

Wzór umowy  
**UMOWA nr ...../2023**

Zawarta w Gliwicach, dnia ..... 2023 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł, w imieniu której działa:

1. Pan Adam Ciekański – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa dostawy i montażu 7 zestawów klimatyzatorów typu multisplit oraz dostawa i montaż 6 szt. kompletów klimatyzacji typu split w budynku biurowym przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku podczas wykonywania przedmiotu umowy, przy czym ewentualne naruszenia tego obowiązku będą wskazywane przez Zamawiającego. Po wskazaniu Zamawiającego, Wykonawca będzie miał obowiązek doprowadzić teren prac do porządku zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego w terminie 24 godzin od takiego wskazania.
2. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą wykonywane przy wykorzystaniu własnego sprzętu Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w sprzęcie Wykonawcy powstałe przy wykonywaniu prac w ramach niniejszej umowy. W przypadku konieczności wykonania prac budowlanych przy użyciu sprzętu generującego wysoki poziom hałasu, prace te będą prowadzone w godzinach od 15:00 do 20:00. Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac po skończonych robotach montażowych spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi objętej niniejszą umową przy użyciu własnych urządzeń, materiałów i produktów.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania niniejszej umowy, a także odpowiedni potencjał techniczny oraz, że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością. W przypadku konieczności pozyskania prawem wymaganych zgód czy zezwoleń, Wykonawca uzyska je w własnym zakresie.
5. Powierzenie wykonania usługi objętej niniejszą umową podwykonawcom, wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców jak za swoje.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez swoich pracowników i osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, a także za szkody materialne powstałe w czasie wykonywania usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) należytego wykonywania prac z zachowaniem ustalonych terminów i zakresów ustalonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną, roboczą i sprzęt ochrony osobistej,
  - c) wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się w pomieszczeniach,
  - d) składowania odpadów pochodzących z wykonywanej usługi we własnych kontenerach.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się w terminie do 10 tygodni od podpisania umowy.
2. Szczegółowe terminy montażu będą uzgadniane przez Strony.

### **§ 4**

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron o których mowa w § 9 ust.1.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub braku wykonania wszystkich czynności objętych umową (niewykonania pełnego przedmiotu umowy), zostaną one wskazane w protokole wraz z określeniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad, upoważnieni przedstawiciele Stron przystąpią do czynności ponownego odbioru. Protokół stwierdzający negatywny wynik odbioru nie może być podstawą wystawienia faktury.
3. Wady nieistotne, które nie skutkują brakiem lub trudnościami w korzystaniu z przedmiotu umowy, nie stanowią zagrożenia dla mienia Zamawiającego lub zdrowia jego personelu, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z terminem ich usunięcia. Wskazanie takich wad nie stanowi przeszkody do odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości: ..... **zł netto + ..... zł VAT, co stanowi kwotę**

**brutto:** ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
7. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy wskazanej w poprzednim zdaniu na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
8. Faktury elektroniczne mogą być wysyłane na adres: [faktury@pwik.gliwice.pl](mailto:faktury@pwik.gliwice.pl).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 4/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letnią gwarancję. Okres gwarancji będzie biegł od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1. Okres gwarancji obejmuje zarówno wykonane prace montażowe, jak i same dostarczone w ramach umowy urządzenia.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wad przedmiotu umowy Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady przedmiotu umowy pisemnie albo e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 2 dni, termin wyznaczy Zamawiający.
4. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty udzielonej gwarancji.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 200,00 zł za każdy dzień naruszenia obowiązku określonego w § 2 ust. 1,
  - c) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 3 ust. 1,
  - d) 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 lub § 6 ust. 3,
  - e) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP lub przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy,
  - f) w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 8 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kara umowna staje się wymagalna z momentem poinformowania Wykonawcy o jej wysokości i podstawie naliczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z ust. 2.
4. W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub osoba, którą się posługuje przy wykonywaniu umowy, stawiła się po spożyciu alkoholu albo spożywała alkohol w czasie wykonywania usługi, zostanie ona niezwłocznie wydalona z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości 1 000, 00 zł za każdorazowe wyżej wymienione przewinienie.
5. Niezależnie od kar umownych , o których mowa w niniejszym paragrafie , Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają szkód.
6. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) braku realizacji usługi w całości lub części,
  - b) realizacji usługi w sposób nienależyty,
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji zaistnienia ważnych powodów, do których należą następujące okoliczności:
  - a) Zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

## § 9

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy oraz podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 Strony wyznaczają:

- a) Pan..... – reprezentujący Wykonawcę,
- b) Pan Grzegorz Huchulski , tel. 723-991-277 – reprezentujący Zamawiającego.

## § 10

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWIK” lub „Administrator”), tel. 32 232 25 12 ; e-mail: [biuro@pwik.gliwice.pl](mailto:biuro@pwik.gliwice.pl)
2. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. **b** i **c** **RODO** na podstawie wymogów określonych w przepisach prawnych w celu realizacji celów i zadań przez Administratora, w tym zawierania i realizacji umów z kontrahentami, dla celów podatkowych, archiwizacyjnych, a także mogą być przetwarzane dla celów dochodzenia wzajemnych roszczeń, jeśli takie się pojawią.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do zawarcia oraz realizacji umowy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez PWIK przez czas realizacji celów do jakich zostały zebrane, a związanych z realizacją zadań określonych powyżej w ust. 3, a następnie przechowywane przez okres 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, którego dokumenty dotyczą, w związku z przepisami prawa podatkowego, rachunkowego i innych pokrewnych, z uwzględnieniem terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Osobie której dane osobowe są przetwarzane, przysługuje (z zastrzeżeniem wyłączeń opisanych w RODO) prawo dostępu do swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO, prawo do ich sprostowania jeśli są nieprawidłowe (art. 16 RODO), usunięcia zgodnie z art. 17 RODO z zastrzeżeniem ust. 3, prawo do ograniczenia ich przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO oraz ich przenoszenia (art. 20 RODO) jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
7. Podmiotowi danych przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
8. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach, m.in. na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (np. kancelariom prawnym, firmom doradczym, operatorom pocztowym, dostawcom usług informatycznych, instytucjom finansowym, firmom ubezpieczeniowym). Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem.

W celu uzyskania szczegółowych informacji, prosimy o kontakt z Administratorem Danych Osobowych na podane w ust. 1 dane teleadresowe.

9. Udostępnione dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**§ 11**  
**Siła Wyższa**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

**§ 12**  
**Inne**

1. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
5. Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, lub które Wykonawca pośrednio pozyska od Zamawiającego, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

**PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**1.** .....

**1.** .....