

Wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
nr sprawy: PKM/PN/TR/04/2024

str.1.

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- **71220000-6** usługi projektowania architektonicznego
- **71320000-7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano – instalacyjnego związanego z adaptacją pomieszczenia na potrzeby wykonania lakierni wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
- 1.2 W ramach zamówienia należy:
 - 1.2.1 Wykonać wizję lokalną i inwentaryzację obiektu w zakresie planowanych prac projektowych;
 - 1.2.2 Opracować technologię lakierni wraz z analizą zagrożeń;
 - 1.2.3 Uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w toku procedury oceny oddziaływania obiektu na środowisko;
 - 1.2.4 Uzyskać opinię:
 - Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. z uwzględnieniem wymogów dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW);
 - Specjalisty BHP ;
 - Rzeczoznawcy SANEPIDU.
 - 1.2.5 Opracować instrukcję BHP przy pracach lakierniczych w odniesieniu do projektowanej lakierni.
 - 1.2.6 Wykonać projekt budowlano-instalacyjny wszystkich koniecznych branż:
 - wykonać projekt technologii lakierni;
 - wykonać projekt instalacji elektrycznej dla prac związanych z lakiernią;
 - wykonać projekt instalacji wentylacji dla prac związanych z lakiernią;
 - wykonać projekt instalacji powietrza dla prac związanych z lakiernią;
 - wykonać projekt instalacji wodnej dla prac związanych z lakiernią;
 - wykonać projekt instalacji kanalizacji wraz z separatorem dla prac związanych z lakiernią.
 - 1.2.7 Wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (STWiOR).
 - 1.2.8 Wykonać kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót;
 - 1.2.9 Przedłożyć Zamawiającemu wstępną koncepcję w terminie do 30 dni od odpisania umowy;
 - 1.2.10 Uzyskać wszystkie uzgodnienia i decyzje wymagane Prawem.
- 1.3 Informacje dodatkowe dotyczące pomieszczenia do adaptacji na potrzeby lakierni:
 - 1.3.1 pomieszczenie znajduje się w budynku hali Stacji Obsługi Pojazdów, budynek parterowy, niepodpiwniczony;
 - 1.3.2 pomieszczenie pełniło funkcję lakierni w przeszłości;
 - 1.3.3 pomieszczenie które ma zostać zaadoptowane jako lakiernia posiada wymiary 22,52 m x 5,90 m i jest wysokie na 5,20 m;
 - 1.3.4 pomieszczenie przynależne do pomieszczenia lakierni posiada wymiary 4,33 m x 5,90 m i jest wysokie na 5,20 m;
 - 1.3.5 w pomieszczeniu na jednej ze ścian, na całej długości znajduje się siedem sztuk okien;
 - 1.3.6 w pomieszczeniu znajduje się instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna, sprężonego powietrza, centralnego ogrzewania oraz instalacja elektryczna;
 - 1.3.7 w pomieszczeniu prowadzone będą prace związane z malowaniem autobusów o max długości 19 m, elementów poszycia nadwozia autobusów oraz wykonywane będą tzw. poprawki lakiernicze na autobusach.

Wykonanie dokumentacji projektu windy osobowej wewnątrz dwupiętrowego budynku administracyjnego
PKM, Sp. z o.o., znajdującego się w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/02/2024

str.2.

-
- 1.3.8 do malowania Zamawiający przewiduje stosowanie technologii lakierowania natryskowego przy użyciu pistoletów lakierniczych.
- 1.3.9 w pomieszczeniu prace malarskie będą wykonywane przez max dwóch pracowników.
- 1.4 Dokumentacja projektowa powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań, być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 1.5 Opracowaną w wyniku niniejszego zamówienia dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
- oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego w całości autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w ciągu 3 lat od dnia przekazania opracowania Zamawiającemu;
- 1.6 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
- 1.6.1 Opracowanie pełnobrańowego projektu budowy, wykonanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1673) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).
- 1.6.2 Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.6.3 Opracowanie przedmiarów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - wykonanej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.6.4 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Zamawiający wymagał będzie, aby:
- 1.6.4.1. Wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
- 1.6.4.2. W trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiciele Wykonawcy (autorzy projektu) byli obecni na placu budowy jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 1.6.4.3. W miarę potrzeb lub na żądanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (autor projektu) będą brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót budowlanych, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji i dotyczące projektu;
- 1.6.4.4. Podczas obecności na budowie Wykonawcy (autor projektu) będzie potwierdzał swoją obecność wpisem do dziennika budowy;
- 1.6.4.5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca (autor projektu) we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru zweryfikuje dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone do projektu w trakcie ich realizacji. Weryfikacja dokumentu zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie Wykonawcy (autora projektu), załączone do dokumentacji powykonawczej.