## UMOWA nr SP2……./2018 Wzór umowy

Zawarta w dniu ………. 2019 roku w Świebodzinie pomiędzy

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, NIP: 927-00-09-197, Szkołą Podstawową nr 2 im. F. Chopina, ul. Park Chopina 1, 66-200 Świebodzin** w imieniu której działa Dyrektor Szkoły zwany dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Mariana Wieczorka – Dyrektora Szkoły**

przy kontrasygnacie **Głównej Księgowej Szkół Danuty Hekawy**,

a

…………………………………………………………………………………………………..

NIP ……………, REGON …………….PESEL …………, wpis do KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowany przez:

**……………………………………..**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia zgodnie z § 4 ust. 3, pkt. 2, lit. „a” załącznika do Zarządzenia Dyrektora Szkoły nr 2 w Świebodzinie nr 4/2019 z dnia 1 kwietnia 2019 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Szkole Podstawowej nr 2 im. F. Chopina w Świebodzinie”,,, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

 1/ Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot

 inwestycji, którym jest wykonanie remontu pomieszczeń klas nr 4, nr 12 i nr 13

 w budynku „A” Szkoły Podstawowej nr 2 w Świebodzinie.

 2/ Opis techniczny do ustalonego zakresu rzeczowego wykonania remontu

 pomieszczeń klas nr 4, nr 12 i nr 13 w Szkole Podstawowej nr 2 w Świebodzinie

 1.Roboty malarskie - ściany

* + Zabezpieczenie podług folią
	+ Zeskrobanie i zmycie starej farby wraz z lamperią
	+ Impregnacja oczyszczonego podłoża
	+ Szpachlowanie ścian
	+ Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi (kolor)

 2.Roboty malarskie - sufity

* + Zabezpieczenie podług folią
	+ Zeskrobanie i zmycie starej farby
	+ Impregnacja oczyszczonego podłoża
	+ Szpachlowanie sufitu
	+ Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym

 3.Roboty instalacyjne

* + Wymiana kratek wentylacyjnych na nowe
	+ Wymiana opraw oświetleniowych na nowe
	+ Wykonanie nowej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia projektowanych umywalek w klasie nr 4 i 13.

 3.Roboty ogólnobudowlane

* + Remont istniejących okien drewnianych z malowaniem
	+ W klasie nr 4 prostowanie podłogi – nabicie płyty OSB
	+ Wymiana drzwi wejściowych z obsadzeniem nadproży
	+ Demontaż istniejących wykładzin i posadzek, przygotowanie podłoża pod montaż wykładzin zgrzewanych
	+ Licowanie ścian płytkami ceramicznymi przy umywalkach w klasie nr 4 i 13.

3/ Szczegółowy zakres robót zgodny z kosztorysem ofertowym i ofertą

 z dnia……2019r stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1/ Wykonanie robót określonych w § 1 nastąpi **do dnia 23 sierpnia 2019 roku.**

2/ Termin określony w §2 pkt 1 niniejszej umowy jest terminem odbioru końcowego

 zakończonych robót.

**§3.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1/ Zamawiający zobowiązuje się do:

 - przekazania miejsca robót w dniu podpisania umowy,

 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2/ Wykonawca zobowiązuje się do:

 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, dostarczając inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania,

 - wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie

z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności,

 - należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

**§ 4.**

**Kierownictwo robót, nadzór inwestorski**

1/ Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru Pana ………………….. ……………………..upr. bud. ……… w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz,

że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego

z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.

2/ Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan …………..pracownik Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.

3/ Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………….. …

**§ 5.**

**Odbiory**

1/ Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:

 a/ odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

2/ W odbiorze końcowym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego.

3/ Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi nadzoru.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowić będzie **kwota ryczałtowa:**

- cena netto: ....................... złotych, słownie: ................................złotych ..../100,

- plus należny podatek VAT: ............złotych, słownie …………………złotych ....../100,

- cena brutto: ......................złotych, słownie:………… ………….złotych .... /100.

Zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym.

**§ 7.**

**Rozliczenie i płatności**

1/ Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.

2/ Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy za wykonanie zadania w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcy Zamawiającemu, po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

3/ Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.

4/ Zamawiający oświadcza, jest płatnikiem podatku VAT i posiada

nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197 i faktura VAT powinna zawierać następujące dane:

**Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2**

**Szkoła Podstawowa nr 2**

**ul. Park Chopina 1**

**66-200 Świebodzin**

**NIP: 927-00-09-197**

**§ 8.**

**Gwarancja i rękojmia**

1/ Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2/ Okres gwarancji ustala się na 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

3/ W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.

4/ Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.

5/ W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.

6/ Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9.**

**Odszkodowania i kary umowne**

1/ Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2/ Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru końcowego.

 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

 a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,

 b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,

 c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3/ Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4/ Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.

5/ Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby były niewymagalne.

**§ 10.**

**Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

**Cesja**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

 **§ 12.**

**Przepisy szczególne**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

 Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**