



New Age Project Steel *mgr inż. Jakub Słupski*  
ul. Waryńskiego 20, 86-300 Grudziądz  
NIP: 876-235-64-26 REGON: 362226206

tel. kom. 663-831-296,  
e-mail: [jakub.slupski@napsteel.pl](mailto:jakub.slupski@napsteel.pl)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. 4

## STADIUM PROJEKTU:

Projekt Zagospodarowania terenu (PZT)

## NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”

## ADRES:

dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz  
Jednostka ewidencyjna 046201\_1.0113.5/3, 5/4, 6/2

## INWESTOR:

Gmina Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

## ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

<b>Projektant:</b>  mgr inż. Jakub Słupski Upr. KUP/0006/PBKb/18	Podpis:
---	---------

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - V

Grudziądz, dnia 06.05.2024 r.

# SPIS TREŚCI

## **DOKUMENTY:**

- Uprawnienia oraz przynależności do izb inżynierów budownictwa Projektanta dokumentacji projektowej
- Oświadczenia Projektanta dokumentacji projektowej

## **OPIS TECHNICZNY:**

1. Inwestor .....	8
2. Jednostka projektowania .....	8
3. Lokalizacja inwestycji .....	8
4. Podstawa projektowania .....	8
5. Przedmiot inwestycji .....	8
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości .....	8
7. Wymogi dotyczące uzgodnień .....	8
8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej .....	8
9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	9
10. Dane informacyjne .....	17
11. Obszar oddziaływania inwestycji .....	18

## **SPIS RYSUNKÓW:**

PS – Plan sytuacyjny

1:200

## Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów opracowania.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0066/17/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Jakub Słupski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 27 czerwca 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piątka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/s

*Justyna Sobczak-Piątka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-ZB2-PEA-5JW \***

Pan Jakub Słupski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/18  
adres zamieszkania ul. Waryńskiego 20, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Oświadczenia projektantów opracowania

## OŚWIADCZENIE

**Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany:

Podpis:

mgr inż. JAKUB SŁUPSKI

KUP/0006/PBKb/18

- projektant

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 1 tej ustawy  
**oświadczamy, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Miasto Grudziądz**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

**dotyczący:**

**Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik  
przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”.  
dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz**

**sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

# INFORMACJA

## DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”
ADRES OBIEKTU	dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz
INWESTOR	Gmina Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

### OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Jakub Słupski	

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż urządzeń zabawowych
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót brukarskich
- Montaż ogrodzenia

##### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

##### 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### 5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### 5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

**Data opracowania : 06.05.2024r.**

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Inwestor

Gmina Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

### 2. Jednostka projektowania

New Age Project Steel mgr inż. Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Konarskiego 10 na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz.

### 4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Plan miejscowy
- Kopia mapy zasadniczej

### 5. Przedmiot inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”. W ramach inwestycji planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnie trawiastą oraz piaszczystą w rejonie lokalizacji urządzeń zabawowych, budowa chodnika o szerokości 180cm, wymiana części ogrodzenia, remont pozostałej części ogrodzenia, montaż dwóch furtek wejściowych na plac zabaw, montaż regulaminu placu zabaw, montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, montaż urządzeń zabawowych. Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu, którego obszar nie wykracza poza działki inwestora.

### 6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest **Gmina Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**. Teren objęty inwestycją przynależy do przedszkola Miejskiego Kopernik.

### 7. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno-sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego. Projekt wymaga uzyskania zgłoszenia budowy.

### 8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 charakteryzują się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Teren pozostaje niezagospodarowany. Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 są w całości ogrodzone. Na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 znajdują się drzewa, które wymagałyby uzyskania zgody na ich wycinkę, jednak inwestor nie planuje ich wycinki. Działka



stanowiąca teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Nad Torem oraz na teren Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10.

Na działce znajdują się betonowe fundamenty będące pozostałością infrastruktury po wcześniej istniejącym parkingu w tym miejscu. Podłoże na terenie inwestycji stanowi warstwa żużlu (szlaki) przewidziany do wywiezienia i zastąpienia warstwą ziemi.

Powierzchnia działek: 1109,0m<sup>2</sup>

## 9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Na działce projektuje się następujące zamierzenia budowlane:

- Wykonanie robót rozbiórkowych pozostałości fundamentów,
- wymiana części istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe z podmurówką oraz montaż dwóch furtek o szerokości 120cm,
- remont ogrodzenia od ul. Konarskiego z wymianą części uszkodzonych przęseł,
- wywóz istniejącej nawierzchni terenu o grubości około 20cm,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 180cm jako komunikacja pomiędzy furkami wejściowymi na plac zabaw oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przed wejściem na teren placu zabaw od strony ul. Nad Torem,
- dostawa oraz rozplantowanie gleby pod założenie trawnika,
- dostawa oraz rozplantowanie czarnoziemu pod założenie trawnika wraz z wysiewem trawy,
- montaż regulaminów, ławek oraz koszy na śmieci,
- montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni piaskowej w strefach bezpieczeństwa danych urządzeń.

### Zestawienie powierzchni

Pow. terenu utwardzonego – projektowane chodniki, drogi i parkingi	66,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni - biologicznie czynna	1042,77 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia działek	1109,00 m <sup>2</sup>

### 9.1 Roboty rozbiórkowe

Na terenie przewidzianym pod budowę placu zabaw pozostały fragmenty fundamentów infrastruktury po poprzedniej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie. Fundamenty te należy rozebrać, a materiał z rozbiórki poddać utylizacji.



Do rozbiórki przewidziane jest również istniejące ogrodzenie z pręseł stalowych wraz z betonowym cokołem za wyjątkiem fragmentu ogrodzenia od ul. Konarskiego (fragment ogrodzenia przewidziany do remontu). Pręseła ogrodzenia z rozbiórki będące w dobrym stanie technicznym mają posłużyć jako elementy do zastąpienia fragmentów ogrodzenia od ul. Konarskiego – których stan techniczny wskazuje na konieczność ich wymiany. Ilość konkretnych fragmentów do wymiany należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji prac.



## 9.2 Ogrodzenie panelowe i furtki

### Ogrodzenie

W miejsce rozebranego ogrodzenia powstać ma nowe ogrodzenie panelowe o wysokość 1,53m. Ogrodzenie panelowe składać się będzie z następujących elementów:

Panel 3d 153x250 cm, fi4

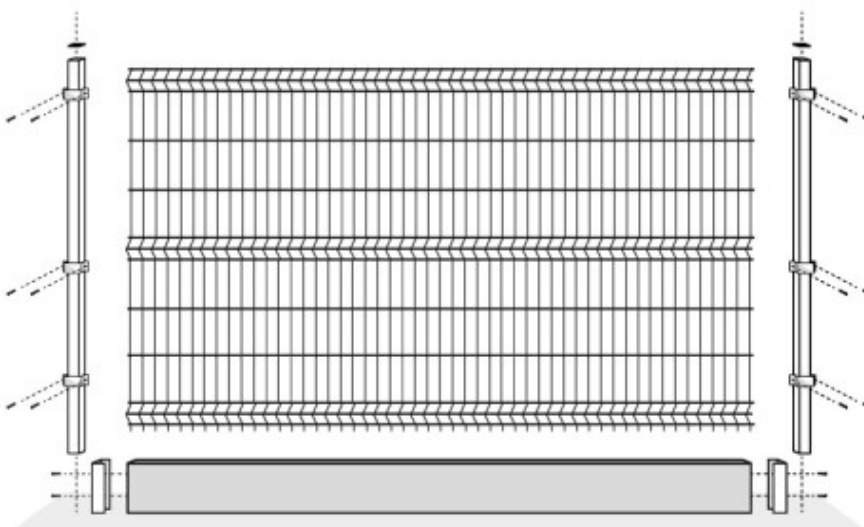
Słupek 6x4 cm

Komplet obejm

Podmurówka 250x25 cm

Ceowniki do podmurówki

Ogrodzenie w kolorze zielonym



## UWAGA!

Należy pamiętać, aby panele były montowane ostrym zakończeniem w kierunku podmurówki, tak aby przy ewentualnej próbie przejścia osób postronnych przez ogrodzenie nie stwarzały one zagrożenia.

### Furtki

Furtki należy zamontować w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Szerokość furtki 1,20m. Panel 3d. Furtki w kolorze zielonym



### 9.3 Remont istniejącego ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenia polegać będzie na uzupełnieniu ubytków w istniejącym cokole betonowym od strony ul. Konarskiego, a następnie oczyszczeniu, zagruntowaniu i dwukrotnym pomalowaniu całej powierzchni cokołu farbą do betonu w kolorze szarym.

Remont przęsła polegać będzie na wymianie najbardziej uszkodzonych fragmentów i zastąpienie ich elementami pochodzącymi z rozbiórki pozostałego ogrodzenia. Przęsła należy oczyścić oraz pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze zielonym

### 9.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają rozbiórkę i wywóz istniejącej nawierzchni żuźlowej o grubości około 20cm. Po rozebraniu i usunięciu warstwy żuźlu podłoże rodzime należy wyrównać oraz zagęścić. Na tak przygotowane podłoże należy nawieść około 15cm gruntu oraz 5cm torfu pod wysiew trawnika. W strefach bezpiecznych w rejonach urządzeń zabawowych na grunt rodzimy należy nawieść 20cm piasku.

### 9.5 Chodnik

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego w miejscu planowego chodnika o szerokości 1,80m należy wykonać 15cm podbudowy ze stabilizacji cementowo-piaskowej. Kostkę brukową prostokątną 10x20cm o grubości 6cm w kolorze szarym należy układać bezpośrednio na stabilizacji. Obrzeża chodnikowe 20x6cm należy zabetonować na ławie z betonu C10/15.

### 9.6 Wyposażenie placu zabaw

**Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 1176:2012

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

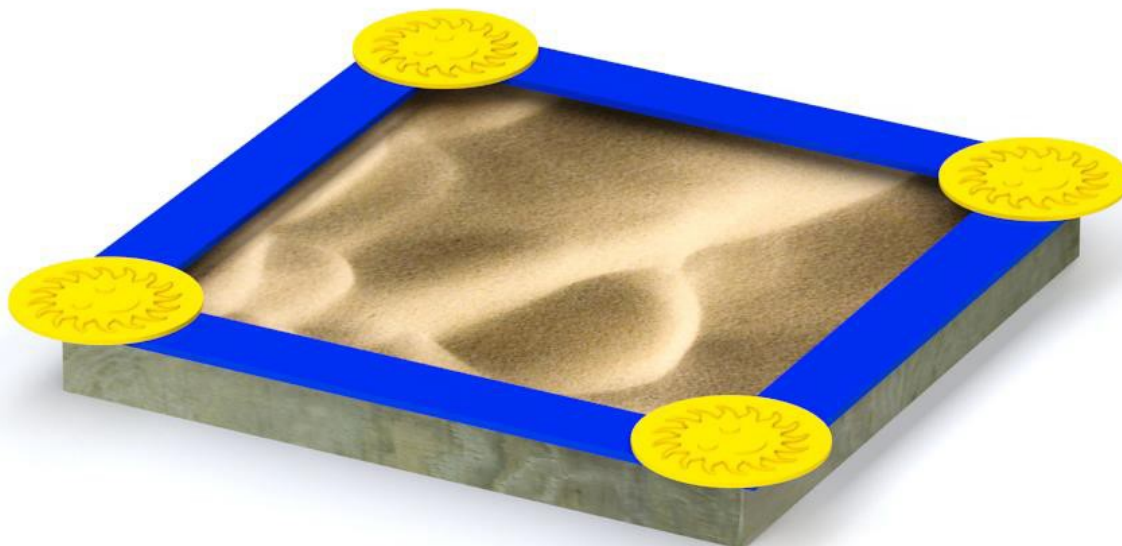
Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (beton klasy C16/20).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

**UWAGA! Dla każdego urządzenia zabawowego przed jego zamówieniem należy uzyskać akceptację zamawiającego.**

### PIASKOWNICA – 1 kpl.



#### DANE TECHNICZNE:



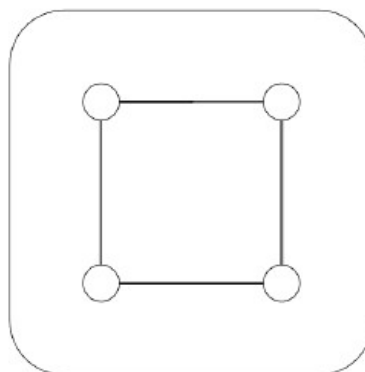
**3,00 x 3,00 m**



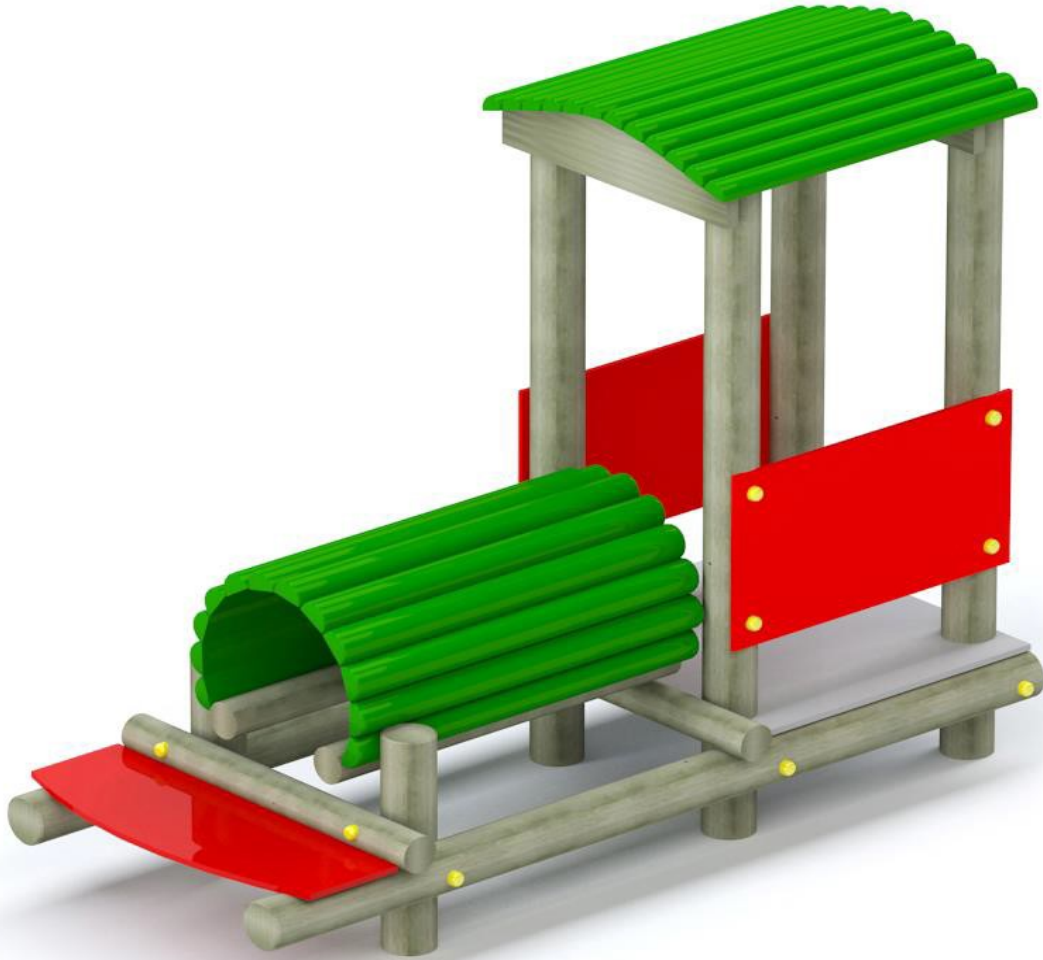
**0,26 m**



**5,00 x 5,00 m**



# LOKOMOTYWA – 1 kpl.



## DANE TECHNICZNE:



2,05 x 1,00 m



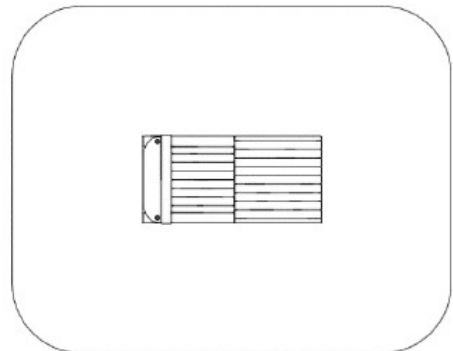
1,50 m



5,05 x 4,00 m



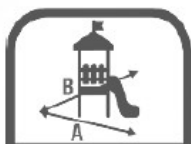
0,90 m



## WAGON – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



2,15 x 1,00 m



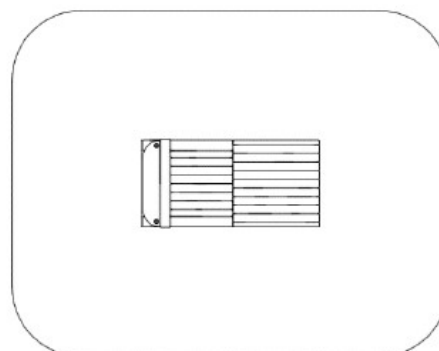
1,50 m



5,15 x 4,00 m



0,90 m



## WIELOFUNKCYJNE URZĄDZENIE ZABAWOWE – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



**6,64 x 5,26 m**



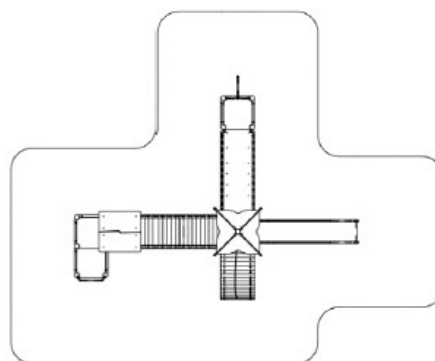
**2,83 m**



**10,14 x 8,26 m**



**1,20 m**



Drewno iglaste, klejone o wymiarach 90 mm x 90 mm. Impregnowane, malowane farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo.

Podesty wykonane z Antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. odpornej na ścieranie. Grubość 15 mm.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

## ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



1,60 x 0,54 m



0,90 m

## KOSZ NA ŚMIECI – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



0,41 x 0,39 m



0,83 m



## REGULAMIN – 2 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



### 10. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków.  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.
- d) Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania  
Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- e) Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu  
Zakres uciążliwości obiektu zamyka się w obrębie własnej działki. Rodzaj uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

## 11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę inwestora dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Obiekt projektowany nie powoduje zacinienia oraz ograniczenia światła słonecznego dla budynków na działkach sąsiednich. Odległość projektowanego placu zabaw od działek sąsiednich zachowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie, w tym rozbudowę sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) . Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni. Obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe i powierzchniowe. Obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy. Plac zabaw nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania określony został w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.poz 1422 z późniejszymi zmianami).
- Projektowany budynek nie oddziałuje na sąsiednie drogi publiczne, nie znajduje się w pobliżu ujęć wody,
- Odprowadzenie wód deszczowych z budynku odbywa się na teren własny działki
- Ustawa z dn. 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t. )
- Ustawa z dn. 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898)

**Opracował:**

# SPIS TREŚCI

## **DOKUMENTY:**

- Uprawnienia oraz przynależności do izb inżynierów budownictwa Projektanta dokumentacji projektowej
- Oświadczenia Projektanta dokumentacji projektowej

## **OPIS TECHNICZNY:**

1. Inwestor .....	8
2. Jednostka projektowania .....	8
3. Lokalizacja inwestycji .....	8
4. Podstawa projektowania .....	8
5. Przedmiot inwestycji .....	8
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości .....	8
7. Wymogi dotyczące uzgodnień .....	8
8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej .....	8
9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	9
10. Dane informacyjne .....	17
11. Obszar oddziaływania inwestycji .....	18

## **SPIS RYSUNKÓW:**

PS – Plan sytuacyjny

1:200

## Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów opracowania.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0066/17/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Jakub Słupski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 27 czerwca 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piątka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/s

*Justyna Sobczak-Piątka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-ZB2-PEA-5JW \***

Pan Jakub Słupski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/18  
adres zamieszkania ul. Waryńskiego 20, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Oświadczenia projektantów opracowania

## OŚWIADCZENIE

**Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany:

Podpis:

mgr inż. JAKUB SŁUPSKI

KUP/0006/PBKb/18

- projektant

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 1 tej ustawy  
**oświadczamy, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Miasto Grudziądz**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

**dotyczący:**

**Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik  
przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”.  
dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz**

**sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

# INFORMACJA

## DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”
ADRES OBIEKTU	dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz
INWESTOR	Gmina Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

### OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Jakub Słupski	

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż urządzeń zabawowych
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót brukarskich
- Montaż ogrodzenia

##### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

##### 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### **5.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### **5.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

**Data opracowania : 06.05.2024r.**



# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Inwestor

Gmina Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

### 2. Jednostka projektowania

New Age Project Steel mgr inż. Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Konarskiego 10 na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz.

