

UL. S. Borodzieza 1a
06-400 Ciechanów

NIP 781-162-37-50,
REGON 142481788

e-mail:
biuro@gregproject.pl
www.gregproject.pl
tel. 504-544-024

Rodzaj
pracy:

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ulicy Korczaka w Gorlicach**

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

120501 1

Nazwa

gmina Gorlice

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

120501 1.0001

Nazwa

Gorlice 0001

NR DZ. EWIDENCYJNYCH

714/12, 714/20, 714/29, 714/32

Inwestor:

**Miasto Gorlice
ul. Rynek 2
38-300, Gorlice**

Adres
inwestycji:

**dz. nr ewid. 714/12, 714/20, 714/29, 714/32, obręb: Gorlice
0001
m. Gorlice, gmina Gorlice, powiat Gorlicki**



Data:

**Ciechanów
06 Marzec 2023**

Egz.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego
3.0	Obszar oddziaływania inwestycji
4.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
5.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
6.0	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
7.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
1.0	Projekt zagospodarowania terenu - przyłącza	1:500
2.0	Profil instalacji KD.1	1:100/500
3.0	Profil instalacji KD.2	1:100/500
4.0	Profil instalacji kanalizacji sanitarnej	1:100/500

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

1.0 Dane ogólne

Inwestor: Miasto Gorlice
ul. Rynek 2
38-300, Gorlice

Adres inwestycji: Gorlice,
działki nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32
obręb: Gorlice 0001, gmina Gorlice

Projektant: **mgr inż. Piotr Tokarczyk**
Branża sanitarna upr. nr DOŚ/0091/PBS/22
w specjalności sanitarnej
do projektowania bez ograniczeń

Podstawa opracowania projektu:

- a) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- b) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- d) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice (Uchwała nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. z późn. zmianami) w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE – PLAN NR 4”.

2.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa zewnętrznych instalacji sanitarnych - kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Korczaka w Gorlicach.

Lokalizacja: Gorlice, Dz. Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32, gm. Gorlice.

Projekt zagospodarowania terenu.

3.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora – Dz. Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32.

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja obejmuje działki Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32. Stanowią one własność Miasta Gorlice, przy ul. Rynek 2, 38-300, Gorlice.

Działki nie są ogrodzone i nie są zabudowane. Teren jest częściowo utwardzony powierzchnią jezdnią ruchu kołowego oraz chodnikami betonowymi, dodatkowo jest porośnięty zielenią niską w postaci trawnika.

Lokalizacja: Gorlice, Dz. Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 gm. Gorlice.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Uchwała nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. z późn. zmianami o Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE – PLAN NR 4”.

4.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Dz. Nr 714/9, 714/15, 720/5 (ulica Janusza Korczaka).

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci niezbędnych do jego prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania.

4.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki objętej inwestycją posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim. Różnice poziomów są znaczne i wymagają zaprojektowania skarp wokół przedmiotowego budynku celem wyrównania terenu. Natomiast samo ukształtowanie terenu nie będzie miało wpływu na miejsce usytuowania projektowanego budynku.

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu – instalacje zewnętrzne

W ramach projektowanej inwestycji zaprojektowano wykonanie instalacji zewnętrznych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu łączących wewnętrzne instalacje sanitarne z zaprojektowanymi przyłączami sanitarnymi.

W zakresie projektu zaprojektowano następujące przyłącza:

- a) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- b) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

5.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Parametry – kanalizacja sanitarna

W celu zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych bytowych z projektowanego budynku wielorodzinnego zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej o całkowitej długości $L=74,5$ m z rur PVC DN200 mm SN8 z zastosowaniem studzienek systemowych o średnicy min.425 mm w ilości – 9 szt.

Próba szczelności

Po wykonaniu przyłącza należy poddać je próbie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kanału. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z wymaganiami PN-EN 1610:2002 (Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych) i zaleceniami instrukcji montażowej producenta zastosowanych rur. Próbę szczelności rurociągu grawitacyjnego należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B- 10725.

Próbę szczelności należy przeprowadzić w obecności Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wyniki prób powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

5.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Parametry - kanalizacja deszczowa

W celu odbioru wód opadowych i roztopowych zebranych z połaci dachowych projektowanego budynku wielorodzinnego oraz parkingów zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej wykonane z rur PVC DN300 mm o długości $L=44,5$ m oraz z rur PVC DN200 mm o długości $L=60,5$ m wraz z przykanalikami do odwodnienia liniowego oraz wpustów zgodnie z PZT oraz profilami.

Próba szczelności

Po wykonaniu przyłącza należy poddać je próbie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kanału. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z wymaganiami PN-EN 1610:2002 (Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych) i zaleceniami instrukcji montażowej producenta

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

zastosowanych rur. Próbę szczelności rurociągu grawitacyjnego należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B- 10725.

Próbę szczelności należy przeprowadzić w obecności Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wyniki prób powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

6.0 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja nie dotycząca ochrony konserwatorskiej:

§ 16 pkt. 1 ust. 1 – przeznaczenie zgodne z ustaleniami planu MPZP,

§ 16 pkt. 1 ust. 2 – obowiązujący dach i kolorystyka elewacji zgodne z ustaleniami planu MPZP,

§ 16 pkt. 4 – wysokość budynku i ilość kondygnacji zgodna z ustaleniami planu MPZP,

§ 16 pkt. 5 ust. 1 – intensywność, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodna z ustaleniami planu MPZP,

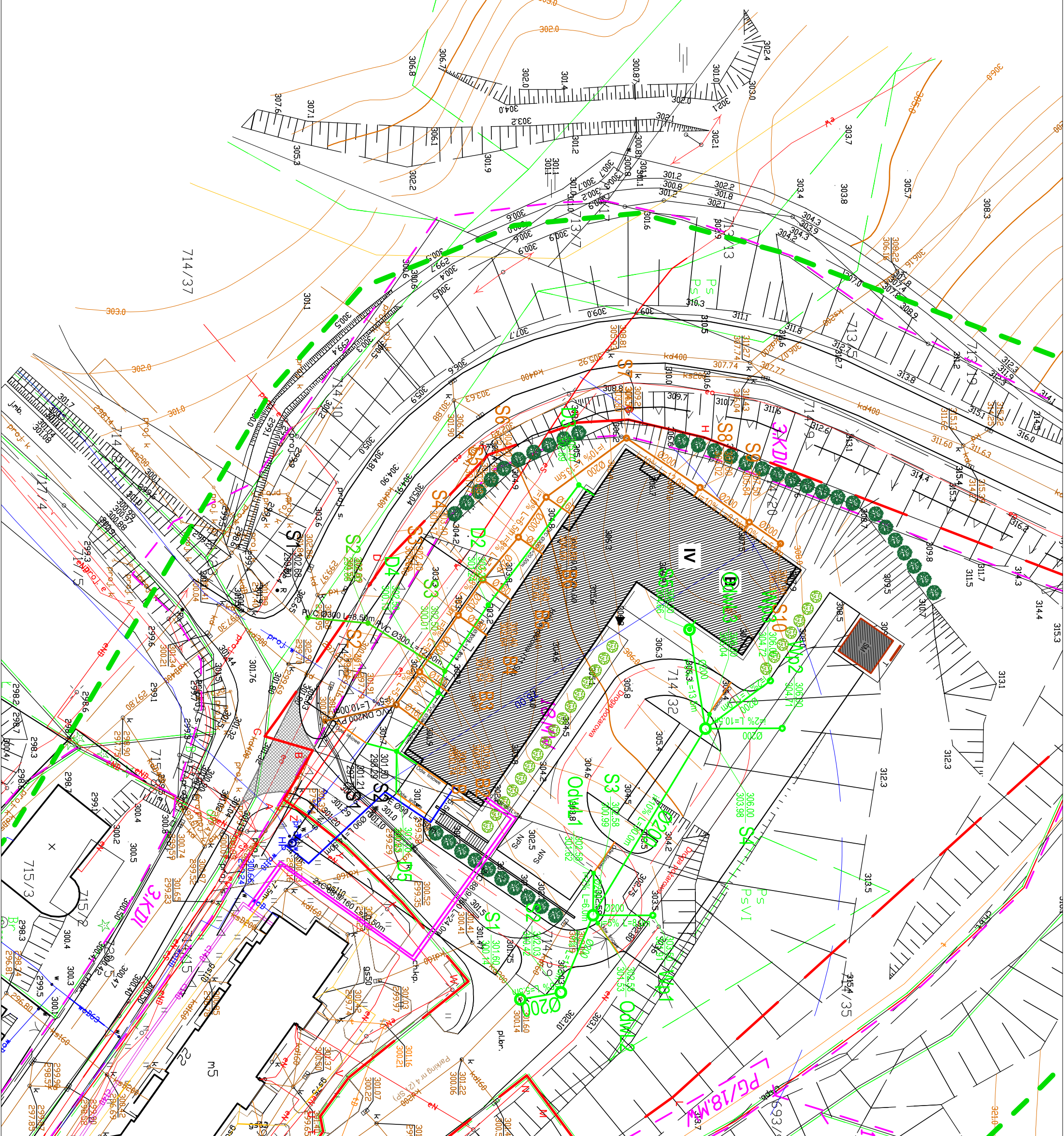
§ 16 pkt. 5 ust. 2 – usytuowanie budynku zgodna z ustaleniami planu MPZP.

7.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Dla przedmiotowych działek nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Cały teren inwestycji nie stanowi strefy ochrony konserwatorskiej.

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
SANITARNA	PROJEKTANT - mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOŚ/0091/PBS/22 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	
SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	

Ciechanów, 25.01.2022 r.



LEGENDA:

- Projektowane przyłącza:**
- - proj. przyłącze wodociągowe PE100 SDR17 Ø90
 - - proj. przyłącza ciepłownicze 2xC 88,9/160 preizolowane
 - - proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC DN300
 - - proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC DN200
- Projektowane instalacje zewnętrzne**
- - proj. instalacja kanalizacji deszczowej PVC DN300
 - - proj. instalacja kanalizacji sanitarnej PVC DN200

PT
Projekt techniczny
branza sanitarna
- instalacje zew.

Projektant w specjalności sanitarny:
mgr inż. Piotr Tokarczyk
upr. nr DO5/0091/PBS/22

Projektant w specjalności sanitarny:
mgr inż. Rodryk Świerczok
upr. nr 595/01/DUW

Temat projektu:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Korczaka w Gorlicach

Investor:
Miasto Gorlice Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Adres inwestycji:
dz. nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 obr.0001 Gorlice, gm. Gorlice

Numer projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża: **sanitarna**

Faza projektu: **PT**

Data:

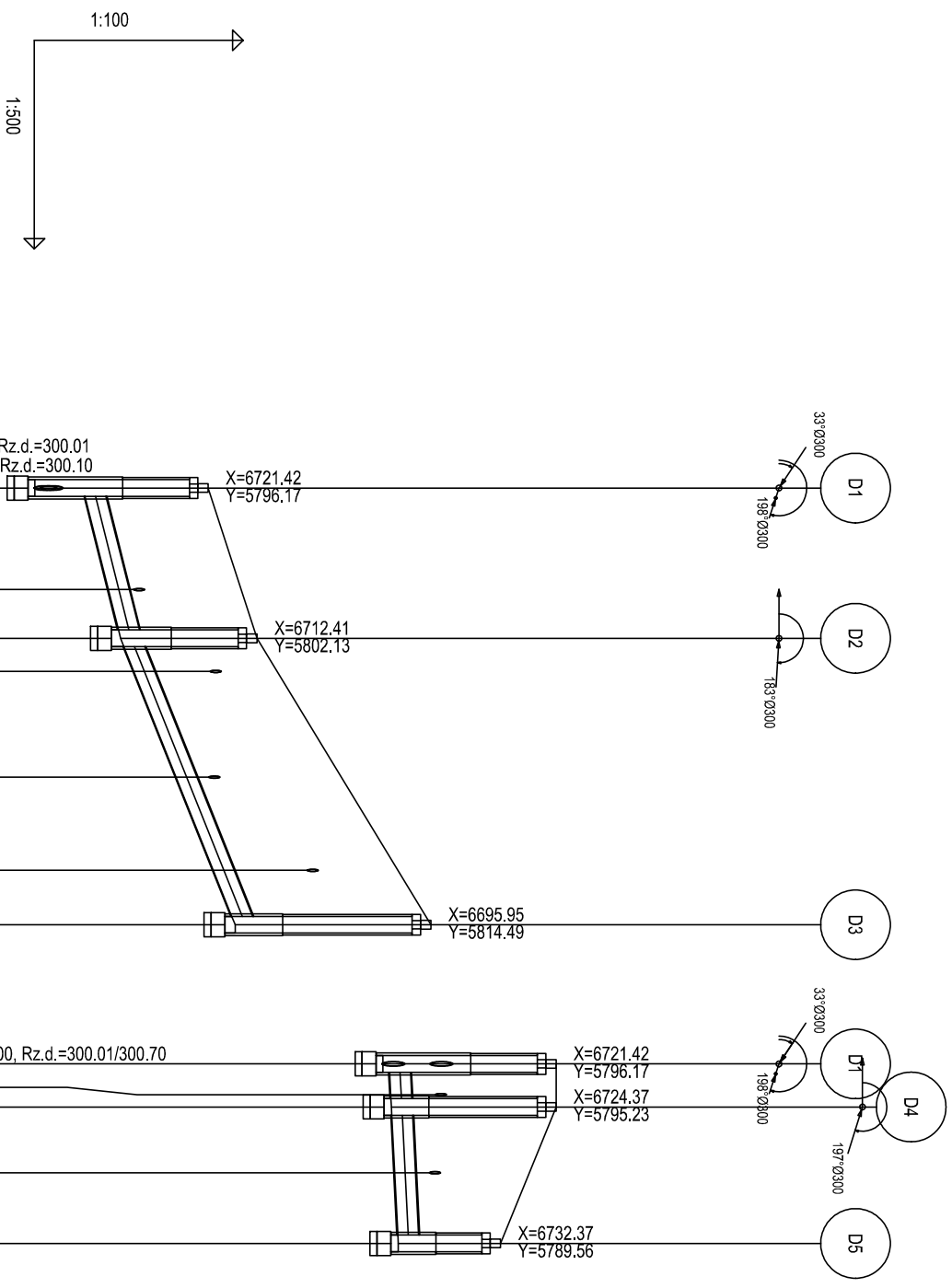
Skala: **1:500**

Numer rysunku: **1.0**

OZNACZENIE PROFILU:		POZIOM PORÓWNAWCZY		295,00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.		302.50	302.50		
RZĘDNA TERENU ISTN.		302.50	302.50		
RZĘDNA DNA KANAŁU		300.01	300.70		
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		2.49	1.80		
SPADKI, DŁUGOŚCI			5%		
ŚREDNICA, MATERIAŁ			11,0m		
ODLEGŁOŚCI			8%		
HEKTOMETRY			20,5m		

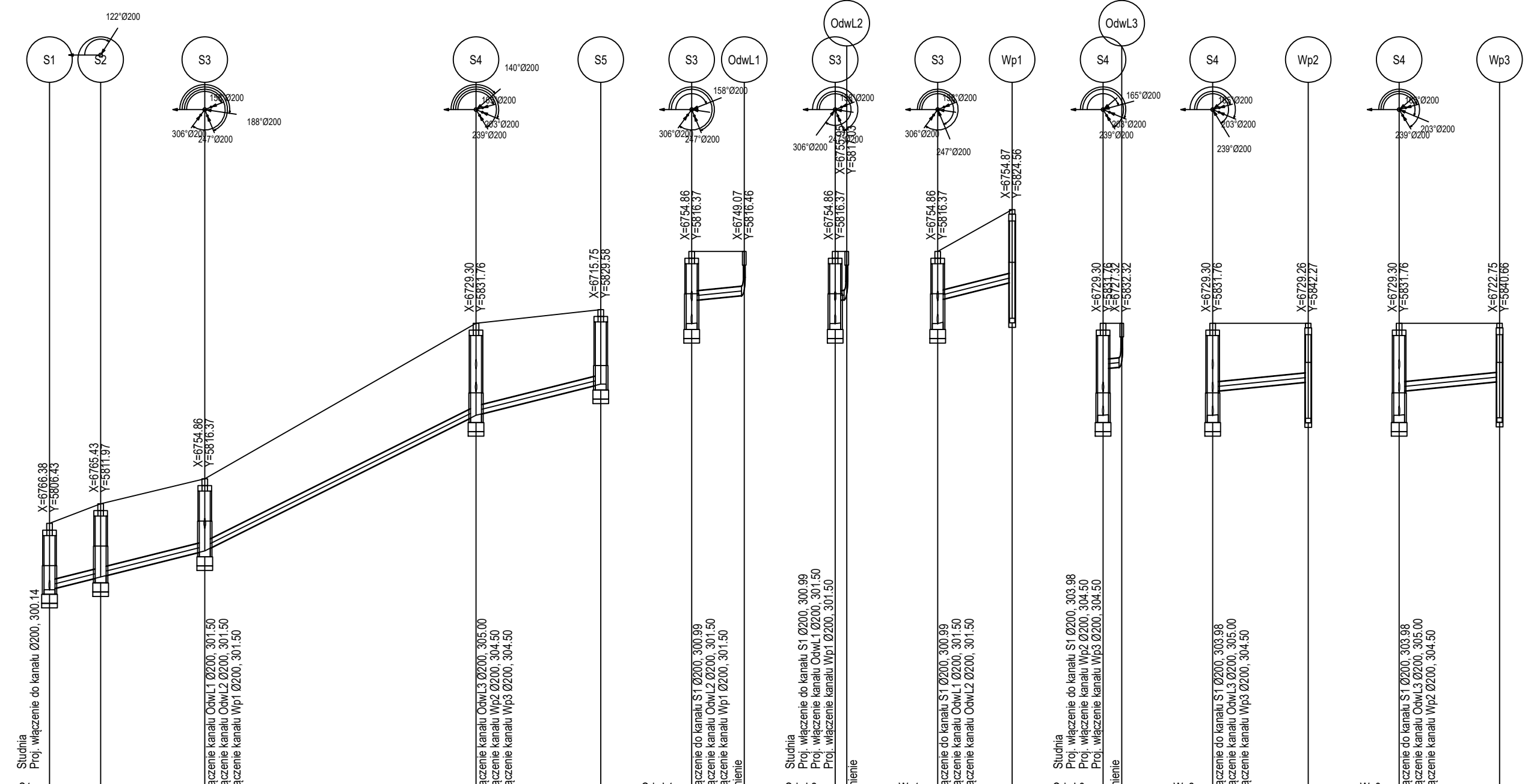
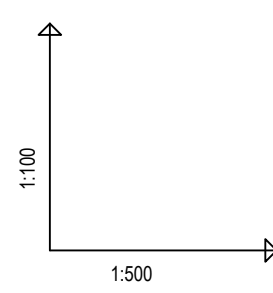
D1		D2		D3	
0,0	11,0	20,5	31,5		
Ø300 L=31,5m					

D5		D4		D5	
0,0	3,0	10,0	13,0		
Ø300 L=13,0m					



PT	Projekt techniczny branża sanitarna - instalacje zew.	Greg project ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA ul. S. Borodziejca 1a 06-400 Ciechanów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownicwo@gmail.com
Projektant w specjalności sanitarni:	mgr inż. Piotr Tokarczyk	Peczęć, podpis:
upr. nr DOŚ/0091/PBS/22		
Sprawdzający w specjalności sanitarni:	mgr inż. Rodyk Świerczok	Peczęć, podpis:
upr. nr 595/01/DUW		
Temat projektu:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Korczaka w Gorlicach	
Inwestor:	Miasto Gorlice Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice	
Adres inwestycji:	dz. nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 obr.0001 Gorlice, gm. Gorlice	
Nazwa rysunku:	Profil instalacji deszczowej KD.1	
Numer projektu	Branża: sanitarna	Faza projektu: PT
		Data:
		Skala: 1:100/500
		Numer rysunku: 2.0

PSJ IER-Grafik Spółdzielnia Współpracy Pracowników S.A.
Nazwa placu: Plac Wolności Projekt No 1



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

295.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	301.60	302.03	302.58	306.00	306.30
RZĘDNA TERENU ISTN.	301.60	302.03	302.58	306.00	306.30
RZĘDNA DNA KANAŁU	300.14	300.42	300.99	303.98	304.66
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.46	1.61	1.59	2.02	1.64
SPADKI, DŁUGOŚCI	5%	17.0m	10%	30.0m	13.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200 L=60.5m				
ODLEGŁOŚCI	0.0	5.5	11.5	30.0	13.5
HEKTOMETRY	S1	S2	S3	S4	S5

OdwL1
290.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	302.58	302.58	302.58	302.58
RZĘDNA TERENU ISTN.	302.58	302.58	302.58	302.58
RZĘDNA DNA KANAŁU	300.99	301.50	301.62	301.62
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.59	1.08	0.96	0.96
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	6.0m	2%	1.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	6.0	6.0	6.0
HEKTOMETRY	S3	OdwL1	OdwL1	OdwL1

OdwL2
290.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	302.58	302.58	302.58	302.58
RZĘDNA TERENU ISTN.	302.58	302.58	302.58	302.58
RZĘDNA DNA KANAŁU	300.99	301.50	301.53	301.53
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.59	1.08	1.05	1.05
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	1.5m	2%	1.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	1.5	1.5	1.5
HEKTOMETRY	S3	OdwL2	OdwL2	OdwL2

Wp1
290.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	302.58	302.58	302.58	303.50
RZĘDNA TERENU ISTN.	302.58	302.58	302.58	303.50
RZĘDNA DNA KANAŁU	300.99	301.50	301.91	301.91
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.59	1.08	0.67	0.59
SPADKI, DŁUGOŚCI	5%	8.0m	2%	2.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	8.0	8.0	8.0
HEKTOMETRY	S3	Wp1	Wp1	Wp1

OdwL3
295.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA TERENU ISTN.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA DNA KANAŁU	303.98	304.50	305.00	305.00
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.02	1.50	1.00	1.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	2.0m	2%	2.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	2.0	2.0	2.0
HEKTOMETRY	S4	OdwL3	OdwL3	OdwL3

Wp2
295.00m
n.p.m.

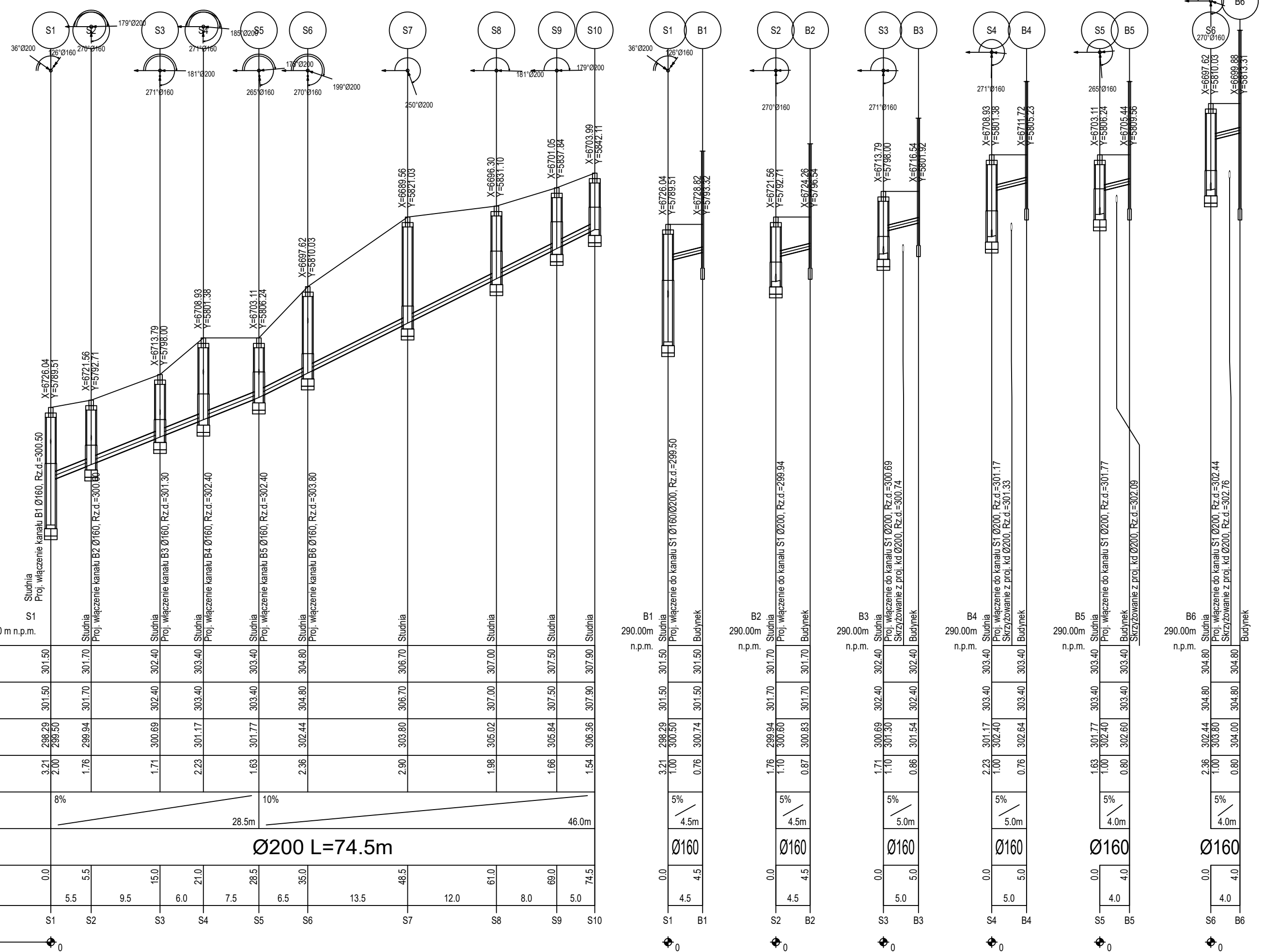
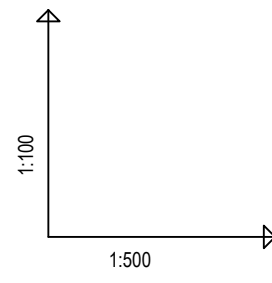
RZĘDNA TERENU PROJ.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA TERENU ISTN.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA DNA KANAŁU	303.98	304.50	304.71	304.71
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.02	1.50	1.29	1.29
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	10.5m	2%	11.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	10.5	10.5	10.5
HEKTOMETRY	S4	Wp2	Wp2	Wp2

Wp3
295.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA TERENU ISTN.	306.00	306.00	306.00	306.00
RZĘDNA DNA KANAŁU	303.98	304.50	304.72	304.72
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.02	1.50	1.28	1.28
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	11.0m	2%	11.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200			
ODLEGŁOŚCI	0.0	11.0	11.0	11.0
HEKTOMETRY	S4	Wp3	Wp3	Wp3

PS1.EPR-Grid_Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0
Nazwa pliku: Profil instalacje Projekt: k22

PT	Projekt techniczny branża sanitarna - instalacje zew.		 ul. S. Borodziejca 1a 06-400 Ciechanów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com
	Projektant w specjalności sanitarniej: mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOŚ/0091/PBS/22		
Sprawdzający w specjalności sanitarniej: mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW		Pieczeń, podpis:	
Temat projektu:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Korczaka w Gorlicach		
Inwestor:	Miasto Gorlice Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice		
Adres inwestycji:	dz. nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 obr.0001 Gorlice, gm. Gorlice		
Nazwa rysunku:	Profil instalacji deszczowej KD.2		
Numer projektu	Branża: sanitarna	Faza projektu: PT	Data:
			Skala: 1:100/500
			Numer rysunku: 3.0



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
RZĘDNA TERENU PROJ.	301.50	301.70	302.40	303.40	303.40	304.80	306.70	307.00	307.50	307.90
RZĘDNA TERENU ISTN.	301.50	301.70	302.40	303.40	303.40	304.80	306.70	307.00	307.50	307.90
RZĘDNA DNA KANAŁU	298.29 2.00	299.94	300.69	301.17	301.77	302.44	303.80	305.02	305.84	306.36
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.21 2.00	1.76	1.71	2.23	1.63	2.36	2.90	1.98	1.66	1.54
SPADKI, DŁUGOŚCI	8%		10%							
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200 L=74.5m									
ODLEGŁOŚCI	0.0	5.5	15.0	21.0	28.5	35.0	48.5	61.0	69.0	74.5
HEKTOMETRY	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10

PS1/EPI:Graf. Generator rysunkowy Profili Koordynator 8.0
Nazwa pliku: Profile instalacje Projekt ks

PT	Projekt techniczny branża sanitarna - instalacje zew.		 ul. S. Borodziejca 1a 06-400 Ciechanów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com		
	Projektant w specjalności sanitarnej: mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOŚ/0091/PBS/22				
Sprawdzający w specjalności sanitarnej: mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW		Pieczęć, podpis:			
Temat projektu:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Korczaka w Gorlicach				
Inwestor:	Miasto Gorlice Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice				
Adres inwestycji:	dz. nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 obr.0001 Gorlice, gm. Gorlice				
Nazwa rysunku:	Profil instalacji kanalizacji sanitarnej				
Numer projektu	Branża: sanitarna	Faza projektu: PT	Data:	Skala: 1:100/500	Numer rysunku: 4.0