

TREŚĆ KALUZUL

I. Treść klauzul obligatoryjnych

1. Klauzula reprezentantów.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Zakład Ubezpieczeń jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub na mocy prawa własności uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem, z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot.

2. Klauzula zgłaszania.

Zawiadomienie Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

3. Wyплата odszkodowania.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty należnego odszkodowania od dostarczenia postanowienia prokuratury o umorzeniu postępowania w sprawie, jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczyciela będzie bezsporna, o ile postępowanie nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu/ reprezentantowi Ubezpieczającego

4. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

Zapisane w umowie skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na zwiększenie szkody, uniemożliwiało Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności lub skutków szkody.

5. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych.

Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych istniejące u Ubezpieczającego uznaje za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania.

6. Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych.

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte środki trwale lub wzrost wartości środków trwałych wskutek modernizacji, inwestycji itp. (po pozytywnym zakończeniu testów i prób).

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z dniem ukończenia modernizacji lub inwestycji, z dniem przyjęcia środka do ewidencji środków trwałych, bądź też z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka przypadkowej utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. W ubezpieczeniu stacjonarnych

maszyn i urządzeń oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się po zainstalowaniu i pomyślnym przeprowadzeniu prób i testów.

W przypadku wyczerpania limitu automatycznego pokrycia nadwyżka wartości zostanie objęta ochroną na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela.

Dla celów niniejszej klauzuli określa się limitu dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 1.000.000 zł łącznie na jedno i wszystkie zdarzenia. Limit jest wspólny dla wszystkich lokalizacji.

7. Klauzula automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną działalnością na terenie RP, pod warunkiem ich zgłoszenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia oraz pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych w stosownych warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.

Limit odpowiedzialności ustanowiony dla niniejszej klauzuli zostaje ustalony jako limit na jedną lokalizację w okresie ubezpieczenia. Jeżeli wartość mienia zgromadzonego w danej lokalizacji przekracza opisany powyżej limit to lokalizacja ta może zostać ubezpieczona na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia oraz/lub w umowie ubezpieczenia.

Zapisy tej klauzuli nie dotyczą nowych lokalizacji w których Zamawiający wykonywać będzie czynności związane ze składowaniem, magazynowaniem, sortowaniem i przetwarzaniem odpadów.

8. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlano-montażowych.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU ustała się, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych:

- 1) w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,
- 2) w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do limitu odpowiedzialności 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
 - a) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
 - c) roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
 - d) obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe wskutek katastrofy budowlanej,
- 2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- 3) w mieniu otaczającym, które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.

W przypadku, gdy łączna wartość robót w okresie ubezpieczenia przekracza limit odpowiedzialności o którym mowa w ust. 1. pkt 2) klauzuli, Ubezpieczający obowiązany jest zgłosić ten fakt do Ubezpieczyciela przed rozpoczęciem takich robót w celu ustalenia składki dodatkowej.

9. Klauzula szkód elektrycznych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku nagłych zmian parametrów prądu elektrycznego pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej Klauzuli wynosi 300.000 zł

10. Klauzula poszukiwania wycieku

Strony ustaliły, że w ramach sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczonego w związku z wystąpieniem szkody, dotyczące poszukiwania przyczyny szkody w instalacjach wodno-kanalizacyjnych.

Za koszty poszukiwania przyczyn szkody, o których mowa w powyżej uznaje się koszty wykonania czynności niezbędnych dla ustalenia elementów, których uszkodzenie bądź wada była bezpośrednią przyczyną powstania szkody, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;

W przypadku ubezpieczenia od następstw szkód wodociągowych ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli nie są objęte koszty naprawy pieców, bojlerów, podgrzewaczy i innych urządzeń połączonych z systemem rur instalacji wodno-kanalizacyjnej;

Limit odpowiedzialności 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

11. Klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowania.

Powyższa zasada nie ma zastosowania do sum ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka oraz limitów odpowiedzialności ustalanych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

12. Klauzula Leeway

Strony ustaliły że zniesiona zostaje zasada proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia dotkniętego szkodą, uwzględniająca rodzaj zadeklarowanej wartości ubezpieczeniowej, w dniu szkody nie przekracza 130% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

13. Klauzula rzeczoznawców – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem przyczyn, zakresu i rozmiaru szkody.

II. Treść klauzul fakultatywnych

1. Klauzula czasu ochrony.

brak wpłaty przez ubezpieczającego składki, bądź którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest powiadomić na piśmie Ubezpieczającego o zaległości wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty na konto Zakładu Ubezpieczeń w wyznaczonym terminie Zakład

Ubezpieczeń zawiesza ochronę ubezpieczeniową do momentu opłacenia brakującej składki.

2. Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych

bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej nowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego (wg faktur). W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości odtworzeniowej nowej danego środka trwałego. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji.

3. Klauzula przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej

Na pisemny wniosek Ubezpieczającego, złożony nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczyciel przedłuży ochronę ubezpieczeniową z tytułu niniejszej umowy ubezpieczenia o kolejne 14 dni kalendarzowych, przypadających po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Warunki umowy ubezpieczenia w ciągu kolejnych 14 dni pozostają bez zmian.

Ubezpieczyciel sporządzi i doręczy najpóźniej w dniu, w którym upływa pierwotny termin wygaśnięcia ochrony, stosowny dokument, potwierdzający przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.

Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia składki dodatkowej z tytułu przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej w wysokości 2/52 składki za poprzedni roczny okres ubezpieczenia. Termin płatności składki nie może przypadać wcześniej niż na pierwszy dzień dodatkowej ochrony ubezpieczeniowej.

4. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlano-montażowych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU ustala się, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych:

- 1) w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,
- 2) w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do limitu odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
 - a) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
 - c) roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
 - d) obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe wskutek katastrofy budowlanej,
- 2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- 3) w mieniu otaczającym, które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.

W przypadku, gdy łączna wartość robót w okresie ubezpieczenia przekracza limit odpowiedzialności o którym mowa w ust. 1. pkt 2) klauzuli, Ubezpieczający obowiązany jest zgłosić ten fakt do Ubezpieczyciela przed rozpoczęciem takich robót w celu ustalenia składki dodatkowej.

5. Klauzula kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko kradzieży zwykłej, rozumianej jako nie noszący śladów włamania zabór mienia w celu przywłaszczenia pod warunkiem, że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję, bezzwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

Z zakresu ochrony wyłączone są dzieła sztuki, wartości pieniężne oraz gotówka, jak również mienie znajdujące się poza terenem ubezpieczonej lokalizacji.

Limit odpowiedzialności 5.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6. Klauzula szkód elektrycznych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku nagłych zmian parametrów prądu elektrycznego pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej Klauzuli wynosi 800.000 zł

7. Klauzula likwidacji drobnych szkód

W przypadku wystąpienia szkód majątkowych, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza 10.000 PLN likwidacja szkód może odbywać się zgodnie z poniższą procedurą.

1. Po dokonaniu zgłoszenia szkody Ubezpieczający może przystąpić do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora zachowując uszkodzone elementy przez okres nie 1 m-c.
2. Ubezpieczający przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) Wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem;
 - b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową obrazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie;
 - c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody, kopie ewentualnych ocen serwisu;
 - d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem;
 - e) Kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na
 - f) stan środków trwałych;
 - g) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu;
 - h) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej — protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.
 - i) W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:
 - Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na Policję;
 - Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem;
 - Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoruujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz

- kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu — jeśli obiekt jest chroniony przez agencje,
- Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu — jeśli obiekt posiada system alarmowy.
3. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
 4. Po potwierdzeniu odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel wypłaca poszkodowanemu bezsporną część odszkodowania lub zaliczkę bez zbędnej zwłoki, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia szkody.
 5. Procedura nie ma zastosowania do szkód z ryzyka kradzieży zwykłej.
8. **Klauzula automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji**
- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną działalnością na terenie RP, pod warunkiem ich zgłoszenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia oraz pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych w stosownych warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.
- Limit odpowiedzialności ustanowiony dla niniejszej klauzuli zostaje ustalony jako limit na jedną lokalizację w okresie ubezpieczenia. Jeżeli wartość mienia zgromadzonego w danej lokalizacji przekracza opisany powyżej limit to lokalizacja ta może zostać ubezpieczona na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia oraz/lub w umowie ubezpieczenia.
- Zapisy tej klauzuli nie dotyczą nowych lokalizacji w których Zamawiający wykonywać będzie czynności związane ze składowaniem, magazynowaniem, sortowaniem i przetwarzaniem odpadów.