### 4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Plan miejscowy
- Kopia mapy zasadniczej

### 5. Przedmiot inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”. W ramach inwestycji planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnie trawiastą oraz piaszczystą w rejonie lokalizacji urządzeń zabawowych, budowa chodnika o szerokości 180cm, wymiana części ogrodzenia, remont pozostałej części ogrodzenia, montaż dwóch furtek wejściowych na plac zabaw, montaż regulaminu placu zabaw, montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, montaż urządzeń zabawowych. Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu, którego obszar nie wykracza poza działki inwestora.

### 6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest **Gmina Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**. Teren objęty inwestycją przynależy do przedszkola Miejskiego Kopernik.

### 7. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno-sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego. Projekt wymaga uzyskania zgłoszenia budowy.

### 8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 charakteryzują się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Teren pozostaje niezagospodarowany. Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 są w całości ogrodzone. Na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 znajdują się drzewa, które wymagałyby uzyskania zgody na ich wycinkę, jednak inwestor nie planuje ich wycinki. Działka

stanowiąca teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Nad Torem oraz na teren Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10.

Na działce znajdują się betonowe fundamenty będące pozostałością infrastruktury po wcześniej istniejącym parkingu w tym miejscu. Podłoże na terenie inwestycji stanowi warstwa żużlu (szlaki) przewidziany do wywiezienia i zastąpienia warstwą ziemi.

Powierzchnia działek: 1109,0m<sup>2</sup>

## 9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Na działce projektuje się następujące zamierzenia budowlane:

- Wykonanie robót rozbiórkowych pozostałości fundamentów,
- wymiana części istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe z podmurówką oraz montaż dwóch furtek o szerokości 120cm,
- remont ogrodzenia od ul. Konarskiego z wymianą części uszkodzonych przęseł,
- wywóz istniejącej nawierzchni terenu o grubości około 20cm,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 180cm jako komunikacja pomiędzy furkami wejściowymi na plac zabaw oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przed wejściem na teren placu zabaw od strony ul. Nad Torem,
- dostawa oraz rozplantowanie gleby pod założenie trawnika,
- dostawa oraz rozplantowanie czarnoziemu pod założenie trawnika wraz z wysiewem trawy,
- montaż regulaminów, ławek oraz koszy na śmieci,
- montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni piaskowej w strefach bezpieczeństwa danych urządzeń.

### Zestawienie powierzchni

Pow. terenu utwardzonego – projektowane chodniki, drogi i parkingi	66,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni - biologicznie czynna	1042,77 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia działek	1109,00 m <sup>2</sup>

### 9.1 Roboty rozbiórkowe

Na terenie przewidzianym pod budowę placu zabaw pozostały fragmenty fundamentów infrastruktury po poprzedniej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie. Fundamenty te należy rozebrać, a materiał z rozbiórki poddać utylizacji.



Do rozbiórki przewidziane jest również istniejące ogrodzenie z pręseł stalowych wraz z betonowym cokołem za wyjątkiem fragmentu ogrodzenia od ul. Konarskiego (fragment ogrodzenia przewidziany do remontu). Pręseła ogrodzenia z rozbiórki będące w dobrym stanie technicznym mają posłużyć jako elementy do zastąpienia fragmentów ogrodzenia od ul. Konarskiego – których stan techniczny wskazuje na konieczność ich wymiany. Ilość konkretnych fragmentów do wymiany należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji prac.



## 9.2 Ogrodzenie panelowe i furtki

### Ogrodzenie

W miejsce rozebranego ogrodzenia powstać ma nowe ogrodzenie panelowe o wysokość 1,53m. Ogrodzenie panelowe składać się będzie z następujących elementów:

Panel 3d 153x250 cm, fi4

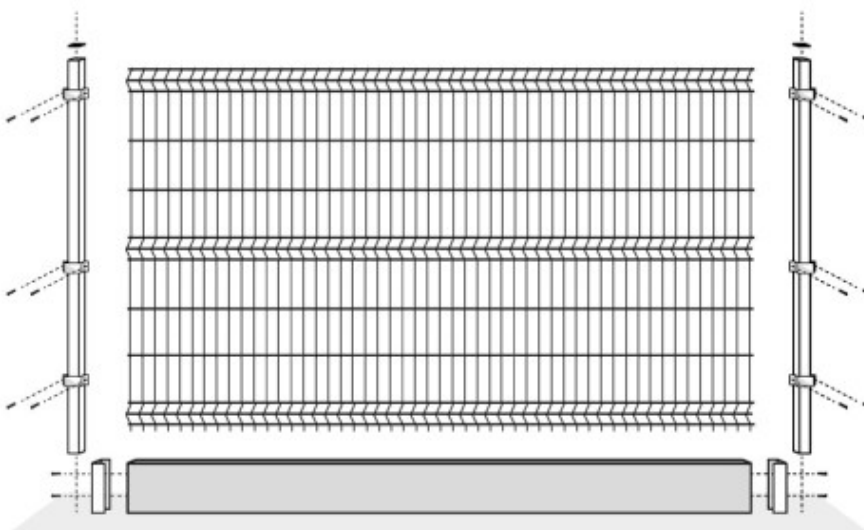
Słupek 6x4 cm

Komplet obejm

Podmurówka 250x25 cm

Ceowniki do podmurówki

Ogrodzenie w kolorze zielonym



## UWAGA!

Należy pamiętać, aby panele były montowane ostrym zakończeniem w kierunku podmurówki, tak aby przy ewentualnej próbie przejścia osób postronnych przez ogrodzenie nie stwarzały one zagrożenia.

### Furtki

Furtki należy zamontować w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Szerokość furtki 1,20m. Panel 3d. Furtki w kolorze zielonym



### 9.3 Remont istniejącego ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenia polegać będzie na uzupełnieniu ubytków w istniejącym cokole betonowym od strony ul. Konarskiego, a następnie oczyszczeniu, zagruntowaniu i dwukrotnym pomalowaniu całej powierzchni cokołu farbą do betonu w kolorze szarym.

Remont przęseł polegać będzie na wymianie najbardziej uszkodzonych fragmentów i zastąpienie ich elementami pochodzącymi z rozbiórki pozostałego ogrodzenia. Przęsła należy oczyścić oraz pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze zielonym

### 9.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają rozbiórkę i wywóz istniejącej nawierzchni żuźlowej o grubości około 20cm. Po rozebraniu i usunięciu warstwy żuźlu podłoże rodzime należy wyrównać oraz zagęścić. Na tak przygotowane podłoże należy nawieść około 15cm gruntu oraz 5cm torfu pod wysiew trawnika. W strefach bezpiecznych w rejonach urządzeń zabawowych na grunt rodzimy należy nawieść 20cm piasku.

### 9.5 Chodnik

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego w miejscu planowego chodnika o szerokości 1,80m należy wykonać 15cm podbudowy ze stabilizacji cementowo-piaskowej. Kostkę brukową prostokątną 10x20cm o grubości 6cm w kolorze szarym należy układać bezpośrednio na stabilizacji. Obrzeża chodnikowe 20x6cm należy zabetonować na ławie z betonu C10/15.

### 9.6 Wyposażenie placu zabaw

**Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 1176:2012

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

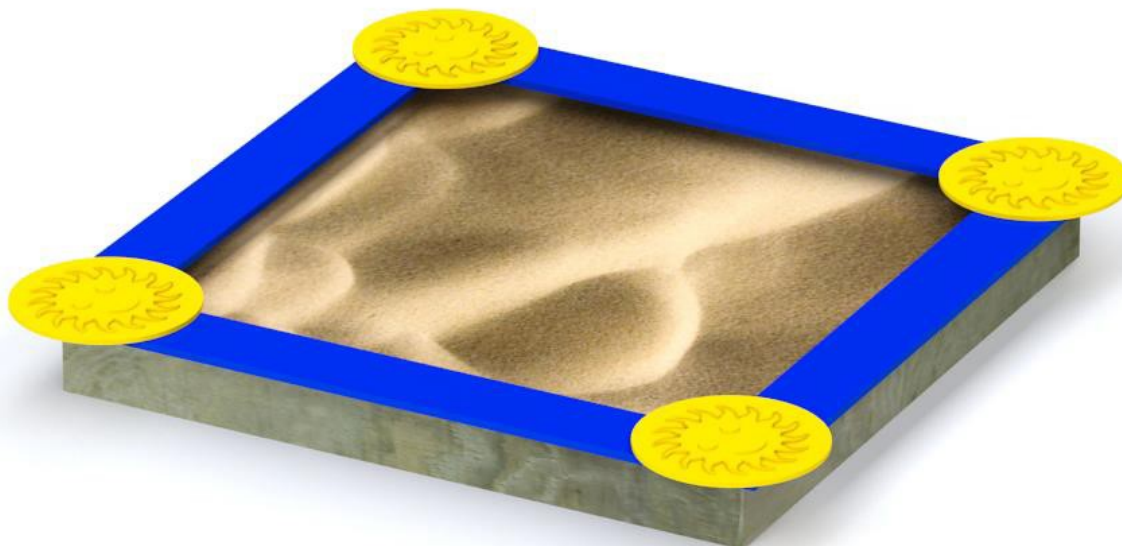
Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (beton klasy C16/20).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

**UWAGA! Dla każdego urządzenia zabawowego przed jego zamówieniem należy uzyskać akceptację zamawiającego.**

## PIASKOWNICA – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



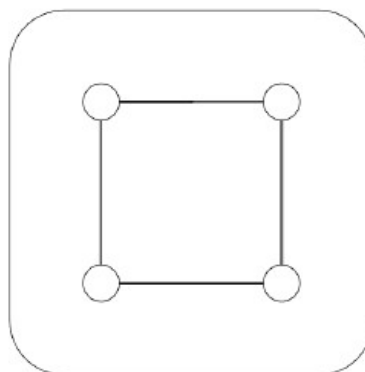
**3,00 x 3,00 m**



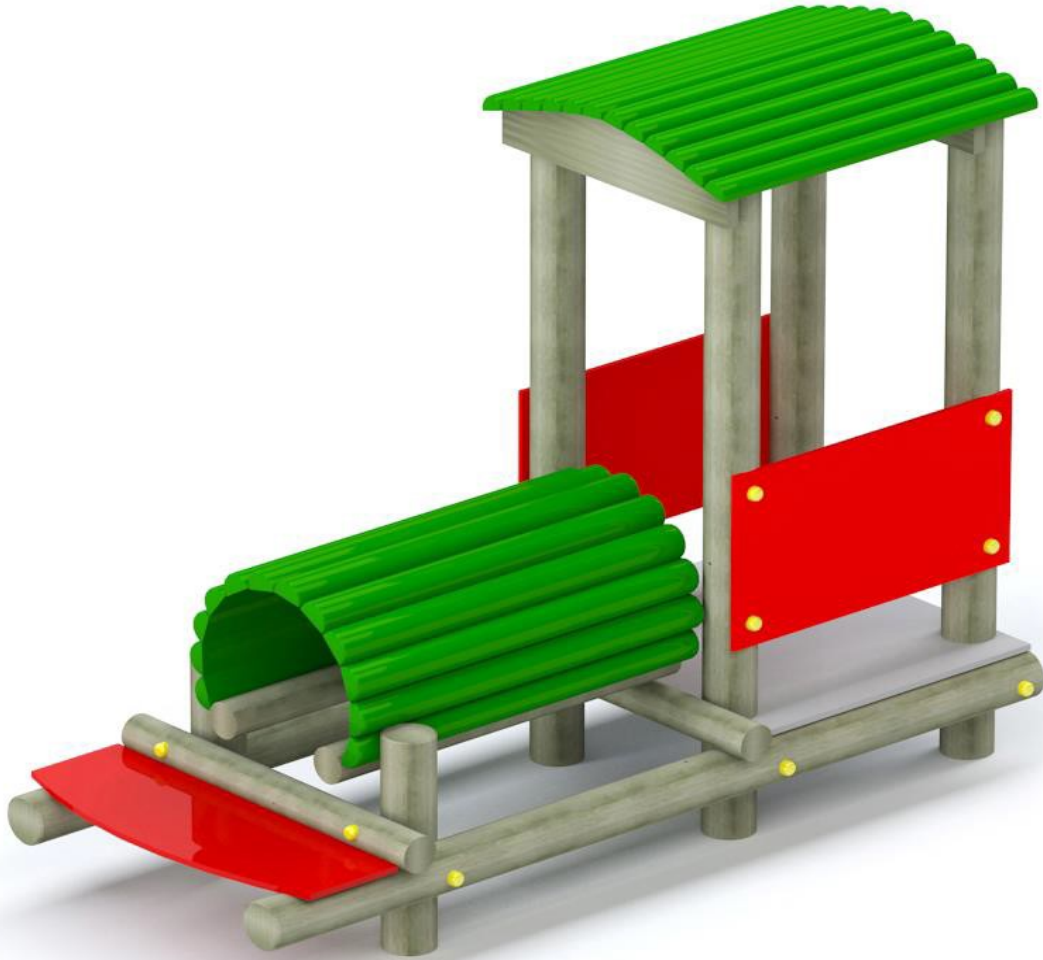
**0,26 m**



**5,00 x 5,00 m**



# LOKOMOTYWA – 1 kpl.



## DANE TECHNICZNE:



2,05 x 1,00 m



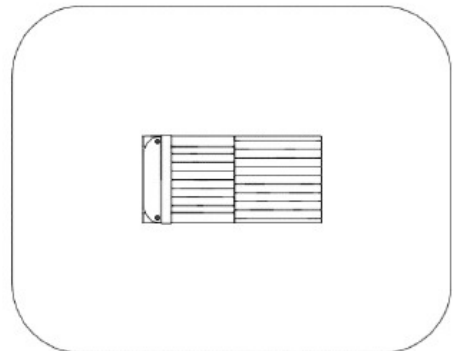
1,50 m



5,05 x 4,00 m



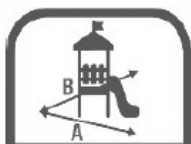
0,90 m



## WAGON – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



2,15 x 1,00 m



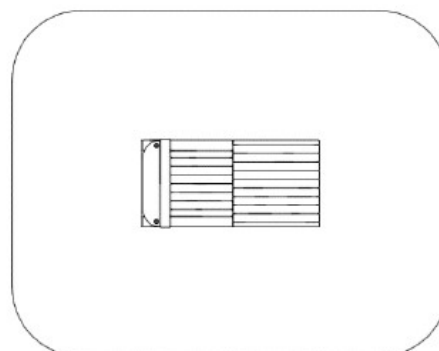
1,50 m



5,15 x 4,00 m



0,90 m



## WIELOFUNKCYJNE URZĄDZENIE ZABAWOWE – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



**6,64 x 5,26 m**



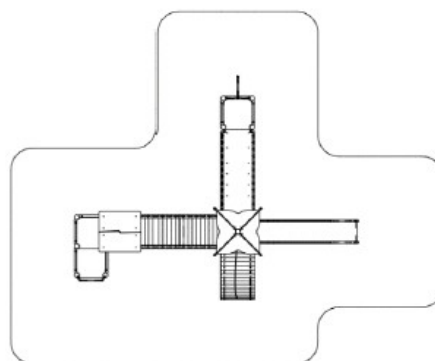
**2,83 m**



**10,14 x 8,26 m**



**1,20 m**



Drewno iglaste, klejone o wymiarach 90 mm x 90 mm. Impregnowane, malowane farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo.

Podesty wykonane z Antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. odpornej na ścieranie. Grubość 15 mm.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.



## ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



1,60 x 0,54 m



0,90 m

## KOSZ NA ŚMIECI – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



0,41 x 0,39 m



0,83 m

## REGULAMIN – 2 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



### 10. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków.  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.
- d) Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania  
Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- e) Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu  
Zakres uciążliwości obiektu zamyka się w obrębie własnej działki. Rodzaj uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

## 11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę inwestora dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Obiekt projektowany nie powoduje zacinienia oraz ograniczenia światła słonecznego dla budynków na działkach sąsiednich. Odległość projektowanego placu zabaw od działek sąsiednich zachowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie, w tym rozbudowę sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) . Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni. Obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe i powierzchniowe. Obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy. Plac zabaw nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania określony został w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.poz 1422 z późniejszymi zmianami).
- Projektowany budynek nie oddziałuje na sąsiednie drogi publiczne, nie znajduje się w pobliżu ujęć wody,
- Odprowadzenie wód deszczowych z budynku odbywa się na teren własny działki
- Ustawa z dn. 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t. )
- Ustawa z dn. 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898)

**Opracował:**

# SPIS TREŚCI

## **DOKUMENTY:**

- Uprawnienia oraz przynależności do izb inżynierów budownictwa Projektanta dokumentacji projektowej
- Oświadczenia Projektanta dokumentacji projektowej

## **OPIS TECHNICZNY:**

1. Inwestor .....	8
2. Jednostka projektowania .....	8
3. Lokalizacja inwestycji .....	8
4. Podstawa projektowania .....	8
5. Przedmiot inwestycji .....	8
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości .....	8
7. Wymogi dotyczące uzgodnień .....	8
8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej .....	8
9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	9
10. Dane informacyjne .....	17
11. Obszar oddziaływania inwestycji .....	18

## **SPIS RYSUNKÓW:**

PS – Plan sytuacyjny

1:200

## Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów opracowania.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0066/17/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Jakub Słupski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 27 czerwca 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piątka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/s

*Justyna Sobczak-Piątka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-ZB2-PEA-5JW \***

Pan Jakub Słupski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/18  
adres zamieszkania ul. Waryńskiego 20, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Oświadczenia projektantów opracowania

## OŚWIADCZENIE

**Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany:

Podpis:

mgr inż. JAKUB SŁUPSKI

KUP/0006/PBKb/18

- projektant

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 1 tej ustawy  
**oświadczamy, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Miasto Grudziądz**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

**dotyczący:**

**Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik  
przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”.  
dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz**

**sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

# INFORMACJA

## DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”
ADRES OBIEKTU	dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz
INWESTOR	Gmina Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

### OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Jakub Słupski	

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż urządzeń zabawowych
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót brukarskich
- Montaż ogrodzenia

##### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

##### 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy



#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### 5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### 5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

**Data opracowania : 06.05.2024r.**

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Inwestor

Gmina Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

### 2. Jednostka projektowania

New Age Project Steel mgr inż. Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Konarskiego 10 na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz.

### 4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Plan miejscowy
- Kopia mapy zasadniczej

### 5. Przedmiot inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”. W ramach inwestycji planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnie trawiastą oraz piaszczystą w rejonie lokalizacji urządzeń zabawowych, budowa chodnika o szerokości 180cm, wymiana części ogrodzenia, remont pozostałej części ogrodzenia, montaż dwóch furtek wejściowych na plac zabaw, montaż regulaminu placu zabaw, montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, montaż urządzeń zabawowych. Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu, którego obszar nie wykracza poza działki inwestora.

### 6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest **Gmina Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**. Teren objęty inwestycją przynależy do przedszkola Miejskiego Kopernik.

### 7. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno-sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego. Projekt wymaga uzyskania zgłoszenia budowy.

### 8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 charakteryzują się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Teren pozostaje niezagospodarowany. Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 są w całości ogrodzone. Na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 znajdują się drzewa, które wymagałyby uzyskania zgody na ich wycinkę, jednak inwestor nie planuje ich wycinki. Działka

stanowiąca teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Nad Torem oraz na teren Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10.

Na działce znajdują się betonowe fundamenty będące pozostałością infrastruktury po wcześniej istniejącym parkingu w tym miejscu. Podłoże na terenie inwestycji stanowi warstwa żużlu (szlaki) przewidziany do wywiezienia i zastąpienia warstwą ziemi.

Powierzchnia działek: 1109,0m<sup>2</sup>

## 9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Na działce projektuje się następujące zamierzenia budowlane:

- Wykonanie robót rozbiórkowych pozostałości fundamentów,
- wymiana części istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe z podmurówką oraz montaż dwóch furtek o szerokości 120cm,
- remont ogrodzenia od ul. Konarskiego z wymianą części uszkodzonych przęseł,
- wywóz istniejącej nawierzchni terenu o grubości około 20cm,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 180cm jako komunikacja pomiędzy furkami wejściowymi na plac zabaw oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przed wejściem na teren placu zabaw od strony ul. Nad Torem,
- dostawa oraz rozplantowanie gleby pod założenie trawnika,
- dostawa oraz rozplantowanie czarnoziemu pod założenie trawnika wraz z wysiewem trawy,
- montaż regulaminów, ławek oraz koszy na śmieci,
- montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni piaskowej w strefach bezpieczeństwa danych urządzeń.

### Zestawienie powierzchni

Pow. terenu utwardzonego – projektowane chodniki, drogi i parkingi	66,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni - biologicznie czynna	1042,77 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia działek	1109,00 m <sup>2</sup>

### 9.1 Roboty rozbiórkowe

Na terenie przewidzianym pod budowę placu zabaw pozostały fragmenty fundamentów infrastruktury po poprzedniej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie. Fundamenty te należy rozebrać, a materiał z rozbiórki poddać utylizacji.



Do rozbiórki przewidziane jest również istniejące ogrodzenie z pręseł stalowych wraz z betonowym cokołem za wyjątkiem fragmentu ogrodzenia od ul. Konarskiego (fragment ogrodzenia przewidziany do remontu). Pręseła ogrodzenia z rozbiórki będące w dobrym stanie technicznym mają posłużyć jako elementy do zastąpienia fragmentów ogrodzenia od ul. Konarskiego – których stan techniczny wskazuje na konieczność ich wymiany. Ilość konkretnych fragmentów do wymiany należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji prac.



## 9.2 Ogrodzenie panelowe i furtki

### Ogrodzenie

W miejsce rozebranego ogrodzenia powstać ma nowe ogrodzenie panelowe o wysokość 1,53m. Ogrodzenie panelowe składać się będzie z następujących elementów:

Panel 3d 153x250 cm, fi4

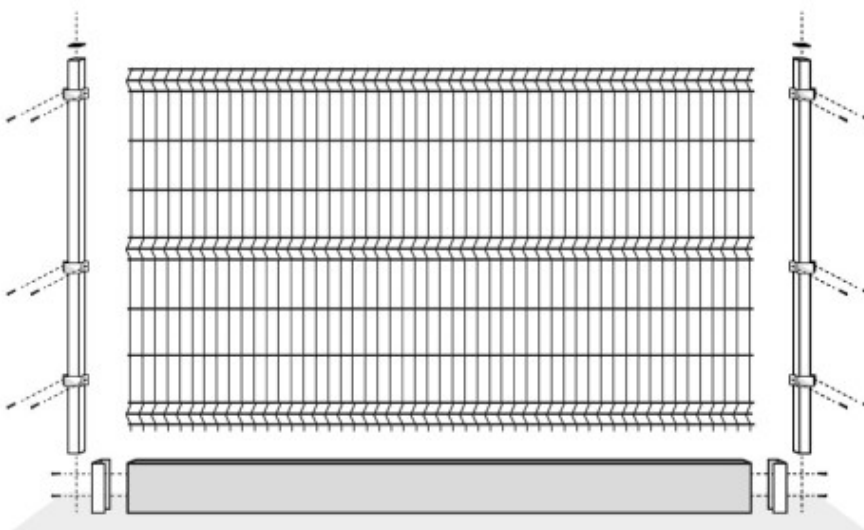
Słupek 6x4 cm

Komplet obejm

Podmurówka 250x25 cm

Ceowniki do podmurówki

Ogrodzenie w kolorze zielonym



## UWAGA!

Należy pamiętać, aby panele były montowane ostrym zakończeniem w kierunku podmurówki, tak aby przy ewentualnej próbie przejścia osób postronnych przez ogrodzenie nie stwarzały one zagrożenia.

### Furtki

Furtki należy zamontować w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Szerokość furtki 1,20m. Panel 3d. Furtki w kolorze zielonym



### 9.3 Remont istniejącego ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenie polegać będzie na uzupełnieniu ubytków w istniejącym cokole betonowym od strony ul. Konarskiego, a następnie oczyszczeniu, zagruntowaniu i dwukrotnym pomalowaniu całej powierzchni cokołu farbą do betonu w kolorze szarym.

Remont przęsła polegać będzie na wymianie najbardziej uszkodzonych fragmentów i zastąpienie ich elementami pochodzącymi z rozbiórki pozostałego ogrodzenia. Przęsła należy oczyścić oraz pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze zielonym

### 9.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają rozbiórkę i wywóz istniejącej nawierzchni żuźlowej o grubości około 20cm, Po rozebraniu i usunięciu warstwy żuźlu podłoże rodzime należy wyrównać oraz zagęścić. Na tak przygotowane podłoże należy nawieść około 15cm gruntu oraz 5cm torfu pod wysiew trawnika. W strefach bezpiecznych w rejonach urządzeń zabawowych na grunt rodzimy należy nawieść 20cm piasku.

### 9.5 Chodnik

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego w miejscu planowego chodnika o szerokości 1,80m należy wykonać 15cm podbudowy ze stabilizacji cementowo piaskowej. Kostkę brukową prostokątną 10x20cm o grubości 6cm w kolorze szarym należy układać bezpośrednio na stabilizacji. Obrzeża chodnikowe 20x6cm należy zabetonować na ławie z betonu C10/15.

### 9.6 Wyposażenie placu zabaw

**Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 1176:2012

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

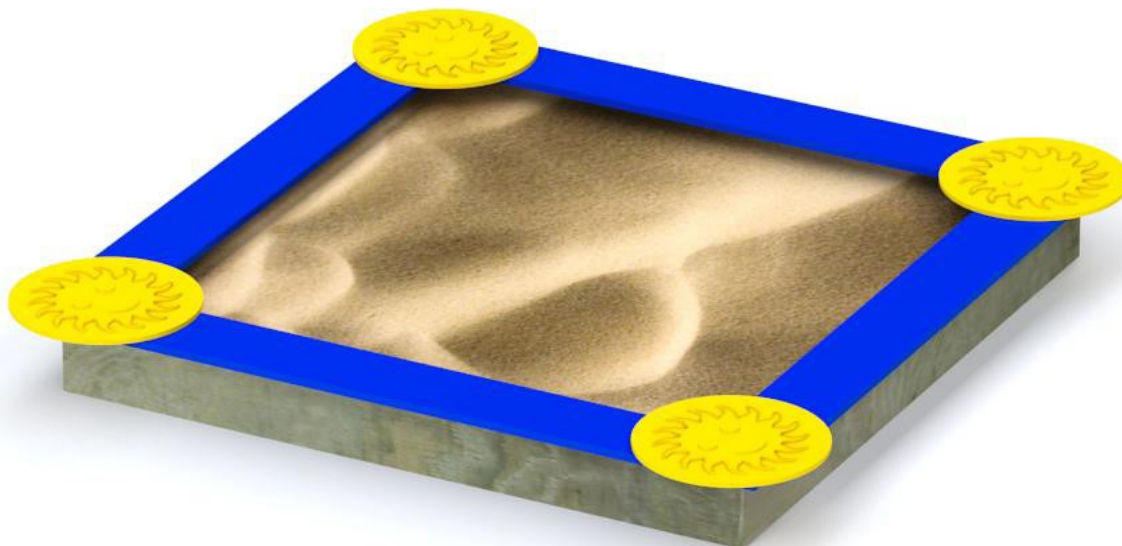
Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (beton klasy C16/20).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

