

Kielce, luty 2024

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”
BUDOWLANEGO:	
ADRES	dz. nr 426/10 i 426/30, obręb 0003 Sandomierz
OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Lewobrzeżny, ul. Koseły 3, jednostka ewid. 260901_1 Sandomierz, powiat Sandomierz, województwo świętokrzyskie
INWESTOR:	Gmina Sandomierz PLAC KSIĘCIA PONIATOWSKIEGO 3; 27-600 SANDOMIERZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI - dom Seniora XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	rady konstruktora.pl AGNIESZKA STĘPIEŃ Rady konstruktora.pl, Ul. Północna 44, 25-442 Kielce, NIP: 8641789132, Regon: 365991321, tel. 697 97 20 87 e-mail: radykonstruktora@gmail.com

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
KONSTRUKCJA				
Projektant	mgr inż. Agnieszka Stępień	SWK/0042/PWBKb/16 konstrukcyjno – budowlana		02.2024
Opracowanie	mgr inż. Paulina Słupska			02.2024

Pusta stronica

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA.....	5
1. INWESTOR	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	5
4.1. ŚCIANY	5
4.2. NADPROŻA.....	5
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	5
6. UWAGI KOŃCOWE	6
II. – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	7
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	7
2. KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	9
III. – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
1. SPIS RYSUNKÓW	11
IV. ZAŁĄCZNIKI	13
A. OPINIA TECHNICZNA.....	13
1. INWESTOR	15
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	15
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	15
4. LOKALIZACJA OBIEKTU	15
5. ANALIZA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	16
5.1. ŚCIANY PRZYZIEMIA	16
5.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA	16
5.3. STROP NAD CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA	17
5.4. STOLARKA OKIENNA CZĘŚCI OPRACOWANIA	17
5.5. STOLARKA DRZWIOWA CZĘŚCI OPRACOWANIA	17
5.6. KRATY ZEWNĘTRZNE STALOWE	17
6. OPINIA STANU TECHNICZNEGO.....	17
7. WNIOSKI	17

Pusta stronica

I. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

1. INWESTOR

Gmina Sandomierz
PLAC KSIĘCIA PONIATOWSKIEGO 3; 27-600 SANDOMIERZ

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Projektantem a Inwestorem,
- Przepisy Prawa Budowlanego,
- Inwentaryzacja budynku.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **DOKUMENTACJA TECHNICZNA** dla inwestycji:

PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ ORAZ WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE NR 426/10 ORAZ 426/30, OBRĘB 0003 SANDOMIERZ LEWOBRZEŻNY, PRZY ULICY KOSEŁY 3 W SANDOMIERZU

Dokumentacja techniczna zawiera:

- inwentaryzację stanu istniejącego, w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych wraz z oceną stanu technicznego (projekt architektoniczno-budowlany)
- opracowanie projektowe w branży architektonicznej
- opracowanie projektowe w branży konstrukcyjnej
- opracowanie projektowe w zakresie branży sanitarnej
- opracowanie projektowe w zakresie branży elektrycznej

4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ściany

Zamurowania otworów w ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o grubości dostosowanej do grubości istniejących ścian. Bloczki mają za zadanie tylko wypełnić częściowo istniejące otwory, zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowane wymurowania ścian działowych należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm. Ściany działowe zgodnie z projektem architektonicznym.

4.2. Nadproża

W miejscach wyburzenia ścian pod nowe otwory drzwiowe projektuje się nadproża stalowe. Nadproża stalowe należy wykonać z belek stalowych HEA 120 oraz HEA 140. Stal S235. Nadproża stalowe według rysunku K-01. Belki stalowe łączyć za pomocą śrub M16 w rozstawie co 50cm. Nadproża należy opierać na istniejącej ścianie poprzez poduszki betonowe gr. min 10cm z betonu C20/25. Przestrzeń między belkami wypełnić zaprawą cementową. W projektowanych ścianach działowych należy stosować nadproża prefabrykowane.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania wykonawcze muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisów ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia wymaganych instytucji, wymagając zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z polskimi normami oraz sztuką budowlaną i zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Część I. Roboty ogólnobudowlane.

