



PROINVEST

Projektowanie, Nadzory, Inwestycje Łukasz Żarnowski
ul. Józefa Nowakowskiego 3F/7, 73-110 Stargard
tel. 609 955 766, e-mail: eproinvest@poczta.fm

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>INWESTOR:</u>	GMINA BOLESZKOWICE UL. SŁONECZNA 24 74 – 407 BOLESZKOWICE
<u>INWESTYCJA:</u>	Budowa ulicy Spacerowej w miejscowości Boleszkowice
<u>ADRES:</u>	woj. zachodniopomorskie, powiat myśliborski, gmina Boleszkowice, obręb 0001 Boleszkowice, działki nr: 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6, 1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11
<u>KAT. OBIEKTU:</u>	XXV – drogi XXVI – sieć kanalizacyjna
<u>BRANŻA:</u>	DROGOWA
<u>PROJEKTOWAŁ:</u>	mgr inż. Łukasz Żarnowski uprawnienia budowlane nr ZAP/0200/POOD/12
<u>BRANŻA:</u>	SANITARNA
<u>PROJEKTOWAŁ:</u>	mgr inż. Piotr Kończyk uprawnienia budowlane nr ZAP/0105/PWOS/09
<u>DATA:</u>	I 2023 R.
<u>TOM:</u>	I
<u>NR EGZ.:</u>	1

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIĘĆ PROJEKTANTOWI BRANŻY DROGOWEJ	5
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA BRANŻY DROGOWEJ	7
4. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIĘĆ PROJEKTANTOWI BRANŻY SANITARNEJ	8
5. KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA BRANŻY SANITARNEJ	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	12
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	13
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	13
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	14
7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	15
8. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI LUB TEREN	15
9. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	15
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PLAN ORIENTACYJNY – skala 1:10 000	rys. Z.1
2. PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala 1:500	rys. Z.2

DOKUMENTACJA
FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu budowlanego dla inwestycji pn. **„Budowa ulicy Spacerowej w miejscowości Boleszkowice”** na działkach nr 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6, 1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11 obręb 0001 Boleszkowice, gmina Boleszkowice (jedn. ewid. 321002_2), powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ŁUKASZ ŻARNOWSKI

UPR. BUD. ZAP/0200/POOD/12

projektant branży drogowej w pełnym zakresie

MGR INŻ. PIOTR KOŃCIAK

UPR. BUD. ZAP/0105/PWOS/09

projektant branży sanitarnej w pełnym zakresie

31.01.2023 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Łukasz Jakub Żarnowski

urodzony dnia 21 stycznia 1983 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0200/POOD/12

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, uprawniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

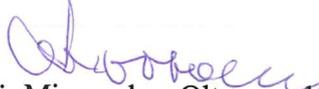
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

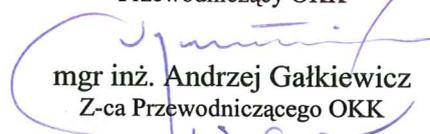
Pouczenie

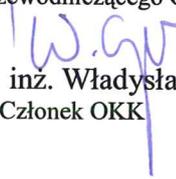
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



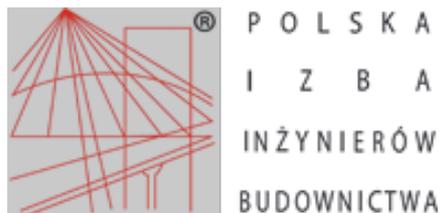

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jakub Żarnowski
ul. Jesionowa 14
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ET4-9JS-M6F *

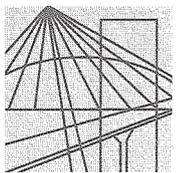
Pan Łukasz Jakub ŻARNOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0008/13
adres zamieszkania ul. Jesionowa 14, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132/101s/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Piotrowi Marcinowi Kończyk

ur. dnia 10 marca 1980 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0105/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie § 23 ust. 1 oraz § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Marcin Kończyk
ul. Tańskiego 17B/9, 73-110 Stargard Szczeciński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-B3H-GAD-EDP *

Pan Piotr Marcin KOŃCIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0196/09
adres zamieszkania ul. Brzozowa 13b, 73-108 MORZYCZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZEŚĆ OPISOWA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie:

- mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 02.12.2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2021, poz. 2351),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 07.04.2022 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 07.07.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23.03.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019, poz. 1839),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012, poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.),
- *Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych* opracowany przez Katedrę Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej, (2014 r),
- opinii geotechnicznej z dnia 01.12.2022r, wykonanej przez Mobilne Laboratorium i Obsługa Inwestycji Szczecin
- wizji lokalnej.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy ulicy Spacerowej w Boleszkowicach. Zakres inwestycji obejmuje odcinek ulicy na długości 828,68 m. Obszar inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych dz. 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6,

1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11 obr. 0001 Boleszkowice, gm. Boleszkowice (jedn. ewid. 321002_2), pow. myśliborski, województwo zachodniopomorskie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Boleszkowice na ulicy Spacerowej. Droga gminna w chwili obecnej znajduje się na działkach będących we władaniu Gminy Boleszkowice oraz w niewielkim zakresie na gruntach prywatnych. Odcinek podlegający budowie charakteryzuje się nawierzchnią jezdni o szerokości ok. 4,50 – 5,00 m, która wykonana jest z tłucznia kamiennego, a miejscowo z gruntu zmieszanego z gruzobetonem. Nawierzchnia drogi, z uwagi na występujące uszkodzenia w postaci wybojów oraz miejscowych deformacje nawierzchni, w chwili obecnej jest w średnim stanie technicznym. W obszarze inwestycyjnym występuje sieć energetyczna niskiego napięcia oraz kanalizacji deszczowej.

Teren inwestycyjny w chwili obecnej jest w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XL/266/2022 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 11 maja 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Planowane przedsięwzięcie jakim jest budowa drogi gminnej stanowiącej ulicę Spacerowej ma za zadanie polepszenie właściwości użytkowych odcinka gruntowej drogi gminnej. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się budowę drogi gminnej na długości 828,68 m w wyniku której jezdni posiadać będzie szerokość 5,00 m, przebudowie ulegnie skrzyżowanie z ulicą Sportową oraz zjazd do budynku szkolnego jak również włączenia do dróg wewnętrznych. Dodatkowo w pasie drogowym przewiduje się zagospodarowanie terenów zielonych.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie normatywna droga gminna o klasie D (dojazdowa) o jednej jezdni wyposażonej w dwa pasy ruchu z których obsługiwać będzie jeden kierunek ruchu. W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę i przebudowę zjazdów i włączeń do dróg wewnętrznych,
- przebudowę skrzyżowania z ulicą Sportową,
- przebudowę odcinka chodnika,
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej,
- regulację pokryw infrastruktury i ich odcinkowe zabezpieczenie,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

W ciągu osi drogi przewiduje się zastosowanie 6 łuków poziomych o promieniach od R=25 m do R=300 m.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewiduje się do projektowanej kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów deszczowych zlokalizowanych w jezdni ulicy Spacerowej a to z kolei poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe pochodzące z jezdni kierowane będą do wpustów deszczowych i poprzez projektowaną kanalizację deszczową do odbiornika znajdującego się poza terenem inwestycyjnym. Na trasie kanalizacji deszczowej zaprojektowano studzienki rewizyjne $\varnothing 1000$. Nie przewiduje się aby w wyniku realizacji inwestycji nastąpiła zmiana stosunków wodnych.

Zakres inwestycji obejmuje działki drogowe, rolne oraz częściowo prywatne (choć w chwili obecnej częściowo zagospodarowane w postaci drogi) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6, 1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11 obr. 0001 Boleszkowice, gm. Boleszkowice (jedn. ewid. 321002_2), pow. myśliborski, województwo zachodniopomorskie.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku Z2 Projekt zagospodarowania terenu.

5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia budowanej jezdni drogi wynosić będzie ok. **4 350** m²,

Powierzchnia przebudowywanego zjazdu wynosić będzie ok. **40** m²

Powierzchnia przebudowywanego chodnika wynosić będzie ok. **22** m²

Łączna powierzchnia podlegająca zabudowie : ok. **4 411** m²

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren inwestycyjny w chwili obecnej jest w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XL/266/2022 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 11 maja 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice. Obszar inwestycyjny w w/w planie zagospodarowania terenu oznaczony jest jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz teren drogi wewnętrznej i w niewielkim obszarze jako tereny budowlane.

7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren objęty niniejszym opracowaniem podlega częściowej ochronie, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282). Teren inwestycyjny wyznacza miejscowo strefę „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Potwierdzeniem tego faktu jest pismo Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 20.01.2023 r. (znak: Z.Arch.5152.2.2023.PK) wskazujące, że część inwestycji znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego Boleszkowice, stan. 3 (AZP 45-05/7).

8. INFORMACJA OKRESLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI LUB TEREN

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarach górniczych ani nie leży w jego sąsiedztwie.

9. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) budowa drogi gminnej o długości ok 828,68 m nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.), nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Planowana droga spełniać będzie wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021, poz. 2351) oraz rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).

Przewidywana do realizacji inwestycja będzie obiektem liniowym którego oddziaływanie będzie niewielkie. Podczas ruchu pojazdów nie nastąpią przekroczenia norm hałasu na elewacjach najbliższych zabudowań. W wyniku realizacji inwestycji (wykonanie nawierzchni jezdni) zmniejszone zostanie oddziaływanie akustyczne generowane przez ruch pojazdów. Ponadto inwestycja spełnia wymagania określone w z art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz nie narusza interesu osób trzecich. W związku z powyższym obszar oddziaływania od planowanej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych tj. dz. 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6, 1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11 obr. 0001 Boleszkowice, gm. Boleszkowice (jedn. ewid. 321002_2), pow. myśliborski, województwo zachodniopomorskie.

Projektant

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ORIENTACYJNY

skala 1:10000

Wybudowa

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Boleszkowice

Boles.

Boleszkowice-Wybudowa



PROINVEST
 PROJEKTOWANIE, NADZORY, INWESTYCJE
 ŁUKASZ ŻARNOWSKI
 UL. J. NOWAKOWSKIEGO 3F/7, 73-110 STARGARD
 TEL.: 609 955 766, E-MAIL: eproinvest@poczta.fm
 NAZWA RYS.

INWESTOR
 GMINA BOLESZKOWICE
 ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice

INWESTYCJA
 Budowa ulicy Spacerowej w miejscowości Boleszkowice

ADRES
 dz. 759/1, 724, 577, 760, 726, 759, 758, 781/6, 1354/1, 1353/52, 1353/49, 1365/11, 1365/12, 1361/3, 1361/11
 obr. 0001 Boleszkowice, gm. Boleszkowice (jedn. ewid. 321002_2), pow. myśliborski

STADIUM OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY** DATA: **1.2023** SKALA: **1:10000**

PLAN ORIENTACYJNY

NR RYS.
Z.1

PROJEKTOWAŁ *mgr inż. Łukasz Żarnowski*

branża DROGOWA
 nr. upr. ZAP/0200/POOD/12

PODPIS

PROJEKTOWAŁ *mgr inż. Piotr Kościak*

branża SANITARNA
 nr. upr. ZAP/0105/PWOS/09

PODPIS

Rysunek i zawarte w nim rozwiązania są integralną częścią dokumentacji projektowej chronionej prawami autorskimi

