



Kcynia, 18 maja 2022 r.

znak sprawy:

RI.271.1.569590.2022

## Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zmianami) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem parku miejskiego na potrzeby realizacji zadań społecznych”, sygn.: RI.271.1.569590.2022

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm., dalej: nPZP).

### Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia obiektu w meble (biurka, stoły, krzesła, szafy, regały itp.). W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia wraz z podaniem ilości oraz parametrów technicznych.

Odpowiedź 1: **Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia obiektu w meble.**

Pytanie 2: Zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie rodzaju drewna z jakiego należy wycenić stolarkę okienną i drzwiową.

Odpowiedź 2: **Zamawiający nie określa rodzaju drewna – wybór po stronie Wykonawcy z zachowaniem pozostałych parametrów.**

Pytanie 3: Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż okien drewnianych jednoramowych. W przeciwnym razie proszę o jednoznaczne określenie, które okna mają zostać wykonane jako skrzynkowe.

Odpowiedź 3: **Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż okien drewnianych jednoramowych.**

Pytanie 4: Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanej windy oraz podnośnika dla niepełnosprawnych. Brak danych w projekcie.

Odpowiedź 4: **Zamawiający przedstawia żądane parametry:**

**Winda:** ▪ udźwig 630 kg / 8 osób, ▪ prędkość 1m/s, ▪ wymiary szachtu: 162x174cm, ▪ wymiary wewnętrzne kabiny [szer. x dł]: 110 x 140 x cm, ▪ napęd elektryczny, ▪ wykończenie ścian: panele nierdzewne, lustro, ▪ wykończenie sufitu: panel nierdzewny z oświetleniem led, wentylator, ▪ wykończenie posadzki: winyl;

**Podnośnik dla niepełnosprawnych:** ▪ wymiary wewnętrzne 90 x 140 cm, ▪ wykończenie ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne, przezroczyste, ▪ napęd elektryczny – śrubowy, ▪ sterowanie przyciskowe, ▪ prędkość jazdy: ok. 0,1 m/s;

W związku z trudną sytuacją na rynku dopuszcza się – w przypadku trudności z dostępnością produktów o danych parametrach – zastosowanie zamiennie parametrów odmiennych z zapewnieniem niezmięnionej dostępności dla osób niepełnosprawnych i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**Pytanie 5:** Brak w załączonej dokumentacji opisu technicznego do projektu konstrukcji. Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie części opisowej branży konstrukcyjnej (V-K CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ) zawartej w Projekcie Zamiennym do Projektu Technicznego.

**Odpowiedź 5:** **Zamawiający zamieścić brakujące dokumenty w załączeniu do przedmiotowych wyjaśnień.**

**Pytanie 6:** Z jakiego materiału przyjąć do wyceny parapety wewnętrzne i zewnętrzne? W Projekcie Zamiennym – Projekt Techniczny zaprojektowano:  
„Parapety zewnętrzne i wewnętrzne kamienne – granitowe w jasnoszarym kolorze w ciepłym odcieniu”. W STWiOR ujęto:  
„(...) **Podokienniki zewnętrzne** z blachy stalowej powlekaną gr. 0,50-0,55 mm, kolor szary, - zakończenia parapetów ogranicznikami z tworzywa sztucznego.  
**Podokienniki wewnętrzne** z tworzywa sztucznego PCV, kolor wg. dokumentacji PB.(...).  
Prosimy o komentarz w tej sprawie.

**Odpowiedź 6:** **Zamawiający informuje, że parapety winny zostać wykonane zgodnie z projektem technicznym oraz przedmiarami, tj. z kamienia.**

**Pytanie 7:** W Projekcie Zamiennym do Projektu Technicznego opisano balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo na kolor czarny. W przedmiarze w pozycji 123 ujęto balustrady schodowe drewniane. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego należy wykonać balustrady wewnętrzne.

**Odpowiedź 7:** **Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano balustrady stalowe z drewnianymi poręczami.**

**Pytanie 8:** Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe może dowolnie modyfikować załączone przedmiary (np. podstawy wyceny, opisy, ilości, jednostki).

**Odpowiedź 8:** **Zamawiający wyjaśnia, iż ze względu na charakter prac dopuszcza się modyfikacje wielkości z przedmiarów, w szczególności w przypadku części dotyczących renowacji elementów istniejących.**

**Pytanie 9:** Jako, że przedmiar nie zgadza się z technologią zaprojektowanych prac, a niektóre elementy technologii są trudne a nawet nie możliwe w realizacji, prosimy o ujednoczenie przedstawionego przedmiaru robót tak, aby wszystkie zawarte w nim roboty budowlane znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentacji projektowej. Zwracamy szczególną uwagę na roboty dotyczące piwnic, fundamentów oraz izolacji.

