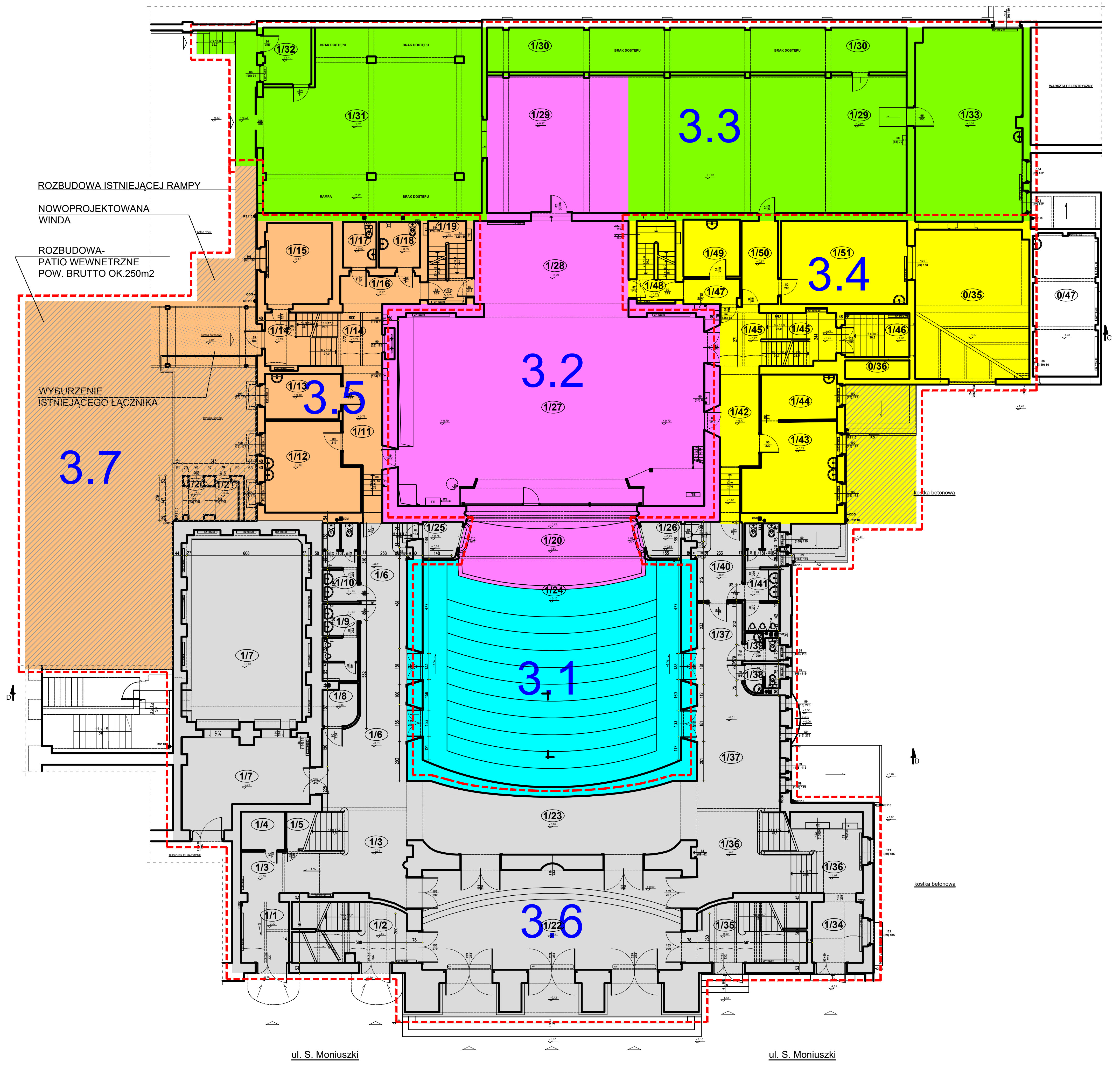

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Nr	Pomieszczenie / posadzka	Powierzchnia
1/1	PRZEDSIONEK POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	7,70 m²
1/2	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - PŁYTKI TERAKOTA	11,70 m²
1/3	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - PŁYTKI TERAKOTA	28,40 m²
1/4	POWIERZCHNIE POMOCNICZE POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	4,40 m²
1/5	POWIERZCHNIE POMOCNICZE POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	0,60 m²
1/6	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	43,20 m²
1/7	SZATNIA NR2 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	79,90 m²
1/8	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - NR 003 (w remoncie) POSADZKA - BETON	3,60 m²
1/9	WC MĘŻCZYŹNI - NR 004 POSADZKA - PŁYTKI GRES	6,90 m²
1/10	WC KOBIETY - NR 005 POSADZKA - PŁYTKI GRES	7,00 m²
1/11	KORYTARZ POSADZKA - LASTRIKO	12,70 m²
1/12	GARDEROBA - NR 023 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	20,60 m²
1/13	GARDEROBA - NR 024 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	9,00 m²
1/14	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - LASTRIKO	16,30 m²
1/15	MAGAZYN REKWIZYTÓW NR020 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	14,10 m²
1/16	KORYTARZ POSADZKA - LASTRIKO/WYKŁADZINA PCV	6,70 m²
1/17	WC PRACOWNICY - NR 021 (w remoncie) POSADZKA - PŁYTKI GRES	4,00 m²
1/18	WC PRACOWNICY - NR 022 (w remoncie) POSADZKA - PŁYTKI GRES	4,90 m²
1/19	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - WYKŁADZINA PCV/BETON	8,20 m²
1/20	POWIERZCHNIE POMOCNICZE POSADZKA - BETON	1,60 m²
1/21	POWIERZCHNIE TECHNICZNE POSADZKA - BETON	1,40 m²
1/22	HOL POSADZKA - PŁYTY GRANITOWE	67,40 m²
1/23	FOYER POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	46,60 m²
1/24	WIDOWNIA POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	135,00 m²
1/25	LOŻA PROSCENIOWA POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	3,60 m²
1/26	LOŻA PROSCENIOWA POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	3,60 m²
