

## UMOWA

zawarta w Dopiewie w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**„ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie**, 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000207519, REGON: 631286380, NIP: 777-23-74-247, Kapitał Zakładowy 87.614.500,00 Zł zwaną dalej **„Zamawiający”** reprezentowaną przez: **Pana Sławomira Skrzypczaka – Prezesa Zarządu**

**a**  
..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: ....., ul. ...., NIP .....,  
REGON ..... reprezentowanym przez ....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

,a także zwanymi w dalszej części umowy [Umowy] również każdy z nich z osobną Stroną lub łącznie Stronami.

o następującej treści:

### §1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy [Umowa] są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

### §2.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego:

- a) **„Etap I - Projekt wykonawczy - drugi stopień oczyszczania SUW Joanka”,**
- b) **Etap II - Projekt budowlany na wykonanie odstoju wód popłucznych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę”**
- c) **sprawowaniem nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowym zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę**

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Koncepcją Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Joanka” w Gminie Dopiewo opracowaną przez Aqua Consulting Krzysztof Wilmański stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, stanowiących łącznie Przedmiot Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest przedsiębiorcą, który profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem usług objętych niniejszą Umową;
  - b) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz niezbędne zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne i techniczne, dysponuje odpowiednim poziomem kwalifikacji jak również rodzajem i jakością sprzętu, narzędzi i innych produktów potrzebnych do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - d) zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą Umową z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa;
  - e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe jej wykonanie;
  - g) przed złożeniem oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz przed podpisaniem niniejszej Umowy szczegółowo zapoznała się z dokumentami oraz Przedmiotem Umowy i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że je akceptuje, a nadto, iż przewidział w cenie wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy wszystkie elementy i rodzaje prac, czynności, materiały i urządzenia itp. zarówno, co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - h) zapewnia wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (o ile obowiązuje), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - i) ponosi odpowiedzialność za poprawność rozwiązań projektowych Przedmiotu Umowy;
  - j) w rozwiązaniach projektowanych będą zastosowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i uzgodnione z Zamawiającym;
  - k) jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, zatrudniająca pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami.
  - l) jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami, w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682);
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679.);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10 ze zm.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. poz. 690 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

i innymi związanymi z Przedmiotem Umowy.

- 5. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy w ilościach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
- 6. Przedmiot Umowy musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7. W kosztorysach inwestorskich Wykonawca winien przyjąć poziom cen obowiązujących w czasie wykonywania kosztorysów.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu raportu, o którym mowa w §7 ust. 2.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności udostępnić Zamawiającemu Projekt budowlano-wykonawczy będący Przedmiotem Umowy przed złożeniem go we właściwym organie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
- 10. Strony zgodnie ustalają, że dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- 11. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, zgód, pozwoleń, itp. do momentu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek ich uzyskania w ramach ceny ofertowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 12. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w formie pisemnej w zakresie Przedmiotu Umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz procedury dotyczącej uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Strony ustalają, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania wniosku/zapytania Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim.
- 13. Wykonawca zapewnia, że wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania/dokumenty zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.
- 14. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.
- 15. Strony zgodnie ustalają, że sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. c) powyżej obejmować będzie również udzielanie przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego – jednakże nie dłuższych niż 3 (trzy) dni robocze, odpowiedzi i wyjaśnień do treści projektów, o których mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową o której mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b) oraz realizacji tego zadania inwestycyjnego.
- 16. Strony niniejszej Umowy dopuszczają komunikację w zakresie realizacji postanowień §2 ust. 1 lit. c) w zw. z §2 ust. 15 w formie wiadomości elektronicznej e.mail wymienianych pomiędzy Stronami na adresy e.mail wskazane w §7 ust. 1 poniżej.

