

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:
Beskidzkim Centrum Onkologii-Szpital Miejski im. Jana Pawła II
43-300 Bielsko-Biała
Ul. Wyzwolenia 18
NIP
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....
.....
.....

NIP
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym w dalszej części *Wykonawcą*
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
 - a. pełnozakresowej, pełnobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Pawilonu I Beskidzkiego Centrum Onkologii-Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II przy ul. 18 w Bielsku-Białej ,

2. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją projektową w punkcie 1.a, zwaną dalej **Dokumentacją**.
3. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany do wykonania projektu wniosku do Ministra Zdrowia zwanego dalej „Dziełem” w sprawie rozpisania konkursu na projekt strategiczny w ramach programów inwestycyjnych obejmujących tematycznie projekty opisane w § 1 punkcie 1.a., niniejszej umowy.
4. Zakres prac objętych niniejszą umową, w szczególności dokumenty i opracowania składające się na Dokumentację oraz projekt wniosku do Ministra Zdrowia określa umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczonego nr2021..... i jej załączniki.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1, pozwolenia na budowę w zakresie robót opisanych Dokumentacją. Decyzja o pozwoleniu na budowę, będzie stanowiła integralną część Dokumentacji.
6. Wykonując umowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, wytycznych itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie czynności koniecznych do należytego wykonania umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, a jej integralną część stanowi:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczonego nr2021 wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z treścią umowy.
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi) dokonywana może być za pomocą:
 - a) dla Zamawiającego - adresu e-mail: sekretariat@onkologia.bielkso.pl.
 - b) dla Wykonawcy - faksu/adresu poczty e-mail na następujący numer/adres
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na cały okres trwania umowy, umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, we własnym imieniu i na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował Dokumentację w zespole projektowym, w którego skład wejdą projektanci wskazani w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i zdobył wszelkie konieczne informacje do wykonania Dokumentacji.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Dokumentacji, w tym ten, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak, jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Dokumentacja będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z niniejszą umową, przepisami obowiązującymi na dzień dokonania odbioru Dokumentacji, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
3. Zakres Dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym, a w szczególności będzie posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, przeciwpożarowym, bhp, lokalizacyjne, dysponentów uzbrojenia i zarządcy dróg oraz uzgodnienia uzbrojenia z narady koordynacyjnej przy Wydziale Geodezji i Kartografii itp. a także z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych (kontakt: Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, pl. Ratuszowy 6, e-mail: politykaspol@um.bielsko.pl), tel. 33 497 14 92, jak również inne opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
5. W przypadku, gdy z uzyskanych opinii, uzgodnień bądź innych dokumentów będzie wynikała konieczność dokonania zmian Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Kopie dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie (np. w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
8. Dokumentacja przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (tj. przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót, zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
10. Wykonawca opracowując Dokumentację uwzględni w niej wyłącznie wyroby (materiały budowlane, urządzenia i inne elementy) wprowadzone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i instalacyjne uzgodni z Zamawiającym (tj. dyrektorem Beskidzkiego Centrum Onkologii- Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej) oraz uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań przestrzennych, technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji. Niespełnienie obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym daje Zamawiającemu prawo odmowy odbioru Dokumentacji.
12. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Wykonawca opíše w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej Dokumentacji. W szczególności Wykonawca sporządzając Dokumentację (głównie dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy odpowiednich dyrektyw unijnych, a w szczególności warunki określone w art. 42 i art. 18 ust. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014 r., str. 65, z późn. zm.) lub art. 60 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014 r., str. 243, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego a także za opisanie technologii robót oraz opisanie materiałów i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji, niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji, Wykonawca

wprowadzi te zmiany w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, uwzględniając je również w wersji elektronicznej. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązania wskazanego w ust. 15 i niniejszym zostało uwzględnione w wynagrodzeniu wskazanym w § 9 ust. 1 lit. a.

15. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu, każdorazowo na jego żądanie, jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót, wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego Dokumentacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązania wskazanego w niniejszym ustępie zostało uwzględnione w wynagrodzeniu wskazanym w § 9 ust. 1 lit. a.

