

UMOWA NR ZGK/.../.../2024

zawarta w dniu w Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00zł., NIP:913-00-03-094, REGON: 932195516, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu – Marek Buczak

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: nr NIP:, zwanym w dalszej części Umowy

Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr REGON:, nr NIP:, o kapitale zakładowym w wysokościzł,

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytanie ofertowego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano- wykonawczej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację zadania p.n.: „**Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej dla miejscowości Pietrzykowice – Rybnica, wraz ze zbiorczą przepompownią ścieków w Pietrzykowicach, z lokalizacją na działce nr 67/1_AM 1**”.
2. Dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza, o której mowa w ust. 1 winna obejmować projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej – tłocznej poprowadzonej w obrębie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej na działce nr ewid. 72/1 i 67/1 obręb Pietrzykowice-Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie i w pasie drogi gminnej nr 120607D działka nr ewid. 102 i 282 o. Pietrzykowice -Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie wraz ze zbiorczą przepompownią ścieków w m. Pietrzykowice – z lokalizacją na działce nr 67/1_AM1, zgodnie z załączoną mapą do celów poglądowych.

3. Zakres przedmiotu umowy:
- 1) Sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych tj. wykonanie:
 - a) projektu budowlanego dla całości zadania
 - b) uzyskania stosownych decyzji środowiskowych (jeśli wymagane);
 - c) projektu wykonawczego dla całości zadania;
 - d) kosztorysu inwestorskiego;
 - e) przedmiaru robót;
 - f) Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
 - g) projektów tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych;
 - h) operatów i zgód wodnoprawnych (jeśli wymagane);
 - i) dokumentacji geotechnicznej.
 - 2) Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich innych niewymienionych powyżej dokumentów umożliwiających realizację zadania
 - 3) Dokumentacja projektowa winna obejmować rozwiązania techniczne budowy kolektora sanitarno-tłoczego DN 225 odprowadzającego ścieki pomiędzy miejscowościami Pietrzykowice - Rybnica wraz z projektem przepompowni ścieków z lokalizacją na działce 67/1 w m. Pietrzykowice, gm. Kąty Wrocławskie.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w 3 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i kosztem:

- 1) wykona mapę do celów projektowych
- 2) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów dla potrzeb realizacji inwestycji Wykonawca opracuje stosowną dokumentację oraz złoży właściwy wniosek i uzyska decyzję na wycinkę, jeśli taka decyzja będzie wydana na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Decyzję o wycince Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
- 3) uzyska mapy ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających;
- 4) uzgodni sporządzoną dokumentację projektową z Zamawiającym, w szczególności projekt budowlany, wykonawczy;
- 5) uzyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, decyzje, opinie, zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) przekaże oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień, decyzji, zezwoleń i opinii Zamawiającemu, jako odrębny komplet dokumentów przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia;
- 7) wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, materiały Wykonawca zabezpieczy własnym kosztem i staraniem;
- 8) obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie w dokumentacji dostępnych na rynku rozwiązań materiałowych i technologii wykonania robót, które będą nowoczesne oraz optymalne dla Zamawiającego pod względem kosztowym.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł tj. zł brutto(słownie: ...).
2. Oferowany termin płatności przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy:
nr.....
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca dostarcza Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi i pozwoleniami określonymi w Dokumentację projektową należy dostarczyć w 3 egzemplarzach w formie wydruku, dodatkowo jeden egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami i pozwoleniami, umożliwiającymi realizację robót budowlanych w oparciu o opracowany projekt, tj. z:
 - a. projektem budowlanym dla terenów, na których zlokalizowane będą sieci i obiekty kanalizacyjne
 - b. stosownymi decyzjami środowiskowymi (jeśli wymagane)
 - c. projektem wykonawczym dla całości zadania
 - d. opracowaniem kosztorysu inwestorskiego
 - e. przedmiarem robót
 - f. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - g. Projektem tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych
 - h. operatami i zgodami wodnoprawnymi (jeśli wymagane)
 - i. dokumentacją geotechnicznąoraz wszelkimi innymi nie wymienionymi wyżej dokumentami niezbędnymi do realizacji zadania.
8. Zamawiający opiniuje przedłożoną dokumentację i sprawdza czy jest ona kompletna.
9. Po akceptacji Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez obie strony jest podstawą do przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 20.10.2024 r.
2. Miejsce odbioru przedmiotu umowy- siedziba Zamawiającego.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się
 - 1.1 Marcin Pigas, tel. 71/39-13-242, email: m.pigas@zgk-katy.pl
 - 1.2 Sylwia Dawgiert-Malinowska, tel. 71/39 -13-244, email: s.malinowska@zgk-katy.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....tel.....

§ 6 ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości.
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 3) Wysokość kar umownych za zwłokę wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w § 4 pkt 1 wynosi 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera;

- 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych;
- 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach;
- 5) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów;
- 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy z uwagi zmiany spowodowane koniecznością uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu, a które są niezbędne do realizacji zamówienia, w tym m.in. do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku niez uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA