

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul.Niemcewicza 5m8  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Jankowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2021

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	1 KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami  0,55*0,87*1,95	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,933	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,933</b>
2 d.1.1	2 KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  (3,25*4,35-1,95*1,6-1,1*1,4)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,478	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,478</b>
3 d.1.1	3 KNR-W 4-01 0440-06	Rozbiórki podłogi z płyt pilśniowych  (3,25*4,35-1,95*1,6-1,1*1,4)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,478	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,478</b>
4 d.1.1	4 KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju  1,1*1,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,540</b>
5 d.1.1	5 KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  1,1*1,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,540</b>
6 d.1.1	6 KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych  (1,25+1,55)*2,85-0,7*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,580	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,580</b>
7 d.1.1	7 KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
8 d.1.1	8 KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej  (1,1+1,4)*2,85+3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,125	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,125</b>
9 d.1.1	9 KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2  3	szt  szt	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
10 d.1.1	10 KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  3	szt  szt	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
11 d.1.1	11 KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych  1,2*3	m  m	  3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
12 d.1.1	12 KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
<b>1.2</b>	<b>45430000-0, 45430000-3</b>	<b>Okładziny wewnętrzne</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Okładziny ścian i sufitów</b>			
13 d.1. 2.1	13 KNR-W 2-02 2003-03 2.1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01  2,35*2,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,698	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,698</b>
14 d.1. 2.1	14 KNR-W 4-01 0324-02 2.1	Obsadzenie w ścianach krutek wentylacyjnych  2	szt  szt	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
15 d.1. 2.1	15 KNR-W 4-01 0716-02 2.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz tapet w pomieszczeniu o powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-09	podłogi ponad 5m2			
2.1					
	sufity	5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)+1,8*2,35	m <sup>2</sup>	36,248	
	ściany	(5,25+4)*2*2,85-0,95*2+(3,25+4,35)*2*2,85-0,9*2*2+(1,8*2+2,35)*2,85-0,8*2	m <sup>2</sup>	105,903	
				<b>RAZEM</b>	<b>142,151</b>
17	KNR-W 4-01	Odgryzianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania -	m <sup>2</sup>		
d.1.	0621-01	dwukrotne			
2.1					
		(5,25+4)*2*2,85-0,95*2+(3,25+4,35)*2*2,85-0,9*2*2+(1,8*2+2,35)*2,85-0,8*2	m <sup>2</sup>	105,903	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,903</b>
18	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły w ścianach z	m		
d.1.	0338-03	cegł na zaprawie cementowo-wapiennej			
2.1					
		0,4*2	m	0,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,800</b>
19	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	0132-05				
2.1					
		1,4	m	1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,400</b>
20	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-02	jednokrotne gruntowanie			
2.1					
	sufity	5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)+1,8*2,35	m <sup>2</sup>	36,248	
	ściany	(5,25+4)*2*2,85-0,95*2+(3,25+4,35)*2*2,85-0,9*2*2+(1,8*2+2,35)*2,85-0,8*2	m <sup>2</sup>	105,903	
				<b>RAZEM</b>	<b>142,151</b>
21	KNR-W 2-02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0830-04				
2.1					
	ściany	(5,25+4)*2*2,85-0,95*2+(3,25+4,35)*2*2,85-0,9*2*2+(1,8*2+2,35)*2,85-0,8*2-8,835	m <sup>2</sup>	97,068	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,068</b>
22	KNR-W 2-02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0830-06				
2.1					
	sufity	5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)+1,8*2,35	m <sup>2</sup>	36,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,248</b>
23	KNR-W 2-02	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1510-03				
2.1					
	sufity	5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)+1,8*2,35	m <sup>2</sup>	36,248	
	ściany	(5,25+4)*2*2,85-0,95*2+(3,25+4,35)*2*2,85-0,9*2*2+(1,8*2+2,35)*2,85-0,8*2-8,835	m <sup>2</sup>	97,068	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,316</b>
24	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-02				
2.1					
		(1*2+1,1)*2,85	m <sup>2</sup>	8,835	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,835</b>
25	KNR K-04	Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
d.1.	0602-04				
2.1					
		2,85	m	2,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,850</b>
26	KNR K-04	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
d.1.	0602-03				
2.1					
		1*2+1,1	m	3,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,100</b>
27	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.	0829-01				
2.1					
		(1*2+1,1)*2,85	m <sup>2</sup>	8,835	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,835</b>
28	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1.	0829-06				
2.1					
		(1*2+1,1)*2,85	m <sup>2</sup>	8,835	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,835</b>
<b>1.2.2</b>		<b>Podłogi i posadzki</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt osb gr 25mm	m <sup>2</sup>		
d.1. 0819-03					
2.2		5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)+1,8*2,35	m <sup>2</sup>	36,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,248</b>
30	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1. 1123-02					
2.2		5,25*4+(3,25*4,35-1,95*1,6)	m <sup>2</sup>	32,018	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,018</b>
31	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych	m		
d.1. 0415-07					
2.2		(5,25+4)*2-0,95+(3,25+4,35)*2-0,9*2	m	30,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,950</b>
32	KNR-W 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt		
d.1. 0415-08					
2.2		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
33	KNR 2-02u2	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>		
d.1. 1134-01					
2.2		1,8*2,35	m <sup>2</sup>	4,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,230</b>
34	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.1. 0602-01					
2.2		1,8*2,35	m <sup>2</sup>	4,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,230</b>
35	KNR 0-12	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1. 1118-01					
2.2		1,8*2,35	m <sup>2</sup>	4,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,230</b>
36	KNR 0-12	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1. 1118-08					
2.2		1,8*2,35	m <sup>2</sup>	4,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,230</b>
37	KNR 0-12	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 10x10cm metodą zwykłą	m		
d.1. 1119-02					
2.2		1,8*2+2,35*2-0,9	m	7,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,400</b>
<b>1.3</b>	<b>45421131-1</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>			
38	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5m2	m <sup>2</sup>		
d.1.3 1027-02					
drzwi		0,8*2,0+0,9*2	m <sup>2</sup>	3,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,400</b>
39	KNR-W 2-02	Drzwi metalowe jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3 1040-01					
		0,9*2	m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
40		Naprawa klatki schodowej po wymianie drzwi	kpl		
d.1.3					
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.4</b>	<b>45421132-8</b>	<b>Stolarka okienna</b>			
41	KNR-W 2-02	Okna o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW z nwietażkami okiennymi	m <sup>2</sup>		
d.1.4 1018-04					
		1,15*1,7*3	m <sup>2</sup>	5,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,865</b>
42	KNR-W 4-01	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m	szt		
d.1.4 0323-01					
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
<b>1.5</b>	<b>45111220-6</b>	<b>Prace towarzyszące</b>			

## PRZEDMIAR

[illegible]