Projekt Umowy ..…………………………

nr sprawy ……………………..

zawarta w dniu ………………………………………. r. w Warszawie, pomiędzy

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej,** 00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38, NIP: 521-04-13-024, zwanym dalej „Zamawiającym”,   
w imieniu którego działa:   
……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**a**

**XXX** 00-000 Miejscowość, ul. Ulica 00/00

REGON 000000, NIP 0000000, wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 000000 zwanym/ą dalej „Inspektorem”, reprezentowanym/ą przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa, o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – w związku z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c i § 43 ust. 1 Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Głównej Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji nr 16 Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Głównej Państwowej Straży Pożarnej” (Dz. Urz. KG PSP poz. 5, z późn. zm.), została zawarta Umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.: *Nadbudowa z przebudową budynku nr 3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej*,zwane dalej „Zadaniem”, zgodnie z ofertą z dnia…….......... stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora określa § 4.
3. Inspektor oświadcza, że zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) dysponuje inspektorami nadzoru posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń, obejmujących wykonywanie nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach, które wchodzą w skład Zespołu nadzorującego:
4. konstrukcyjno-budowlanej: p. …………………………………………………;
5. telekomunikacyjnej: p. …………………………………………………;
6. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych: p. …………………………………………………;
7. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: p. …………………………………………………
8. Inspektor powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
9. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3, musi być uzasadniona przez Inspektora na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Inspektor jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, dotyczących osób wymienionych w Umowie.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę określoną w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
11. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Inspektor poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu zespołu nadzorującego.
13. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 wymaga zmiany Umowy.
14. Zadanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i „POUFNE”.
15. Inspektor oświadcza, że dysponuje osobami do wykonania przedmiotu Umowy posiadającymi aktualne poświadczenia bezpieczeństwa dla realizacji zadań wymagających dostępu do dokumentacji niejawnej opatrzonej klauzulą „POUFNE”.
16. Inspektor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od ryzyka zawodowego na cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie Umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Inspektor wykonuje usługi umowne przez okres trwania robót budowlanych wraz z ich odbiorami.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego następuje z dniem podpisania Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3.
3. W przypadku niewyłonienia wykonawcy robót budowlanych Zadania przed terminem zawarcia niniejszej Umowy, termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego ulegnie przesunięciu do dnia podpisania umowy na roboty budowlane. W przypadku nieskutecznego przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, Umowa może zostać rozwiązana bez dodatkowych warunków.
4. Przewidywany termin wykonania i odebrania robót budowlanych ustala się na …… (24) miesiące od dnia podpisania umowy o roboty budowlane. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych do 3 miesięcy, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Inspektora gotowości obiektu do odbioru końcowego.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. na żądanie Inspektora, przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektów wykonawczych, w formie papierowej;
2. na żądanie Inspektora, przekazanie dokumentów formalno-prawnych związanych z Zadaniem i mających wpływ na jego realizację;
3. przekazanie kopii umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
4. udzielanie Inspektorowi odpowiedzi na wszystkie pytania związane z inwestycją, z którymi zwróci się Inspektor;
5. współpraca z Inspektorem dla terminowej i sprawnej realizacji Zadania.

**§ 4.**

**Obowiązki Inspektora**

1. Szczegółowy zakres czynności Inspektora nadzoru:
2. nadzór nad realizacją robót;
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na realizację robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej a także umową z wykonawcą robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonywania. Kontrola i ocena zakresu robót niezbędnych do zafakturowania według zapisów umowy z wykonawca robót budowlanych (zakres faktur częściowych i końcowej);
4. dokonywanie, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, poprawek w dokumentacji projektowej nie powodujących zwiększenia kosztów nadzorowanych robót oraz nie mających wpływu na rozwiązania architektoniczne, rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne, jak również nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu – w uzgodnieniu z autorem projektu i wykonawcą – poprzez odpowiedni zapis w dzienniku budowy i naniesienie tych poprawek w dokumentacji;
5. opiniowanie w zakresie zmian dopuszczonych w umowie z wykonawcą robót, a dotyczących w szczególności:
6. zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, instalacyjnych i technicznych,
7. aktualizacji rozwiązań projektowych,
8. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
9. zmiany terminu wykonania Umowy,
10. wykonania robót zamiennych,
11. wykonania robót dodatkowych,
12. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
13. sprawdzanie posiadania przez kierowników budów uprawnień wymaganych do kierowania budowami;
14. sprawdzenie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek odnotowania każdorazowego pobytu na budowie poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz prowadzenie bieżącego przeglądania dziennika budowy;
15. sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosownych materiałów i zakupionego wyposażenia, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej i dokumentacji projektowej;
16. sprawdzenie stosowania przez wykonawcę robót przepisów bhp, ochrony środowiska, p.poż i ustaleń planu BIOZ na budowie;
17. sprawdzenie ilości i wartości wykonywanych robót przed każdym odbiorem częściowym Zadania, kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, sprawdzenie kalkulacji i kosztorysów pod względem zgodności z założeniami kosztorysowymi, zastosowanymi katalogami norm, narzutami i wskaźnikami kosztów oraz ustalonymi w umowie wskaźnikami dla kalkulacji i ich zatwierdzenie;
18. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” Zadania;
19. sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych i wyposażenia;
20. zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie konserwatora zabytków w wypadku odkrycia niezinwentaryzowanych obiektów zabytkowych;
21. prowadzenie i udział w naradach roboczych (koordynacyjnych) na budowie, spisywanie ustaleń, przekazywanie zainteresowanym do realizacji i dopilnowania ich wykonania, protokołowanie narad koordynacyjnych i przekazywanie kopii protokołów uczestnikom narad;
22. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy oraz (w zależności od potrzeb) wymaganych testów w celu sprawdzenia jakości: stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i umową na roboty. Prowadzenie nadzoru winno być w taki sposób realizowane, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Zamawiający wymaga, aby inspekcje terenu budowy odbywały się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 16.00, potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub w protokole z narady roboczej. W przypadku realizacji robót przez wykonawcę „w systemie dwuzmianowym” konieczności świadczenia usług nadzoru niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, również w innych godzinach lub dniach;
23. obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych najpóźniej w terminie do 2 dni od wezwania wysłanego drogą komunikacji elektronicznej (e-mail);
24. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców (specjalistów). Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego;
25. współpraca ze służbami konserwatorskimi w zakresie wykonywania powierzonych obowiązków;
26. sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądanie od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej;
27. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
28. każdorazowe zawiadomienie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
29. współudział z Zamawiającym w spisywaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wspólnie z wykonawcą i ew. przedstawicielem nadzoru autorskiego, z podaniem przybliżonego kosztu tych robót oraz w miarę potrzeby opracowania dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowej;
30. sprawdzenie ilości i jakości materiałów uzyskanych z rozbiórki, ujętych w dokumentacji projektowej do ponownego montażu, uzgodnienie z wykonawcą zakresu zagospodarowania i możliwości ponownego montażu tych materiałów na budowie oraz przedstawienie Zamawiającemu spisu tych materiałów. Ocena przydatność i możliwości wbudowania materiałów z rozbiórki zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych;
31. sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót budowalnych i wpisem w dzienniku budowy oceny jakości tych robót. W przypadku niezgłoszenia przez tych robót do sprawdzenia, Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości;
32. sprawdzenie wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z dokumentacją projektową. Stwierdzenie wykonania tych czynności zapisem w dzienniku budowy;
33. uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
34. stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach (np. odstąpienia od umowy), gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
35. potwierdzenie w dzienniku budowy po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, i sprawdzeń, wpisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należytym urządzeniu i uporządkowaniu terenu budowy;
36. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów, protokołów, atestów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowej wraz z jej uzasadnieniem;
37. egzekwowanie od wykonawcy uporządkowania terenu po robotach budowlanych;
38. uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazywanie ich do użytku;
39. nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowych odbiorów robót

oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;

1. przejmowanie od kierownika budowy, po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót, dokumentacji powykonawczej oraz kopii dziennika budowy, celem przekazania ich Zamawiającemu;
2. sprawdzenie załączników i protokołów odbioru elementów rozliczeniowych niezbędnych do wystawienia przez wykonawcę faktury za roboty budowlane; sprawdzenie wycen wartości i ilości normatywnych robót budowlanych;
3. wykonanie innych czynności koniecznych do realizacji Zadania zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi i innymi potrzebami;
4. koordynacja terminowej realizacji zamówienia zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedstawionym przez wykonawcę robót;
5. Inspektor przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany jest posiadać ważne:
6. świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego minimum III stopnia, do klauzuli „POUFNE”,
7. poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do klauzuli „POUFNE” dla każdej osoby wchodzącej w skład Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z potwierdzeniem odbycia szkolenia.
8. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie jednocześnie koordynatorem czynności na budowie wszystkich inspektorów nadzoru w zakresie pozostałych specjalności.
9. Inspektor nie może wykorzystywać do żadnych celów ani rozpowszechniać informacji niejawnych, w posiadanie których wszedł w trakcie realizacji Umowy, a także po jej zakończeniu lub rozwiązaniu.
10. Inspektor jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach:
11. ujawniania informacji niejawnych osobom do tego nieuprawnionym;
12. naruszeń przepisów o ochronie informacji niejawnych.
13. Zakres podstawowych obowiązków Inspektora określa art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
14. Inspektor jest zobowiązany do stosowania Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............ złotych brutto (słownie złotych: ..............), w tym podatek VAT: ................(słownie złotych: ......................).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją Zadania, w tym:
3. wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym koszty organizacji i utrzymania biura nadzoru inwestorskiego,
4. koszty dojazdu na teren budowy, koszty zakwaterowania,
5. wydłużenie czasu realizacji Zadania, ze szczególnym uwzględnieniem § 2 ust. 4,
6. wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych specjalnościach,
7. wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,
8. wystąpienie innych robót, niezbędnych do wykonania zamówienia.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z nadzorem realizacji robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Inspektora z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
10. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
11. Poprawnie wystawione faktury uzgodnione z Zamawiającym płatne będą w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia ich Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Inspektora.

**§ 6.**

**Płatności**

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Inspektora w następujący sposób:
2. Inspektor ma obowiązek w terminie 7 dni, po spełnieniu niżej opisanych warunków, wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę *(został dokonany odbiór częściowy robót);*
3. wynagrodzenie częściowe przysługujące Inspektorowi zostanie każdorazowo obliczone w oparciu o procentowy wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, który zostanie określony na podstawie stosunku wykonanej i odebranej części robót budowlanych do wartości brutto umowy o roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 7, według wzoru:
4. obliczanie wynagrodzenia częściowego, należnego za wykonanie usługi nadzoru, rozliczenia i odbioru części robót budowlanych:

Wcz = N x Wb

Wcz – wynagrodzenie częściowe brutto

N – wskaźnik procentowy

Wb – wynagrodzenie brutto Umowy

1. obliczanie wskaźnika procentowego, na podstawie wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych:

N = Wczrb/Wn x 100

N – wskaźnik procentowy

Wczrb – wynagrodzenie brutto wykonawcy robot budowlanych za częściowe wykonanie robót budowlanych;

Wn – wynagrodzenie brutto umowy wykonawcy robót budowlanych

1. obliczanie płatności końcowej Inspektora:

Wk = Wb - Σ Wcz

Wk – wynagrodzenie brutto końcowe

Wb – wynagrodzenie brutto Umowy

Σ Wcz – suma wypłaconego i należnego wynagrodzenia częściowego do dnia rozliczenia Umowy

Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót budowlanych;

1. podstawą wystawienia faktury częściowej przez Inspektora usługi nadzoru inwestorskiego stanowić będzie:
2. potwierdzenie przez Inspektora dokumentów do odbioru częściowego, sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz Protokołu odbioru częściowego robót,
3. sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego;
4. wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
5. potwierdzenie przez Inspektora protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego,
6. sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Załącznikiem do faktury będą dokumenty wymienione w ust. 1.
8. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na numer rachunku bankowego………………………………………………………………………………
9. Przy dokonywaniu płatności, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. Wartość usług zafakturowanych do dnia odbioru końcowego powinna obejmować nie więcej niż 90 % wartości umownej, określonej w § 5 ust. 1, a pozostała wartość zostanie zafakturowana po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
13. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Inspektora, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
14. Inspektor nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega, iż Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

**§ 7.**

**Przedstawiciele Stron:**

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje: …………………………...................., tel.: ……………., emai: …………………………….
2. Wykonawcę robót na terenie budowy reprezentuje Kierownik Budowy w osobie:............. tel.: ……………., emai: …………………………….
3. Inspektora nadzoru inwestorskiego ustala swojego pełnomocnika odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu nadzoru inwestorskiego w osobie:……………………………... tel.: ……………., emai: …………………………….

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Inspektor zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
   1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
   2. za każdą nieobecność na budowie Inspektora, w godzinach pracy wykonawcy robót, odpowiedzialnego za przebieg nadzoru, określoną w § 4 ust. 1 pkt 14 i 15, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek. W przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego (naliczając kary jak wyżej).
2. Inspektor zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek wykonawcy robót budowlanych koszty poniesione przez wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Inspektorowi.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9.**

**Odszkodowanie**

1. Inspektor zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód, w tym pokrycia kosztów wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim oraz wynikłych z niewywiązania się Inspektora z zobowiązań, chyba że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Inspektor na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

**§ 10.**

**Odpowiedzialność Inspektora**

1. Inspektor zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Inspektor jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niniejszej Umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Inspektor jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Inspektor zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Inspektora w szczególności, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
2. Inspektor nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy;
3. Inspektor nie zastosuje się do żądania, aby personel Inspektora naprawił zaniedbanie;
4. Inspektor odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
6. wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru przez Inspektora robót budowlanych;
7. skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie;
8. zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, a Inspektor nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ;
9. Inspektor zaprzestał utrzymywania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
10. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie podmiotowości prawnej Inspektora.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Inspektora, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
12. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
13. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Inspektor otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
14. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Inspektorowi wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
15. Inspektor nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
16. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez Inspektora usług, Zamawiający złoży pisemny, uzasadniony wniosek o odstąpienie od Umowy z winy leżącej po stronie Inspektora.
17. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Inspektora roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych, w szczególności za niedotrzymanie warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 36 i naruszenia obowiązujących przepisów o ochronie informacji niejawnych.
18. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji niewyłonienia wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3. Odstąpienie od Umowy dokonuje się przez złożenie oświadczenia drugiej stronie na piśmie, w terminie do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku Stronom nie będzie przysługiwało żadne roszczenie lub rekompensata.

**§ 12.**

**Odbiory robót**

* + 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor nadzoru danej specjalności na wniosek wykonawcy robót budowlanych, w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
2. odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie, polegająca na potwierdzeniu przez Zespół nadzoru inwestorskiego z udziałem wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli Zamawiającego, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, określonych w kosztorysie powykonawczym, zakończona spisaniem protokołu;
3. odbiór końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności wykonawcy robót budowlanych i zespołu nadzorującego, innych przedstawicieli podmiotów związanych z realizacją robót budowlanych i dopuszczeniem obiektu do użytkowania, spisaniem protokołu.
   * 1. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
4. dokumenty rozliczeniowe: tabela rozliczeniowa wykonana w sposób narastający, kosztorys powykonawczy wykonanej części robót, sprawdzone przez Zespół nadzoru inwestorskiego (Inspektorów danej specjalności) i przedstawiciela Zamawiającego,
5. dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez właściwego Inspektora nadzoru z danej branży.
   * 1. Gotowość obiektu do odbioru końcowego następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez kierownika budowy i zespół nadzoru inwestorskiego:
7. dokumenty rozliczeniowe: tabela rozliczeniowa wykonana w sposób narastający, kosztorys powykonawczy wykonanej części robót, sprawdzone przez Zespół nadzoru inwestorskiego;
8. kopię dziennika budowy;
9. dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta;
10. protokoły techniczne odbioru robót branżowych z gestorami sieci;
11. dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń;
13. powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim ośrodku geodezji i kartografii;
14. oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami;
15. pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub braku sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do jego użytkowania, w formie prawomocnej decyzji administracyjnej;
16. inne, stosowanie do potrzeb przeprowadzenia skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych.
    * 1. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad, Zamawiający określi termin ich usunięcia.
      2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 21 dni od dnia pisemnego zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru. Zgłoszenie, o którym mowa, powinno być potwierdzone przez Inspektora. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
      3. Załączone do protokołów odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.

**§ 13.**

**Ochrona informacji**

1. Inspektor zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Inspektor jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji, w trakcie realizacji Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
   1. wykonywania przedmiotu Umowy w całości i jego części;
   2. wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez Zamawiającego;
   3. dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
   4. dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego;
   5. tok służby i pracy w obiektach na terenie zamkniętym,
   6. przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie Zamawiającego;
   7. informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
   8. innych informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren zamknięty.
5. Poruszanie się Inspektora i jego Zespołu na terenie zamkniętym odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych z dowodami tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi.
6. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu Umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przedmiot Umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
8. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem zamkniętym oraz innych aparatów na terenie zamkniętym.
9. Inspektorzy nadzoru realizujący przedmiot Umowy są zobowiązani do posiadania poświadczeń bezpieczeństwa osobowego do klauzuli „POUFNE” oraz posiadać ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756, z późn. zm.).
10. Inspektor posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683, z późn.zm.).
11. Integralną częścią Umowy jest Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego.

**§ 14.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z przedmiotem Umowy, działają zgodnie z przepisami RODO oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku   
   do danych osobowych osób reprezentujących Strony wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający informuje Inspektora, a Inspektor przekazuje informacje osobom realizującym Umowę z jego ramienia, że klauzula informacyjna, do której przekazania zobowiązany jest Zamawiający, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Inspektor zobowiązuje się do:
5. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie;
6. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji lub danych otrzymanych przez Inspektora od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową;
7. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Inspektora, która podczas wykonywania przedmiotu Umowy   
   u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji lub danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych   
   i danych osobowych nie powieli;
8. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych;
9. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy u Zamawiającego, personel Inspektora wejdzie w posiadanie informacji lub danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje lub dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
10. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
11. zapoznania personelu Inspektora z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami RODO.
12. Inspektor przyjmuje do wiadomości, że postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 4 może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

**§ 15.**

**Zmiana Umowy**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany wysokości wynagrodzenia Inspektora, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2. zmiany niniejszej Umowy w przypadku:
3. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych,
4. zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4,
5. zmiany wynagrodzenia w związku z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4,
6. zmiany numeru rachunku bankowego Inspektora;
7. zmiany warunków realizacji Umowy ze względu na zmianę prawa,
8. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania Umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki itp.).
   * 1. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Zespół Inspektora w ramach Umowy stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Inspektor jest obowiązany przekazać wymienione dokumenty Zamawiającemu.
    2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
    3. Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
    5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego – załącznik nr 1;
2. Klauzula informacyjna KG PSP – załącznik nr 2;
3. Oferta Inspektora – załącznik nr 3;
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4.

**Zamawiający: Wykonawca:**