

załącznik nr 1 do Rozdziału II SWZ

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dnia 2023 roku w Rzeszowie pomiędzy:

Podkarpackim Centrum Innowacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000710883, kapitał zakładowy 500 000,00 zł, adres: ul. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów, NIP: 813-376-51-54, REGON: 368953574,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

- 1) Jacka Kubraka – Prezesa Zarządu;**
- 2) Sławomira Kowalskiego – Wiceprezesa Zarządu**

uprawnionych do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z dnia 27 lipca 2023 roku.

a

.....
.....

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zarejestrowanego pod nr PCI-6DZP.410.42.2023.JB, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – dalej zwana ustawa Pzp - rozstrzygniętego w dniur. Wykonawca przyjmuje do wykonania ZADANIE w ramach projektu „**Podkarpackie Centrum Innowacji**” - projekt jest finansowany ze środków **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie 1.2 Badania przemysłowe, prace rozwojowe oraz ich wdrożenia, umowa o dofinansowanie z dnia 29 grudnia 2017 roku, nr RPPK.01.02.00-18-0085/17-00 z późniejszymi aneksami.**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby Podkarpackiego Centrum Innowacji”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją prac montażowych, dostawa urządzeń, wykonanie prac budowlano-montażowych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektu, wyznaczonych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej w formie fasady wentylowanej - zewnętrznej skóry w technologii „szkło-szkło” (o mocy maksymalnej 50 kW nie mniej niż 49 kW), wraz ze zintegrowanymi pompami ciepła oraz magazynem energii (o mocy maksymalnej 50 kW, nie mniej niż 120 kWh) pojemności z możliwością przyłączenia systemu instalacji do sieci energetycznej oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacja zostanie zlokalizowana na nieruchomości Podkarpackiego Centrum Innowacji, przy ul. T. Lenartowicza 6, 35-051 Rzeszów, zgodnie z **opisem przedmiotu zamówienia (Wytycznymi)** stanowiącym **załącznik nr 1 do Rozdziału III SWZ** oraz **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
3. W ramach zakresu wykonania zadania należy m.in:
 - 1) Wykonać projekt budowlano-wykonawczy, które należy zatwierdzić w całości u Inwestora (Zamawiającego);

- 2) Uzgodnić instalacje z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 3) Uzyskać warunki przyłączeniowe i uzgodnić z operatorem sieci dystrybucyjnej;
- 4) Wykonać oraz oddać do użytku instalacje fotowoltaiczne z magazynem energii;
- 5) Wykonać oraz oddać do użytku instalacje pompy ciepła.
4. Instalacja fotowoltaiczna wytwarzająca energię elektryczną będzie zamontowana i wykorzystywana na potrzeby własne Podkarpackiego Centrum Innowacji Sp. z o.o..
5. Wykonawca zaoferował przeglądów instalacji (poza przeglądami wymaganymi przez producenta).
6. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem umowy określony jest:
 - 1) Ofertą złożoną przez Wykonawcę - **załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
 - 2) Wytycznymi dla Wykonawców - **załączniki nr 3** do niniejszej umowy;
 - 3) Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym (zwanym dalej Harmonogramem) - **załącznik nr 4** do niniejszej umowy (wzór).
7. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
8. Przedmiotowa umowa realizowana będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
 - 1) Umowa (niniejszy dokument);
 - 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, w formie pisemnej;
 - 3) Wytyczne dla Wykonawców;
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 5) Oferta Wykonawcy.

§3

ZACHOWANIE POUFNOŚCI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, przez co Strony zgodnie rozumieją w szczególności zakaz ujawniania, rozpowszechniania lub udostępniania osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie

obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.