§ 5

1. Wykonawca wykona niniejszą umowę w terminie do, za wyjątkiem nadzoru autorskiego oraz z zastrzeżeniem § 4 ust. 14, 15 i 16 a także terminów określonych w Harmonogramie sporządzonym stosownie do treści ust. 2;
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie terminowy Harmonogram realizacji prac projektowych objętych umową oraz innych czynności koniecznych do należytego opracowania Dokumentacji, uwzględniający terminy określone w ust. 1.
3. W terminie 5 dni od przedłożenia Harmonogramu wskazanego w ust. 2, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany Harmonogramu, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów) winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
6. Termin wykonania umowy może być przedłużony wskutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
 - c) przedłużającego się okresu uzyskania decyzji i postanowień administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych stanowisk, niezbędnych do wykonania umowy, niebędącego skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy,

- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
- 8. Termin wykonania umowy w powyższych okolicznościach ulegnie przedłużeniu o liczbę dni roboczych wstrzymania wykonywania umowy przez Zamawiającego lub przedłużonego czasu uzyskiwania decyzji i postanowień administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych stanowisk, lub liczbę dni roboczych niemożliwości wykonywania umowy z powodu siły wyższej.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Dokumentację w formach i ilościach egzemplarzy określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 7

1. Przekazanie Dokumentacji oraz projektu wniosku do Ministra Zdrowia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 18 w Bielsku-Białej, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wynikającego z zapisu § 5 ust. 1 i potwierdzone będzie pieczętą wpływu z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną Dokumentację. Przyjęcie Dokumentacji w opisany sposób nie oznacza odbioru Dokumentacji.
2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po przekazaniu Dokumentacji stosownie do treści ust. 1, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji oraz po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej Dokumentacji. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia przekazania Dokumentacji (stosownie do treści ust. 1), jeżeli przekazana Dokumentacja będzie należycie wykonana i będzie kompletna. W przeciwnym razie, jeżeli Dokumentacja nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie pełnym), to w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W takim przypadku protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data przekazania Dokumentacji stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie oraz była kompletna (w stanie pełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania. Za wadę Dokumentacji uważa się m. in. wydanie jej w stanie niepełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentów wskazanych w ust. 5).
3. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości

Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Brak sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wskazanym w ust. 2 nie oznacza odbioru Dokumentacji.

5. Ustala się, że Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz że nie ma ona wad.
6. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (Dokumentacji).
7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego (wszystkich branż) podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie Dokumentacji.
2. Wykonawca, oprócz czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane, w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) oceniania i opiniowania, na wniosek Zamawiającego, zaproponowanych na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w oparciu o Dokumentację oraz wskazanych w ofercie wykonawcy robót - materiałów i urządzeń – pod względem „równoważności” z materiałami i urządzeniami opisanymi w Dokumentacji;
 - b) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją, ofertą wykonawcy robót i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - c) wprowadzenia, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do konstrukcji i materiałów przewidzianych w Dokumentacji;
 - d) nadzoru nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz po wprowadzeniu do Dokumentacji wszystkich zmian, które nastąpiły w trakcie realizacji robót – potwierdzenie ich podpisem;
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji.
3. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego (inwestora) konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót, powinny być z nim uprzednio uzgodnione.
4. Obecność na budowie (w razie takiej konieczności) przedstawiciela(i) Wykonawcy będzie uznana za płaćny nadzór autorski, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, tylko w przypadku, gdy zostanie on pisemnie wezwany.
5. Za jeden pobyt na budowie rozumie się wizytę przedstawiciela(i) Wykonawcy na terenie budowy w danym dniu, bez względu na ilość osób.

6. Przewiduje się, że nadzór autorski składał się będzie z 30 pobyków na budowie,
7. Wynagrodzenie za nadzory autorskie zapłacone zostanie za rzeczywistą ilość pobyków na budowie, a koszt 1 pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 7, może zostać zmienione w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnych wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania nadzorów autorskich przez Wykonawcę.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 8, strony umowy podejmą negocjacje w celu zmiany wysokości stawki za jeden nadzór autorski.
10. Sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w okresie pomiędzy odbiorem Dokumentacji a 31 grudnia 2025 r. pod warunkiem, że w budżecie Miasta Bielska-Białej na rok 2021, 2022, 2023 i/lub 2024 zostaną uwzględnione środki na zadanie polegające na wykonaniu robót objętych przedmiotową Dokumentacją. Jeżeli w budżecie Miasta Bielska-Białej środki na realizację przedmiotowych robót nie zostaną przewidziane, umowę w powyższej części uważać się będzie za niezawartą.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oraz § 8 ust. 8:
 - a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,
 - b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) w wysokościzł brutto, przy czym jest to maksymalne wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe,co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr).
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki, które Wykonawca mógłby ponieść w celu należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zaistnieje konieczność rozszerzenia nadzoru autorskiego o większą, niż wskazana w § 8 ust. 6 ilość pobyków na budowie, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o iloczyn ilości dodatkowych pobyków na budowie i koszt jednego nadzoru autorskiego ustalonego niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8.
4. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie za Dokumentację określone w § 9 ust. 1, lit. a) zapłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Wynagrodzenie za nadzory autorskie, płacone będzie, co miesiąc, po stwierdzeniu pobytu na budowie, za faktyczną ilość pobytów na budowie w danym miesiącu. Potwierdzeniem dokonania nadzoru będzie karta pobytu na budowie opisująca rozwiązany problem, potwierdzona przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego.
3. Zapłata za nadzory autorskie następowała będzie przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączoną kartą pobytu, o której mowa w ust. 2.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Umowa przelewu dokonana z naruszeniem niniejszego ustępu nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług .
9. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 8 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto (tj. z podatkiem VAT), określonego w § 9 ust. 1 lit. a), tj. kwotę zł (słownie złotych: zł, gr).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania całości Dokumentacji i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną,
 - b) co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15. dniu po pływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem, w którym nastąpi odbiór Dokumentacji oraz „Dzieła” w postaci projektu wniosku do MZ, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dokumentacji oraz całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i projektu wniosku do MZ na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 i na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dokumentacji w realizacji inwestycji, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dokumentację oraz do późniejszej eksploatacji wymienionego budynku.
2. Pola eksploatacji przysługujące Zamawiającemu obejmują w szczególności:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji w całości lub części przy pomocy dowolnych technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego, optycznego, wszelkimi technikami cyfrowymi na dowolnych nośnikach, w szczególności na CD, CD-R, DVD oraz innych urządzeniach magazynujących dane,
- b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów oraz innych urządzeń magazynujących dane,
- c) w zakresie obrotu oryginałami Dokumentacji lub ich egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem, dzierżawę oryginału lub egzemplarzy Dokumentacji, udostępnianie ich na innych podstawach prawnych osobom trzecim,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w niniejszym ustępie lit. a) do c) powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń), nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
- e) tworzenie oraz prawo wyłącznego rozporządzania i korzystanie z praw zależnych (w tym praw do zlecenia nadzoru autorskiego osobie trzeciej) do Dokumentacji, jej egzemplarzy oraz wyłączne prawo do zezwalania na dalsze wykorzystanie praw zależnych do Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych powyżej, z zachowaniem wszelkich praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
- f) wielokrotne wykorzystanie Dokumentacji oraz rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych do Dokumentacji w celu przygotowania, realizacji oraz późniejszej eksploatacji obiektu wymienionego w ust. 1,
- g) nieograniczone udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowań dla wyboru wykonawców na realizację robót w niej wskazanych,
- h) dokonywanie skrótów i zmian w Dokumentacji, w szczególności wynikających z potrzeby zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełnienia Dokumentacji, z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
- i) dokonywanie wszelkich przeróbek Dokumentacji i ich części z zachowaniem praw i pól eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
- j) łączenie Dokumentacji albo jej części z innymi utworami, pracami, informacjami, z zachowaniem praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie opisanym w § 12 zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 9 ust. 1 lit. a).
4. Przekazane utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie będą naruszać własności intelektualnej, dóbr lub interesów osób trzecich ani też nie będą obciążone prawami osób trzecich oraz nie będą stanowić czynu nieuczciwej konkurencji, a ich eksploatacja, w zakresie objętym Umową, nie będzie wyłączona, ograniczona lub utrudniona w części lub całości przez prawa osób trzecich.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - a) na własny koszt w pełni chronić będzie Zamawiającego oraz w całości zwolni go od odpowiedzialności, wynikającej z wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych roszczeń osób trzecich, dotyczących naruszania praw własności intelektualnej, w tym w szczególności naruszenia praw autorskich, patentów, praw do wzorów użytkowych, zdobniczych lub przemysłowych, praw do znaków towarowych, tajemnicy handlowej, know-how, praw właścicielskich, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z korzystaniem z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części,
 - b) niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia lub oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej oraz przemysłowej lub w pełni zrekompensuje wydatki Zamawiającego jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty wypłaconego przez Zamawiającego odszkodowania w pełnej wysokości wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami postępowania, w tym rzeczywistymi kosztami celowej obrony poniesionymi przez Zamawiającego,
 - c) jeżeli korzystanie z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części przez Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszym paragrafie stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
6. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, opisanych powyżej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
7. Wykonawca zapewni, iż przy przystąpieniu do wydania „Dziła” w postaci projektu wniosku do MZ o rozpisanie konkursu na projekt strategiczny przysługiwać mu będą pełne i wyłączne autorskie prawa majątkowe do dzieła oraz prawo własności do dzieła, nie będzie ograniczone autorskimi prawami osób trzecich. Ponadto Wykonawca w stosunku do przekazanego „Dziła” wypełni zobowiązania opisane w § 12 punkt 5 niniejszej umowy.

§ 13

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza Panią/Pana- kierownika zespołu projektowego, e mail: tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych

pozostających w związku z jej realizacją jest Andrzej Wiórkowski, e-mail: awiorkowski@onkologia.bielsko.pl tel. 508063323.

Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu pisemnej propozycji dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, zgodnej z wymaganiami umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej propozycji, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 6, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie oraz osób, których skierowanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z danymi kontaktowymi ww. osób (telefon, e-mail).

§ 14

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m. in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy

robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie Dokumentacji, ale nie później niż z końcem 2028 roku.

Wynikający z tego ustępu termin będzie uważany za chwilę przyjęcia utworu (Dokumentacji).

4. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwej Dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie Dokumentacji.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Wady nadające się do usunięcia, stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust 1 umowy;
 - b) zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów i informacji, o których mowa w § 13 ust. 8 - w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w przedłożeniu Harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust 2 – w kwocie 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) zwłoki w wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 14, 15 i 16 – w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) zwłoki w wykonaniu umowy w części dotyczącej nadzorów autorskich – w kwocie 100 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów wyznaczonych przez Zamawiającego dla pełnienia poszczególnych nadzorów;
 - f) zwłoki w wykonaniu prac projektowych objętych umową oraz innych czynności koniecznych do należytego opracowania Dokumentacji względem Harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 2, jeśli zwłoka trwa dłużej niż 30 dni - w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w Harmonogramie;
 - g) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonych w okresie po dokonaniu odbioru Dokumentacji, w tym zwłoki w udzielaniu wyjaśnień oraz dokonaniu uzupełnień, o których mowa w §4 ust. 16 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego odpowiedniego terminu usunięcia wad;

- h) zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców składane w przetargu na wybór wykonawcy robót objętych Dokumentacją – w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu udzielenia odpowiedzi wskazanego w § 4 ust. 14 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia za wykonanie umowy brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
 5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

§ 16

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy, określonych w przepisach Kodeksu cywilnego a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 10 ust. 6 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 17

1. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
3. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 2 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

§ 18

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - b) wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - c) co do istotnych postanowień niniejszej umowy, z ważnych powodów, o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Bielsko-Biała, dnia

.....

miejscowość, data

.....

pieczęć i podpis

.....

pieczęć i podpis/y/