

Warszawa 27.10.2023r.

Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych PW
ul. Nowowiejska 15/19
00-665 Warszawa

WEiTI/46/ZP/2023/1035

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy udzielenia zamówienia w trybie podstawowym nr WEiTI/46/ZP/2023/1035 pn. „Remont pokoi nr 126, 129, 423 A, 423 C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 75”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA SWZ

W związku z art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust.1 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniem oraz zmianą specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1:

W pomieszczeniu 126 na ścianie okiennej znajduje się pion elektryczny, który nie jest zinwentaryzowany w projekcie – czy pozostaje, czy ma być obudowany?

Odpowiedź do pytania r 1:

Na etapie projektu przewidziano demontaż istniejącej instalacji elektrycznej. Zamawiający podczas wizji lokalnej zweryfikował, że instalacja pionu oraz bednarki uziemiającej są wykorzystywane na wyższych kondygnacjach budynku. Pion elektryczny oraz bednarka po zweryfikowaniu stanu technicznego instalacji powinny zostać zabudowane płytami GK. Prace te powinny zostać wycenione w ramach oferty podstawowej.

Pytanie 2:

Czy czujka ppoż. w pomieszczeniu 126 będzie zdemontowana i zutilizowana przez Inwestora?

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zarówno w pok. 126 jak i 129 czujniki powinny być zdemontowane i zutilizowane na koszt Wykonawcy. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentu potwierdzającego demontaż i utylizację czujek przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i zezwolenia (w tym na obrót, demontaż, transport i magazynowanie izotopowych czujek dymu). Kabel pozostały po demontażu czujek wyprowadzić na korytarz i zabezpieczyć.

Pytanie 3:

Jakie mają być wykładziny w pomieszczeniach 423A i 423C? (istnieje rozbieżność w dokumentacji przetargowej).

Odpowiedź do pytania nr 3:

W obu pomieszczeniach powinna być położona wykładzina PCV, kolor wykładziny uwzględniony z Zamawiającym na etapie realizacji prac remontowych.

Pytanie 4:

Jeżeli w pomieszczeniach 423A i 423C ma być wykładzina PCV to zgodnie z technologią należy po usunięciu wykładziny dywanowej i płytek PCV, sfrezować szlichtę, wylać masę samopoziomującą - czy ująć w ofercie te prace?

Odpowiedź do pytania nr 4:

Wykładzinę PCV należy położyć zgodnie z technologią montażu – usuwając wykładzinę dywanową, płytki PCV, frezując szlichtę i wylewając masę samopoziomującą lub stosując inną technologię przewidzianą przez producenta wykładziny by uniknąć przebicia wzoru czy późniejszych zagnieień.

Pytanie 5:

W pomieszczeniu 129 istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym, dotyczy to samej klepki jak i konstrukcji (legarów i desek), stan parkietu można zobaczyć w remontowanych w pobliżu pomieszczeniach. Prosimy o informację, jaki zakres robót przyjąć do oferty.

Odpowiedź do pytania nr 5:

Do oferty należy przyjąć wykonanie odkrywki w celu sprawdzenia stanu konstrukcji podłogi w tym pomieszczeniu (pomieszczenie przeznaczone do remontu w ramach przetargu może mieć podłogę wykonaną w innej technologii i w innym stanie niż pomieszczenia obecnie remontowane w starszej części budynku). Na etapie oferty przyjąć dobry stan podkonstrukcji - cyklinowanie podłogi z wymianą zniszczonych i przebarwionych elementów/klepek na analogiczne, pasujące do podłogi pod względem koloru lub układanie klepki na nowo, z uwzględnieniem ułożenia przebarwionych olejem maszynowym klepek w miejsca niekrytyczne (zabudowywane płytą GK, pod meblami kuchennymi).

Lakierować wzmocnionym lakierem bezbarwnym matowym.

W przypadku braku możliwości doprowadzenia podłogi do optymalnego stanu, należy wycenić wymianę podłogi w pracach dodatkowych (uwzględniając w cenie prac dodatkowych niewykonanie części prac części podstawowej).

Pytanie 6:

Jakość tynków w pomieszczeniach jest zła (tynki w wielu miejscach są poodparzane, posiadają spękania konstrukcyjne, posiadają wiele warstw farb w tym olejne. Przyjęte w projekcie jedynie: „, Oczyszczenie ścian ze starych warstw farby, szlifowanie nierówności” jest naszym zdaniem niewystarczające, konieczne jest po naprawach tynków wyrównanie powierzchni np. tynkiem maszynowym i wykonanie przynajmniej dwuwarstwowych gładzi. Jaka technologię przygotowania powierzchni tynków pod malowanie przyjąć do oferty?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Z uwagi na złą jakość tynków należy wykonać ich renowację po naprawach tynków - wyrównanie powierzchni np. tynkiem maszynowym i wykonanie przynajmniej

dwuwarstwowych gładzi lub zastosowanie siatki zbrojącej z włókna szklanego na kleju i położenie gładzi – wybór rozwiązania w zależności od jego ekonomiczności.

