

## SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

|       |                                                                                                                                                                         |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.    | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                              | 5        |
| 2.    | PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....                                                                                                                                             | 5        |
| 3.    | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                   | 5        |
| 3.1   | Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania .....                                                                                                                        | 5        |
| 4.1   | <b>Opinia geotechniczna .....</b>                                                                                                                                       | <b>5</b> |
| 4.5   | <b>Wpływ na środowisko. ....</b>                                                                                                                                        | <b>6</b> |
| 4.6   | <b>Ochrona konserwatorska .....</b>                                                                                                                                     | <b>6</b> |
| 4.7   | <b>Ocena stanu technicznego.....</b>                                                                                                                                    | <b>6</b> |
| 4.8   | <b>Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych .....</b>                                                                                                             | <b>6</b> |
| 4.9   | <b>Wykończenie wewnętrzne .....</b>                                                                                                                                     | <b>6</b> |
| 4.10  | <b>Wykończenie zewnętrzne.....</b>                                                                                                                                      | <b>7</b> |
| 4.11  | <b>Konserwacja .....</b>                                                                                                                                                | <b>7</b> |
| 5.    | <b>INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-<br/>INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z<br/>PRZEZNACZENIEM.....</b> | <b>7</b> |
| 5.1   | <b>Instalacje .....</b>                                                                                                                                                 | <b>7</b> |
| 5.1.1 | <b>Projektowane źródło ciepła.....</b>                                                                                                                                  | <b>7</b> |
| 5.1.2 | <b>Przygotowanie CWU .....</b>                                                                                                                                          | <b>7</b> |
| 5.1.3 | <b>Wytyczne dla wentylacji .....</b>                                                                                                                                    | <b>7</b> |
| 5.1.4 | <b>Wytyczne dla CO .....</b>                                                                                                                                            | <b>7</b> |
| 5.1.5 | <b>Rozwiązania techniczne urządzeń regulujących temperaturę .....</b>                                                                                                   | <b>7</b> |
| 5.1.6 | <b>Wytyczne dla instalacji wod-kan .....</b>                                                                                                                            | <b>7</b> |
| 5.1.7 | <b>Wytyczne dla instalacji elektrycznej .....</b>                                                                                                                       | <b>7</b> |
| 5.2   | <b>Kominy .....</b>                                                                                                                                                     | <b>7</b> |
| 5.3   | <b>Stolarka .....</b>                                                                                                                                                   | <b>7</b> |
| 5.4   | <b>Izolacje .....</b>                                                                                                                                                   | <b>7</b> |
| 6.    | <b>INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI INWESTYCJI .....</b>                                                                                                                  | <b>8</b> |
| 6.1   | <b>Rodzaj robót budowlanych.....</b>                                                                                                                                    | <b>8</b> |
| 6.2   | <b>Zakres robót budowlanych.....</b>                                                                                                                                    | <b>8</b> |
| 6.3   | <b>Miejsce wykonywania robót budowlanych.....</b>                                                                                                                       | <b>8</b> |
| 6.4   | <b>Sposób wykonywania robót budowlanych.....</b>                                                                                                                        | <b>8</b> |
| 6.5   | <b>Termin ich rozpoczęcia .....</b>                                                                                                                                     | <b>8</b> |

|     |                                                                                                    |                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7.  | PARAMETRY I INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                          | 9                                       |
| 7.1 | Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu<br>budowlanego..... | 9                                       |
| 7.2 | Ogrodzenie modułowe .....                                                                          | 9                                       |
| 7.3 | Wpływ na środowisko .....                                                                          | 9                                       |
| 8.  | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                                                             | 9                                       |
| 9.  | WNIOSKI KOŃCOWE.....                                                                               | 9                                       |
|     | CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....                                                                              | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
|     | ZAŁĄCZNIKI .....                                                                                   | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
|     | INFORMACJA DOT.BIOZ.....                                                                           | 23-26                                   |

**Część rysunkowa Projekt architektoniczno-budowlany:**

RYSUNEK POGLĄDOWY PRZĘSEŁ

A.02-PB

RYSUNEK POGLĄDOWY PRZĘSEŁ I FURTKI/BRAMY

A.03-PB

**Spis załączników:**

Zał. nr 1. Uprawnienia projektanta.....

Zał. nr 2. Oświadczenie projektanta.....

Zał. nr 3. Zaświadczenia przynależności do Izby.....

Zał. nr 4. Pozwolenie konserwatorskie .....

Zał. nr 5. Informacja do planu BIOZ.....

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt został opracowany na podstawie następujących źródeł informacji merytorycznej oraz formalnej:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609).
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż
- Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych
- Wytyczne Konserwatora Zabytków

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie w niektórych miejscach przesunięcia lub likwidacji ogrodzenia w otoczeniu pawilonów szpitalnych wchodzących w skład Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, działki nr: 4147/41,4580/18,514/41,689/41,432/15,438/31,437/31,3760/11, 439/41,3762/18.

## **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **3.1 Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania**

Ogrodzenie objęte wnioskiem będące elementem zagospodarowania terenu spełnia funkcję wygradzenia terenu szpitala oraz terenów przynależnych do poszczególnych pawilonów.

## **4. PARAMETRY TECHNICZNE I INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1 Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy.

### **4.2 Informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, opis rozwiązań konstrukcyjnych.**

Ogrodzenie ze słupkami konstrukcyjnymi należy posadowić zgodnie ze sztuką budowlaną tj. poprzez fundamenty punktowe głębokości do 1m, średnicy około 0,3 m.

### **4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

### **4.4 Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami**

Nie dotyczy.

#### **4.5 Wpływ na środowisko.**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego ogrodzenia wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.

Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, emisji spalin ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu środowisko.

Przedmiotowa inwestycja, nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu) ograniczony będzie do granic działek inwestora.

#### **4.6 Ochrona konserwatorska**

Teren znajduje się na obszarze chronionym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: A/75/02 z dnia 30.12.2002r. Obszar ten został wyznaczony na rysunku planu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 939/LIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2022r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Gliwickiej i Brzezińskiej.

Działania w otoczeniu zabytku wymagają Pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków-w załączeniu.

Pozwolenie Konserwatora na wykonanie prac budowlanych ujęte w niniejszym opracowaniu. Pozwolenie nr 5/2023 z dnia 27 listopada 2023r.

#### **4.7 Ocena stanu technicznego**

Oceny dokonano na podstawie oględzin ogrodzenia. Większość ogrodzenia jest w złym stanie technicznym, słupki przegnite, siatka wskazująca na znaczne zużycie.

#### **4.8 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych**

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej będzie zastąpione w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków ogrodzeniem modułowym.

Opis ogrodzenia: ogrodzenie wysokości od terenu 1,70-1,80 m. Słupki ogrodzeniowe stalowe z profili kwadratowych ocynkowanych i pomalowanych na kolor grafitowy, osadzone poprzez wbetonowanie w gruncie. Do słupków przykręcone uchwyty do montowania cokołów i przęseł. Cokół prefabrykowany betonowy o wysokości 20-30 cm mocowany poprzez uchwyty stalowe łączące do słupka. Przęsła montowane poprzez uchwyty stalowe do słupka, z wypełnieniem kształtownikami stalowymi ocynkowanymi prostokątnymi, zwróconymi krótszym bokiem na zewnątrz. Kształtowniki i słupki zabezpieczone od góry przed opadami, zabezpieczenie gwarantujące brak ostrych krawędzi i możliwości skaleczenia. Ukształtowanie terenu oraz rzędne wysokościowe w obrębie projektowanej inwestycji nie ulegną zmianie, w stosunku do istniejącego ukształtowania terenu. Nie zmieni to przepływu wód deszczowych przez działkę, nie wpłynie ujemnie na działki sąsiednie.

#### **4.9 Wykończenie wewnętrzne**

Nie dotyczy.

#### **4.10 Wykończenie zewnętrzne**

Ogrodzenie stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy, zgodny ze znajdującymi się na terenie szpitala nowymi elementami architektonicznymi w postaci nowobudowanych dźwigów zewnętrznych. Wertykalne elementy kształtowników w wypełnieniu przęseł ogrodzenie nie zaburzające wizualnego odbioru zabytkowych budynków.

#### **4.11 Konserwacja**

Czynności związane z eksploatacją i konserwacją należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

### **5. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

#### **5.1 Instalacje**

Nie dotyczy.

##### **5.1.1 Projektowane źródło ciepła**

Nie dotyczy.

##### **5.1.2 Przygotowanie CWU**

Nie dotyczy.

##### **5.1.3 Wytyczne dla wentylacji**

Nie dotyczy.

##### **5.1.4 Wytyczne dla CO**

Nie dotyczy.

##### **5.1.5 Rozwiązania techniczne urządzeń regulujących temperaturę**

Nie dotyczy.

##### **5.1.6 Wytyczne dla instalacji wod-kan**

Nie dotyczy.

##### **5.1.7 Wytyczne dla instalacji elektrycznej**

Nie dotyczy.

#### **5.2 Kominy**

Nie dotyczy.

#### **5.3 Stolarka**

Nie dotyczy.

#### **5.4 Izolacje**

Nie dotyczy.

## **6. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI INWESTYCJI**

### **6.1 Rodzaj robót budowlanych**

Roboty przygotowawcze:

- wyznaczenie terenu wokół planowanych prac budowlanych

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starego wypełnienia pomiędzy słupkami
- demontaż słupków wraz z fundamentem starego ogrodzenia
- przygotowanie podłoża (zdjęcie humusu)

Roboty budowlane:

- za pomocą niewielkich urządzeń budowlanych (minikoparka, wiertnica) wykonanie punktowych wykopów pod fundamenty słupków, ze szczególnym uwzględnieniem unikania przerwania korzeni istniejących drzew
- zalanie betonem fundamentów słupków
- pielęgnacja betonu
- wykonanie koryt w terenie pod podmurówkę

Roboty montażowe:

- montaż podmurówki z paneli betonowych
- przęsł ogrodzenia do słupków

Roboty końcowe:

- uprzątnięcie placu wykonywania robót budowlanych
- utylizacja i wywóz powstałych odpadów
- odtworzenie i pielęgnacja zieleni w pobliżu wykonanych robót budowlanych

### **6.2 Zakres robót budowlanych**

Zakres obejmuje:

- demontaż i utylizację istniejącego ogrodzenia wraz z słupkami
- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z wbetonowaniem słupków
- montaż podmurówki oraz przęsł modułowych ogrodzenia

### **6.3 Miejsce wykonywania robót budowlanych**

Teren zewnętrzny przynależny do Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

### **6.4 Sposób wykonywania robót budowlanych**

Roboty budowlane wykonywane będą w zakresie fundamentowania – ręcznie i za pomocą niewielkich urządzeń budowlanych (minikoparka, wiertnica). Punktowe wykopy o maksymalnej głębokości około 1m, średnicy około 0,3 m. Dostosowanie do istniejącego poziomu i zadrzewienia terenu. Prace montażowe wykonane za pomocą wkrętarek i wiertarek, poziomowanie laserowe.

### **6.5 Termin ich rozpoczęcia**

Prace planuje się rozpocząć począwszy od 01. maja 2024 r. o ile warunki atmosferyczne będą umożliwiały realizację inwestycji.

## **7. PARAMETRY I INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **7.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Ogrodzenie ze słupkami konstrukcyjnymi należy posadowić zgodnie ze sztuką budowlaną tj. poprzez fundamenty punktowe głębokości do 1m, średnicy około 0,3 m.

### **7.2 Ogrodzenie modułowe**

Ogrodzenie wysokości od terenu 1,70-1,80 m przy Pawilonie IV. Słupki ogrodzeniowe stalowe z profili kwadratowych ocynkowanych i pomalowanych na kolor grafitowy, obsadzone poprzez wbetonowanie w gruncie. Do słupków przykręcone uchwyty do montowania cokołów i przęseł. Cokół prefabrykowany betonowy o wysokości 20-30 cm mocowany poprzez uchwyty stalowe łączące do słupka. Przęsła montowane poprzez uchwyty stalowe do słupka, z wypełnieniem kształtownikami stalowymi ocynkowanymi prostokątnymi, zwróconymi krótszym bokiem na zewnątrz. Kształtowniki i słupki zabezpieczone od góry przed opadami, zabezpieczenie gwarantujące brak ostrych krawędzi i możliwości skaleczenia. Ukształtowanie terenu oraz rzędne wysokościowe w obrębie projektowanej inwestycji nie ulegną zmianie, w stosunku do istniejącego ukształtowania terenu. Nie zmieni to przepływu wód deszczowych przez działkę, nie wpłynie ujemnie na działki sąsiednie.

### **7.3 Wpływ na środowisko**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego ogrodzenia wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.

Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, emisji spalin ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu środowisko.

Przedmiotowa inwestycja, nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu) ograniczony będzie do granic działek inwestora.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

## **9. WNIOSKI KOŃCOWE**

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
- roboty prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i stateczności elementów konstrukcyjnych
- materiały budowlane powinny posiadać niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności, rozbieżności lub błędów w dokumentacji natychmiastowo powiadomić Inwestora.