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsze opracowanie powstało na podstawie uzgodnień oraz danych i wytycznych otrzymanych od Inwestora.
2. Projektant nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość danych, otrzymanych od Inwestora i dostawców urządzeń.
3. Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania wykonawcze muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.
4. W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieuwzględnionych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
5. Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
6. W uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem Wykonawca sprawdzi stan techniczny instalacji zewnętrznych istniejących, służących w dalszym okresie eksploatacji projektowanego obiektu. W razie złego stanu technicznego należy dokonać wymiany instalacji.
7. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających instalacjami uzbrojenia terenu.
8. Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
9. Należy rozebrać nawierzchnie drogowe, budynki i instalacje zewnętrzne, kolidujące z projektowanymi obiektami. W razie konieczności przełożyć instalacje istniejące, tak by wyeliminować kolizje z elementami projektowanymi.
10. Wszelkie rozbieżności między projektem zagospodarowania terenu a stanem faktycznym, stwierdzonym podczas realizacji, należy natychmiast zgłosić Projektantowi i Inwestorowi.
11. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi.

II. – Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenia projektantów

Pusta stronica

2. Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów

III. – Część rysunkowa

1. Spis rysunków

KONSTRUKCJA		
K-01	RZUT PRZYZIEMIA	1:50/25

Pusta stronica

IV. ZAŁĄCZNIKI

A. Opinia techniczna

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”
BUDOWLANEGO:	
ADRES	dz. nr 426/10, 426/30 obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny,
OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Koseły 3, jednostka ewid. 260901_1 Sandomierz, powiat Sandomierz, województwo świętokrzyskie
INWESTOR:	Gmina Sandomierz PLAC KSIĘCIA PONIATOWSKIEGO 3; 27-600 SANDOMIERZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI - dom Seniora XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	rady konstruktora.pl AGNIESZKA STĘPIEŃ Rady konstruktora.pl, Ul. Północna 44, 25-442 Kielce, NIP: 8641789132, Regon: 365991321, tel. 697 97 20 87 e-mail: radykonstruktora@gmail.com

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
KONSTRUKCJA				
Projektant	mgr inż. Agnieszka Stępień	SWK/0042/PWBKb/16 konstrukcyjno – budowlana		02.2024

Pusta stronica

1. INWESTOR

Gmina Sandomierz
PLAC KSIĘCIA PONIATOWSKIEGO 3; 27-600 SANDOMIERZ

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Projektantem a Inwestorem,
- Przepisy Prawa Budowlanego,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja budynku.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **OPINIA TECHNICZNA** dla inwestycji:

PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ ORAZ WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE NR 426/10 ORAZ 426/30, OBRĘB 0003 SANDOMIERZ LEWOBRZEŻNY, PRZY ULICY KOSEŁY 3 W SANDOMIERZU