1/27	SCENA POSADZKA - DESKI	153,00 m²
1/28	ZASCENIE POSADZKA - DESKI	38,20 m²
1/29	MAGAZYN ZASCENICZNY - NR 037 POSADZKA - BETON	150,40 m²
1/30	MAGAZYN ZASCENICZNY POSADZKA - BETON	48,70 m²
1/31	MAGAZYN ZASCENICZNY - NR 036 POSADZKA - BETON	96,90 m²
1/32	PUNKT PRZYJMOWANIA DOSTAW - NR 035 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	7,10 m²
1/33	TAPICERNIA NR 038 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	53,80 m²
1/34	PRZEDSIONEK POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	8,10 m²
1/35	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - PŁYTKI TERAKOTA	14,80 m²
1/36	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	33,50 m²
1/37	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	36,40 m²
1/38	WC MĘŻCZYŹNI - NR 010 POSADZKA - PŁYTKI GRES	2,30 m²
1/39	WC KOBIETY - NR 009 POSADZKA - PŁYTKI GRES	2,30 m²
1/40	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	9,40 m²
1/41	WC PRACOWNICY POSADZKA - PŁYTKI GRES	9,50 m²
1/42	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	12,70 m²
1/43	GARDEROBA SOLISTÓW - NR 031 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	20,50 m²
1/44	GARDEROBA SOLISTÓW POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	9,00 m²
1/45	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - WYKŁADZINA PCV/BETON	15,80 m²
1/46	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - LASTRIKO	7,20 m²
1/47	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	3,70 m²
1/48	KLATKA SCHODOWA POSADZKA - WYKŁADZINA PCV/LASRIKO	8,40 m²
1/49	POKÓJ KIEROWNIKA SCENY - NR 032 POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	8,10 m²
1/50	KORYTARZ POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	7,90 m²
1/51	GARDEROBA MONTAŻYSTÓW SCENY POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	27,40 m²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU ~ 1334,20 m²		

UWAGA Pomieszczenia nr 0/20 - Fosa / Orkiestra , 0/35 - Magazyn, 0/36- Rozdzielnia elektryczna oraz 0/47 - Ślusarnia zostały wliczone do kondygnacji piwnicy

KONDYGNACJA III (PARTER)

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto (wartość przybliżona) [m2]
1 / 3.1	**WIDOWNIA** 1. Roboty budowlane w zakresie: - wykonania nowej konstrukcji i montażu sprzętu akustycznego nad portalem sceny - wykonania nowej konstrukcji i montaż instalacji technologii sceny oraz oświetlenia sceny 2. Roboty modernizacyjne w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - technologii sceny 3. Roboty remontowe w zakresie : -odświeżenia sali widowni - montaż siłowników w fotelach 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Ścian:</u> - reperacja i konserwacja pierwotnych tynków - odtworzenie ubytków powstałych podczas prac modernizacyjnych instalacji, prac remontowych oraz montażu technologii sceny - wykonanie nowej aranżacji kolorystycznej w oparciu o badania odkrywkowe wykonane przez pracownię ARKONA z 2005 r. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków <u>Podłogi:</u> - wymiana wykładziny - kolorystyka w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków <u>Podbitki balkonów:</u> - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonanie nowych złoceń - konserwacja sztukaterii, polichromii i złoceń - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu	161,20
2 /3.2	**ORKIESTRON/ SCENA / ZASCENIE / MAGAZYN ZASCENICZNY** 1. Roboty wyburzeniowe w zakresie: - istniejących instalacji - istniejącej stolarki drzwiowej - istniejących ścian – wykonania otworu dla nowej stolarki pomiędzy zasceniem oraz magazynem scenicznym	310,10
	- dostosowania istniejącej rampy do przepisów BHP oraz projektowanego poziomu posadzek - termomodernizacji 3. Roboty remontowe w zakresie: - wykonania nowych tynków - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki drzwiowej	
4 / 3.4	**GARDEROBY / POKÓJ KIEROWNIKA SCENY** 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okienno-drzwiowej 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - rozbudowa obiektu (garderoby) - przebudowa i wzmocnienie konstrukcji istniejących dachów nad budynkami gospodarczymi - przebudowa stacji transformatorowej 3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okienno-drzwiowej - termomodernizacji 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Żeliwnej klatki schodowej:</u> poddać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów <u>Betonowej klatki schodowej:</u> poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub uzyskać odstępstwo od warunków technicznych, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program	223,20

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto
	- wyburzenia istniejącej posadzki na gruncie - podłoga orkiestronu - likwidacji istniejącej podłogi scenicznej wraz z jej konstrukcją 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - technologii sceny - wykonania konstrukcji wsporczej dla technologii sceny - wykonania sceny obrotowej - wykonania zapadni - wykonania konstrukcji dla sceny obrotowej i zapadni - ewentualna przebudowa wysokości poziomu podłogi do stanu pierwotnego - zabezpieczeń istniejącej konstrukcji sceny / wykonania nowej konstrukcji sceny - wymiany kurtyny PPOŻ - "pogłębienia" orkiestronu wraz z wykonaniem ścian oporowych 3. Roboty remontowe w zakresie: - wykonanie tynków w części magazynowej - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - wymiany podłogi scenicznej - zamontowanie nowej ślusarki drzwiowej - wymiany okurtynowania sceny 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Loży prosceniowej:</u> - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu	
3 / 3.3	**MAGAZYNY ZASCENICZNE/ PUNKT PRZYJMOWANIA DOSTAW** 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejącej stolarki drzwiowej - istniejących ścian – wykonania otworu dla nowej stolarki 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - technologii sceny - dostosowania poziomu posadzek - zabezpieczeń istniejącej konstrukcji budynku - wykonania nowej stalowej konstrukcji części magazynowej	345,90
	prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ <u>Ściany zewnętrznej:</u> - (0.31.Pom. garderoby/ 0.35 Magazyn) - poddać konserwacji stolarkę okienną oraz detal architektoniczny , wykonać program postępowania konserwatorskiego, uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu - wykonać kwerendę archiwalną w zakresie wyglądu i poddziału pierwotnego stolarki drewnianej - wykonać analizę podziałów starej stolarki i w oparciu o wyniki kwerendy przygotować wytyczne konserwatorskie , - przygotować program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt i zatwierdzić w WKZ, uzyskać pozytywną opinię i pozwolenie WKZ	
5 / 3.5	**GARDEROBY** 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okienno-drzwiowej - istniejącego łącznika 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - rozbudowy garderób - wykonania konstrukcji dla nowej windy osobowo-towarowej - wykonania/rozbudowy rampy - termomodernizacji 3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okienno-drzwiowej 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Żeliwnej klatki schodowej:</u> poddać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu	148,20

