

Strona tytułowa:

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
przebudowy i adaptacji Pawilonu I (budynku głównego)
Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego
w Bielsku - Białej

Zamawiający:

Beskidzkie Centrum Onkologii - Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku –Białej

43-300 Bielsko Biała, ul. Wyzwolenia 18

Obszar inwestycji:

Pawilon I
na działce nr 6632

Województwo:	Śląskie
Powiat:	M. Bielsko- Biała
Obręb ewidencyjny:	0032, 0005-Lipnik, Biała Miasto

Opracował:

architekt IARP Piotr Antosz, nr upr. 167/00 , IARP SL 0-188

Kod zamówienia wg CPV:

45000000-7-Roboty budowlane

Grupa 451 – Roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę

Klasa 451-1: Prace przygotowawcze

Kategoria robót 451-1.1 Oczyszczenie i przygotowanie terenu

Kategoria robót 451-1.2 Roboty rozbiórkowe

Grupa 452 – Roboty związane z wykonaniem konstrukcji obiektów budowlanych

Kategoria robót 452-4.3 Ściany wewnętrzne murowane

Klasa 452-6: Lekkie przegrody budowlane

Kategoria robót 452-6.2 Ścianki działowe

Klasa 452-7: Ściany

Kategoria robót 452-7.6 Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

Klasa 452-8: Stropy, schody, balkony, tarasy

Kategoria robót 452-8.4 Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

Klasa 452-9: Dach

Kategoria robót 452-9.3 Pokrycia dachowe i izolacje stropodachów

Grupa 453 – Roboty instalacyjne

Klasa 453-1: Instalacje wodociągowe

Kategoria robót 453-1.1 Rurociągi wodociągowe

Kategoria robót 453-1.2 Armaturo wodociągowa

Kategoria robót 453-1.3 Instalacje przeciwpożarowe

Kategoria robót 453-1.4 Urządzenia wodno - pomiarowe

Klasa 453-2: Instalacje kanalizacyjne

Kategoria robót 453-2.1 Rurociągi i kanały kanalizacyjne

Kategoria robót 453-2.2 Wyposażenie i armatura kanalizacyjna

Klasa 453-3: Instalacje ogrzewania

Kategoria robót 453-3.1 Rurociągi centralnego ogrzewania

Kategoria robót 453-3.2 Grzejniki

Klasa 453-4: Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Kategoria robót 453-4.1 Kanały wentylacyjne

Kategoria robót 453-4.2 Wyciągi i urządzenia wentylacyjne

Kategoria robót 453-4.3 Urządzenia klimatyzacyjne

Klasa 453-6: Instalacje elektryczne

Kategoria robót 453-6.1 Rozdzielnie elektryczne

Kategoria robót 453-6.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

Kategoria robót 453-6.3 Instalacje odgromowe i uziemienia

Kategoria robót 453-6.4 Urządzenia elektryczne

Klasa 453-7: Instalacje elektryczne słaboprądowe

KOD 51511400-1 Usługi instalowania specjalnych systemów przesyłowych – poczta pneumatyczna

Kategoria robót 453-7.2 Sieć komputerowa

Grupa 454 – Roboty wykończeniowe,

Klasa 454-1: Wykończenie ścian i stropów

Kategoria robót 454-1.1 Tynki

Kategoria robót 454-1.2 Okładziny

Kategoria robót 454-1.3 Malowanie

Klasa 454-2: Posadzki i podłogi

Kategoria robót 454-2.1 Posadzki

Kategoria robót 454-2.2 Podłogi

Kategoria robót 454-2.3 Wykładziny i elementy wykończenia podłóg

Klasa 454-3: Stolarka budowlana

Kategoria robót 454-3.1 Drzwi

Kategoria robót 454-3.3 Szklenie

Koniec strony tytułowej

A1 CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno - użytkowego

2.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie prac budowlanych oraz dostawa urządzeń w Pawilonie I Beskidzkiego Centrum Onkologii- Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w oparciu o niniejszy program funkcjonalno- użytkowy.

Zakres realizacji obejmować będzie:

2.1.1 prace projektowe:

A. szczegółowa weryfikacja istniejącej **inwentaryzacji** budowlanej budynku istniejącego wraz z pomiarami zasadniczych wymiarów pomieszczeń (wymiarów w rzucie i wysokość), grubości ścian wewnętrznych i zewnętrznych , a także weryfikację wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych,

B. wykonanie **projektu budowlanego** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

B1. Wykonanie mapy do celów projektowych, projektu zagospodarowania terenu dot. przebudowy strefy wejściowej do segmentu południowego.

B2. Zbilansowanie zapotrzebowania na media i w razie konieczności wykonanie nowych przyłączy poprzedzone ewentualnymi uzgodnieniami z dostawcami mediów.

C. wykonanie **projektów wykonawczych** w stopniu umożliwiającym realizację budowy w branżach :

a) architektura

b) konstrukcja

c) instalacje sanitarne:

c1) *instalacje wody i kanalizacji*

c2) *instalacje i centralnego ogrzewania, i ciepła technologicznego*

c3) *instalacje wentylacji i klimatyzacji*

c4) *instalacje tlenu, próżni, sprężonego powietrza*

d) instalacje elektryczne

d1) *instalacje oświetlenia ogólnego*

d2) *instalacje oświetlenia nocnego*

d3) *instalacje oświetlenie awaryjnego*

d4) *instalacje oświetlenia ewakuacyjnego*

d5) *instalacje zasilania 230 V*

d6) *instalacje zasilania DATA*

d7) *instalacje zasilania dźwigów (dostosowanie)*

d8) *instalacje zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji*

e) instalacje niskoprądowe

e1) *instalacje sieci logicznej komputerowej w powiązaniu z istniejącą siecią*

e2) *instalacje systemu sygnalizacji pożaru*

e3) *instalacje dźwiękowego systemu ostrzegania*

e4) *instalacji przywoławczej*

e5) *instalacji telefonicznej*

e6) *instalacji telewizji kablowej (telewizja w salach chorych i dyżurkach lekarskich)*

e7) instalacji telewizji dozorowej- monitoringu wszystkich wejść do budynku wraz z systemem dostępu do pomieszczeń.

D. W ramach prac projektowych do Wykonawcy należy także:

D.1. uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa - skutkujących pozwoleniem na budowę a potem, na użytkowanie.

Należą do nich:

- a) uzyskanie Postanowienia od odstępstwa na użytkowanie pomieszczeń w przyziemiu budynku (zagłębienie poniżej terenu, wysokość pomieszczeń)
- b) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wraz ze wskazaniem rozwiązań zamiennych wobec niemożliwości całkowitego spełnienia obowiązujących warunków ochrony pożarowej w budynku
- c) uzyskanie odstępstwa w formie postanowienia KW PSP od warunków ochrony pożarowej na podstawie w/w ekspertyzy
- d) powiązanie instalacji wewnętrznych z instalacjami istniejącymi oraz wykonywanymi w ramach budowy nowego budynku na terenie BCO (od strony wschodniej)
- e) w dobudowanym segmencie szpitala jest zaprojektowana i zostanie wykonana trigeneracja w systemie równoległym, oraz układ wody lodowej zaprojektowany dla obsługi również Pawilonu I. Należy powiązać te systemy z Pawilonem I.
- f) zaprojektowanie modernizacji rozdzielni głównej
- g) opracowanie projektu technologicznego
- h) uzgodnienie projektu przebudowy z Konserwatorem Wojewódzkim, delegatura w Bielsku-Białej

Uwaga:

Zmiany w Prawie budowlanym, wprowadzone w ustawie z 13 lutego 2020 r. wprowadzając następujące zmiany z dniem 19 września 2020 r dot. etapowania projektu

- *projekt zagospodarowania działki lub terenu,*
- *projekt architektoniczno-budowlany,*
- *projekt techniczny.*

2.2Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren przedmiotowej Inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, (uchwała Nr L/1 1182/2009 z dnia 22.12.2009 r Dz.U. Woj. Śl. Nr 31 poz. 445 z dn. 23.02.2010 r). Działka 6632 położona jest na terenie oznaczonym symbolem j.n. 125_UZ-03

Budynek znajduje się w strefie ochrony wynikającej z wpisu do rejestru układu urbanistycznego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.1987 r, KL.IV.5340/14/87, A- 479/87 87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczną, wymagającą uaktualnienia.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji poszczególnych instalacji wewnętrznych.

Obiekt szpitala jest uzbrojony w instalacje:

- kanalizację sanitarną i deszczową,
- wodę zimną
- ciepłą wodę użytkową (dostawa c.w.u. zewnętrzna poprzez wymiennikownię znajdującą się w przyziemiu budynku przychodni)
- energię elektryczną
- centralne ogrzewanie- ciepło grzewcze (dostawa zewnętrzna poprzez wymiennikownię)znajdującą się w przyziemiu budynku przychodni na terenie Szpitala)
- instalację sieci telefonicznej – wymaga modernizacji

- instalację sieci strukturalnej
 - Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bilansu potrzebnych mediów biorąc pod uwagę realizowaną rozbudowę pod kątem ewentualnej potrzeby wystąpienia o warunki i budowy nowych przyłączy.
- j) obecnie od strony zachodniej realizowana jest budowa nowego budynku szpitalnego.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

2.3.1 Plan zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą

W ramach budowy nowego budynku realizowane jest zagospodarowanie terenu od strony zachodniej Pawilonu I, polegające na rozbiórce szklano- stalowego fragmentu, wykonaniu nowej strefy wejściowej i przebudowie pomieszczeń w przyziemiu segmentu północnego- jak oznaczono w części graficznej.

W ramach prac objętych PFU należy zaprojektować i przebudować teren i strefę wejściową do segmentu południowego (obecnie izba przyjęć, statystyka i kaplica)

W razie konieczności należy wykonać wpięcia nowych rur spustowych, z nowych odcinków dachów do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W razie konieczności należy wykonać przekładki istniejących instalacji zewnętrznych.

2.3.2 Parametry techniczne planu zagospodarowania:

- nie dotyczy

2.3.3 Właściwości funkcjonalno- użytkowe budynku

Przybliżone powierzchnie całkowite poszczególnych funkcji:

Przyziemie

Pow. zagospodarowania terenu	463, 76 m2
Pomieszczenia szatniowe:	94,16 m2
Pomieszczenia techniczne	131,99 m2
Pomieszczenia diagnostyczne (USG, mammografia)	99,87 m2
Pomieszczenia szatniowe:	62,22 m2
Pomieszczenia zaopatrzenia, depozyt	262,49

(wysoki) Parter

Oddział Onkologiczny-22 łóżka	535,65 m2
Strefa rejestracji	517,77 m2
Oddział Onkologiczny -22 łóżka	530,36 m2

Piętro 1

Oddział Intensywnej Terapii i Anestezjologii	239,00 m2
Komunikacja	79,78 m2
Oddział Badań Endoskopowych	241,79 m2
Oddział Radioterapii - łóżek	367,22 m2
Zespoły szatniowe personelu	50,08 m2
Komunikacja	31,02 m2

Oddział Onkologiczny -22 łóżka

533,97 m2

Poddasze

Administracja	536,53 m2
Nadbudowa łącznika komunikacyjnego północnego	31,38 m2
Sala konferencyjna	230,07 m2
Nadbudowa łącznika komunikacyjnego północnego	32,13 m2
Fizjoterapia, pokoje psychologów, kaplica	550,34 m2

Parametry powierzchni mogą ulec zmianie po wykonaniu szczegółowej dokumentacji wykonawczej i inwentaryzacji.

2.4 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wszystkie prace projektowe powinny być wykonywane, sprawdzane i nadzorowane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia w sposób określony przez ustawę Prawo Budowlane. W trakcie prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym ostateczne rozwiązania wyposażenia (dobór sprzętu, klimatyzowanie dodatkowych pomieszczeń itp.). Wewnętrzny układ funkcjonalny w poszczególnych działach może ulec zmianom i modyfikacjom jednak za każdorazową zgodą Inwestora.

2.4.1 Wymagania dotyczące architektury

2.4.1.1 forma obiektu:

Zasadnicza forma obiektu nie ulega zmianie.

Przewiduje się następujące prace budowlane :

- skucie tynków ściennych i sufitowych do warstwy cegły, warstwy posadzek do warstw surowego stropu.
- wykonanie nowych tynków, wylewek posadzkowych (z warstwą przeciwstukową),
- pomieszczenia poddasza- wykonanie warstw wyrównawczych (podłoga na legarach) posadzek, ocieplenie dachu a pomocą wełny skalnej gr. 30 cm (w konstrukcji drewnianej) i obudową za pomocą płyt GK, ewentualnym zabezpieczeniem przeciwogniowym za pomocą farb ogniochronnych z zachowaniem wymogów ochrony pożarowej),
- wykonanie nadbudowy przewiązek
- wykonanie nadbudowy szybów dźwigowych z wykonaniem nowych przystanków.

2.4.2 Wymagania dotyczące konstrukcji

dachy:

- brak szczególnych wymagań. Nadbudowę wykonać w technologii tradycyjnej, z drewnianą konstrukcją dachu zabezpieczoną ogniowo. Pokrycie dachu uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

2.4.3 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

instalacje wody, zaopatrzenie w wodę

- zaprojektować nowe instalacje, nowe rozprowadzenia, nową armaturę itp.
- Na przyłączach należy zastosować zawory odcinające, kulowe, kołnierzowe, wzmocnione. Szczegółowe rozwiązania uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektu

system ciepłej wody użytkowej

- zaprojektować nowe instalacje. Należy wykonać system z użyciem mieszaczy termostatycznych, w celu uzyskania zabezpieczenia dystrybucji wody mieszanej w stałej, wyznaczonej temperaturze.

instalacja p.poż

Hydranty z węzłem półsztywnym, zaprojektować i wykonać zgodnie z wykonaną wcześniej ekspertyzą pożarową. Stosować szafki hydrantowe typu SLIM, maks. głębokości 160 mm

kanalizacja sanitarna

Na zewnątrz odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Kanalizację zinwentaryzować, ustalić warunki wpięcia z dysponentem sieci kanalizacji w Bielsku Białej

kanalizacja deszczowa

zaprojektować ewentualne zmiany przekładki sieci na terenie Szpitala wynikające ze zmian zagospodarowania terenu

Instalacja centralnego ogrzewania

Do zasilania grzejników należy poprowadzić z rozdzielni ciepła odrębną instalację o parametrach 70/50°C.

instalacja wentylacji i klimatyzacji

W budynku, w zależności od wymagań sanitarnych należy zaprojektować wentylację mechaniczną lub klimatyzację.

Wentylację wywiewną należy przewidzieć z pomieszczeń technicznych, magazynowych i higieniczno-sanitarnych (sanitariatów, łazienek, brudowników, składników porządkowych).

We wszystkich pomieszczeniach z pobylem ludzi należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno- wyciągową z chłodzeniem powietrza w okresie letnim.

Zaprojektowana instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna w budynku powinna umożliwić utrzymanie właściwych parametrów powietrza – zgodnie z „Wytocznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” rekomendacji Ministerstwa Zdrowia , wyd. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej , 2018r

gazy medyczne

Dokumentacja winna obejmować projekt instalacji gazów medycznych wraz ze zbilansowaniem potrzeb w zakresie **tłenu medycznego, sprężonego powietrza medycznego, próżni** zasilających punkty poboru i ewentualnym projektem rozbudowy źródeł.

2.4.4 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne:

wewnętrzne tablice elektryczne,

instalacje oświetlenia ogólnego,

instalacje oświetlenia miejscowego,

instalacje oświetlenia awaryjnego,

instalacje siły i sterowania (zasilanie urządzeń elektromedycznych i wentylacji z klimatyzacją),

instalacje gniazd wtykowych dla celów ogólnych i elektromedycznych,

instalacje uziemiające i wyrównawcze,

instalacje ochrony przepięciowej,

Zinwentaryzować istniejące rozdzielnice. Wykonać nowe rozprowadzenia instalacji, w razie konieczności zaprojektować nowe rozdzielnice.

2.4.5 Wymagania dotyczące instalacji słaboprądowych i teletechnicznych

W ramach opracowań instalacji teletechnicznych należy ująć będą:

instalacja systemu przyzywowego z rejestracją zdarzeń w systemie komputerowym,

system sygnalizacji alarmowej pożaru - SSP,

okablowanie strukturalne obejmujące: instalację telefoniczną i teleinformatyczną,

instalacja dozorowa- system kamer CCTV, kompatybilny z istniejącym systemem

instalacje – TV-SAT (wszystkie pokoje personelu, sale pacjentów),
BMS w zakresie zarządzania i sterowania instalacji HVAC oraz monitoringu instalacji energetycznych kompatybilne z istniejącymi systemami w Szpitalu
SKD - system kontroli dostępu do pomieszczeń

instalację teletechniczna - zintegrowana sieć telefoniczno - komputerową w kategorii 6a

A.2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający informuje, że posiada prawo dysponowania terenem na cele inwestycyjnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Zamawiający informuje, że posiada kopie mapy ewidencyjnej gruntów przewidzianych pod inwestycje objęte Programem.

Podstawowe akty prawne dotyczące projektowania i budowy nowego obiektu (segmentu):

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
(Dz.U. 2019 Nr . 1186).

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

Ustawa Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 r. nr 202 poz. 2072),

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.06.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm z zakresu budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej oraz geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 84 poz.387)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.03.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych (Dz. U. Nr 44. poz. 174)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. Nr 8 poz. 38).

Niniejszy program uzupełnia część graficzna – koncepcja wstępna.
Spis rysunków:

A1. Przyziemie	1:200
A2. Wysoki Parter	1:200
A.3 Piętro1	1:200
A.4 Poddasze	1:200