

Znak sprawy : IM 271.20.2023

Malbork dnia, 10.01.2028 r.

Miasto Malbork
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Dot : postępowania przetargowego na „**Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1**” dofinansowanego z Rządowego Programu **Odbudowy Zabytków.**

Wyjaśnienie Nr 10

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela następującego wyjaśnienia do złożonego zapytania:

Pytanie z dnia 03.01.2024

Pytanie 1.

Proszę o informację w sprawie zabiegów impregnacji więźby dachowej. Zgodnie z przedmiarem do wykonania jest zabieg impregnacji elementów preparatem Fobos m2 - impregnacja 7 razy, jest to w pozycji nr 11 przedmiaru. Projekt konstrukcji w tym zakresie zaleca stosowanie rozwiązania zgodnie z ppk, zaś w programie prac konserwatorskich zaleca się wykonanie impregnacji preparatem Multi Gs firmy remmers, adolit firmy remmers a dalej Fobos m4 - dobór preparatów świadczy o występowaniu drewnojadów i pleśni w drewnie. Proszę o informację czy zakres impregnacji w etapie 1 realizacji, którego dotyczy przetarg, zakłada wykonanie zabiegów impregnacji zgodnie z programem prac konserwatorskich. Proszę o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonać impregnację zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie z ekspertyzą pożarową pkt. 5.8. (wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia) i doprowadzenie drewnianej konstrukcji dachu do NRO. Podane w dokumentacji środki mogą być zastąpione przez materiały równoważne.

W załączeniu postanowienie PKWSP i Ekspertyza Techniczna stanu ochrony pożarowej Stary Ratusz, Stare Miasto 13, 82-200 Malbork.

Pytania z dnia 03.01.2024

Pytania 2.

- W przedmiarze jest wskazane w części poddasza 10 grzejników płytowych i 1 grzejnik łazienkowy (poz 4.1.169 i 4.1.170) natomiast w/g rysunku S-10 jest tylko 8 grzejników płytowych.

Czy w takim razie jest to błąd czy istnieje jakiś inny rysunek – prosimy o wyjaśnienie

- Czy zasilanie hydrauliczne central wentylacyjnych (nagrzewnic) wchodzi również w zakres tego

etapu. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie przedmiaru (ilości rur, typy zaworów regulacyjnych

pomp obiegowych itp.)

- Poz przedmiaru 9.1.229 - jest 8 sztuk studzienek kanalizacyjnych natomiast w/g rysunku S-20 jest

1 sztuka – proszę o wyjaśnienie jaką ilość przyjąć

- Prosimy o podanie, które okna z zestawienia stolatki (rys A 15) należy wycenić w tym etapie postępowania.

Odpowiedzi:

Ad.1 - Wykonać zgodnie z rysunkiem S-10

Ad.2 - przewody zawory, pompy itp zostały uwzględnione w obliczeniach i zestawieniach materiałowych (Załącznik Obliczenia Hydrauliczne)

- obieg zasilania centrali wentylacyjnej z wymiennika c.t. został wskazany na rysunku nr S-12,

- podejście pod zasilanie centrali wentylacyjnej wraz z armaturą odcinającą, regulacyjną i pompą obiegu wymiennika zostało wskazane na rysunku S-11,

Ad.3 - Zgodnie z rysunkiem S-20 i S-01

Ad.4 - Zakres remontu został podany w załączniku graficznym. Zakres dotyczy okien i drzwi na elewacji zachodniej, oraz okien na elewacjach szczytowych powyżej gzymsu koronującego.

Dz1i, o11, o12, o17, o18, o19, o20

Pytania z dnia 04.01.2024

Pytanie 3.

Pytania do przetargu branża elektryczna:

1. Proszę o zaznaczenie na rysunkach projektu zakresu prac dla etapu 1 branży elektrycznej i niskoprądowej zamieszczono na stronie cały projekt i przedmiary okrojone których nie można zweryfikować ich poprawności ponieważ nie wiadomo jakiej części projektu dotyczą.

2. Instalacje P.POŻ i CCTV zawarte w przedmiarach mają zostać wykonane w całości ? jeżeli tak to jak prowadzić prace w częściach poza zakresem 1-etapu

3. Projekt zakłada wykonanie instalacji alarmowej i LAN w przedmiarach brak czy instalacja nie obejmuje 1-etapu

4. Jak traktować przedmiary jeżeli po weryfikacji okażą się być nie poprawne, czy można modyfikować przedmiar i dodawać pozycje?

5. W przedmiarach zapisano dostawę przewodów, mam rozumieć że mamy je tylko dostarczyć bez montażu ?

6. Bardzo proszę o poważne potraktowanie przetargu i wskazanie co ma być zrobione a przedmiary które zostały zamieszczone były spójne z zakresem prac. Rozbieżności między zamieszczoną dokumentacją a przedmiarem robót narażają potencjalnego wykonawcę na niewłaściwe oszacowanie wartości robót 1-etapu.

Odpowiedzi:

Odpowiedź na pytanie nr 1 udzielono w Wyjaśnieniu nr 8.

Odpowiedzi na pytania 1, 2 i 3:

Zamierzeniem Zamawiającego jest wykonanie remontu dachu oraz pomieszczeń poddaszowych zgodnie z projektem. Zakres instalacyjny dotyczy wszystkich elementów występujących na poddaszu wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i niskoprądowymi. Założeniem jest wyprowadzenie instalacji i zakończenie w sposób umożliwiający wpięcie do docelowego układu na późniejszym etapie. Wyjątkiem jest instalacja hydrantowa, którą należy wykonać docelowo zgodnie z projektem. Instalację SSP należy wykonać w zakresie poddasza, ale z docelową centralą, do której będzie można wpiąć instalację pozostałych pięter w późniejszych etapach prac, w zakres wchodzi przejście instalacji przez strop, wraz uszczelnieniem zgodnym z wymaganiami PPOŻ.

Instalacja elektryczna wykonać docelowo zgodnie z projektem (szafy TR4 I TR5 doprowadzić przewód do szafy RT1 bez podłączania).

Instalacje sanitarne zakończyć zaworami pod stropem, kanalizację zaślepić dekletem.

Ad.4 - Podstawą do wyceny przedmiar.

Ad.5 - Przewidzieć montaż zgodnie z projektem.

Ad.6 - Podstawą do wyceny jest przedmiar,

Pytania z dnia 0.01.2024

Pytanie 4.

1. Projekt wykonawczy (PW Architektura) rysunek dachu A-02 wskazuje na wieży i przy obróbkach blacharskich blachę tytanowo cynkową. Jednocześnie wg opisu technicznego p 4.1.23 Odwodnienie dachów na wymianę blachy wskazano blachę miedzianą. Podobnie jest z

rynnami i rurach spustowymi wskazano do wykonania ich blachę tytanowo cynkową. Proszę o wskazanie właściwej blachy.

2. Projekt wykonawczy (PW Architektura) rysunek A-02 wskazuje wypełnienie koryt zlewowych papą, natomiast wg opisu technicznego p 4.1.23 wskazano do wykonania koszy blachę tytanowo cynkową patynowaną lub papą. Podobnie jest z wykończeniem muru ogniowego – attyki na rysunku jest blacha tytanowo cynkowa, w przedmiarze papą Proszę o wskazanie właściwego wykończenia koszy w części gotyckiej dachu.

3. Wg opisu technicznego PW Architektura p. 2.3.5 Mała Architektura p. b Rozbiórka istniejącej płyty stropowej fontanny i wykonanie nowej zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej oraz p. c Roboty naprawcze ścian i podłogi oraz roboty związane z wykonaniem nowych fundamentów i kotwienia projektowanych elementów wyposażenia technicznego komory oraz p. d Roboty izolacyjne komory technicznej pod fontanną – proszę o wskazanie rysunków dotyczących tego zakresu.

4. Czy w ramach I etapu prac jest do wykonania instalacja sanitarna i elektryczna związana z technologią fontanny? Brak takiego zakresu w przedmiarze

5. Czy elementy metaloplastyki w zakresie I etapu mają być poddane renowacji? Brak ich w przedmiarze.

Odpowiedzi:

Ad. 1 - Wykonać zgodnie z projektem:

4.3.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Rynny zaprojektowano z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej gr, 0,6mm Ø150, 120, zgodnie z rysunkami. Przekroje i kierunki spadków oznaczono na rysunku.

Rury spustowe zaprojektowano z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej Ø75, 100, mocowane do ściany za pomocą systemowych uchwytów.

Obróbki blacharskie, parapety, wiatrownice wykonać z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej gr. 0,5mm.

Ad.2 - Wykonać zgodnie z projektem:

Kosze wykonać z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej gr. 0,5mm.

W miejscach, w których trudne będzie do wykonania koryt / powierzchni spadkowych / koszy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań z wykorzystaniem pap na podłożu drewnianym w następującym układzie:

- 1) Papa podkładowa mocowane mechanicznie.
- 2) Papa podkładowa termozgrzewalna SBS.
 - grubość 5,0 mm
 - włóknina poliestrowa
- 3) Papa wierzchniego krycia SBS.
 - grubość 5,6 mm.
 - włóknina poliestrowa.

Na rysunku oznaczono miejsca użycia pokrycia papowego. Z blachy cynkowo-tytanowej powinny być wykonane połączenia (okapniki) papa-mur i niezbędne obróbki.

Ad.3 – Zamawiający złącza rysunek schematu fontanny.

Ad.4 - Tak, przewidzieć technologię fontanny zgodnie z załączonym schematem.

4.3 Technologia fontanny

Przepływ wody w instalacji fontanny podzielony jest na dwa niezależnie pracujące obiegi: uzdatniania wody oraz zasilania dyszy.

Stacja uzdatniania oraz szafa sterująca umieszczona będzie w komorze pompowni zlokalizowanej nieopodal

niecki fontanny. Dysza fontanna umieszczona będzie w niecce fontanny.

W obiegu uzdatniania woda zasysana będzie z niecki fontanny przez pompę filtracyjną (PF) koszem ssawnym (KS). Za pomocą pompy woda podawana będzie na filtr piaskowy (FP), dezynfekowana a następnie kierowana z powrotem do niecki króćcem napływowym.

Przed wprowadzeniem wody do niecki, w celu jej dezynfekcji i zapobieżeniu rozwijania się glonów, podawany będzie środek dezynfekujący za pomocą śluzy dozującej (SD). Jako środek dezynfekujący zastosowano wielofunkcyjne tabletki na bazie chloru.

Do niecki fontanny dostarczana będzie woda wodociągowa do pierwszego napełnienia oraz pokrycia bieżących ubytków eksploatacyjnych. Wlot rurociągu wyposażono w elektrozawór (EZ), który to sterowany jest sondą poziomu wody (CP).

Odprowadzenie nadmiaru wody z niecki fontanny odbywa się poprzez przelew awaryjny bezpośrednio do kanalizacji. Spust wody z niecki fontanny odbywa się poprzez spust denny z zasuwą zamontowaną w płycie dennej niecki.

W obiegu zasilania dysz fontannowych strumieniowych (KO) woda zasysana jest z niecki fontanny przez pompę atrakcji wody (PA). Pompa wyposażona jest w filtr przedwstępny zabezpieczająca ją przed dostaniem się większych elementów stałych do wnętrza i uszkodzeniem pompy.

Wody deszczowe z powierzchni fontanny odbierane są przez przelew awaryjny i kierowane do kanalizacji. W okresie zimowym wody opadowe kierowane są do kanalizacji poprzez spust denny.

Elementy wyposażenia fontanny:

- pompa obiegowa dla obiegu filtracyjnego – wydatek ok 3 m³/h, H=5,0 m
- elektroniczny czujnik poziomu wody z dekletem,
- przelew bezpieczeństwa - awaryjny,
- spust wody – denny,

Szczegółowy dobór oraz zasilanie elektryczne elementów i technologii fontanny wg wykonawcy fontanny.

Ad. 5 - Tak elementy metaloplastyki, np. kraty okienne, detali iglicy na wieży, mają być poddane renowacji.

Wyjaśnienie Zamawiającego dotyczące płatności:

Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w spr. szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Zamawiający dopuszcza płatność częściową za wykonanie zadania w wysokości wkładu własnego, którego wysokość będzie uzależniona od kwoty którą zaproponował wybrany Wykonawca, natomiast kwota stanowiąca dofinansowanie w wys. 3 233 800 zł będzie zapłacona w terminie 30dni od końcowego odbioru zadania.

Wyjaśnienie Zamawiającego dotyczące Kierowników:

Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy spełniającego wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , kierowników robót branżowych

Kierownik budowy musi mieć uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej.

Załączniki:

1. Schemat technologiczny fontanny S23
2. Rzut poddasza instalacja centralnego ogrzewania S10
3. Obliczenia hydrauliczne
4. Projekt zagospodarowania terenu S01
5. Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej S20
6. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
7. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej

Z up. Burmistrza Miasta Malborka

/-/

w/z. Naczelnika Wydziału Inżynierii

Waldemar Kurpias