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto
	schodów <u>Betonowej klatki schodowej:</u> poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ	
6 / 3.6	**ZMIANA ARANŻACJI KONSERWATORSKIEJ WNĘTRZA - HALLU ORAZ KLATEK SCHODOWYCH** 1. Roboty budowlane: - wykonanie nowej posadzki - dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów budowlanych - klatka schodowa – dostosować do obowiązujących przepisów, wyrównać poziomy stopnic - remont toalet ogólnodostępnych - modernizacja instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych - przebudowa istniejącej szatni dla widzów w celu wykonania pomieszczenia socjalnego, na kondygnacji wyższej – wykonanie klatki schodowej 2. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Ściany :</u> - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać projekt aranżacji konserwatorskiej wnętrza i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (powierzchnie płaskie, sztukateria i boazeria) - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu, - przeprowadzić badania stratygraficzne na obecność pierwotnej kolorystyki, - wykonać analizę historyczną wykończenia ścian w oparciu o badania, materiały archiwalne i porównawcze, w oparciu o powyższe uzgodnić sposób wykończenia – historyczne uwarunkowania dopuszczają wykończenie ścian w formie malowanych płycin lub tapet z odpowiednim wzorem historycznym. <u>Podłogi:</u> - wykonać nowe posadzki - układ płytek historyzujący, nawiązujący do okresu powstania budynku - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wykonać kwerendę archiwalną w zakresie użytych materiałów oraz układu pierwotnej posadzki, - w oparciu o wyniki kwerendy przygotować wytyczne konserwatorskie oraz	600,50
	program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, <u>Sufity:</u> - wykonać zgodnie z projektem aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wykonać kwerendę archiwalną, - w oparciu o wyniki kwerendy przygotować wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, <u>Drzwi:</u> - wybrana stolarka do renowacji , dostosowanie kolorystyki - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków <u>Okna:</u> - wewnętrzne parapety oraz wewnętrzną stronę skrzydeł okiennych dostosować kolorystycznie do drewnianych elementów zgodnie z projektem aranżacji - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, -wykonać analizę podziałów starej stolarki i w oparciu o wyniki krewendy przygotować wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, <u>Klatek schodowych:</u> - poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopnic, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyt do renowacji - zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wykonać kwerendę archiwalną, - w oparciu o wyniki kwerendy przygotować wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, -uzyskać odstępstwo lub dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów odnośnie warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania	
Przybliżona suma powierzchni brutto objętej opracowaniem [m2]		**1789,1**

3.7. Budowa patio – częściowo- otwartego w konstrukcji stalowej, z wypełnieniem / dachem / – częściowo ze szkła bezpiecznego wraz z zagospodarowaniem wnętrza patio **250,00**

RZUT PARTERU 1:200
STAN PROJEKTOWANY

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI - ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA
- ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - PRZEBUDOWA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHÓW ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- ZAKRES ROBÓT WYBURZENIOWYCH

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 z dn. 23.02.1994r.). Zwielokrotnienie egzemplarzy, odsprzedaż lub inne wprowadzanie do obrotu oraz opracowanie zależne w postaci koncepcji ostatecznej i projektu budowlanego lub wykonawczego bez zgody autorów jest zabronione.

"STUDIO QUATTRO" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak
pracownia: 40- 540 Katowice, ul. Szpaków 51;
tel./fax (32) 257 06 65; e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

STUDIO

OBIEKT	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) DLA INWESTYCJI PT.: „PRZEPROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W CELU ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI OPERY ŚLĄSKIEJ I OCHRONY JEJ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ”	NUMER PROJ. 024/2019
ADRES INWESTYCJI:	Opera Śląska ul. Moniuszki 21-23 41-902 Bytom	FAZA PFU SKALA 1:200
BRANŻA ARCH-BUD	TREŚĆ: SCHEMAT KONCEPCJI - RZUT KONDYGNACJI III PARTER	DATA 10.2019
AUTOR/ OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak ; nr upr. 71/2001	NR RYS. 09A