**UWAGA!** Dla każdego urządzenia zabawowego przed jego zamówieniem należy uzyskać akceptację zamawiającego.

### PIASKOWNICA – 1 kpl.



#### DANE TECHNICZNE:



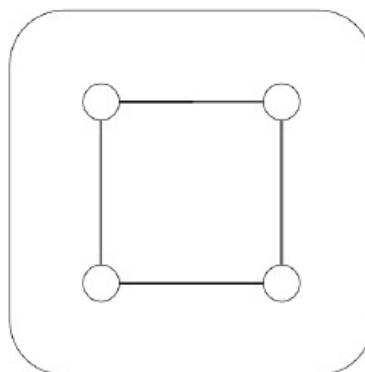
**3,00 x 3,00 m**



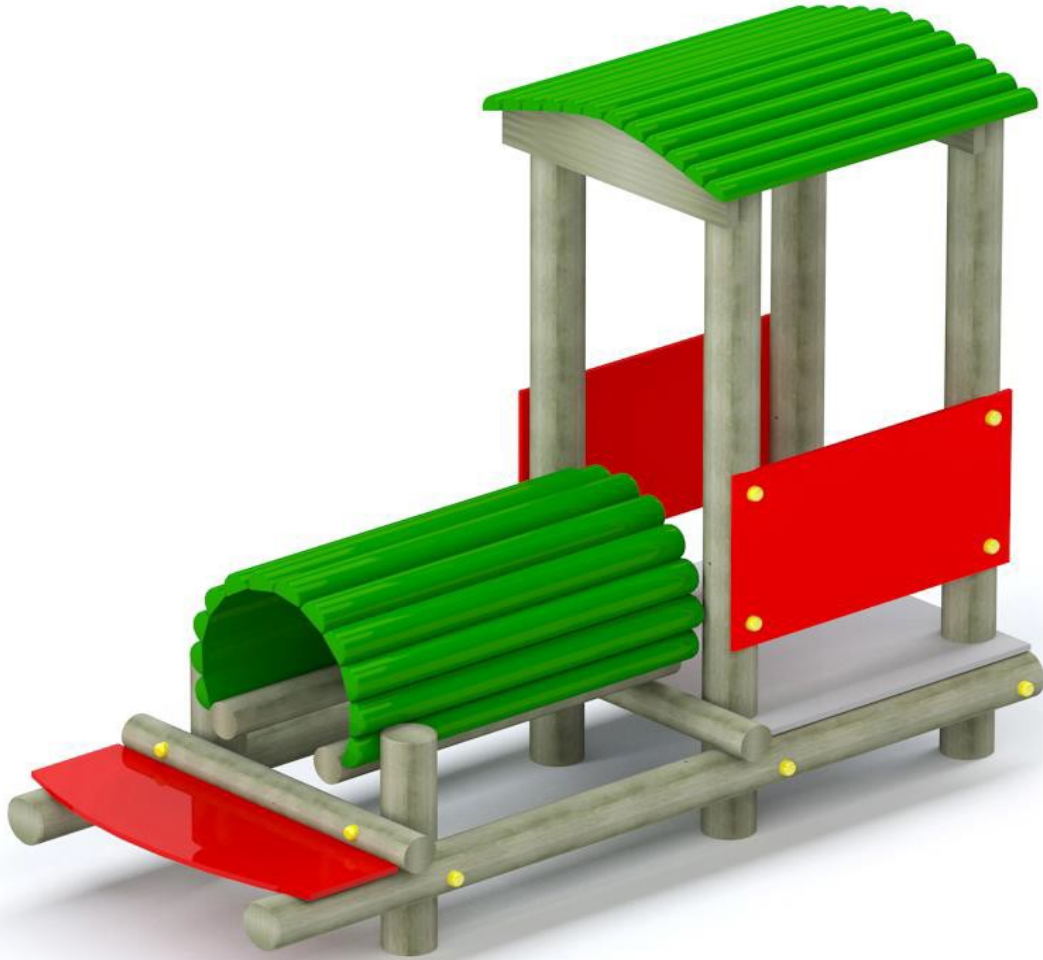
**0,26 m**



**5,00 x 5,00 m**



# LOKOMOTYWA – 1 kpl.



## DANE TECHNICZNE:



2,05 x 1,00 m



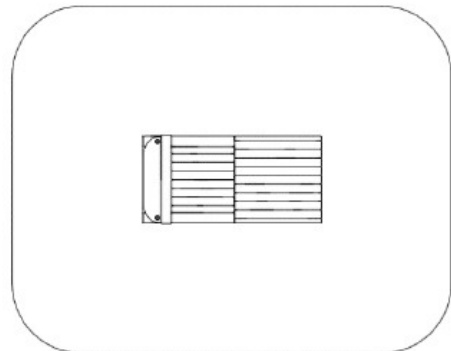
1,50 m



5,05 x 4,00 m



0,90 m



## WAGON – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



2,15 x 1,00 m



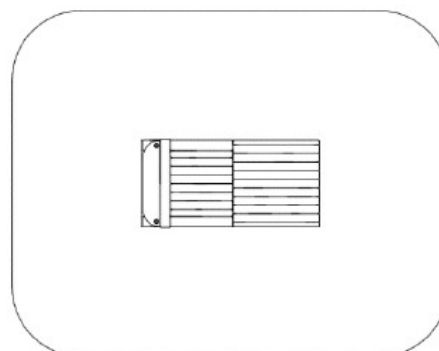
1,50 m



5,15 x 4,00 m



0,90 m





## WIELOFUNKCYJNE URZĄDZENIE ZABAWOWE – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



**6,64 x 5,26 m**



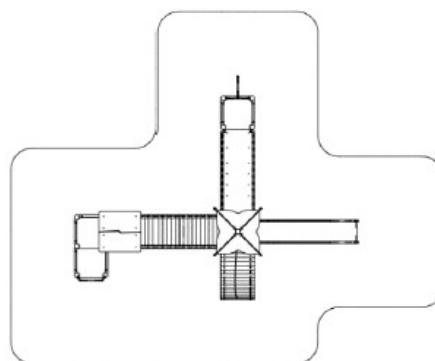
**2,83 m**



**10,14 x 8,26 m**



**1,20 m**



Drewno iglaste, klejone o wymiarach 90 mm x 90 mm. Impregnowane, malowane farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo.

Podesty wykonane z Antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. odpornej na ścieranie. Grubość 15 mm.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

## ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



1,60 x 0,54 m



0,90 m

## KOSZ NA ŚMIECI – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



0,41 x 0,39 m



0,83 m

## REGULAMIN – 2 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



### 10. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków.  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.
- d) Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania  
Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- e) Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu  
Zakres uciążliwości obiektu zamyka się w obrębie własnej działki. Rodzaj uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

## 11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę inwestora dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Obiekt projektowany nie powoduje zacinienia oraz ograniczenia światła słonecznego dla budynków na działkach sąsiednich. Odległość projektowanego placu zabaw od działek sąsiednich zachowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie, w tym rozbudowę sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) . Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni. Obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe i powierzchniowe. Obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy. Plac zabaw nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania określony został w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.poz 1422 z późniejszymi zmianami).
- Projektowany budynek nie oddziałuje na sąsiednie drogi publiczne, nie znajduje się w pobliżu ujęć wody,
- Odprowadzenie wód deszczowych z budynku odbywa się na teren własny działki
- Ustawa z dn. 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t. )
- Ustawa z dn. 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898)

**Opracował:**

# SPIS TREŚCI

## **DOKUMENTY:**

- Uprawnienia oraz przynależności do izb inżynierów budownictwa Projektanta dokumentacji projektowej
- Oświadczenia Projektanta dokumentacji projektowej

## **OPIS TECHNICZNY:**

1. Inwestor .....	8
2. Jednostka projektowania .....	8
3. Lokalizacja inwestycji .....	8
4. Podstawa projektowania .....	8
5. Przedmiot inwestycji .....	8
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości .....	8
7. Wymogi dotyczące uzgodnień .....	8
8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej .....	8
9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	9
10. Dane informacyjne .....	17
11. Obszar oddziaływania inwestycji .....	18

## **SPIS RYSUNKÓW:**

PS – Plan sytuacyjny

1:200

## Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów opracowania.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0066/17/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Jakub Słupski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 27 czerwca 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/s

*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-ZB2-PEA-5JW \***

Pan Jakub Słupski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/18  
adres zamieszkania ul. Waryńskiego 20, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Oświadczenia projektantów opracowania

## OŚWIADCZENIE

**Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany:

Podpis:

mgr inż. JAKUB SŁUPSKI

KUP/0006/PBKb/18

- projektant

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 1 tej ustawy  
**oświadczamy, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Miasto Grudziądz**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

**dotyczący:**

**Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik  
przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”.  
dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz**

**sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.



# INFORMACJA

## DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”
ADRES OBIEKTU	dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz
INWESTOR	Gmina Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

### OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Jakub Słupski	

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż urządzeń zabawowych
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót brukarskich
- Montaż ogrodzenia

##### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

##### 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### 5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### 5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

**Data opracowania : 06.05.2024r.**

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Inwestor

Gmina Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

### 2. Jednostka projektowania

New Age Project Steel mgr inż. Jakub Słupski  
ul. Waryńskiego 20  
86-300 Grudziądz

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Konarskiego 10 na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz.

### 4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Plan miejscowy
- Kopia mapy zasadniczej

### 5. Przedmiot inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziądzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci”. W ramach inwestycji planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnie trawiastą oraz piaszczystą w rejonie lokalizacji urządzeń zabawowych, budowa chodnika o szerokości 180cm, wymiana części ogrodzenia, remont pozostałej części ogrodzenia, montaż dwóch furtek wejściowych na plac zabaw, montaż regulaminu placu zabaw, montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, montaż urządzeń zabawowych. Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu, którego obszar nie wykracza poza działki inwestora.

### 6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest **Gmina Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**. Teren objęty inwestycją przynależy do przedszkola Miejskiego Kopernik.

### 7. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno-sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego. Projekt wymaga uzyskania zgłoszenia budowy.

### 8. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 charakteryzują się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Teren pozostaje niezagospodarowany. Działka nr 5/3, 5/4, 6/2 są w całości ogrodzone. Na działce nr 5/3, 5/4, 6/2 znajdują się drzewa, które wymagałyby uzyskania zgody na ich wycinkę, jednak inwestor nie planuje ich wycinki. Działka

stanowiąca teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Nad Torem oraz na teren Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Konarskiego 10.

Na działce znajdują się betonowe fundamenty będące pozostałością infrastruktury po wcześniej istniejącym parkingu w tym miejscu. Podłoże na terenie inwestycji stanowi warstwa żużlu (szlaki) przewidziany do wywiezienia i zastąpienia warstwą ziemi.

Powierzchnia działek: 1109,0m<sup>2</sup>

## 9. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Na działce projektuje się następujące zamierzenia budowlane:

- Wykonanie robót rozbiórkowych pozostałości fundamentów,
- wymiana części istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe z podmurówką oraz montaż dwóch furtek o szerokości 120cm,
- remont ogrodzenia od ul. Konarskiego z wymianą części uszkodzonych przęseł,
- wywóz istniejącej nawierzchni terenu o grubości około 20cm,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 180cm jako komunikacja pomiędzy furkami wejściowymi na plac zabaw oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przed wejściem na teren placu zabaw od strony ul. Nad Torem,
- dostawa oraz rozplantowanie gleby pod założenie trawnika,
- dostawa oraz rozplantowanie czarnoziemu pod założenie trawnika wraz z wysiewem trawy,
- montaż regulaminów, ławek oraz koszy na śmieci,
- montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni piaskowej w strefach bezpieczeństwa danych urządzeń.

### Zestawienie powierzchni

Pow. terenu utwardzonego – projektowane chodniki, drogi i parkingi	66,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni - biologicznie czynna	1042,77 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia działek	1109,00 m <sup>2</sup>

### 9.1 Roboty rozbiórkowe

Na terenie przewidzianym pod budowę placu zabaw pozostały fragmenty fundamentów infrastruktury po poprzedniej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie. Fundamenty te należy rozebrać, a materiał z rozbiórki poddać utylizacji.



Do rozbiórki przewidziane jest również istniejące ogrodzenie z pręseł stalowych wraz z betonowym cokołem za wyjątkiem fragmentu ogrodzenia od ul. Konarskiego (fragment ogrodzenia przewidziany do remontu). Pręseła ogrodzenia z rozbiórki będące w dobrym stanie technicznym mają posłużyć jako elementy do zastąpienia fragmentów ogrodzenia od ul. Konarskiego – których stan techniczny wskazuje na konieczność ich wymiany. Ilość konkretnych fragmentów do wymiany należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji prac.



## 9.2 Ogrodzenie panelowe i furtki

### Ogrodzenie

W miejsce rozebranego ogrodzenia powstać ma nowe ogrodzenie panelowe o wysokość 1,53m. Ogrodzenie panelowe składać się będzie z następujących elementów:

Panel 3d 153x250 cm, fi4

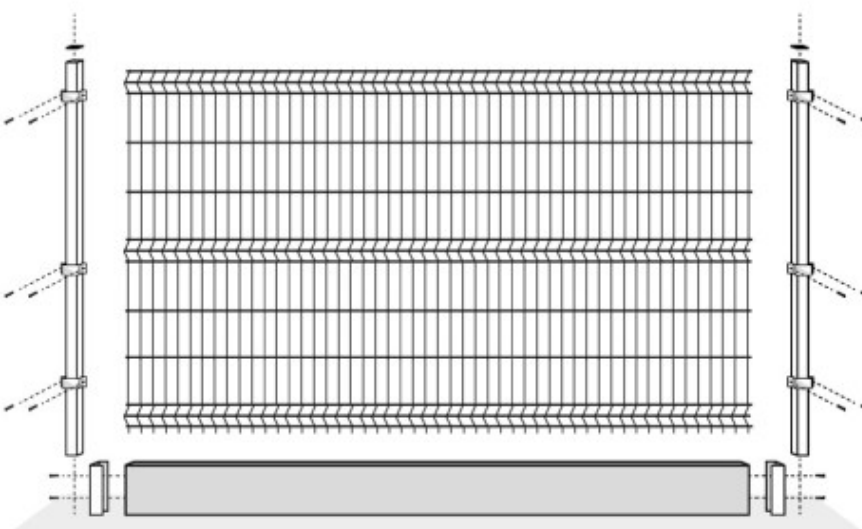
Słupek 6x4 cm

Komplet obejm

Podmurówka 250x25 cm

Ceowniki do podmurówki

Ogrodzenie w kolorze zielonym



## UWAGA!

Należy pamiętać, aby panele były montowane ostrym zakończeniem w kierunku podmurówki, tak aby przy ewentualnej próbie przejścia osób postronnych przez ogrodzenie nie stwarzały one zagrożenia.

### Furtki

Furtki należy zamontować w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Szerokość furtki 1,20m. Panel 3d. Furtki w kolorze zielonym



### 9.3 Remont istniejącego ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenie polegać będzie na uzupełnieniu ubytków w istniejącym cokole betonowym od strony ul. Konarskiego, a następnie oczyszczeniu, zagruntowaniu i dwukrotnym pomalowaniu całej powierzchni cokołu farbą do betonu w kolorze szarym.

Remont przęsła polegać będzie na wymianie najbardziej uszkodzonych fragmentów i zastąpienie ich elementami pochodzącymi z rozbiórki pozostałego ogrodzenia. Przęsła należy oczyścić oraz pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze zielonym

### 9.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają rozbiórkę i wywóz istniejącej nawierzchni żuźlowej o grubości około 20cm, Po rozebraniu i usunięciu warstwy żuźlu podłoże rodzime należy wyrównać oraz zagęścić. Na tak przygotowane podłoże należy nawieść około 15cm gruntu oraz 5cm torfu pod wysiew trawnika. W strefach bezpiecznych w rejonach urządzeń zabawowych na grunt rodzimy należy nawieść 20cm piasku.

### 9.5 Chodnik

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego w miejscu planowego chodnika o szerokości 1,80m należy wykonać 15cm podbudowy ze stabilizacji cementowo piaskowej. Kostkę brukową prostokątną 10x20cm o grubości 6cm w kolorze szarym należy układać bezpośrednio na stabilizacji. Obrzeża chodnikowe 20x6cm należy zabetonować na ławie z betonu C10/15.

### 9.6 Wyposażenie placu zabaw

**Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 1176:2012

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

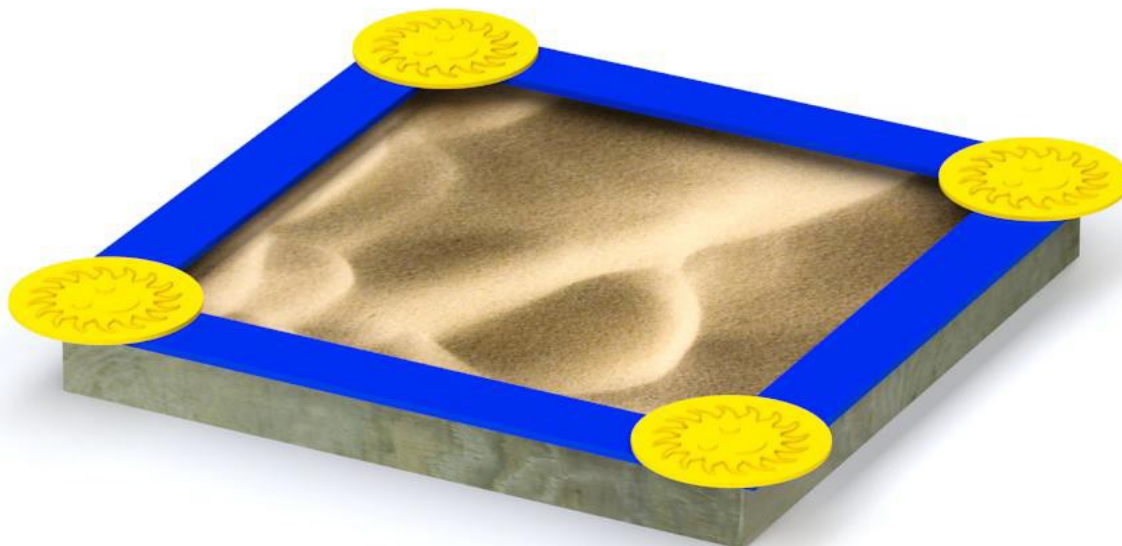
Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (beton klasy C16/20).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

**UWAGA! Dla każdego urządzenia zabawowego przed jego zamówieniem należy uzyskać akceptację zamawiającego.**

## PIASKOWNICA – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



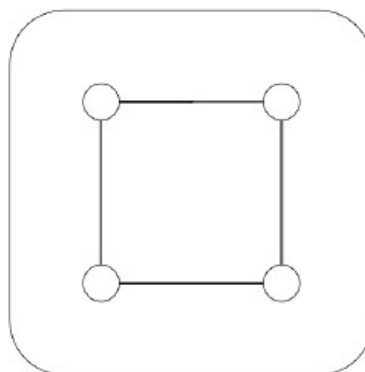
**3,00 x 3,00 m**



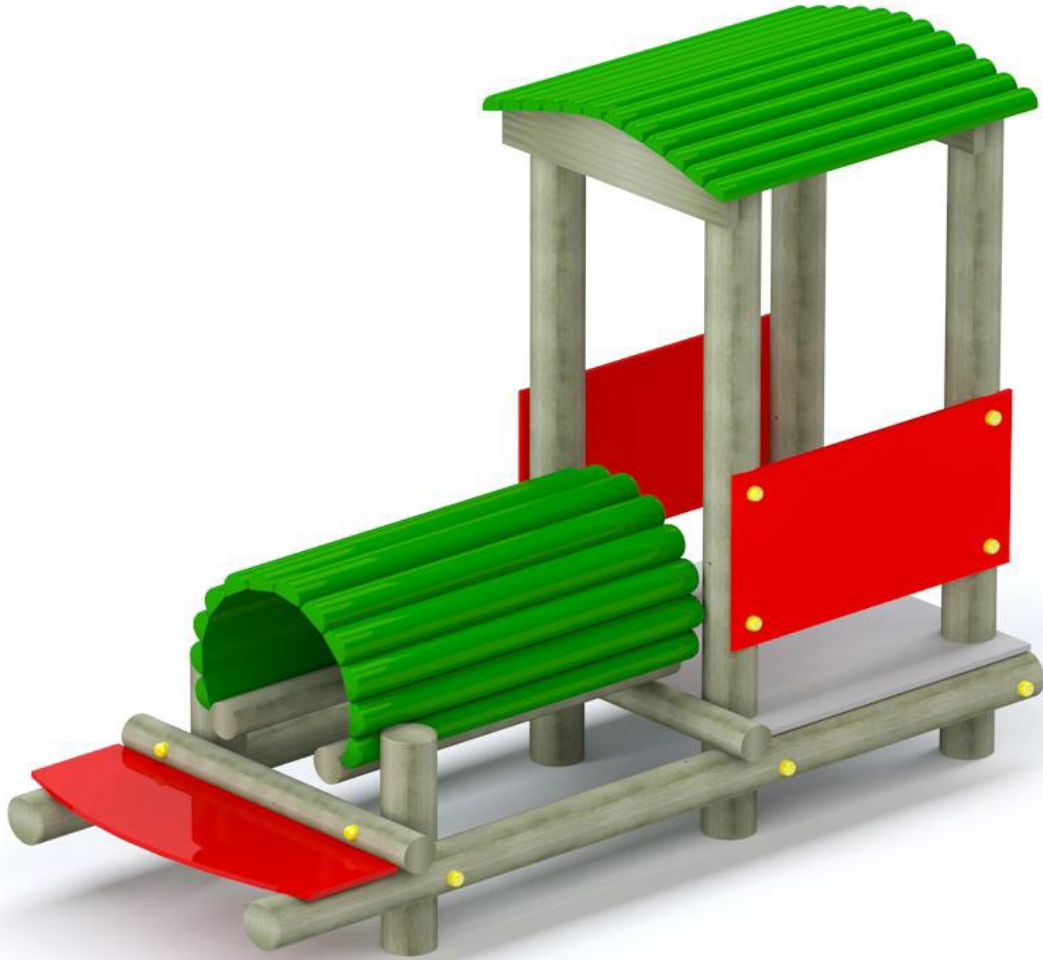
**0,26 m**



**5,00 x 5,00 m**



# LOKOMOTYWA – 1 kpl.



## DANE TECHNICZNE:



2,05 x 1,00 m



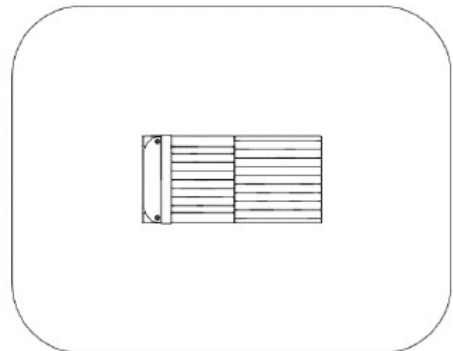
1,50 m



5,05 x 4,00 m



0,90 m

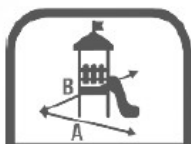




## WAGON – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



2,15 x 1,00 m



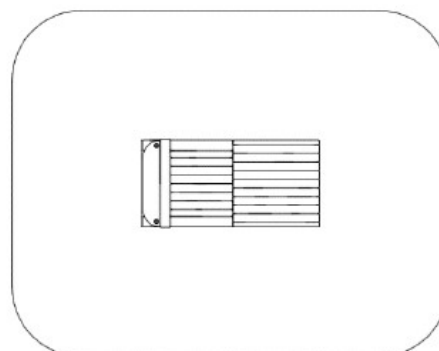
1,50 m



5,15 x 4,00 m



0,90 m



## WIELOFUNKCYJNE URZĄDZENIE ZABAWOWE – 1 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



**6,64 x 5,26 m**



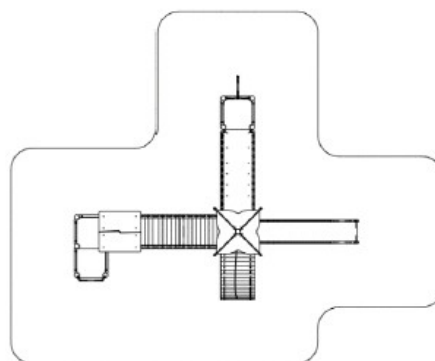
**2,83 m**



**10,14 x 8,26 m**



**1,20 m**



Drewno iglaste, klejone o wymiarach 90 mm x 90 mm. Impregnowane, malowane farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo.

Podesty wykonane z Antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. odpornej na ścieranie. Grubość 15 mm.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

## ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



1,60 x 0,54 m



0,90 m

## KOSZ NA ŚMIECI – 3 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



0,41 x 0,39 m



0,83 m

## REGULAMIN – 2 kpl.



### DANE TECHNICZNE:



### 10. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków.  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.
- d) Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania  
Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- e) Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu  
Zakres uciążliwości obiektu zamyka się w obrębie własnej działki. Rodzaj uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

## 11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę inwestora dz. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziądz. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

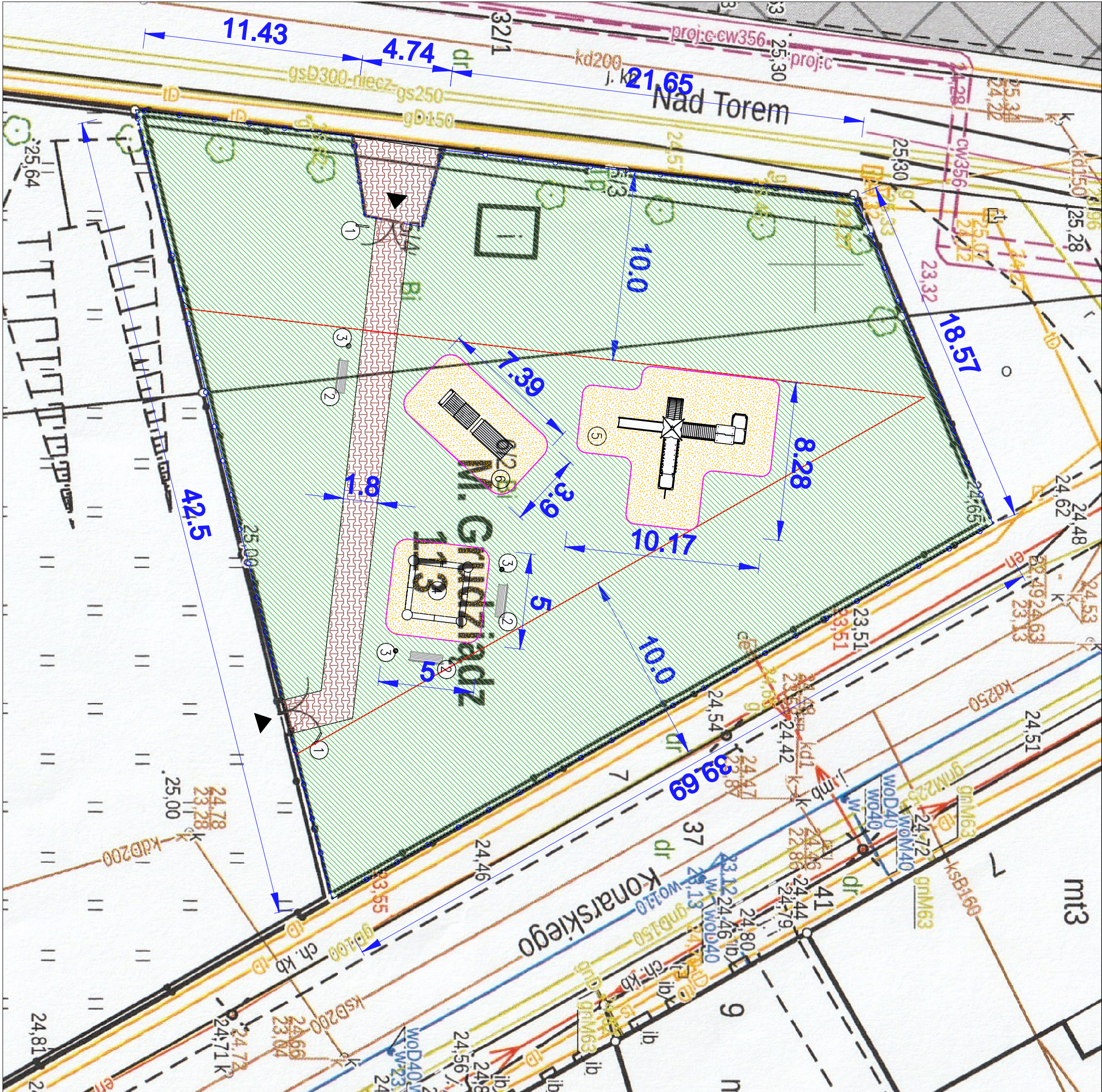
Projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Obiekt projektowany nie powoduje zacielenia oraz ograniczenia światła słonecznego dla budynków na działkach sąsiednich. Odległość projektowanego placu zabaw od działek sąsiednich zachowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie, w tym rozbudowę sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) . Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni. Obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe i powierzchniowe. Obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy. Plac zabaw nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania określony został w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.poz 1422 z późniejszymi zmianami).
- Projektowany budynek nie oddziałuje na sąsiednie drogi publiczne, nie znajduje się w pobliżu ujęć wody,
- Odprowadzenie wód deszczowych z budynku odbywa się na teren własny działki
- Ustawa z dn. 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t. )
- Ustawa z dn. 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898)

**Opracował:**



42B  
098

LEGENDA

	Powierzchnie utwardzone
	Nawierzchnia trawiasta
	Nawierzchnia piaszczysta
	Wejście na plac zabaw
	Linia rozgraniczająca ulicę w odległości 10m
	Ogrodzenie panelowe
	Furtka wejściowa na teren placu zabaw
	Strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych
	Tablica z regulaminem – 2 szt.
	Lawka parkowa z oparciem – 3 szt.
	Kosz na śmieci – 3 szt.
	Piaskownica 3x3m
	Zestaw zabawowy
	Lokomotywa + wagon

<b>PLAN STUJACYNY</b>		skala: <b>1:200</b>		data: <b>06.05.2024</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Jacek Stępek	SPRACOWNIK	mgr inż. Jacek Stępek	PROJEKT	PS
<p><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)</b></p> <p><b>Gmina Miasto Grudziadz</b>  <b>ul. Radziszowa 1, 86-300 Grudziadz</b></p> <p>Budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przemocznego Miejskiego Kogonik przy ul. Konarskiego 10 w Grudziadzu w ramach projektu „Plac zabaw dla dzieci” dr. nr 5/3, 5/4, 6/2 obręb 113, miasto Grudziadz  <b>Jednostka ewidencyjna 040201_10113/3, 5/4, 6/2</b></p> <p>Biuro Projektów Konwentów Budowlanych  <b>NEW AGE PROJECT STEEL</b>        mgr inż. Jacek Stępek        ul. Węgrzyńskiego 23, 86-300 Grudziadz        tel. kom. 693-931-399 e-mail: jacek.steppek@napesteel.pl</p>					