Pytanie 7:

Czy ze względu na stan parapetów lastrykowych (uzupełnienia betonem po wymianie okien), należy parapety obłożyć np: laminatem?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Parapety w pomieszczeniach 423A i 423C szlifować oraz impregnować. Parapet w pom. 129 (drewniany, pomalowany) – szlifować i lakierować a w przypadku znacznych uszkodzeń obłożyć laminatem. Parapet w pom. 126 obłożyć laminatem (ze względu na uzupełniania betonem).

Pytanie 8:

Czy lakoniczne nazwane prace „Demontaż istniejącego wyposażenia „dotyczy tylko zabudowy meblowej, czy również urządzeń laboratoryjnych? Z pomieszczenia 423C jest do usunięcia stół żeliwny o wadze blisko 1 tony. Użytkownik podejmował nieudane próby przecięcia stołu, jeżeli nie będzie możliwe pocięcie stołu czy Inwestor akceptuje demontaż ramiaka okiennego i usunięcie stołu dźwigiem przez otwór okienny? Czy takie rozwiązanie ma obejmować oferta?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Demontaż istniejącego wyposażenia dotyczy m.in. wyniesienia starych mebli – w tym stołu żeliwnego. Wybór metody usunięcia stołu pozostaje w kwestii Wykonawcy. Zamawiający akceptuje zarówno rozwiązanie z demontażem ramiaka okiennego, usunięcie stołu dźwigiem przez otwór okienny i przywrócenie okna do stanu sprzed demontażu jak również rozwiązania obejmujące cięcie stołu lub wyniesienie stołu w całości z wykorzystaniem zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zgodnych z BHP, jednocześnie zabezpieczając odpowiednio ciągi komunikacyjne przed uszkodzeniem. Wykorzystać można zarówno klatkę schodową w części A (IMiO) jak również przejście przez Wydział Elektryczny i wyniesienie stołu znacznie szerszą, główną klatką schodową.

Pytanie 9:

Czy w przedmiarze jest uwzględniona kwota za demontaż, wyniesienie i utylizację stołu optycznego (poz. 115 lub 137)?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W składanej ofercie należy uwzględnić kwoty za demontaż i utylizację stołu żeliwnego w poz. 137.

Pytanie 10:

Jeżeli w przedmiarze jest uwzględniony demontaż, wyniesienie i utylizacja stołu to czy Zamawiający udostępni szczegółową instrukcję (podpartą dokładnymi parametrami technicznymi wraz z ciężarem stołu) do demontażu stołu optycznego wraz ze wskazaniem sposobu i drogi jego usunięcia z 4 piętra?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej stołu, z uwagi na jego instalację na przełomie lat 70. i 80. Wybór metody usunięcia stołu pozostaje w kwestii Wykonawcy. Zamawiający akceptuje zarówno rozwiązanie z demontażem ramiaka okiennego, usunięcie stołu dźwigiem przez otwór okienny i przywrócenie okna do stanu sprzed demontażu jak również rozwiązania obejmujące cięcie stołu lub wyniesienie stołu w całości z wykorzystaniem zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zgodnych z BHP, jednocześnie zabezpieczając odpowiednio ciągi komunikacyjne przed uszkodzeniem. Wykorzystać można zarówno klatkę schodową w części A (IMiO) jak również przejście przez Wydział Elektryczny i wyniesienie stołu znacznie szerszą, główną klatką schodową.

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert:


Składanie ofert – z dnia 31.10.2023 r. godz. 08:30 na dzień **03.11.2023 r. godz. 08:30**

Otwarcie ofert – z dnia 31.10.2023 r. godz. 08:40 na dzień **03.11.2023 r. godz. 08:40.**

W konsekwencji Zamawiający zmienia **termin związania ofertą** określony w Rozdziale VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia: z dnia 29.01.2024 r. r. na dzień **02.12.2023 r.**, oraz w rozdziale nr V SWZ Wadium w ust. 2 na treść: Wadium w formie pieniężnej należy wnieść do upływu terminu składania ofert, to jest **do dnia 03 listopada 2023 roku, do godz. 08:30:00**, przy czym powyższe oznacza, że kwota wadium do godz. 08:30:00 musi znajdować się na następującym rachunku Zamawiającego

Zmiana jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

W imieniu Zamawiającego

PRODZIEKAN DS. OGÓLNYCH
Wydziału Elektryki i Techniki Informatycznej

dr hab. inż. Krzysztof Perlicki
profesor uczelni