**Odpowiedź 9:** **Zamawiający wskazuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, traktując ją jako nadrzędną nad przedmiarami. W ramach prac przewidziano podbicia fundamentów, izolacje pionowe, izolacje poziomą na wysokość poniżej stropu piwnicy oraz wyłożenie folii kubełkowej. Ze względu na charakter prac dopuszcza się modyfikacje wielkości z przedmiarów, w szczególności w przypadku części dotyczących renowacji elementów istniejących. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zastosowanie innej technologii w przypadku stwierdzenia, na podstawie stanu istniejącego, że dane rozwiązanie będzie bardziej odpowiednie.**

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż przy przygotowywaniu oferty Wykonawcy winni uwzględnić korektę ilościową w następujących pozycjach przedmiarów:

- w pozycjach 56, 58 i 59 należy przyjąć ilość: 191,14 m<sup>2</sup>,

- w pozycji 57 należy przyjąć wartość: 77 m.

**W powyższych pozycjach projektant omyłkowo uwzględnił stan z projektu podstawowego.**

**Pytanie 10:** Ze względu na trwającą wojnę w Ukrainie oraz dynamicznie zmieniającą się sytuację na rynku a w związku z tym trudnością w pozyskaniu w określonym terminie rzetelnych cen od dostawców materiałów budowlanych zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

**Odpowiedź 10:** **Zamawiający informuje, że w związku z przedłużającym się opracowywaniem wyjaśnień na pytania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 3 nPZP, podjął w dniu 13 maja 2022 r. decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert, o czym poinformował w ww. terminie poprzez Profil Nabywcy. Nowy termin został wyznaczony na dzień 30 maja 2020 r., g. 9:00.**

**Pytanie 11:** Jak należy rozpatrywać dokumentację projektową? Z której dokumentacji powinno rozpatrywać się zapisy o sposobie wykonania robót jako ostateczne i wiążące? Czy podstawą do opracowania oferty jest dokumentacja

projektowa zamienna? Zachodzą rozbieżności między dokumentacją pierwotną i zamienną m.in. jeśli chodzi o materiały np. stolarka okienna, parapety zewnętrzne itd.

**Odpowiedź 11:** Zamawiający informuje, że podstawą do wykonania robót jest zarówno dokumentacja pierwotna – w zakresie, w którym nie uległa zmianie, a dokumentacja zamienna we wszystkich pozostałych wypadkach, w tym w przypadku rozbieżności materiałowych.

**Pytanie 12:** Prosimy o udostępnienie opisu konstrukcji. Ze względu na brak rzutów piwnicy, parteru niemożliwe jest zweryfikowanie pozycji konstrukcji. W ekspertyzie technicznej i opisie architektury zamieszczono informację m.in. o wymiany nadproży wykonaniu wieńca, poza, krótkim opisem w dokumentacji architektonicznej brak informacji o ich lokalizacji i ilości.

**Odpowiedź 12:** Zamawiający zamieścił zamienny opis konstrukcji w załączeniu do przedmiotowych wyjaśnień.

**Pytanie 13:** Jakie prace należy wykonać w związku z wykonaniem podbicia fundamentów – ław fundamentowych oraz renowacji istniejących ścian fundamentowych? Czy należy założyć wymianę gruntu, wykonanie izolacji – jakiej, w jakich ilościach? W dokumentacji zamieszczono tylko pobieżne informacje.

**Odpowiedź 13:** Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie założono wykonanie odcinkami nowych ław fundamentowych zgodnie z rysunkiem K-3. Ławy o szerokości 60 cm i 120 cm zgodnie z rysunkami K22 i K23. Nie zakłada się wymiany gruntów. Po dokonaniu odkrywek należy dokonać oceny gruntów pod fundamentami. W przypadku wystąpienia gruntów antropogenicznych – niebudowlanych nasypowych konieczna będzie ich wymiana. W miejsce usuniętych gruntów należy dokonać uzupełnienia z betonu B-15.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż przy przygotowywaniu oferty Wykonawcy winni uwzględnić korektę ilościową w następujących pozycjach przedmiarów:

- w pozycjach 56, 58 i 59 należy przyjąć ilość: 191,14 m<sup>2</sup>,

- w pozycji 57 należy przyjąć wartość: 77 m.

W powyższych pozycjach projektant omyłkowo uwzględnił stan z projektu podstawowego.

Stan ścian fundamentowych należy poddać ocenie po odstonięciu w trakcie wykonywania prac związanych z podbiciami fundamentów. Projekt zakłada wykonanie izolacji pionowej z 2 warstw mas bitumicznych w ilości ~190m<sup>2</sup> każda oraz wyłożenie folii kubełkowej wzdłuż ścian zewnętrznych w ilości ~190m<sup>2</sup>. Przewiduje się również wykonanie izolacji poziomej w postaci przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej w ilości 77 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zastosowanie innej technologii izolacji fundamentów, a także jej innej ilości – w przypadku stwierdzenia na podstawie stanu istniejącego odkrytych fundamentów, że dane rozwiązanie będzie bardziej odpowiednie.

**Pytanie 14:** Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

**Odpowiedź 14:** Zamawiający zamieścił opinię geotechniczną w załączeniu do przedmiotowych wyjaśnień.

**Pytanie 15:** Czy w zakres prac wchodzi dostawa wewnętrznej windy osobowej lub podnośnika dla niepełnosprawnych? W dokumentacji nie ma informacji dotyczących urządzenia i sposobu jego montażu. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie parametrów urządzenia, wymiarów szybu i kabiny oraz informacji dotyczących m.in. wykonania szybu windy, podszybia i nadszybia, wykończenia kabiny, rodzaju napędu itd. W dokumentacji brak jest informacji na ten temat.

**Odpowiedź 15:** Zamawiający informuje, że dostawa windy dostosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych oraz podnośnika wchodzi w zakres prac. Szczegółowe parametry obu urządzeń zostały zamieszczone w odpowiedzi na pytanie nr 4.

**Pytanie 16:** Prosimy również o udostępnienie parametrów podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych. Czy należy wykonać pod nim płytę fundamentową? Jeśli tak to prosimy o informację dot. wykonania jej.

**Odpowiedź 16:** Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiedź dot. płyty fundamentowej pod podnośnik dla niepełnosprawnych znajduje się w opisie do konstrukcji – poz. 12, a jej wymiary i lokalizacja – na

rysunku k-3. Dokumenty te stanowią załączniki do przedmiotowych wyjaśnień (vide: odpowiedź na pytanie nr 5 i nr 12).

Pytanie 17: Prosimy o podanie metody osuszania zawilgoconych ścian i fundamentów oraz ilości, miejsca i powierzchni tych ścian.

Odpowiedź 17: **Zamawiający wyjaśnia, iż konieczność osuszania ścian fundamentowych, ilość, miejsca oraz powierzchnię należy ustalić w trakcie prac – po odkryciu ścian. W przypadku ich dobrego stanu dopuszcza się pominięcie czynności. Osuszanie wykonać z zastosowaniem wyłącznie metod nieinwazyjnych, np. z wykorzystaniem osuszaczy kondensacyjnych.**

Pytanie 18: Gdzie należy wykonać tynki renowacyjne

Odpowiedź 18: **Zamawiający informuje, że tynki renowacyjne należy wykonać na elewacji frontowej i istniejących ścianach wewnętrznych kondygnacji parteru i poddasza, w miejscach, w których istniejące tynki wymagają renowacji.**

Pytanie 19: Czy należy wykonać gładzie na istniejących ścianach wewnętrznych, jeśli tak to w jakich ilościach i gdzie?

Odpowiedź 19: **Zamawiający informuje, że gładzie należy wykonać na wszystkich istniejących ścianach wewnętrznych kondygnacji parteru i poddasza.**

Pytanie 20: Czy udostępnione przekroje nawierzchni (proj. techniczny – pierwotny) dotyczą wykonania utwardzeń na terenie parku czy również na terenach przyległych do budynku?

Odpowiedź 20: **Zamawiający wskazuje, iż fragmenty w bezpośrednim sąsiedztwie budynku (opaska) wykonać na podsypce piaskowej, bez stosowania cementu. Pozostałe nawierzchnie przy budynku (ok. 14 m<sup>2</sup>) należy wykonać w uwarstwieniu zgodnym z warstwami nawierzchni sąsiednich podlegającymi rozbiórce, ustalonym w trakcie prac rozbiórkowych.**

Pytanie 21: Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o Schemat szafy Rack, CCTV oraz instalację wideodomofonu. Uzupełniona dokumentacja pozwoli na przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 21: **Zamawiający informuje, że należy zastosować należy wiszącą szafkę RACK 19" 12U wyposażoną w: 1. Patch panel - 24 portów; 2. Poziomy organizator kabli; 3. Switch 1-gigabitowy 24-port + 2 SFP; 4. Półka pod Router; 5. Listwa zasilająca. Zamawiający nie przewiduje montażu CCTV oraz instalacji wideodomofonu.**

Pytanie 22: Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla konstrukcji więźby dachowej.

Odpowiedź 22: **Zamawiający nie posiada zestawienia materiałów dla konstrukcji więźby dachowej.**

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3 nPZP, Zamawiający informuje, iż w związku z przedłużającym się opracowywaniem wyjaśnień na pytania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu podjął w dniu 13 maja 2022 r. decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert, a nowy termin został wyznaczony na dzień **30 maja 2020 r., g. 9:00**, o czym Wykonawcy zostali poinformowani za pośrednictwem Profilu Nabywcy Zamawiającego w dniu 13 maja 2022 r.

Sporządził:  
Marcin Narewski  
tel.: 52 589 37 20 wew. 4  
@: przetargi@kcynia.pl