

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/23/035586 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu [.....] roku w Gdańsku, pomiędzy

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

.....

.....

oraz

Gmina Miejska Pruszcz Gdański z siedzibą: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, NIP 5930206827, REGON 191674919, **zwany dalej „Wnioskodawcą”** reprezentowanego przez:

.....

.....

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku nr **R/23/035586** z dnia **01.06.2023** roku, stanowiące Załącznik do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
- 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Siecią, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego **Budowy ulicy Strzeleckiego** w miejscowości Pruszcz Gdański, ul. Pawła Edmunda Strzeleckiego, dz. nr 3/1, 3/2, 3/3, 41 gm. Pruszcz Gdański [**Nieruchomość**].
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydzierżawiający/współwłaściciel/użytkujący) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy,
 - b) nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
4. Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. **Wnioskodawca zobowiązuje się do:**
 - 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, zgodnie z § 6 Umowy,
 - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy,
 - 3) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego (nie dotyczy nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych),
 - 4) opracowania projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci, a także uzyskania na rzecz Operatora w szczególności:
 - prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (z wyłączeniem realizacji zadania w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej),
 - uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz Operatora, (Projektant powinien zaprojektować urządzenia przeznaczone do przebudowy w istniejącym lub projektowanym pasie drogi publicznej. W innym przypadku w decyzji ZRiD wymagane będzie trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz poniższy zapis dotyczący ograniczeń:
„Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, które podlegają przebudowie”),
 - decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci
- w terminie do 18 miesięcy licząc od daty podpisania umowy [**Termin Realizacji Dokumentacji**],
- 5) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia uzyskania prawomocnego zgłoszenia/ decyzji o pozwoleniu na budowę [**Termin Realizacji Przebudowy Sieci**],
 - 6) Współpracy z Operatorem w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wnioskodawcę dokumentacji projektowej (założenie dziennika budowy, rozliczenie wykonanych prac we właściwym nadzorze budowlanym itp.)
 - 7) przekazania Operatorowi przebudowanych elementów i urządzeń Sieci, w tym wypełnienia odpowiednich dokumentów przekazania stanowiących załączniki do umowy.

2. Operator zobowiązuje się do:

- 1) przeprowadzenia Odbioru Technicznego,
- 2) odbioru prawidłowo opracowanego projektu budowlanego oraz przebudowanych elementów i urządzeń Sieci,
- 3) współpracy z Wnioskodawcą w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.
- 4) nadzoru nad wykonywanymi na zlecenie Wnioskodawcy robotami budowlanymi

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego do nieruchomości dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po zakończeniu realizacji i uzgodnieniu z Operatorem projektu budowlanego Wnioskodawca przystępuje do prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
3. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Wnioskodawca informuje Operatora i wnioskuje o przeprowadzenie Odbioru Technicznego przebudowanej Sieci.
4. W przypadku pozytywnego wyniku ww. Odbioru Wnioskodawca przekazuje przebudowane urządzenia na majątek Operatora (przedstawiciele Stron wypełniają odpowiednie dokumenty przekazania stanowiące załącznik do umowy).

§ 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Wnioskodawca ponosi wszelkie (100%) nakłady związane z Przebudową Sieci, w szczególności koszty związane z realizacją kompletnego projektu budowlanego, w tym pozyskania tytułów prawnych, koszty robót budowlano-montażowych Przebudowy Sieci, przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy, nadzór nad inwestycją, wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych czy prac geodezyjnych.

§ 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Opłata za obsługę umowy związaną z Przebudową Sieci wynosi 2% rzeczywistych nakładów na przebudowę sieci wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci
3. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
4. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może – jedynie do czasu rozpoczęcia prac budowlano-montażowych - wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy, w tym ryczałtowych, do dnia jej rozwiązania. Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania w tym pokrycia ewentualnych kosztów przywrócenia przebudowywanej sieci do stanu pierwotnego, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów.

§ 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy – **Gmina Miejska Pruszcz Gdański, tel:**,
@:
 - 2) ze strony Operatora – **pracownicy Wydziału Przyłączeń, tel. 58 527 94 16;**
 - 3) ze strony Operatora – **Inspektora Nadzoru – Agnieszka Engelgardt, tel. 58 527 94 57,**
@: **agnieszka.engelgardt@energa-operator.pl**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych) oraz pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

wzór protokołu przekazania

informacja o źródle finansowania

Wnioskodawca:

Operator:

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia
Protokół przekazania przebudowanych urządzeń

<small>(nazwa jednostki przekazującej)</small>	PROTOKÓŁ przekazania - przyjęcia środka trwałego	PT	Numer
<p>Na podstawie Umowy nr z dnia w sprawie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,(dane przekazującego)..... z dniemr. przekazuje ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w z siedzibą w przy ul. środki trwałe o niżej określonych cechach.</p> <p>Przekazywane środki trwałe są kompletne i zdadne do eksploatacji/użytkowania.</p>			
1.	Symbol klasyfikacji rodzajowej	Wartość początkowa (zł) 1.	
	Nr inwentarzowy	Umorzenie (zł)	
Uwagi:			
Przekazujący	Liczba załączników		Przejmujący
..... <small>(pieczęć i podpis)</small>	Data <small>(pieczęć i podpis)</small>

Załącznik nr 2 do umowy nrz dnia.....

Informacja o źródle finansowania otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie rzeczy, praw i innych świadczeń.

Oświadczam, że przekazana w dniu

przez

(Przekazujący)

infrastruktura energetyczna:

o wartości (słownie),

była/nie była¹⁾ sfinansowana lub współfinansowana

ze środków¹⁾ budżetu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków agencji rządowych, agencji wykonawczych lub ze środków pochodzących od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych,

w ramach rządowych programów.

Prace realizowano w ramach programu²⁾

uchwalony przez Radę Ministrów na podstawie³⁾

.....

Data

(pieczęć i podpis)

.....

Przekazujący

- 1) niepotrzebne skreślić
- 2) nazwa programu
- 3) nr, data i nazwa uchwały Rady Ministrów

Objaśnienia:

Pojęcia rządowego programu nie znajdziemy w żadnym obowiązującym akcie prawnym. Z tej przyczyny należy sięgnąć do orzecznictwa. W wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie o sygn. I SA/Wr 131/13, Sąd podjął się próby definicji tego pojęcia. Dla kompleksowego zrozumienia całości wyводу należy przytoczyć znaczną jego część. Sąd orzekający stwierdził: „(...)odwołać się należy do definicji słownikowej pojęcia "program". Zgodnie z Uniwersalnym Słownikiem Języka Polskiego program to "plan, układ zamierzonych czynności, prac, przedsięwzięć(...)". Jest przy tym niewątpliwym, że "program rządowy" musi być aktem (dokumentem) pochodzącym od Rządu, czyli Rady Ministrów nie zaś od innych organów Państwa. Strona w sprawie powołuje się na przepisy ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz przepisy wykonawcze do niej, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju (...) Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 158, poz. 1245), jak również koncepcję rozwoju specjalnych stref ekonomicznych Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r. oraz uzasadnienie do projektu zmian w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, twierdząc, że tworzą one wieloletni program rządowy.

Wskazać wobec tego należy, że powołane akty i dokumenty mają różny charakter i pochodzą od różnych organów:

- ustawa pochodząca od Sejmu
- rozporządzenie ministra pochodzące od organu centralnego Państwa - Członka rządu
- koncepcja rozwoju pochodząca od Rady Ministrów,
- uzasadnienie zmian do ustawy pochodzące od Rady Ministrów.

Łącznie nie spełniają podstawowego warunku uznania za "program rządowy" skoro nie zostały całościowo przyjęte (zatwierdzone) przez rząd.

Zawężając zaś rozważania do dokumentów rządowych wskazać należy, że koncepcja to. ogólne ujęcie, obmyślony plan działania, rozwiązanie czegoś; pomysł, projekt: (...).

Jest to, więc dokument o charakterze wstępnym, o większej ogólności niż "program". Taki też charakter ma powoływana "koncepcja rozwoju". W szczególności nie zawiera ona ram czasowych, wskazania konkretnych działań i ich kolejności. Nie wynika też z niej zamiar przekazywania nieodpłatnie skarżącej (lub-szerzej-sse) nieruchomości stanowiących własność Państwa".

Przede wszystkim wskazać należy, że Sąd orzekający do definicji programu rządowego podszedł niezwykle gramatycznie. Sposób taki jest tożsamy dla organów podatkowych, stąd też można przyznać mu rację bytu na kanwie omawianej sprawy. Z próby definicji wynika niewątpliwie, że aby zaszło wyłączenie z przychodów wszelkie środki muszą znaleźć ujęcie w rządowym planie. Plan ten, zgodnie z wykładnią Sądu, musi być aktem Rady Ministrów. Tylko takie akty prawne mogą być uznawane za programy rządowe.