
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - roboty sanitarne
ADRES INWESTYCJI : 76-200 Słupsk, ul. Skłodowskiej 6 m7
INWESTOR : Miasto Słupsk , Zarządca nieruchomości - PGM Sp. z o.o. , ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marzena Sment-Ciebielska
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45332200-5	Instalacja wodociągowa c.w. i z.w.			
1	KNNR 8	Demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody (bojlera)	kpl.		
d.1	0128-05	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 4	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt.		
d.1	0130-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNNR 8	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15mm	szt.		
d.1	0115-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNNR 8	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę, umywalkę, zlewozmywak o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
d.1	0113-05	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	KNNR 8	Dopasowanie podejścia dopływowego pod kocioł gazowy o połączeniu sztywnym z rur PE. Analogia	szt.		
d.1	0113-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 2-15	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.1	0114-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 2-15	Zawory kątowny do pralki i do płuczki o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.1	0114-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNNR 8	Wymiana baterii natryskowych ściennych jednouchytowe o średnicy nominalnej 15mm z rurą przesuwną i węzłem INOX	szt.		
d.1	0118-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł przy zlewozmywaku	m		
d.1	0325-05	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych cegłami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt.		
d.1	0706-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 2-15	Montaż filtra siatkowego i śrubunku o średnicy nominalnej 15mm	szt.		
d.1	0408-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	45333000-0	Instalacja gazowa			
12	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego miedzianego o średnicy 15 mm o połączeniach zaciskanych	m		
d.2	0307-01	5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNNR 8	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.2	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNNR 8	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza o średnicy 25mm na ścianach lub we wnękach	kpl.		
d.2	0312-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNNR 4	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25mm- belka montażowa rozstaw 13mm	kpl.		
d.2	0308-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2	0333-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie wapiennej	szt.		
d.2	0333-04	1	szt.	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
18		Tuleje ochronne	szt		
d.2		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły wraz osadzeniem tulei	szt		
d.2	0323-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt		
d.2	0323-04	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNNR 4	Rurociągi miedziane o średnicy 22mm o połączeniach zaciskanych na ścianach	m		
d.2	0305-05	5 w budynkach mieszkalnych	m	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 2-15	Montaż filtru do gazu o średnicy 20mm	szt		
d.2	0310-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-15	Kurki gazowe przelotowe i śrubunek o średnicy 20mm	szt		
d.2	0310-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 0-35	Kotły grzewcze gazowe kondensacyjne dwufunkcyjne, wiszące o mocy do 24kW wraz z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji- analogia	kpl		
d.2	0223-05	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0339-04	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
26	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł	m		
d.2	0325-05	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
27	KNR 4-01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt		
d.2	0706-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-02	Wymiana przewodu wentylacyjnego długość 3,5m . Analogia	szt		
d.2	0316-04	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNNR 2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m ²		
d.2	0803-02	1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
30	KNP 4 0104-	Wykucie kratki wentylacyjnej lub drzwiczek wycierowych	szt		
d.2	01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne. Analogia	szt		
d.2	0138-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
32		Montaż maskownic w kolorze białym	kpl		
d.2		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej w miejscu kratki wentylacyjnej	m ³		
d.2	0304-01	0,03	m ³	0,030	
				RAZEM	0,030
34	KNR 4-01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt		
d.2	0706-01	3	szt	3,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
35 d.2		Wykonanie systemu powietrzno-spalinowego izolowanego na potrzeby kotła kondensacyjnego o średnicy 80/125- czopuch, w przewodzie kominowym rura o średnicy 80mm 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2		Oczyszczenie mechaniczne przewodu kominowego L=9,0m 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokali lokali	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2		Pierwsze uruchomienie kotła 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2		opinia kominiarska 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
3 45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania					
40 d.3	KNR 2-15 0402-02	Rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicy nominalnej 18mm, o połączeniach zaciskowych , na ścianach budynków 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
41 d.3	KNR-W 2-15 0402-01	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach 36	m m	 36,000	
				RAZEM	36,000
42 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły wraz osadzeniem tulei 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 4-01 0706-01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.3		Tuleje ochronne 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.3	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o średnicy 10-15mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych 3	kpl kpl	 3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe 2-płytowe c22 600x1000 , c22 600x1100 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.3	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800mm moc 500W, np. SAN 0707 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory termostacyjne o średnicy nominalnej 15mm	szt		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR-W 2-15 d.3 0412-02	Zawory powrotne o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
53	KNR-W 2-15 d.3 0412-02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
54	KNR 4 d.3 0128-01	Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych (R=2)	m		
		51	m	51,000	
				RAZEM	51,000
55	KNR-W 2-15 d.3 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń urządzeń	3,000	
		3			
				RAZEM	3,000
56	KNR-W 2-15 d.3 0406-01	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urządzeń urządzeń	3,000	
		3			
				RAZEM	3,000
57	KNR 19-01 d.3 1020-01	Demontaż zabudowy w miejscu wstawienia kotła gazowego	m ²		
		1,25	m ²	1,250	
				RAZEM	1,250
58	KNR 4-01 d.3 1204-02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
59	KNR 2 d.3 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m ²		
		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
60	KNR 9-09 d.3 0405-01	Okładziny ściennie i obudowy na szkielecie metalowym połączonym na profilu CD 60x27 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, z pokryciem jednokrotnym- uzupełnienie zabudowy pionów	m ²		
		1,25	m ²	1,250	
				RAZEM	1,250
61	KNR 4-01 d.3 0710-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4 45111220-6 Roboty towarzyszące					
62	KNR-W 4-01 d.4 0109-09	Wywiezienie gruzu i złomu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
63	KNR-W 4-01 d.4 0109-10	Wywiezienie gruzu i złomu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatk na każdy następny 1km wywozu ponad 1km- 7km	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
64	KNR-W 4-01 d.4 0109-09	Wywiezienie zabezpieczonego podgrzewacza cwu do magazynu administracji na odległość do 1km	m ³		
		0,18	m ³	0,180	
				RAZEM	0,180
65	KNR-W 4-01 d.4 0109-10	Wywiezienie zabezpieczonego podgrzewacza cwu do magazynu administracji- 7km	m ³		
		0,18	m ³	0,180	
				RAZEM	0,180
66		Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
5 45332300-6 Instalacja kanalizacji sanitarnej					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNNR 8 d.5 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNNR-W 4-02 d.5 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNNR 4 d.5 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNNR 4 d.5 0233-03	Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt" z odpływem poziomym białe z sedesem dopasowanym do miski ustępowej z tworzywa Duroplast z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNNR 4 d.5 0229-05	Montaż zlewozmywaka ze stali szlachetnej z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNNR-W 2-15 d.5 0218-03	Syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 45310000-3 Instalacja elektryczna					
73	KNNR 5 d.6 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
74	KNNR 5 d.6 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę		
		1	próbę	1,000	
				RAZEM	1,000
75	kalkulacja d.6 własna	Zakup i montaż kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem o szerokości 50cm z oświetleniem wew. piekarnika oraz wyposażeniem wraz z przygotowaniem podłączenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000