### §3.

#### Wynagrodzenie

- 1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości: .....zł (słownie: ..... ) netto, powiększone o należny podatek VAT, co stanowi na dzień zawarcia niniejszej Umowy, kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
- 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Przedmiotu Umowy, a także wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie miał prawo wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, odpowiednio:
  - a) protokołu odbioru Etapu I, który podpisany zostanie po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego Projektu wykonawczego obejmującego drugi stopień oczyszczania SUW Joanka;
  - b) protokołu odbioru końcowego kompletnego Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:
  - a) Po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3 lit. a) w wysokości ..... złotych netto powiększone, o podatek VAT w należnej wysokości, co stanowić będzie 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - b) Po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3 lit. b) w wysokości ..... złotych netto powiększone, o podatek VAT w należnej wysokości, co stanowić będzie 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiotu Umowy po ich ujawnieniu.
6. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego będzie kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej realizację Etapu II
7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 3 i ust. 4 . Za termin zapłaty Strony ustalają datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego, przedmiotem jakiegokolwiek obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
9. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 płatne będzie na zasadach określonych w §3 ust. 3 i ust. 6 za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy i dokonywana będzie tylko i wyłącznie na konto (rachunek) bankowe Wykonawcy, którego numer widnieje na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta (rachunku) bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania przez Wykonawcę numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje, w takim przypadku o pojawieniu się numeru konta (rachunku) bankowego Wykonawcy na „białej liście podatników VAT”, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 14 (czternastu) dni, zgodnie z §3 ust. 7:
  - od dnia od doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o pojawieniu się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania Zamawiającemu innego numeru konta widniejącego na „białej liście podatników VAT”.

#### §4.

##### Termin realizacji

1. Strony zgodnie ustalają, że termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu całego/kompletnego Przedmiotu Umowy nastąpi w ten sposób, że:
  - a) najpóźniej w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy dla Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. a),
  - b) najpóźniej w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy dla Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b),
  - c) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. c) w okresach wynikających: z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o której mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b) oraz realizacji robót budowlanych - objętych dokumentacją projektową, o której mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b) niniejszej Umowy od dnia podpisania niniejszej Umowy-
2. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się kompleksowe zakończenie przez Zamawiającego robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b).

#### §5.

##### Uprawnienie Zamawiającego

1. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy wskazanej w §2 Umowy, dokumentacji i w ciągu 7 dni przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostaną sporządzone protokoły odbioru, o których mowa w §3 ust. 3 Umowy, które zostaną podpisane przez obie Strony Umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - a) odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 (siedem) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad;
  - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni roboczych .
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 będą stosowane odpowiednio.

## §6.

### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:
  - a) uzgodnienia projektu z Powiatową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną dokumentacji dla Etapu I -tj. Projektu wykonawczego - drugi stopień oczyszczania SUW Joanka;
  - b) wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zgód, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa dla Etapu II - Projekt budowlany na wykonanie odstożnika wód popłucznych wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania związanego z błędami lub niejasnościami wynikającymi z projektu, do niezwłocznego przyjazdu, własnym staraniem i na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu, o wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą Przedmiot Umowy i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, poprawek wynikających z realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli błąd lub niejasność nie wynikają z projektu, lecz jego błędnej interpretacji, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ustalone przez Strony Umowy.
3. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację objętą Przedmiotem Niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi parametry techniczne, wymagania projektowe i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów lub rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień w trakcie prowadzonej przez Zamawiającego procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego realizacji robót w oparciu o wykonaną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy.

## §7.

### Dane kontaktowe

1. Celem usprawnienia bieżącej realizacji niniejszej Umowy w sprawach bieżących związanych z jej realizacją Strony dopuszczają kontakt mailowy i w związku z tym wyznaczają koordynatorów oraz ich adresy e-mail:
  - a. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze Strony Wykonawcy, będzie:  
....., adres e-mail: .....
  - b. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:  
....., adres e-mail: .....
2. Co dwa miesiące od dnia podpisania niniejszej Umowy Wykonawca będzie przekazywał pisemny raport o postępie i zaawansowaniu prac objętych niniejszą Umową. Strony dopuszczają możliwość przekazania raportu, o którym mowa w zdaniu poprzednim w formie wiadomości e.mail na adres Koordynatora Zamawiającego wskazany w §7 ust. 1 lit. b).

## §8.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## §9.

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy (przez, którą Strony rozumieją w szczególności pożary, powódzie, klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, epidemie, a także innych okoliczności, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których Strony nie mogły uniknąć i przewidzieć):  
termin wykonania określony w niniejszej Umowie może ulec zmianie, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć lub przewidzieć konieczności zmiany terminu wykonania Umowy,  
b)ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania niniejszej Umowy nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć lub przewidzieć zmiany terminu wykonania umowy,
2. Wykonawca, u którego wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązany do poinformowania o tym drugiej Strony w terminie 3 (trzech) dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu siły wyższej oraz w terminie 3 (trzech) dni o ustaniu działania siły wyższej. Wszelkie takie utrudnienia/ przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Stronę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania/ ustania działania siły wyższej.
3. Wykonawca, u którego wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 b) niniejszego paragrafu, jest obowiązany do poinformowania o tym drugiej Strony w terminie 3 (trzech) dni roboczych dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych utrudnień i poinformować Zamawiającego o przyczynach ich powstania oraz o terminie usunięcia tych utrudnień. Wszelkie takie utrudnienia/ przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody/utrudnienia, jej charakteru oraz czasu trwania/ ustania.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż brak poinformowania lub opóźnienie w przekazaniu informacji drugiej Stronie o wystąpieniu i ustaniu siły wyższej i/lub utrudnień wynikających z ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania niniejszej Umowy nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powoduje, iż Wykonawca nie będzie mógł skutecznie powoływać się na te utrudnienia.

#### §10.

##### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1 lit. a) lub b) w wysokości 0,5 (pół) % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w §2 ust. 1 lit. c) w wysokości 0,5 (pół) % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 15.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 (pół) % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
  - e) za niewykonywanie postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 (pięciu) % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy trwają (pozostają w mocy) pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał prawo do naliczania Zamawiającemu odsetek w wysokości ustawowej.
6. Strony zgodnie ustalają, że kary za poszczególne naruszenia Umowy podlegają kumulacji.

#### §11.

##### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) niniejszą Umowę lub Przedmiot Umowy wykonuje niezgodnie z Umową lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej Umowie, bez wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - e) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy lub przepisów prawa w tym naruszył klauzulę poufności wynikającą z niniejszej Umowy.

w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §11 ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za realizację części Przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację części Przedmiotu Umowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.

#### §12.

##### Gwarancja i rękojmia

1. Na prace będące Przedmiotem Umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od dnia podpisania danego protokołu odbioru, o których mowa w § 3 ust. 3 powyżej, przez Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 niniejszego protokołu w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) dni od momentu ich ujawnienia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2 niniejszego protokołu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### §13.

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane właściwemu Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazał Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji właściwego Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego właściwego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) najem, dzierżawa,
  - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją/ Przedmiotem Umowy.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie lub jej następców prawnych z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależnym wykonaniem dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego właściwego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

### §14.

#### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy winny być dokonywane na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie. Jako adresy dla doręczeń dla celów niniejszej Umowy Strony wskazują adresy podane w komparycji niniejszej Umowy.
2. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się na doręczone skutecznie.
3. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.

6. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że ewentualna nieważność lub bezskuteczność poszczególnych postanowień nie narusza treści całej Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy, gdzie sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
7. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyskana na etapie negocjacji treści niniejszego Porozumienia jak i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
9. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
10. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nadto wszelkie niepodane do publicznej wiadomości informacje, w szczególności techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne w tym personalne oraz inne mające znaczenie gospodarcze – względem których, Strona podjęła niezbędne kroki mające na celu zachowanie ich poufności.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac objętych niniejszą Umową, przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim jego danych zawartych w niniejszej Umowie.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
15. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
16. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
17. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
18. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się przed podpisaniem niniejszej umowy z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 4.
19. Zamawiający wraz z zawarciem niniejszej Umowy udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w jego imieniu w zakresie objętym niniejszą Umową i niezbędnym do jej wykonania. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z jej treścią i jest świadomy warunków umownych i wynikających z nich następstw oraz, że je akceptuje.
21. Umowę odczytano i bez wnoszenia zastrzeżeń podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonania dokumentacji projektowej.
2. Koncepcja Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Joanka” w Gminie Dopiewo opracowana przez Aqua Konsulting Krzysztof Wilmański z dnia \_\_\_\_\_ roku.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu i ochronie danych osobowych.
5. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą Umową.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY