
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY
REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU
SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

ADRES INWESTYCJI: Ul. Kosęły 3, 27-600 Sandomierz

NAZWA INWESTORA: Gmina Sandomierz

ADRES INWESTORA: Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża sanitarna mgr inż. Dorota Nowacka

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

28.02.2024

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4

PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową lokali użytkowych przeznaczonych na Dzienny Dom Senior+.

Zakres robót:

- Wykonanie rozbiórek fragmentów ścian oraz demontaż warstw posadzkowych i okładzin ściennych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej i armatury,
- Wykonanie nowych otworów w ścianach z jednoczesnym osadzeniem nadproży
- Wykonanie zamurowań oraz wzniesienie murowanych ścian działowych z jednoczesnym wykonaniem nadproży
- Wykonanie wylewki wyrównującej oraz warstw posadzkowych,
- Wykonanie tynków i gładzi gipsowych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie okładzin ściennych oraz malowanie ścian,
- Wykonanie warstw podłogowych,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wykonanie instalacji wody, kanalizacji, c.o. oraz wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji elektrycznych wraz z osprzętem

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45331100-7		Instalacja c.o.			
1 d.1	KNR 4-02 0114-01	SST-IS -01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	SST-IS -01	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 4-02 0512-01	SST-IS -01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0508-01	SST-IS -01	Głowice termostatyczne	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0412-06	SST-IS -01	Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
6 d.1	KNR 2-15 0415-01 analogia	SST-IS -01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
7 d.1	KNR 0-35 0209-01	SST-IS -01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 400-900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			2 + 1	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
8 d.1	KNR 0-35 0209-02	SST-IS -01	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			1 + 1 + 2	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
9 d.1	KNR 0-35 0209-05	SST-IS -01	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			1 + 2 + 1	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
10 d.1	KNR 0-35 0213-08 analogia	SST-IS -01	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 380-600 mm i wys. do 1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
11 d.1	KNR INSTAL 0109-01 analogia	SST-IS -01	Zawór kulowy odcinający o śr. nom. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	SST-IS -01	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 25 mm o śr. zewnętrznej 18 mm	mb		
			299	mb	299,000	
					RAZEM	299,000
13 d.1	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	SST-IS -01	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 25 mm o śr. zewnętrznej 22 mm	mb		
			2	mb	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	SST-IS -01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych wielowarstwowych PERT/Al/PERT o śr. zewnętrznej 16 mm x 2.0 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
			299	m	299,000	
					RAZEM	299,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	SST-IS -01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych wielowarstwowych PERT/Al/PERT o śr. zewnętrznej 20 mm x 2.0 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 0-35 0220-11	SST-IS -01	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania o dł. do 685 mm; 12 obwodów, śr. nom. króćców przyłączeniowych 1/2"/15 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1	KNKRB 2 0101-09	SST-IS -01	Otwory w ścianach murowanych o gr. 1.5 i 2 cegieł	otw.		
			2	otw.	2,000	
					RAZEM	2,000
18 d.1	KNP 18 0101-04.11	SST-IS -01	Mechaniczne wykuvanie bruzd do 150x100 mm w betonie	m		
			3,5 + 2 + 11,5 + 2,5 + 1 + 3,5 + 14,5 + 1 + 10 + 3	m	52,500	
					RAZEM	52,500
19 d.1	KNR 0-31 0218-01	SST-IS -01	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			299 + 2	m	301,000	
					RAZEM	301,000
20 d.1	KNR 2-31 1406-04 analogia	SST-IS -01	Regulacja instalacji CO	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
2	45332000-3		Instalacja wody użytkowej			
2.1	45332000-3		Demontaż			
21 d.2.1	KNR 4-02 0114-01	SST-IS -01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
22 d.2.1	TZKNBK XVIII I B-114	SST-IS -01	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa - demontaż	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
23 d.2.1	KNNR 8 0533-01 analogia	SST-IS -01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 500 dm3	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2	45332000-3		Instalacja wody użytkowej ciepłej zimnej			
24 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	SST-IS -01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PERT/Al/PERT o śr. zewnętrznej 16 mm x 2.0 mm i 20 mm x 2.0 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			16 + 5 + 19 + 2	m	42,000	
					RAZEM	42,000
25 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-02	SST-IS -01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PERT/Al/PERT o śr. zewnętrznej 25 mm x 2.5 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
26 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-02	SST-IS -01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PERT/Al/PERT o śr. zewnętrznej 32 mm x 3.0 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
27 d.2.2	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	SST-IS -01	Isolacja rurociągu utulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 6 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	mb		
			19 + 2 + 4 + 3	mb	28,000	
					RAZEM	28,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2.2	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	SST-IS -01	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 25 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	mb		
			16 + 5	mb	21,000	
					RAZEM	21,000
2.3	45332000-3		Armatura i osprzęt			
29 d.2.3	KNR 2-15 0112-01	SST-IS -01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
30 d.2.3	KNNR 4 0137- 09	SST-IS -01	Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.2.3	KNR 2-15 0115-02	SST-IS -01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
32 d.2.3	KNR 0-31 0111-01	SST-IS -01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie, z ruchomą wylewką	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
33 d.2.3	KSNR 4 0107- 01	SST-IS -01	Zawory przelotowe i zwrotne o śr. 15 mm - zawór odcinający do miski ustępowej	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
34 d.2.3	KNR-W 2-15 0135-01	SST-IS -01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
35 d.2.3	KNR 2-15 0121-01 analogia	SST-IS -01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 120 dm3	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.4	45332000-3		Białe montaż			
36 d.2.4	KNR-W 2-15 0232-02	SST-IS -01	Brodziki natryskowe bezprogowe	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.2.4	KNNR 4 0230- 02	SST-IS -01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (1 szt. dla osób niepełnosprawnych)	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
38 d.2.4	KNNR 4 0229- 05	SST-IS -01	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego (1 szt. - zlew porządkowy, 1 szt. zlew dwukomorowy)	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
39 d.2.4	KNR-W 2-15 0233-03	SST-IS -01	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" (1 szt. dla osób niepełnosprawnych).	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
40 d.2.4	Kalkulacja własna	SST-IS -01	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
2.5	45332000-3		Roboty budowlane			
41 d.2.5	KNKRB 2 0101-09	SST-IS -01	Otworki w ścianach murowanych o gr. 1.5 i 2 cegieł	otw.		
			3	otw.	3,000	
					RAZEM	3,000
42 d.2.5	KNR AT-13 0105-02	SST-IS -01	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	m		
			18	m	18,000	
					RAZEM	18,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.5	KNR 0-31 0116-01	SST-IS -01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			42 + 4 + 3	m	49,000	
					RAZEM	49,000
44 d.2.5	KNR 0-31 0116-02	SST-IS -01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
			42 + 4 + 3	m	49,000	
					RAZEM	49,000
3	45332000-3		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
3.1			Demontaż			
45 d.3.1	KNR-W 4-02 0229-04	SST-IS -01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
46 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-08	SST-IS -01	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-06	SST-IS -01	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
3.2	45332200-5		Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej			
48 d.3.2	KNR-W 2-15 0208-01	SST-IS -01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			11	m	11,000	
					RAZEM	11,000
49 d.3.2	KNR-W 2-15 0208-02	SST-IS -01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			3,5	m	3,500	
					RAZEM	3,500
50 d.3.2	KNR-W 2-15 0208-03	SST-IS -01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			14,75	m	14,750	
					RAZEM	14,750
51 d.3.2	KNR-W 4-01 0344-01	SST-IS -01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			7,5 + 2,5	m	10,000	
					RAZEM	10,000
52 d.3.2	KNR-W 4-01 0344-01	SST-IS -01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			7,5 + 2,5	m	10,000	
					RAZEM	10,000
53 d.3.2	KNR AT-13 0105-04	SST-IS -01	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
54 d.3.2	KNP 05 0225- 02.02	SST-IS -01	Czyszczaki (rewizje) wciskowe o śr. zewn. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4	45331000-6		Instalacja wentylacji mechanicznej			
4.1	45331000-6		Układ nawiewno - wywiewny			
55 d.4.1	KNR 2-17 0321-09 kalkulacja własna	SST-IS -01	Centrala nawiewno-wywiewna o wydajności 890 m3/h dla nawiewu i 630 m3/h dla wyciągu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.4.1	KNR 2-17 0321-09 analogia	SST-IS -01	Montaż centrali nawiewno-wywiewnej o wydajności 890 m3/h dla nawiewu i 630 m3/h dla wyciągu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.4.1	KNR 2-17 0209-02 analogia	SST-IS -01	Tłumik kanałowy - wielkość 315-400 mm, L=1000mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.4.1	KNR 2-17 0122-03	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 % - fi 315	m2		
			18,20	m2	18,200	
					RAZEM	18,200
59 d.4.1	KNR 2-17 0122-03	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 % - fi 250	m2		
			7,9	m2	7,900	
					RAZEM	7,900
60 d.4.1	KNR 2-17 0122-02	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 200 mm - fi 200	m2		
			5,7	m2	5,700	
					RAZEM	5,700
61 d.4.1	KNR 2-17 0122-02	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - fi 160	m2		
			27,1	m2	27,100	
					RAZEM	27,100
62 d.4.1	KNR 2-17 0122-02	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - fi 125	m2		
			37,9	m2	37,900	
					RAZEM	37,900
63 d.4.1	KNR 2-17 0122-01	SST-IS -01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 % - fi 100	m2		
			0,6	m2	0,600	
					RAZEM	0,600
64 d.4.1	KNR 2-17 0140-01	SST-IS -01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
			11 + 6 + 1	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
65 d.4.1	KNR 2-17 0147-01	SST-IS -01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
66 d.4.1	KNR-W 2-17 0208-01 analogia	SST-IS -01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000