2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji, gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawca upoważniony jest do udzielenia informacji wyłącznie w zakresie wymaganym przez uprawniony podmiot, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. O udzieleniu informacji w/w uprawnionym podmiotom Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

§4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Termin realizacji zadania wraz z przygotowaniem i akceptacją projektu oraz dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych (całości przedmiotu umowy) **wynosi 70 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, **nie później jednak niż do dnia 15 grudnia 2023 roku, musi nastąpić odbiór końcowy przedmiotu umowy (bezusterkowy), jego uruchomienie oraz rozliczenie inwestycji nastąpić musi do dnia 31 grudnia 2023 roku**, na podstawie odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt do akceptacji przed rozpoczęciem prac. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia poprawek do momentu, aż przedmiot umowy nie zostanie zaprojektowany zgodnie z powyższym zamówieniem.
3. Wykonawca będzie zobligowany przedstawić Zamawiającemu projekt **w terminie do 14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dokona akceptacji

- lub ewentualnych poprawek **w terminie 7 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania projektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo - Finansowy **w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
 5. Harmonogram może być podzielony na jeden etap prac kończący się odbiorem częściowym i jeden etap prac kończący się odbiorem końcowym.
 6. Przedłożony harmonogram musi być zgodny z zapisami SWZ oraz złożoną ofertą.
 7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu**, o którym mowa w ust. 4, zweryfikuje go i gdy nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
 8. Harmonogram określa w szczególności zakresy i terminy wykonania prac montażowych objętych niniejszą umową i jej załącznikami.
 9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż **w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ujawnienia okoliczności skutkujących koniecznością jego aktualizacji**, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu drogą mailową. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie:
 - 1) w przypadku prac projektowych - **5 lat**;
 - 2) w przypadku prac montażowych (rękojmia na montaż instalacji w tym pompy ciepła) - **...zgodnie z treścią oferty, jednak nie krócej niż 5 lat...**;

- 3) w przypadku użytych materiałów/urządzeń zgodnie z kartą katalogową i deklaracją producenta, nie krócej niż zapisano w Wytycznych dla Wykonawców, - licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy (bez uwag).
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) wykonane prace montażowe (rękojmia na montaż instalacji w tym pompy ciepła) na okres - ...**zgodnie z treścią oferty, jednak nie krócej niż 5 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru...** Przedmiotu umowy (bez uwag);
 - 2) użyte materiały/urządzenia, przy czym minimalny okres gwarancji na urządzenia oraz użyte materiały określono szczegółowo w Wytycznych dla Wykonawców.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 7 do niniejszej umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.
4. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane prace montażowe oraz bieg terminu gwarancji na użyte materiały/urządzenia **rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez obie strony umowy**.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej wykryciu drogą mailową.
7. Wykonawca **zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wady** (w tym poprzez naprawę lub wymianę rzeczy), niezwłocznie - nie później niż **w ciągu 4 dni roboczych od zgłoszenia** lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w ciągu 4 dni od zgłoszenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu z tytułu rękojmi i gwarancji, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu oraz

- obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy lub wymiany urządzeń. Decyzję o powierzeniu usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, Zamawiający podejmuje samodzielnie na podstawie przesłanek wynikających ze zdania poprzedzającego, w szczególności nie jest on zobowiązany do uzyskania zgody sądu bądź innego organu.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 10. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, w każdym przypadku jest on uprawniony także do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
 11. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z któregośkolwiek z uprawnień przyznanych mu w niniejszej umowie w żadnym przypadku nie może być poczytane za zrzeczenie się tego uprawnienia.
 12. Bez zgody Wykonawcy Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji na Beneficjenta umowy po upływie okresu trwałości projektu.

§6 WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w kwocie: brutto w wysokości
(słownie:złotych .../100).
2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zamówienia oraz Przedmiotu umowy, w szczególności znany jest mu oraz nie budzi jego jakichkolwiek wątpliwości zakres usług, dostaw i prac montażowych składających się na Przedmiot umowy. W związku z treścią powyższego oświadczenia, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu usług, dostaw, prac montażowych lub jakichkolwiek innych prac, które ujawnią się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i okażą się niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu i celu niniejszej umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§7 NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający powierza
2. Zamawiający oraz osoby go reprezentujące w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych prac montażowych, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - a) (mail:tel.), posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - b) (mail:tel.), posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej spełniające warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, które będą stanowić załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ustępie poprzednim, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika budowy proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika budowy pełniącego funkcję po dokonaniu zmiany. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka o nr 2165 położoną w obr. 207 – Rzeszów Śródmieście na cele budowlane, jako jej właściciel, w tym w zakresie budynków położonych w Rzeszowie pod adresem ul. Lenartowicza 4 i 6.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Udostępnienia nieruchomości opisanej w ust. 1 celem rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy poprzez protokolarne przekazanie placu budowy.
 - 2) Dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego zgodnie z procedurami ustalonymi w §13 niniejszej umowy.
 - 3) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Inwestycja będzie realizowana w obrębie nieruchomości Podkarpackiego Centrum Innowacji opisanej w ust. 1.

§9

OBOWIĄZKI/OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Właściwie zabezpieczyć plac budowy, istniejącą infrastrukturę i oznakować teren prac montażowych oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy; zabezpieczenia nie mogą uniemożliwiać poruszania się i wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego na nieruchomości określonej w § 8 ust. 1.
 - 2) Wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.
 - 3) Wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) umową, Wytycznymi dla Wykonawców,
 - b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - c) przepisami prawa oraz właściwymi Polskimi Normami ustalonymi przez Polski Komitet Normalizacyjny,
 - d) dobrą praktyką oraz fachową literaturą;

- 4) informować Zamawiającego oraz osoby go reprezentujące o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na sposób, terminy wykonania, pełnione funkcje zamontowanych urządzeń oraz jakość przedmiotu umowy;
- 5) przerwać prace na żądanie Zamawiającego oraz osoby go reprezentujące oraz zabezpieczyć wykonane prace, urządzenia oraz miejsce ich montażu przed zniszczeniem;
- 6) wykonywać bieżące polecenia Zamawiającego oraz osób go reprezentujących związane, z jakością i ilością prac montażowych, niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową;
- 7) w czasie realizacji prac montażowych utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 8) po zakończeniu prac montażowych, uporządkować teren montażu do dnia odbioru prac montażowych, w tym poprzez usunięcie powstałych odpadów;
- 9) zapewnić kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy;
- 10) zapewnić specjalistyczne kierownictwo dla prac montażowych;
- 11) uzyskać niezbędne zgody zarządców dróg oraz nieruchomości sąsiednich, w tym na ewentualne poruszanie się transportem ciężkim, o ile będą wymagane;
- 12) zorganizować zaplecze budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego;
- 13) wykonywać dostawy, usługi, prace montażowe i wszelkie inne prace składające się na Przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników Podkarpackiego Centrum Innowacji oraz umożliwiający im normalne korzystanie z pozostałej, nieobjętej zakresem prac montażowych, części obiektu;
- 14) przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym kierownik budowy powiadomi Zamawiającego lub osobę go reprezentującą, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń;
- 15) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji umowy, w tym w szczególności istniejącej infrastruktury technicznej, elementów konstrukcji

- dachu i elewacji oraz innych elementów konstrukcyjnych budynku lub instalacji, które zostały uszkodzone lub zniszczone w związku z działaniem Wykonawcy;
- 16) ściśle współpracować i koordynować prace (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym;
 - 17) organizować narady koordynacyjne w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym z udziałem kierownika budowy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego;
 - 18) umożliwić wstęp na teren montażu przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości Przedmiotu umowy, w tym wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz oświadcza, że znany jest mu rodzaj i cel inwestycji, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno - prawnymi związanymi z realizacją Przedmiotu umowy, dokonał oględzin miejsca inwestycji, oraz spełnia wszystkie warunki określone w SWZ;
 - 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 3) przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
 - 4) użyte do realizacji Przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i Wytycznymi dla Wykonawców, stanowiącymi załącznik nr 1 do Rozdziału III SWZ;
 - 5) Przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami (i w całości je akceptuje), które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu umowy;

2) Rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień Zamawiającemu.

§10

ORGANIZACJA MIEJSCA MONTAŻU

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

§11

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i przy wykorzystaniu urządzeń własnych.
2. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art. 10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych w ciągu trzech dni kalendarzowych od wezwania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby używane do wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru częściowego/końcowego dostawy i montażu, o którym mowa w § 13 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Wykonawca **do dokumentacji powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów, systemów itp. wraz z określeniem uprawnionych podmiotów do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy), z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 5 (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej umowy).**
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania prac zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych prac podejmuje Zamawiający. Zakres i sposób wykonania prac zamiennych wymaga sporządzenia pisemnego protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz aneksu do niniejszej umowy.

§12 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się **przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy**. Aktualna polisa OC stanowi integralną część umowy (załącznik nr 5).
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

3. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie wykonywanych prac montażowych i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie prac montażowych i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność Beneficjenta lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach montażowych.

§ 13

ODBIÓR USŁUG, DOSTAW I PRAC MONTAŻOWYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletnej dokumentacji technicznej/projektowej na 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Dostarczenie dokumentacji przygotowanej zgodnie z „Wytocznymi dla Wykonawców” (załącznik nr 1 do Rozdziału III SWZ) **zostanie potwierdzone protokołem odbioru**. Dostarczenie dokumentacji nie jest traktowane jako odbiór częściowy i w jego konsekwencji Wykonawca nie może wystawić faktury.
2. Realizacja Przedmiotu umowy w zakresie prac montażowych przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem. Strony zgodnie przewidują przeprowadzanie jednego odbioru częściowego i jednego odbioru końcowego tych prac.
3. Okres pracy instalacji w okresie od odbioru częściowego do odbioru końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru instalacji, o którym mowa w ust. 8 poniżej, przeprowadzi instruktaż dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji, która zostanie zgłoszona do odbioru. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od osób wyznaczonych przez Zamawiającego pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego instruktażu.
5. Uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanych prac, zgłaszane przed odbiorem, o którym mowa w ust. 8 poniżej, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą osobie wyznaczonej przez Zamawiającego w treści niniejszej umowy.
6. Z uwagi na wiadomy Wykonawcy cel umowy (osiągnięcie i utrzymanie efektu ekologicznego), Zamawiający może odmówić odbioru danego etapu prac oraz całej inwestycji, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie instalacje składające się na dany etap lub całą inwestycję (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego).
7. Przed zgłoszeniem odbioru instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania instalacji do odbioru, określonych w Wytycznych dla Wykonawców, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania, w tym zgłoszenie mikroinstalacji do sieci i uzyskanie potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenia parametrów technicznych dostaw. Zgłoszenia następują na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłasza do odbioru w ramach danego etapu wykonane usługi projektowe, dostawy i prace montażowe. Zgłoszenia do odbioru dokonuje Zamawiającemu w sposób pisemny pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac i instalacji wykonanych w ramach etapu, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia gotowości prac do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. W przypadku dokonania odbioru odnoszącego się do danego etapu, za dzień wykonania tego etapu będzie uznany odbiór danego etapu przez Zamawiającego bez uwag.

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych, lub prac niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie, przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9-11 powyżej.
13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru instalacji (lub nie wykona ponownie prac montażowych), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad lub ponownego wykonania wadliwych prac montażowych jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać wedle własnego uznania, w szczególności bez uprzedniego orzeczenia sądowego oraz zgody innego podmiotu, na zasadach wynikających z postanowień niniejszego paragrafu. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania prac montażowych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Podczas odbioru końcowego instalacji Wykonawca zobowiązany jest przekazać osobie dokonującej odbioru po stronie Zamawiającego, za pokwitowaniem segregator/skoroszyt (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
 - 1) Dokumentację powykonawczą (przy czym zawartość dokumentacji powykonawczej Wykonawca ustali z Zamawiającym);
 - 2) Dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń;
 - 3) Karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów;
 - 4) Karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia;
 - 5) Protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów;
 - 6) Opinię kierownika prac montażowych branży konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzającą, że dana część budynku znieśie obciążenie panelami fotowoltaicznymi;
 - 7) Wymagane prawem oświadczenia;

- 8) Oświadczenie kierownika prac montażowych o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
- 9) Oświadczenie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o przeprowadzonym instruktażu;
- 10) Dokumenty potwierdzające skuteczne (formalnie i merytorycznie) zgłoszenie mikroinstalacji do sieci OSD wraz z potwierdzeniem możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostawy;
- 11) Instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
 - a) informację o podmiotach finansujących i realizujących Projekt, zgodnie z aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji,
 - b) instrukcję obsługi zainstalowanych urządzeń,
 - c) opis lokalizacji wykonanych prac montażowych (adres, numer działki),
 - d) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości;
 - e) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i prace montażowe oraz terminach przeglądów gwarancyjnych,
 - f) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji i rękojmi,
 - g) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać awarie, usterki lub wady oraz uzyskać konsultacje.
- 12) Spis przekazanych dokumentów.
15. Potwierdzeniem odbioru etapu jest protokół odbioru obejmujący wszystkie instalacje odebrane w okresie wynikającym z harmonogramu. Wzór protokołu oraz jego zakres merytoryczny Wykonawca ustali z Zamawiającym przed odbiorem częściowym Przedmiotu umowy.
16. Odbiór częściowy stanowi jedynie potwierdzenie wykonania prac montażowych, określonych w §2 umowy oraz częściowej realizacji Przedmiotu umowy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace, do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
17. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych prac montażowych do odbioru końcowego przez Zamawiającego.

18. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
19. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 23 oraz ust. 25 poniżej.
20. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.
21. Protokół odbioru końcowego bez uwag stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia Przedmiotu umowy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji Przedmiotu umowy.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo wedle swojego uznania zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru albo
 - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Uprawnienie do ustalenia wartości obniżonego wynagrodzenia przysługuje wyłącznie Zamawiającemu, na podstawie obowiązujących, w momencie oceny, cen rynkowych,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów instalacji z wadami na koszt Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania czynności, o których mowa w

zdaniu poprzedzających bądź będzie opóźniał przystąpienie do ich wykonania, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać wedle swojego uznania, na warunkach wynikających z niniejszego postanowienia Umowy, bez konieczności uzyskania zgody właściwego sądu powszechnego.

24. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi nie dłużej niż 4 dni kalendarzowe, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
25. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§14 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się **jedną fakturą** za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego (bez uwag, w tym bez stwierdzenia wad) wykonanych usług, dostaw i prac montażowych, określonej umową dokumentacji oraz z potwierdzeniem możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określeniem parametrów technicznych dostawy.
3. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w § 13 niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego.
5. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy o nrbank.....
6. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona

na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

7. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....), w formie.....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z ustawą Pzp część zabezpieczenia w wysokości 70% (.....zł) kwoty wymienionej w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu umowy, oraz uznania przez Zamawiającego, że Przedmiot umowy został wykonany należycie (tj. bez wad).
4. Pozostałe 30% (.....zł) kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 5 umowy, i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz kosztów wykonania zastępczego.

§16 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w przypadkach i wysokościach, o których mowa poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie któregokolwiek z terminów określonych w umowie lub Harmonogramie - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
 - 4) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, **w wysokości 500,00 brutto** (słownie: **pięćset złotych brutto 00/100**), za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3;
 - 5) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w usunięciu wady (usterki), po upływie czasu, o którym mowa w § 5 ust. 7 **w wysokości 0,2% wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 kumulują się.
6. Podstawa naliczania kar umownych, określona w § 6 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

**PCI** Podkarpackie
Centrum Innowacji

Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
+48 507 836 617, biuro@pcinn.org, www.pcinn.org
NIP: 8133765154, REGON: 368953574, KRS: 0000710883
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie
Kapitał Zakładowy: 500 000 zł

7. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, poprzez odpowiednie pomniejszenie należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących.
8. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych kodeksu Cywilnego.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP, w tym:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia;
 - 2) W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w ustawie Pzp lub odpowiednio w poniższych ustępach niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (ustawa Pzp i/lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
 - 1) Dokumenty jednoznacznie określające rodzaj prac zamiennych, zakres prac (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych



PCI Podkarpackie
Centrum Innowacji

Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
+48 507 836 617, biuro@pcinn.org, www.pcinn.org
NIP: 8133765154, REGON: 368953574, KRS: 0000710883
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie
Kapitał Zakładowy: 500 000 zł

w dokumentacji wykonanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych **(załącznik nr 1 do Rozdziału III SWZ)**;

- 2) Protokół konieczności;
 - 3) Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) Dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji prac.
3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany Wytycznych dla Wykonawców, projektów technicznych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
- 1) Opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem, w tym wpływ na termin wykonania;
 - 2) Przedmiar i niezbędne rysunki.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac z uwagi na wystąpienie:
- 1) Warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 80km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30°C lub -10°C) uniemożliwiające wykonanie prac zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów częściowych;
 - 2) Innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty osób prawnych

- i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Przyczyny wskazane w ust. 5 powyżej mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
 7. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Niezwłocznego - nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji Przedmiotu umowy;
 - 2) Złożenia na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności stanowiące uzasadnienie wniosku.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia prac montażowych, o ile nie przekroczą dat wskazanych w **§4 ust. 1 niniejszej umowy. Zmiana może dotyczyć jedynie ilości dni.**
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w Wytocznych dla Wykonawców i projektach technicznych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania Przedmiotu umowy.
 10. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej.

11. Oprócz przypadków określonych powyżej, Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, dotyczących obowiązków Wykonawcy nałożonych niniejszą umową.

§18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy;
 - 2) Nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenów prac montażowych (in. placu budowy) w terminie określonym w § 9 pkt 1 umowy lub Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenów prac montażowych lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 6) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 8) Wykonawca przekroczył, którykolwiek z terminów określonych w umowie lub Harmonogramie o 7 dni - w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



PCI Podkarpackie
Centrum Innowacji

Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
+48 507 836 617, biuro@pcinn.org, www.pcinn.org
NIP: 8133765154, REGON: 368953574, KRS: 0000710883
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie
Kapitał Zakładowy: 500 000 zł

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych (przerwanych) prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 4) Zamawiający przejmie protokolarnie lokalizacje, w których wykonywane były prace montażowe od Wykonawcy pod swój dozór.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru prac przerwanych;
 - 2) Dokonania zapłaty wynagrodzenia za dostawy i prace montażowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 3) Protokolarnego przejęcia terenu prac montażowych od Wykonawcy pod swój dozór.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym Przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
 - 1) Do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;

- 2) Do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w §5 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

§19 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
 - 3) Wprowadzanie do pamięci komputera;



PCI Podkarpackie
Centrum Innowacji

Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
+48 507 836 617, biuro@pcinn.org, www.pcinn.org
NIP: 8133765154, REGON: 368953574, KRS: 0000710883
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie
Kapitał Zakładowy: 500 000 zł

- 4) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 5) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami;
 - 7) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 8) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 - 9) Swobodne używanie i korzystanie z całości lub poszczególnych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji tej umowy oraz wszelkich innych zamierzeń budowlanych realizowanych przez Zamawiającego, poprzez budowę, wykończenie, utrzymanie, przywrócenie do stanu pierwotnego, rozbudowę, remont, oraz reklamę i promocję;
 - 10) wyrażanie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

§20

KLAUZULA DORECZENIOWA

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

§ 21

ZAKAZ PRZENOSZENIA WIERZYTELNOŚCI

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, ani też rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 22

REPREZENTACJA STRON

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza:, tel.(fax), e-mail
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza:, tel.(fax), e-mail

§ 23

KLAUZULA SALWATORYJNA

Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego, względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

§ 24 COVID-19

1. Wykonawca ma obowiązek minimalizować ryzyko wpływu COVID-19 na wykonywanie umowy. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie i na bieżąco o wpływie epidemii COVID-19 na wykonywanie umowy.
2. W odniesieniu do wszystkich postanowień niniejszej umowy, strony oświadczają, że w każdym przypadku, w którym w trakcie jej wykonania zastosowanie będą miały przepisy m. in. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych strony będą stosowały te przepisy, a w szczególności te, dotyczące: zmian umowy, zakazu potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odstąpienia od umowy.

§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 26 ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz wraz z ewentualnym wykazem pytań i odpowiedzi udzielonych w czasie trwania terminu na składanie ofert w przetargu;

- 1) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 3 – Wytyczne dla wykonawców;
- 3) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo - finansowy – wzór;
- 4) Załącznik nr 5 – Polisa OC;
- 5) Załącznik nr 6 – Potwierdzone kserokopie uprawnień osób wyznaczonych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna – wzór;
- 7) Załącznik nr 8 – Harmonogram przeglądów – wzór.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA