do SWZ w wysokości 500,00 zł za każdą Mg,
- 2.14 za nieudostępnienie Zamawiającemu dostępu do systemu kontroli za pośrednictwem systemu teleinformatycznego monitorującego teren PSZOK – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 – 3, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
5. Niezależenie od zapłaty kary umownej, Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

#### **§14**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktu wyznacza się .....  
pod nr telefonu: .....,  
e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu wyznacza się .....  
pod nr telefonu: .....,  
e-mail: .....
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w postaci aneksu.

#### **§15**

##### **Postanowienia Końcowe**

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się postanowienia SWZ, obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§17**

1. Strony oświadczają, że spełniły wobec siebie i osób zaangażowanych w realizację Umowy obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Strony ustalają, że wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy traktować będą jako poufne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa i żadna ze stron nie będzie ich ujawniać osoba trzecim bez pisemnej zgody drugiej strony Umowy oraz, że każda ze stron będzie wykorzystywać je jedynie do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, których ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy, które są zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów
4. Każda ze stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
5. Ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczy, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
6. Strony niezwłocznie poinformują drugą Stronę o ujawnieniu informacji poufnej, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia informacji.
7. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę drugiej strony, zainteresowany zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

## §18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....