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

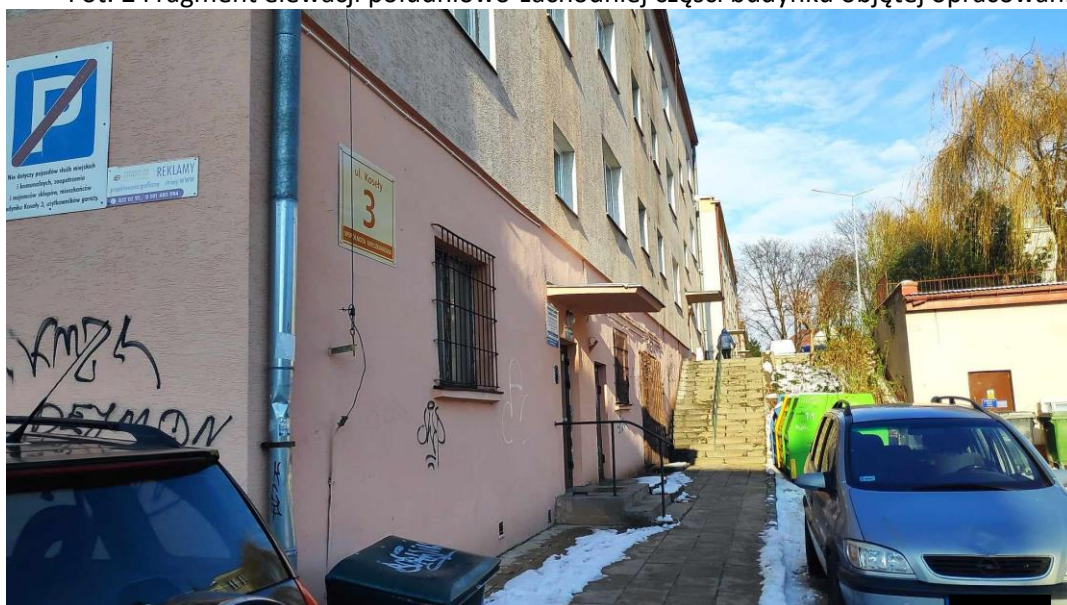
Budynek zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ulicy Romana Koseły 3.



Fot. 1 Fragment elewacji północno-zachodniej części budynku objętej opracowaniem



Fot. 2 Fragment elewacji południowo-zachodniej części budynku objętej opracowaniem



Fot. 3 Fragment elewacji południowo-wschodniej części budynku objętej opracowaniem

5. ANALIZA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

5.1. Ściany przyziemia

Fundamenty oraz ściany przyziemia nie wykazują śladów przeciążenia oraz nadmiernego osiadania – brak widocznych charakterystycznych spękań na budynku od niewłaściwej pracy fundamentów. W ścianie przyziemia występują pojedyncze spękania oraz zawilgocenie w dolnych partiach muru około 0,6m od poziomu terenu. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

5.2. Ściany zewnętrzne nadziemia

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne nie wykazują śladów przeciążenia. Brak widocznych spękań na budynku. Stan techniczny ocenia się jak dobry.

5.3. Strop nad częścią opracowania

Powierzchnie stropu nie wykazują ugięć, pęknięć, zarysowań w strefach przęsłowych i podporowych. Nie stwierdzono śladów zarysowania bądź odpadania tynku. Stan techniczny ocenia się jak dobry.

5.4. Stolarka okienna części opracowania

Okna drewniane w stanie technicznym złym. Ramiaki zmurzałe z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Okna PVC, nieszczelne. Stan techniczny ocenia się jako zły.

5.5. Stolarka drzwiowa części opracowania

Drzwi drewniane w stanie technicznym złym. Drzwi drewniane zmurzałe z uszkodzeniami mechanicznymi. Drzwi PVC, nieszczelne. Stan techniczny ocenia się jako zły.

5.6. Kraty zewnętrzne stalowe

Kraty stalowe mocno skorodowane. Stan techniczny ocenia się jako zły.

6. OPINIA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek mieszkalny wielorodzinny z dwoma lokalami usługowymi. Podczas inwentaryzacji stwierdzono, że elementy konstrukcyjne budynku są w ogólnym stanie dobrym. Budynek nie wykazuje uszkodzeń związanych z nierównomiernym osiadaniem, czy przekroczeniem nośności elementów konstrukcyjnych. Na budynku nie zauważono znacznych zarysowań tynków zewnętrznych na elewacjach zewnętrznych obiektu. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako „dobry”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

7. WNIOSKI

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali nie spowoduje przekroczenie stanu granicznego nośności oraz użytkowości konstrukcji budynku. Prowadzone zmiany nie spowodują także zmiany układu statycznego budynku oraz jego stateczności. Proponowane zmiany nie spowodują także zwiększenia obciążeń działających na budynek. Wyżej wymienione roboty mogą być wykonane bez jakichkolwiek zastrzeżeń.