
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane, instalacja elektryczna
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Niemcewicza 5m20
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Jankowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont mieszkania - roboty budowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	1 KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,55*0,9*2,02	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	2 KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (4,55*4,35+1,8*2,25)+(3,2*1,9+2,65*1,35)	m ² m ²	 33,500	
				RAZEM	33,500
3 d.1.1	3 KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z tat i rygli 1,35*2,82	m ² m ²	 3,807	
				RAZEM	3,807
4 d.1.1	4 KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1.1	5 KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1.1	6 KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,9*2	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
1.2		Okładziny ścian i sufitów + malowanie			
7 d.1.2	7 KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły do ościeży lub powierzchni ścian na zaprawie cementowo-wapiennej 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.2	8 KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01 2,25*2,82+1,35*2,82-0,9*2,1	m ² m ²	 8,262	
				RAZEM	8,262
9 d.1.2	9 KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie w ścianach krętek wentylacyjnych 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1.2	10 KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1.2	11 KNR-W 4-01 1202-09 sufity ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz tapet w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 4,55*4,35+1,9*3,2+2,25*1,65+2,55*1,35 (4,55+4,35)*2*2,82-0,9*2,1+(1,9+3,2)*2*2,82-0,9*2*2+(2,25+1,65)*2*2,82-0,9*2,1+(2,55+1,35)*2*2,82-0,9*2,1*2-1*2,1	m ² m ² m ²	 33,028 109,692	
				RAZEM	142,720
12 d.1.2	12 KNR-W 4-01 0621-01	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne (4,55+4,35)*2*2,82-0,9*2,1+(1,9+3,2)*2*2,82-0,9*2*2+(2,25+1,65)*2*2,82-0,9*2,1+(2,55+1,35)*2*2,82-0,9*2,1*2-1*2,1	m ² m ²	 109,692	
				RAZEM	109,692
13 d.1.2	13 KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,4*2	m m	 0,800	
				RAZEM	0,800
14 d.1.2	14 KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,4	m m	 1,400	
				RAZEM	1,400
15 d.1.2	15 KNR 0-23 2611-02 sufity ściany	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 4,55*4,35+1,9*3,2+2,25*1,65+2,55*1,35 (4,55+4,35)*2*2,82-0,9*2,1+(1,9+3,2)*2*2,82-0,9*2*2+(2,25+1,65)*2*2,82-0,9*2,1+(2,55+1,35)*2*2,82-0,9*2,1*2-1*2,1	m ² m ² m ²	 33,028 109,692	
				RAZEM	142,720

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m ²		
d.1.2	0830-04	(4,55+4,35)*2*2,82-0,9*2,1+(1,9+3,2)*2*2,82-0,9*2*2+(2,25+1,65)*2*2,82-0,9*2,1+(2,55+1,35)*2*2,82-0,9*2,1*2-1*2,1-8,742	m ²	100,950	
				RAZEM	100,950
17	KNR-W 2-02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m ²		
d.1.2	0830-06	4,55*4,35+1,9*3,2+2,25*1,65+2,55*1,35	m ²	33,028	
				RAZEM	33,028
18	KNR-W 2-02	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.2	1510-03	4,55*4,35+1,9*3,2+2,25*1,65+2,55*1,35	m ²	33,028	
	sufity	(4,55+4,35)*2*2,82-0,9*2,1+(1,9+3,2)*2*2,82-0,9*2*2+(2,25+1,65)*2*2,82-0,9*2,1+(2,55+1,35)*2*2,82-0,9*2,1*2-1*2,1-8,742	m ²	100,950	
				RAZEM	133,978
19	KNR-W 4-01	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m ²	m ²		
d.1.2	1209-04	1,15*1,7*1,5*3	m ²	8,798	
				RAZEM	8,798
20	KNR-W 4-01	Malowanie dwukrotne farbą olejną podokienników i innych elementów uprzednio malowanych o powierzchni do 0,52m ²	szt		
d.1.2	1209-11	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
d.1.2	0602-02	(1*2+1,1)*2,82	m ²	8,742	
				RAZEM	8,742
22	KNR K-04	Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
d.1.2	0602-04	2,82	m	2,820	
				RAZEM	2,820
23	KNR K-04	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
d.1.2	0602-03	1*2+1,1	m	3,100	
				RAZEM	3,100
24	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.2	0829-01	(1*2+1,1)*2,82	m ²	8,742	
				RAZEM	8,742
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m ²		
d.1.2	0829-06	(1*2+1,1)*2,82	m ²	8,742	
				RAZEM	8,742
1.3	Podłogi i posadzki				
26	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt osb gr 25mm	m ²		
d.1.3	0819-03	4,55*4,35+1,9*3,2+2,25*1,65+2,55*1,35	m ²	33,028	
				RAZEM	33,028
27	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej	m ²		
d.1.3	1123-02	4,55*4,35+1,9*3,25+2,55*1,35	m ²	29,410	
				RAZEM	29,410
28	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych	m		
d.1.3	0415-07	(4,55+4,35)*2-0,9+(1,9+3,2)*2-0,9*2+(2,55+1,35)*2-0,9*2-1	m	30,300	
				RAZEM	30,300
29	KNR-W 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt		
d.1.3	0415-08	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR 2-02u2	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m ²		
d.1.3	1134-01	1,65*2,25	m ²	3,713	
				RAZEM	3,713
31	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1.3	0602-01	1,65*2,25	m ²	3,713	
				RAZEM	3,713

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.3	KNR 0-12 1118-01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 1,65*2,25	m ² m ²	 3,713	
				RAZEM	3,713
33 d.1.3	KNR 0-12 1118-08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 1,65*2,25	m ² m ²	 3,713	
				RAZEM	3,713
34 d.1.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 10x10cm metodą zwykłą 1,65*2+2,25*2-0,9	m m	 6,900	
				RAZEM	6,900
1.4	Stolarka drzwiowa				
35 d.1.4	KNR-W 2-02 1027-02 drzwi	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5m2 0,8*2,0*2+0,9*2	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.5	Prace towarzyszące				
36 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1,5	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
37 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km x7 1,5	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
38 d.1.5		Dopłata za utylizację gruzu 1,5	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
2	Instalacja elektryczna				
39 d.2		Wymiana instalacji elektrycznej 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000