



Krynica-Zdrój, dnia 19.11.2020 r.

Znak pisma ZP-271-29-6/2020

Znak sprawy ZP-271-29/2020

Do wiadomości Wszystkich Wykonawców:

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego urządzeń linii rozlewniczej wraz z montażem, uruchomieniem oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego” numer postępowania ZP-271-29/2020

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

Pytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, iż opłata wstępna zostanie zapłacona po podpisaniu Umowy Leasingu, do dnia protokólnego odbioru Przedmiotu Zamówienia?

Odpowiedź 1. Opłata wstępna zostanie zapłacona po podpisaniu umowy leasingu, do dnia protokólnego odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, stawka amortyzacji Przedmiotów Zamówienia wynosi 10%, prosimy o modyfikację wysokości opłaty końcowej na 15% wartości Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku odmowy modyfikacji, prosimy o uzasadnienie przez Zamawiającego wyboru stawki amortyzacji.

Odpowiedź 2. Maszyny będące przedmiotem leasingu będą uzupełniały już istniejącą linię do rozlewu wody mineralnej (doposażenie tej linii zwiększające jej wartość o te przedmioty), a do całej linii zastosowanie ma stawka amortyzacji 14%. Z tych względów zamawiający ustalił opłatę końcową na poziomie 1%.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ubezpieczy Przedmiot Zamówienia, na zasadach ustalonych z Finansującym, od dnia dostarczenia go do siedziby Zamawiającego (w tym na czas rozruchu technologicznego).

Odpowiedź 3. Zamawiający ubezpieczy przedmiot zamówienia, na zasadach ustalonych z Finansującym, od dnia dostarczenia go do siedziby zamawiającego.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, iż pełna odpowiedzialność za Przedmiot Zamówienia, w tym za wszelkie wyrządzone szkody z nim związane przechodzą na Zamawiającego, z chwilą dostarczenia Przedmiotu Zamówienia do jego siedziby.

Odpowiedź 4. Pełna odpowiedzialność za przedmiot zamówienia, w tym za wszelkie wyrządzone szkody z nim związane przechodzą na zamawiającego, z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5. Poprosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się do wykupu Przedmiotu Leasingu po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszystkich należności przysługujących Finansującemu zgodnie z zawartą umową.

Odpowiedź 5. Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszystkich należności przysługujących Finansującemu, zgodnie z zawartą umową leasingu.

Pytanie 6. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?

Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży.

Odpowiedź 6. Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego.

Pytanie 7. Prosimy o informację, zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu użytkowania Przedmiotu Zmówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

Odpowiedź 7. Zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8. Prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza pobieranie faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta?

Odpowiedź 8. Zamawiający dopuszcza pobieranie faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta.

Pytanie 9. Poprosimy o potwierdzenie, iż w przypadku nieprzyjęcia oferty ubezpieczeniowej przedstawionej przez Finansującego, ubezpieczy Przedmiot Leasingu na warunkach nie gorszych niż przedstawione w ofercie Finansującego.

Odpowiedź 9. W przypadku nieprzyjęcia oferty ubezpieczeniowej przedstawionej przez Finansującego, przedmiot leasingu zostanie ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż przedstawione w ofercie Finansującego.

Pytanie 10. Prosimy o informację, w przypadku nieprzyjęcia oferty ubezpieczeniowej przedstawionej przez Finansującego, Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami obcymi w kwocie 200 PLN rocznie za przedmiot?

Odpowiedź 10. Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami obcymi w kwocie 200 PLN rocznie za przedmiot.

Pytanie 11. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie Istotnych Postanowień Umowy do umowy stosowanej u Wykonawcy/Finansującego w formie załącznika do umowy leasingu obowiązującej u Finansującego?

Odpowiedź 11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie Istotnych Postanowień Umowy do umowy stosowanej u Wykonawcy/Finansującego w formie załącznika do umowy leasingu obowiązującej u Finansującego.

Pytanie 12. W związku z tym, iż Wykonawca zamierza przystąpić do postępowania przetargowego w ramach konsorcjum firm, w skład których wchodzi podmiot zajmujący się działalnością leasingową (Finansujący) oraz podmiot zajmujący się produkcją Przedmiotów Zamówienia oraz ich dostawą (Dostawca), prosimy o potwierdzenie, że:

- a. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b. Zamawiający będzie dokonywał rozliczenia zgłoszeń (w tym z tyt. kar umownych) wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą (oczywiście pamiętając o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców)?

Odpowiedź 12. Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia przedmiotu leasingu tylko z Finansującym natomiast rozliczenia zgłoszeń (w tym z tyt. kar umownych) wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania będzie dokonywał bezpośrednio z Dostawcą- co nie wyłącza solidarnej odpowiedzialności Wykonawców.

Pytanie 13. SIWZ, załącznik nr 6, pkt 7 – Prosimy o wykreślenie zapisu – zgodnie z art. 709(8) par2 KC, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą wykonywane przez cały kres trwania umowy przez Zmawiającego jako Korzystającego.

Odpowiedź 13. Zamawiający dokonuje wykreślenia zapisu.

Pytanie 14. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, by gwarancja jakości na Przedmiot Zamówienia została udzielona przez Sprzedawcę Przedmiotu Zamówienia oraz przez niego wykonywana, a nie przez Finansującego? Z zapisów SIWZ dotyczących wymogu w przedmiotowej kwestii nie wynika co prawda, że gwarancja ma zostać udzielona przez Finansującego, a niniejszy wniosek Finansujący/Wykonawca składa dla rozwiania wątpliwości w tym zakresie. Finansujący wyjaśnia przy tym, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy wyłącznie usługi finansowania inwestycji gospodarczych swoich Klientów; nie prowadzi produkcji rzeczy na potrzeby świadczonych usług leasingu oraz nie świadczy usług związanych z ich serwisem lub naprawą.

Sprzedawca udzieli gwarancji na Przedmiot Zamówienia w zakresie co najmniej odpowiadającym wymaganiom wynikającym z SIWZ oraz będzie wykonywał wszelkie czynności związane z serwisem Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie w związku z tym, że z chwilą nabycia przez Wykonawcę własności Przedmiotu Zamówienia na potrzeby wykonania umowy leasingu, na Zamawiającego przejdą wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu wad rzeczy, w szczególności prawa z gwarancji, wobec czego zgoda Zamawiającego na wnioski objęte niniejszym pismem Wykonawcy w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na dotychczasowe wymagania opisane w specyfikacji przedmiotowego zamówienia w zakresie gwarancji.

Odpowiedź 14. Zamawiający dopuszcza, by gwarancja jakości na Przedmiot Zamówienia została udzielona przez Sprzedawcę przedmiotu zamówienia oraz przez niego wykonywana, a nie przez Finansującego.

Pytanie 15. SIWZ, załącznik nr 6, pkt 11 – Prosimy o wykreślenie części zapisu, tj. „za każdy dzień zwłoki”.

Odpowiedź 15. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Odpowiedź 16. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Pytanie 17. Z uwagi na znaczną wartość umowy leasingu, tym samym z uwagi na konieczność dokonania analizy warunków SIWZ oraz uzyskania przez Wykonawcę/Finansującego zgód korporacyjnych na złożenie oferty przetargowej, uprzejmie prosimy Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert na dzień 14 grudnia 2020 r.

Odpowiedź 17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w zakresie zmiany terminu składania ofert. W ocenie Zamawiającego, poprzedzonej rozeznaniem rynku dostawców maszyn, 35 dniowy termin jest wystarczający do przygotowania i złożenia oferty za pośrednictwem platformy zakupowej. Z kolei wydłużenie terminu stwarzałoby ryzyko nie uruchomienia linii rozlewniczej przed rozpoczęciem sezonu rozlewniczego w 2021r.

Pytanie 18. Z uwagi na znaczącą wartość kontraktu tym samym konieczność dokonania analizy finansowej Zamawiającego uprzejmie prosimy o:

- a. przedstawienie sprawozdań finansowych Zamawiającego za 2018 rok i 2019 rok wraz ze sprawozdaniami Zarządu z działalności, uchwałami Zarządu zatwierdzające ww. sprawozdania oraz Raporty i opinie biegłego rewidenta (o ile sprawozdania podlegają badaniu),
- b. przedstawienie Rachunku wyników i Bilans (np. F-01) za ostatni dostępny okres sprawozdawczy dotyczący 2020 r.
- c. przedstawienie aktualnego wykazu zobowiązań i należności bilansowych
- d. i pozabilansowych (w tym aktualnego zestawienia kredytów/leasingów obejmującego: kwotę udzieloną/datę udzielenia/aktualne zadłużenie/ostateczny termin spłaty/miesięczną ratę).

- e. Przedstawienie wiekowania należności i zobowiązań za ostatni okres sprawozdawczy dotyczący 2020 r. tj. rozbić na okresy do 30 dni, 31-60 dni, 61-90 dni , powyżej 90 dni,
- f. przedstawienie prognoz finansowych Zamawiającego na okres umowy leasingu objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, uwzględniające zobowiązanie Zamawiającego wynikające z tejże umowy leasingu,
- g. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) zaświadczeń Zamawiającego o niezaleganiu ze składkami w ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- h. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) opinii bankowych i leasingowych wystawionych przez banki oraz firmy leasingowe finansujące Zamawiającego.
- i. przedstawienie aktualnej umowy spółki Zamawiającego.

Odpowiedź 18. Zamawiający przedłoży dokumenty wykonawcom, którzy złożą wniosek o ich udostępnienie.

Pytanie 19. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz 723) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Odpowiedź 19 . Zamawiający potwierdza, że przekaze dane.

Pytanie 20. Prosimy o informację, czy Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie Wykonawcy w wersji papierowej oświadczenia o treści przedstawionej poniżej?

Odpowiedź 20. Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie wykonawcy w wersji papierowej oświadczenia.

Pytanie 21. Prosimy o o informację, czy Beneficjenci Rzeczywiści Zamawiającego są lub w ciągu ostatnich 12 miesięcy byli osobami fizycznymi zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne (PEP)[ii], bliskimi współpracownikami PEPa[iii] lub członkiem rodziny PEPa[iv]. Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Podstawa prawna: art. 2 ust. 2. pkt. 1), 3), 11), 12) i art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Odpowiedź 21. Beneficjentem Rzeczywistym jest Minister Aktywów Państwowych Jacek Sasin – osoba zajmująca eksponowane stanowisko polityczne.

Pytanie 22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny, dlatego nie można przewidzieć wysokości tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy

Odpowiedź 22. Zamawiający wyraża zgodę na ewentualne, dodatkowe koszty wynikające z Tabeli Opłat i prowizji Finansującego.

Pytanie 23. Czy w przypadku ujemnej publikacji WIBOR Zamawiający dopuści do stosowania i naliczania rat leasingowych wartość WIBOR = 0?

Odpowiedź 23. W przypadku publikacji ujemnego Wibor-u, zamawiający dopuszcza do stosowania Wibor równy 0.

Pytanie 24. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na e-Fakturę dostarczaną na wskazany przez Zamawiającego na adres e-mail?

Odpowiedź 24. Zamawiający wyraża zgodę na e-fakturę dostarczaną na wskazany adres mailowy Zamawiającego.

Pytanie 25. W formularzu ofertowym jest 59 rat leasingowych, natomiast w SIWZ i postanowieniach umowy jest 60. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź 25. Proszę przyjąć konstrukcję: opłata wstępna, 59 rat leasingowych, opłata końcowa (wykup). Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 6 do SIWZ.

Pytanie 26. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę Opłaty Wstępnej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Leasingu?

Odpowiedź 26. Opłata wstępna zostanie zapłacona po podpisaniu umowy leasingu, do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie 27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby termin płatności rat określić systemowo na 12 dzień każdego miesiąca?

Odpowiedź 27. Zamawiający akceptuje termin płatności rat leasingowych na 12-ty dzień każdego miesiąca.

Zmiany nie wpływają na zmianę terminu składania ofert.

PROKURENT
"Uzdrowisko Krynica-Zegiestów" S.A.

Piotr Czarnecki

1. Przedmiotem umowy jest leasing operacyjny na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz w ofercie Wykonawcy, przy przyjęciu wartości początkowej w wysokości 10 % i końcowej w wysokości 1%, 59 rat oraz zmiennej stawki WIBOR 1M.
2. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, po dokonaniu rozruchu technologicznego linii rozlewniczej.
3. W czasie trwania umowy przedmiot leasingu pozostaje własnością Wykonawcy, z możliwością wykupu jej przez Zamawiającego po upływie okresu leasingu. Nabycie przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność, którą Strony zobowiązują się zawrzeć najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy leasingu. Kwota wykupu płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie sprzedaży, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. W przypadku skorzystania z opcji wykupu Wykonawca zapewni przeniesienie uprawnień z tytułu gwarancji na Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się płacić co miesiąc ratę leasingu określoną w ofercie Wykonawcy. Raty obejmują wszelkie koszty związane z leasingiem, w tym montażem i rozruchem za wyjątkiem kosztów ubezpieczenia. Liczba miesięcznych rat: 59.
5. Koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu obciążają Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ofertę ubezpieczenia co najmniej na 7 dni przed wydaniem przedmiotem leasingu. Zamawiający może ofertę przyjąć lub dokonać wyboru oferty podmiotu trzeciego oferującego ubezpieczenie, którego zakres zaakceptuje Wykonawca.
6. Wraz z przedmiotem leasingu Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi w języku polskim do urządzeń objętych dostawą oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane warunkami technicznymi i przepisami prawa, w szczególności deklaracje zgodności CE.
7. *Skreślone*
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za: uszkodzenia, zniszczenie, zdekompletowanie, nadmierne zużycie, utratę przedmiotu leasingu, niezależnie od zaistniałych przyczyn i okoliczności, chyba że ryzyko finansowe takiej odpowiedzialności przejmie firma ubezpieczeniowa.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku dokonywania zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w następujących przypadkach i zakresach:
 - 1) w zakresie wysokości rat leasingowych Wykonawcy:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki.
 - b) w przypadku konieczności wyposażenia przedmiotu leasingu w dodatkowe elementy wyposażenia lub funkcjonalności, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

c) w przypadku konieczności zmiany parametrów przedmiotu leasingu, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

2) w zakresie zmiany terminu:

a) w przypadku konieczności wyposażenia przedmiotu leasingu w dodatkowe elementy wyposażenia lub funkcjonalności, wpływającego na termin jej wydania Zamawiającemu.

b) w przypadku konieczności zmiany parametrów przedmiotu leasingu, wpływającej na termin jego wydania Zamawiającemu.

c) w przypadku opóźnienia w wydaniu przedmiotu leasingu w wyniku działania siły wyższej, lub braku możliwości prawidłowego zamontowania i uruchomienia przedmiotu leasingu z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

Termin wykonania zamówienia zostanie ustalony przez Zamawiającego w wyniku negocjacji przeprowadzonych z Wykonawcą.

3) w części dotyczącej zakresu umowy, ko ile Strony nie mogły przewidzieć zmiany w chwili zawarcia umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

10. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wydaniu przedmiotu leasingu w wysokości 0,05% łącznej wartości rat leasingowych za każdy dzień zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
11. W przypadku zwłoki w wydaniu przedmiotu leasingu co najmniej 21 dni roboczych Zamawiający ma prawo, w ciągu 30 dni od upływu ww. terminu, odstąpić od umowy oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości rat leasingowych.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość poniesienia standardowych kosztów leasingu wynikających z tabeli opłat i prowizji Finansującego -Wykonawcy oraz zabezpieczenia zobowiązań wobec Wykonawcy w formie weksla in blanco z deklaracją wekslową.
13. Treść umowy oraz OWL nie może być sprzeczna z SIWZ oraz przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia sprzeczności zapisów umowy z SIWZ lub przepisami prawa sprzeczne zapisy nie obowiązują, w ich miejsce mają zastosowanie odpowiednie regulacje SIWZ. SIWZ jest integralną częścią umowy.

PROKURENT
"Uzdrowisko Krynica-Zegiestów" S.A.


Piotr Czarnecki



