

– **wszyscy Wykonawcy** –

Nasz znak:
BOR10.2619.1.2024.AK

data:
10.06.2024 r.

Sprawa: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątanania w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych oraz sprzątanania i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych ARiMR w Wysokiem Mazowieckiem i Zambrowie

Zamawiający – Podlaski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, udostępnia treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłynęły w postępowaniu, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Wniosek 1.:

„Prosimy o wyjaśnienie kwestii związanych z metrażem obiektów wskazanych w tabeli nr 1 do SWZ. Mianowicie w porównaniu do poprzedniego postępowania z 2023 r. zauważalne są zmiany metrażu na każdej jednostce Zamawiającego, a ogólna różnica w metrażu wynosi 544,46 m² mniej w stosunku do obecnie trwającej umowy (2023 r. 10.339,46 m², 2024 r. 9.795 m²). Czy zmiany powierzchni wynikają z wyłączeń pomieszczeń do sprzątanania na danych obiektach? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie jakie pomieszczenia w poszczególnych Biurach Powiatowych/Oddziale Regionalnym zostały wyłączone.”

Wyjaśnienie treści SWZ na wniosek 1.:

Zamawiający – w toku przygotowywania postępowania – dokonał przeglądu powierzchni przeznaczonych do sprzątanania i utrzymania czystości w poszczególnych lokalizacjach i w związku z systematycznym doposażaniem jednostek w meble i sprzęt biurowy, zdecydował o zastosowaniu 5% współczynnika korekcyjnego z uwagi na zmniejszenie powierzchni użytkowej pomieszczeń. Zmiany te nie wynikają z wyłączeń całych pomieszczeń spod obowiązku sprzątanania. Na podstawie Ustawy Zamawiający ma prawo opisać przedmiot zamówienia w sposób najpełniej realizujący jego potrzeby, które Zamawiający najlepiej zna i najtrafniej wskaże.

Wniosek 2. Czy Zamawiający dopuści zatrudnienie osób na umowę cywilnoprawną w ramach zastępstw chorobowych (sytuacja trudna do przewidzenia i niezależna od Wykonawcy)?”

Wyjaśnienie treści SWZ na wniosek 2.:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z rozdziałem XII pkt 2. SWZ codzienne czynności porządkowe muszą być świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca – kalkulując ofertę – musi uwzględnić okoliczności zastępstw za pracowników przebywających na urloпах i zwolnieniach. Zamawiający przewidział w rozdziale XII pkt 3. SWZ obowiązek zapewniania przez Wykonawcę zastępstw za pracowników przebywających na urloпах, zwolnieniach bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn. Rolą Wykonawcy jest zapewnienie takiego stanu zatrudnienia przez cały okres świadczenia usług, aby absencje chorobowe czy urlopowe, nie zaburzały prawidłowego wykonywania usług. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w zakresie objętym wnioskiem Wykonawcy, gdyż stanowiłoby to obejście przepisu art. 95 Ustawy.

.....
Kierownik Zamawiającego