

Politechnika Warszawska

.....
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na:

Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:

**Część I Termomodernizacja;
Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego.**

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

- Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)
Formularze 1 Oferta
1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia
1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
1.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia składane przez podmiot udostępniający zasoby
1.3 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Formularze 2 Formularz cenowy - Tabela wartości elementów scalonych
- Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
Część I
Część II
- Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):
Warunki ogólne
Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Zatwierdził:

Z-CA KANCLERZA
Politechniki Warszawskiej ds.
Technicznych
mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, 14.06.2022 r.

Tom I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Politechnika Warszawska

Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>

telefon: 22 234 76 85

e-mail: mariola.plochocka@pw.edu.pl

niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings

godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym: **ZP.RB.MP.3.2022.**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

3.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Część I Środki własne Zamawiającego, środki NFOŚiGW (dotacja i pożyczka)

Część II Środki własne Zamawiającego

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania **Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części: Część I Termomodernizacja; Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z ww. części**

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

1. Projektowanie

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
------------	-------------------------------------

2. Roboty budowlane

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

- 5.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w następującym zakresie:
Część I: Termomodernizacja
Część II: Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego w PFU zawierającym kryteria równoważności.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu robót podobnych.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ.
- 5.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: roboty instalacyjne sanitarne, roboty budowlane i roboty instalacyjne elektryczne. Zatrudnienie weryfikowane będzie zgodnie z warunkami realizacji zamówienia opisanymi w Tomie II SWZ.
- 5.8. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
- 5.9. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.
- 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
 Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie:
 Część I: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 Część II: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**
- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w **art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych**

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszą niż 5 500 000,00 zł w przypadku składania oferty na część I i 1 000 000,00 zł w przypadku składania oferty na część II oraz 5 500 000,00 zł w przypadku składania oferty na obie części;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
 - jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych,
Dla części I: o łącznej wartości powyżej 6 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 3 000 000 zł, pozostałe o wartości co najmniej 1 500 000 zł każde z nich (łącznie z podatkiem VAT)
 - Dla części II o łącznej wartości powyżej 1 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 500 000 zł, pozostałe o wartości co najmniej 250 000 zł każde z nich (łącznie z podatkiem VAT);
 - dla części I jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie **wykonanie 3 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub w budynku zamieszkania zbiorowego, w tym co najmniej 1 termomodernizacji mającego w zakresie remont dachu**. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.
 - dla części II jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie **wykonanie trzech zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub w budynku zamieszkania zbiorowego**. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.

W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);

- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Projektant w branży architektonicznej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2.	<i>Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3.	<i>Projektant instalacji elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4.	<i>Projektant instalacji sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6.	<i>Kierownik budowy</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
7.	<i>Kierownik robót elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8.	<i>Kierownik robót sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).
- 9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów trzecich nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz podmiotami trzecimi wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów trzecich Zamawiający wymaga wypełnienia na Formularzu 1.3 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy i/lub podmioty trzecie.
- 9.6. W przypadku podmiotów trzecich Zamawiający wymaga załączania zobowiązania o którym mowa w art. 118 ust 4 ustawy Pzp.

10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - według treści formularza 1.1.
- 10.2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
 - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego 12 wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1. 2);
 - b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) SWZ.
 - c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na roboty wykonywane w ramach konsorcjum, Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby w dokumentach potwierdzających, że wyszczególnione w tabeli roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, były one ściśle wyspecyfikowane i potwierdzone przez

wystawiającego referencje lub wykazane w protokole odbioru robót, w tym ich wartość brutto deklarowana przez Wykonawcę.

- d) Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych;
- e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) b) SWZ.

11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt 10.1 niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dla osób posiadających dowód elektroniczny).
- 11.2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu trzeciego zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku gdy dokumenty wymienione w pkt 11.2 niniejszego TOMU SWZ zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.
- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl
- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ; przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu; przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

- 12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:
 - 12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych: -MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 12.6.3 zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
 - 12.6.4. włączona obsługa JavaScript,
 - 12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
 - 12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
 - 12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.11. Oferta musi być:

- 12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,
- 12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- 12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS) (UE) .
- 12.13 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 12.14 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
- 12.15 Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty opisano w instrukcji, o której mowa w pkt 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.16 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 12.17 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 12.18 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.19 Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12.20 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.21 Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 12.22 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

- 12.23 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z.
- 12.24 Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages . Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.25 Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
- 12.26 W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.27 Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 12.28 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.29 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
- 12.30 Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.31 Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4 niniejszego TOMU SWZ.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:
- 14.2.1 wypełniony Formularz cenowy wraz z załącznikami ;
- 14.2.2 dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych” umożliwiający ocenę ofert w ramach kryterium o tej samej nazwie zawierający opis oferowanych ponadpodstawowych materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zapisami pkt 19.2.2 niniejszego TOMU SWZ.
- 14.2.3 dokument „Organizacja pracy” – związany z oceną kryterium opisanego w pkt. 19.2.3 niniejszego TOMU SWZ – ujęty w nie więcej niż 3 strony tekstu, dotyczący rozpoznania istniejącego stanu faktycznego, możliwości organizacji terenu budowy i sposobu prowadzenia prac pod kątem minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu obiektu, zarówno dla pracowników, jak i studentów;
- 14.2.4 dokument „Analiza ryzyka” – związana z oceną kryterium opisanego w pkt 19.2.4 niniejszego TOMU SWZ – ujęty w nie więcej niż 2 strony tekstu, zawierający najważniejsze ryzyka wraz z opisem zastosowanych środków/procedur mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia oraz budżetu;

- 14.2.5 niezłożenie wraz z ofertą dokumentów z pkt 14.2.2-14.2.4 niniejszego Tomu SWZ będzie skutkować odrzuceniem ofert jako niezgodnej z dokumentacją zamówienia
- 14.3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 14.3.1 odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.3.2 oświadczenie wymagane w pkt 10.1 niniejszego TOMU SWZ;
- 14.3.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 14.3.4 pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 14.3.4 oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;
- 14.3.5 (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2
- 14.3.6 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2.1;
- 14.3.7 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.3.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich prac, które mogą okazać się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest stała, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w PPU.
- 15.2. Cena zostanie przedstawiona w rozbiciu na elementy określone w Tabeli Wartości Elementów Scalonych, stanowiącej Formularz cenowy.
- 15.3. Razem Wartość brutto z Formularza cenowego należy przenieść do Formularza oferty.
- 15.4. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 15.5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
dla części I – 100 000,00 zł, dla części II – 18 000,00
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.
- 16.3. Wadium wnoszone w formie gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego. Zaleca się określenie terminu ważności gwarancji o jeden dzień dłużej, niż wynosi termin związania ofertą.
- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania).
- W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin (data oraz godzina) uznania (zaksięgowania) kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego. W związku z powyższym wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu wyznaczonego**

na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.

- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, w części I, i 4% ceny całkowitej w części II, w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

17 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20 zdanie drugie niniejszego TOMU SWZ
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 2022-07-11 do godziny 12:00.**
- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2022-07-11 o godzinie 12:15. Otwarcie ofert jest niejawne.**
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 17.11.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.11.2.cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie

ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.

17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10-17-12 niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformazakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 2022-08-09, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1 niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych.

19.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

19.2.1 Cena – waga 60%

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona przez merytorycznych członków komisji przetargowej na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\ln(1+(C_{\max} - C_o))}{\ln(1+(C_{\max} - C_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\max} – najwyższa akceptowalna cena*
 C_{\min} – 70% najwyższej akceptowalnej ceny**
 C_o – cena (wartość brutto oferty ocenianej)

* Uwaga! C_{\max} jest kwotą, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosi ona

Dla części I: 7 260 000 zł; (słownie: siedem milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

Dla części II: 1 335 000 zł; (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) **Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.**

** Uwaga! W przypadku, gdy wpłynie oferta z ceną (wartością brutto) poniżej C_{\min} , Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania, że nie jest to cena rażąco niska. Jeżeli Wykonawca udowodni, że zaoferowana przez niego cena jest realna, najniższa z cen zaoferowanych i uzasadnionych jako cena realna zostanie podstawiona do powyższego wzoru jako C_{\min} .

19.2.2. Optymalizacja rozwiązań projektowych – waga 10%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych”, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

Dla części I:

Poziom referencyjny – parametry materiałów zgodne z zapisami PFU, w tym m.in.:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ dla:

- ściany zewnętrzne parteru i piętter maks. 0,20 W/m²K
- okna zewnętrzne maks. 0,90 W/m²K
- witryny parteru maks. 1,30 W/m²K

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o współczynniku przewodzenia ciepła maksymalnie $\lambda=0,033$ W/(m*K) oraz grubości min. 14cm

Rozwiązania ponadstandardowe przyjęte przez Zamawiającego:

- 1) okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}$ 0,80 W/m²K i witryny parteru o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}$ 1,10 W/m²K
- 2) okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}$ 0,70 W/m²K i witryny parteru o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}$ 0,90 W/m²K
- 3) izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o współczynniku przewodzenia ciepła maksymalnie $\lambda=0,031$ W/(m*K)
- 4) izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o grubości min. 16cm
- 5) izolacja termiczna ścian nadziemnych i podziemnych wykonana z wykorzystaniem płyt frezowanych na wszystkich krawędziach

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Rozwiązania materiałowe zaproponowane przez Wykonawcę	Ocena
Akceptowalne	Zaoferowane materiały, urządzenia i wyposażenie spełniają minimalne wymagania Zamawiającego określone w PFU.	1
Ponadstandardowe	Zaoferowanie minimum 1 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych (od 1 do 4)	3
Dobre	Zaoferowanie minimum 2 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych (od 1 do 4)	5
Bardzo Dobre	Zaoferowanie minimum 3 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych, w tym punkt 5	8
Doskonałe	Zaoferowanie rozwiązań ponadpodstawowych numer 2,4 i 5	10

Dla części II:

Poziom referencyjny – parametry materiałów zgodne z zapisami PFU, w tym m.in.:

- posadzki z płytek gresowych 60x60cm

Rozwiązania ponadstandardowe przyjęte przez Zamawiającego:

- 1) głowica natryskowa mosiężna, wykończenie chrom, montaż podtynkowy, - antywandalowa stała oraz bateria natryskowa podtynkowa, czasowa, wandaloodporna;
- 2) przycisk w.c. antywandalowy, 2-funkcyjny - materiał metal;
- 3) samozamykająca się bateria umywalkowa stojąca z bocznym mieszaniem wody zimnej i gorącej, wandaloodporna (wyposażona w mechanizm odcinający wypływ wody w przypadku umyślnego zablokowania przycisku głowicy -ANTYBLOK oraz

- w mechanizm zabezpieczający przed osadzaniem się kamienia). Podłączenie do instalacji wody zimnej i gorącej. Czas wypływu wody ok. 10 sekund;
- 4) Wszystkie posadzki remontowanych pomieszczeń wykończone kolorową posadzką żywiczną antypoślizgową klasy min. R11, z zasypem na bazie kolorowego kruszywa kwarcowego o frakcji 0,4-0,8mm, o łącznej grubości min. 2,0mm. Wykonane z zastosowaniem systemowych wyoblonych cokołów ściennych oraz trwale plastycznych uszczelnień do kratki ściekowych.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Zamawiający przyzna po 2 pkt za zaproponowanie rozwiązania ponadstandardowego 1, 2 i 3 oraz 4 pkt za rozwiązanie ponadstandardowe 4 przyjęte przez Wykonawcę. W kryterium maksymalnie można otrzymać 10pkt.

19.2.3 Organizacja pracy – waga 20%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Organizacja pracy”, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia w zakresie minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu Zamawiającego	Ocena
Słabe	Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań należytej realizacji umowy, nie uwzględnia specyfiki zamówienia.	1-4
Akceptowalne	Zaoferowany sposób realizacji obejmuje standardowe działania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników i nie oferuje dodatkowych sposobów minimalizacji utrudnień.	5
Dobre	Oferta pokazuje dobrze przemyślany sposób realizacji prac, w tym zabezpieczenie użytkowników obiektu.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia Wykonawcy minimalizujące wpływ prowadzonych prac na funkcjonowanie Zamawiającego.	8-9
Doskonałe	Oferta obejmuje innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia Wykonawcy minimalizujące wpływ prowadzonych prac na funkcjonowanie Zamawiającego.	10

19.2.4 Analiza ryzyka – 10%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny oferty w oparciu o dokument „Analiza ryzyka”, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji inwestycji i pokazuje zrozumienie ryzyka?	Ocena
Słabe	Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań umowy, nie pokazuje właściwych działań lub nie identyfikuje podstawowych ryzyk.	1-4
Akceptowalne	Podstawowe ryzyka zostały zidentyfikowane, zaoferowane działania są akceptowalne.	5
Dobre	Oferta identyfikuje podstawowe ryzyka i zawiera standardowe działania zaradcze i minimalizujące wpływ ryzyka.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania inwestycji w terminie i w ramach budżetu.	8-9
Doskonałe	Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania inwestycji w terminie i w ramach budżetu.	10

- 19.4. Zamawiający odrzuci ofertę, która w kryterium opisanym w pkt. 19.2.3 (Organizacja pracy) lub pkt. 19.2.4 (Analiza ryzyka) otrzyma mniej, niż 50% możliwych do uzyskania punktów.
- 19.5. Oferta, która który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i obliczonych zgodnie z pkt 19.2. niniejszego TOMU SWZ, przemnożona przez wagi dla poszczególnych kryteriów) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.
- 19.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY

Przed zawarciem umowy:

20.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

20.1.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób wskazanych w formularzu „Potencjał kadrowy” – przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej.

20.1.2. oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 5.7 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz z podaniem informacji o liczbie tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także zawierającym zobowiązanie do przedkładania do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności na budowie są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno określać

podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Musi być zgodne z PPU.

- 20.1.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za roboty budowlane wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami wskazanymi w Tomie II SWZ, tj. protokołów odbioru, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do rozliczenia inwestycji.
- 20.1.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 20.1.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 SWZ.

Po zawarciu umowy:

- 20.2 W ciągu 3 tygodni po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do Działu Inwestycji i Remontów PW (Gmach Biurowy Politechniki Warszawskiej, 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego 18/20, klatka C pom. 444) Harmonogram Rzeczowo Finansowy (HFR).

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:
- 22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;

- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- 22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,**

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Formularz 1

OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ³		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
		Numer telefonu	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) ⁴	
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	REGON	
5	Rodzaj ⁵ Wykonawcy składającego ofertę:	Podział na rodzaje Wykonawców:⁶ <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj (proszę podać)	
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu ⁷	(imię i nazwisko)	

³ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

⁴ Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

⁵ Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2019 poz. 1292 ze zm.):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

⁷ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na:

Przebudowę budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:

Część I Termomodernizacja;

Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego.

Znak postępowania:

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.

4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia

Część I:

za łącznym wynagrodzeniem _____ zł brutto, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

Część II:

za łącznym wynagrodzeniem _____ zł brutto, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

5. **POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach trzecich):

Część I:

_____ - _____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego) (realizowany zakres)

_____ - _____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego) (realizowany zakres)

Część II:

_____ - _____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego) (realizowany zakres)

_____ - _____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego) (realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów trzecich zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

6. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). W przypadku braku wskazania firmy podwykonawcy/ów w ofercie, Wykonawca złoży Oświadczenie o którym mowa w zdaniu powyżej przed podpisaniem umowy.

7. **ZOBOWIAZUJEMY SIĘ** powierzyć wykonanie czynności wymienionych w pkt 5.7. TOMU I SWZ osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.

8. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł w formie/formach

Wadium (wniesione przelewem) należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.

9. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte w odrębnym i stosownie nazwanym załączniku stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
10. **OŚWIADCZAMY**, że w dniu podpisania umowy na część I wnieśliśmy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w pkt. 4 lub 4% wynagrodzenia określonego w pkt.4 przy podpisaniu umowy na część II w formie: _____

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664.**

11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
13. **INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:
- 13.2. <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-kr>;
- 13.3. <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx>;
- 13.4. Inne** :
- * niepotrzebne skreślić
- **podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.

14. SPIS dołączonych oświadczeń i dokumentów:

- 14.1. Formularz 2 - Formularz cenowy - Tabela wartości elementów scalonych
- 14.2. dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych” – związany z oceną kryterium opisanego w pkt. 19.2 2 SWZ
- 14.3. dokument „Organizacja pracy” – związany z oceną kryterium opisanego w pkt. 19.2 3. SWZ
- 14.4. dokument „Analiza ryzyka” – związany z oceną kryterium opisanego w pkt 19.2.4. SWZ
- 14.5. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - według treści formularza 1.1.

- 14.6. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 15.6. oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

Formularz 1.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
 ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
 składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
 publicznych
 (dalej jako: ustawa Pzp)**

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ⁸		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:**

Część I Termomodernizacja;

Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego, numer referencyjny:

....., prowadzonego przez Politechnikę Warszawską, oświadczam, co następuje:

⁸ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-6 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
 - 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
- 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
5. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu :

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art.ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze

7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Formularz 1.2

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY⁹
 składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
 publicznych
 (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
Działając w imieniu i na rzecz:			
1	2	3	
1	Pełna nazwa <small>(firma)</small> Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy <small>(podać numer jeżeli dotyczy)</small>		
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		
4.2.	REGON		
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:			
5	Pełna nazwa <small>(firma)</small> Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁰		
6	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
7	REGON		

niezbędne zasoby w zakresie:

⁹ Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

¹⁰ W sytuacji gdy Wykonawcą będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-5 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych¹¹
 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej⁴;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:

Część I Termomodernizacja;

Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego”, numer referencyjny:

....

Wyżej wskazane zasoby udostępniemy, jak niżej:	
zakres dostępnych zasobów:	
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:	
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:	
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:	
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)	

OŚWIADCZAMY, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia⁵;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako⁵:

.....
 (podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będą realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE¹²

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

¹¹ Niepotrzebne skreślić.

¹² niepotrzebne skreślić

UWAGA:

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

Formularz 1.2.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ O
 BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA SKŁADANE PRZEZ PODMIOT
 UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY**
 składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
 publicznych
 (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
Działając w imieniu i na rzecz:			
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	REGON		
Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „ Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części: Część I Termomodernizacja; Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego ”, numer referencyjny: ..., zobowiązuje się udostępnić zasoby Wykonawcy:			
4	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹³		
5	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
6	REGON		

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w zakresie jakim udostępniłem swoje zasoby ww. Wykonawcy.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1-3

¹³ W sytuacji gdy Wykonawcą będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-5 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania
wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022
r. poz. 835).

5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie
art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych
w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy
Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

Formularz 1.3

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE
 ZAMÓWIENIA**
 składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
 publicznych
 (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		REGON

Na potrzeby postępowania i wykonania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: : „**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:**

Część I Termomodernizacja;

Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego”, numer referencyjny: ...
 jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **OŚWIADCZAMY**, że następujące roboty budowlane/usługi/dostawy¹⁴ będą wykonywane przez:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/dostaw/usług ³	Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał wskazane roboty budowlane/dostawy/usługi ³
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

¹⁴ Niepotrzebne skreślić

Formularz 2

FORMULARZ CENOWY – TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **Przebudowę budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:**

Część I Termomodernizacja;

Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego, oznaczonego znakiem ZP.RB. . .20__ podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

Część I:

L.p.	Wyszczególnienie elementów*	Wartość netto zł	Stawka podatku Vat %	Kwota podatku Vat	Wartość brutto zł
1	2	3	4	5	6
	Opracowania projektowe				
	<i>Dokumentacja projektowa niezbędna dla uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia)</i>		23%		
	<i>... (wymienić poszczególne opracowania projektowe)</i>				
	Roboty budowlane*				
			8%		
	RAZEM				

*zakres wyszczególnionych elementów powinien odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych

Część II:

L.p.	Wyszczególnienie elementów*	Wartość netto zł	Stawka podatku Vat %	Kwota podatku Vat	Wartość brutto zł
1	2	3	4	5	6
Opracowania projektowe					
	<i>Dokumentacja projektowa niezbędna dla uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia)</i>		23%		
	<i>... (wymienić poszczególne opracowania projektowe)</i>				
Roboty budowlane*					
			8%		
	RAZEM				

*zakres wyszczególnionych elementów powinien odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych

Tom II
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką

Warszawską

-

.....,
pod adresem, ul., REGON

....., będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny
....., reprezentowaną przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa
z dnia

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., wpisanym do
....., REGON, będącym płatnikiem podatku VAT,
posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych składających się na zadanie pod nazwą: „Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części: Część I Termomodernizacja” (dalej zwane również „przedmiotem umowy”).
2. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej Umowy:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU);
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”);
3. Intencją stron umowy jest wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby:
 - 1) uzyskać rezultat, jakim jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy kompletny nadający się do użytkowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem,
 - 2) zminimalizować utrudnienia w działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obiekcie;
 - 3) uzyskać najlepszy stosunek jakości przedmiotu umowy do wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zapewnić w możliwie dużym stopniu unifikację stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z dotychczas stosowanymi lub zamontowanymi;
 - 5) zminimalizować koszty eksploatacji zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;

- 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
- 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności w PFU;
- 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
- 6) umową.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego:
 - a) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót i koordynatorem inspektorów nadzoru jest,
 - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest,
 - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest
 - 2) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami administracji architektoniczno-budowlanej, w tym służbami konserwatorskimi nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień terenowo - prawnych związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach niniejszej umowy;
 - 3) konsultowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentacji projektowej przedkładanej do akceptacji przez Wykonawcę;
 - 4) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym przez strony i uwzględniającym sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony przez strony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) realizacji umowy;
 - 5) odpłatne udostępnienie Wykonawcy miejsc parkingowych na terenie Politechniki Warszawskiej, zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 4/2011 Kanclerza Politechniki Warszawskiej w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej
 - 6) nieodpłatne udostępnienie miejsc parkingowych na terenie Domu Studenckiego „Ustronie”;
 - 7) w miarę możliwości nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót na podstawie projektu zagospodarowania terenu budowy.
 - 8) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach:
 - a) Wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy zostaną wskazane przez Zamawiającego punkty korzystania z mediów. W protokole wprowadzenia na budowę wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu ich podłączenia. W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe, dla którego ustala stawkę 0,5% wartości brutto przedmiotu

Umowy określonych w ofercie Wykonawcy na kwotę PLN
powiększoną
o aktualnie obowiązującą stawkę VAT za cały cykl budowy.

- b) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą Umową.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.
 - d) Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego lub został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
 - e) Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktur Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 81124010531111000005005664 lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu.
 - f) Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
 - g) Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
- 9) współdziałanie z Wykonawcą w pracach wymagających powiązania wykonywanych robót z istniejącymi instalacjami, materiałami, urządzeniami i wyposażeniem;
- 10) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
- 11) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych określonych w § 5 i 6 umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie projektowania i kierowania budową oraz robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje:
 - a) projektantem w branży architektonicznej jest
 - b) projektantem w branży konstrukcyjno-budowlanej jest
 - c) projektantem w branży elektrycznej jest
 - d) projektantem w branży sanitarnej jest
 - e) kierownikiem budowy jest
 - f) kierownikiem robót elektrycznych jest
 - g) kierownikiem robót sanitarnych jest
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej:
 - a) kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeśli jest wymagany, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i umożliwiające prawidłową ich weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego, w tym obliczenia, rysunki, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w PFU, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż., i inne opracowania niezbędne do przygotowania, wykonania i odbioru robót,
 - b) spełniającej wszelkie wymagania w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,

- c) zawierającej rozwiązania technologiczne uwzględniające warunki i możliwości obiektu wskazanego w § 1, optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
 - d) zawierającej wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem,
 - e) zaopatrzonej w pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych) – dotyczy to każdej branży;
 - f) zapewniającej zastosowane optymalnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych poprzez porównanie, tam, gdzie jest to właściwe, kilku możliwych rozwiązań technologicznych i/lub materiałowych pod kątem ich cech funkcjonalnych i jakościowych, trwałości oraz kosztów w cyklu życia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach ;
 - g) uwzględniającej pozyskane od Zamawiającego i z innych dostępnych źródeł wszelkie archiwalne opracowania niezbędne do dokonania prawidłowej oceny stanu obiektu,
 - h) konsultowanej z Zamawiającym i jego służbami technicznymi, a także głównym użytkownikiem obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem konsultacji w Inspektoracie Ochrony Przeciwpowarowej Zamawiającego, zakończonych pisemnym uzgodnieniem zatwierdzonym przez kierownika inspektoratu,
 - i) zatwierdzanej przez Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technicznych i technologicznych na poszczególnych etapach projektowania, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu 1 egz. opracowań podlegających akceptacji w jego siedzibie,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego, a w przypadku uzyskiwania bezpośrednio przez Politechnikę Warszawską wymaganych decyzji administracyjnych niebędących w gestii Wykonawcy do zapewnienia Zamawiającemu, na jego wezwanie, wszelkiego wsparcia i obsługi,
 - 4) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
 - 5) zapewnienie pełnienia w trakcie robót budowlanych nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej;
 - 6) właściwe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy oraz:
 - a) utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
 - b) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy,
 - c) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - 7) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) oraz:
 - a) wywiezienie i utylizacja tych elementów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich

- zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu,
- b) dostarczenie Zamawiającemu (Sekcja Transportu i Terenów Zielonych PW) i złożenie w wyznaczonym miejscu złomu metali w ilości obiarowej;
- 8) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
- a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentach zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
- c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy oraz przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
- d) materiały, urządzenia i wyposażenie nie będące przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy Wykonawca określi w dokumentacji projektowej i uzyska akceptację Zamawiającego,
- e) na etapie uzgodnień, o których mowa w punkcie poprzedzającym, a za zgodą Zamawiającego - razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku,
- f) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione;
- g) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową;
- 9) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem,

- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem domu studenckiego. Roboty generujące znaczny hałas (przekraczający 55 dB) prowadzone będą w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu, do godziny 22:00
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych;
 - e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.).
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz innym osobom uprawnionym, w szczególności pracownikom organów właściwych w zakresie nadzoru budowlanego i konserwacji zabytków oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów;
 - 11) prowadzenie dziennika budowy i udział w spotkaniach koordynacyjnych na budowie;
 - 12) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru,
 - 13) przeprowadzenie i udział w czynnościach odbioru, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
 - 14) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentacją fotograficzną (jeśli dotyczy), dokumentacją geodezyjną, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami określającymi warunki gwarancyjne dla wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 15) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy (jeśli dotyczy);
 - 16) utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych umów (lub dokumentów potwierdzających zawarcie takich umów) nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania (ważności) poprzedniej umowy;
 - 17) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

§ 3

Personel Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 14 umowy.
- 3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie

instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.

4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca prześle listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, w myśl art. 438 ust. 2 Pzp, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Za zwłokę w dopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 umowy.
9. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
10. Każda ze stron prześle na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i faksu swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania. Zamawiający prześle Wykonawcy w tym samym terminie również dane dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich postanowień § 3.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień

kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzony podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).

6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 7 umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 5

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę najpóźniej 14-tego dnia od daty podpisania umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim.
Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
2. HRF będzie uwzględniał standardowa aktywność Zamawiającego w budynku oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) ponadnormatywnego czasu trwania uzgodnień administracyjnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót,
 - 2) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp,
 - 3) konieczności dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową, z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezinventaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 6) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót

- spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych,
- 9) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 10) działania siły wyższej,
 - 11) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.
 5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednio, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
 6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
 7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z ust. 6, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
 - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, lub
 - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Wykonawca zaktualizuje HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.

§ 6 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiory końcowe,
 - 5) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonywany w następujący sposób:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w terminie 10 dni roboczych od przekazania kompletnego opracowania; pozostałe opracowania projektowe będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem i odbierane przez Zamawiającego przy udziale właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od przekazania kompletnego opracowania;
 - 2) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca może wnieść uzasadnione zastrzeżenia w terminie 3 dni, w przypadku braku zastrzeżeń zobowiązany jest do dokonania zmiany projektu w możliwie krótkim z technicznego punktu widzenia terminie uzgodnionym przez Strony;

- 3) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy, co oznacza, że w przypadku ujawnienia dalszych wad opracowań projektowych na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do ich usunięcia, a także do poniesienia kosztów usunięcia usterek i wad wykonanych robót budowlanych, powstałych w efekcie zastosowania niewłaściwych rozwiązań projektowych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą analogicznie do procedury odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedmiotem odbiorów częściowych, które będą się odbywały nie częściej, niż raz w miesiącu, będą zakończone elementy robót, co do których można stwierdzić czy zostały wykonane zgodnie z HRF.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem;
 - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentację fotograficzną (jeśli dotyczy), zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
 - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - g) klucze, narzędzia, elementy sterujące i tym podobne materiały niezbędne dla użytkownika urządzeń i wyposażenia,
 - h) instrukcje użytkownika, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkownika, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - i) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;

- 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w ust. 4 pkt 2), których brak stwierdzi;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 7) w czynnościach odbioru będą braли udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 2 ust. 3 pkt 7 ppkt g) umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
11. W czasie obowiązywania gwarancji Zamawiający i Wykonawca stosują procedurę reklamacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę PLN łącznie z VAT (słownie złotych:), w tym wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie prac projektowych kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę

..... PLN łącznie z VAT (słownie złotych:
.....);

- 2) za wykonanie robót budowlanych stanowi brutto kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę PLN łącznie z VAT (słownie złotych:).zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

Wynagrodzenie ma charakter stały, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 9 i 10.

2. Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę):
- 1) Stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych .
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 2 zostanie obliczona w następujący sposób:
- 1) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3,4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku z wyliczeniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 kt 2 lub 3, 4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują

one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt.4

5. W terminie 12 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
6. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.5. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.2 -8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
9. Roboty wykazane w HRF, po upływie każdych 12 miesięcy będą podlegały waloryzacji wg wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanemu przez główny Urząd Statystyczny przyjmując jako datę odniesienia miesiąc w którym wykonawca złożył ofertę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy
10. Przekroczenie terminu robót określonych w HRF do 12 miesięcy z winy Wykonawcy nie podlega waloryzacji

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie: wykonania prac projektowych oraz protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru opracowań projektowych oraz poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia -zgodnie z harmonogramem;
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Do każdej faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
 - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;

- 4) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentację fotograficzną, zrealizowanych robót;
 - 5) rozliczenie z zużytych mediów oraz kopie kart przekazania odpadów budowlanych zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 6) zaświadczenie z przekazanego złomu Sekcji |Transportu i Terenów Zielonych PW
 - 7) miesięczny raport o postępie prac.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Polecenie zmiany

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zastosowanie w dokumentacji projektowej innych niż określone w PFU rozwiązań technologicznych lub innych materiałów, sprzętu lub wyposażenia oraz wykonanie robót zgodnie z tymi zmianami;
 - 2) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
 - 3) zaniechanie wykonania części dokumentacji projektowej lub robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonanie opracowań projektowych i robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w PFU, a wynikających z zasad wiedzy technicznej, koniecznych do wykonania dla uzyskania rezultatu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zmiany zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm lub rozwiązań innowacyjnych;
 - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza koszty wykonania przedmiotu umowy lub koszty cyklu życia;
 - 3) są to zmiany nieistotne;
 - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki zmiany treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
4. Nie wymagają polecenia zmiany zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
5. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu.

§ 10

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy,

zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania w wysokości wynikającej z aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD (w przypadku różnych danych zostanie przyjęta wartość średnia dla województwa mazowieckiego).

2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli zmiana wynagrodzenia przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60- miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w porozumieniu z Zamawiającym procedury reklamacyjnej określonej w załączniku nr 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
5. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, zawierające co najmniej warunki gwarancji, stanowiące załącznik nr ... do umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 13

Zabezpieczenie wykonania

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 tj. w kwocie zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku, gdy czas realizacji umowy zostanie wydłużony. Nie przedłużenie ważności gwarancji na 14 dni przed upływem ważności będzie upoważniało Zamawiającego do zrealizowania gwarancji i wypłaty z gwarancji jej pełnej kwoty.

§ 14

Kary

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu (jeśli wymagane) oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę pierwotnego terminu realizacji całości przedmiotu umowy kara ta zostanie anulowana;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokolarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto;

- 5) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
 - 8) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 9) w przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 7 ust 9 - w wysokości dwukrotności wzrostu wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie zostało wypłacone;
 - 10) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązana do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
 4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, natomiast maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 15

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przyczyny odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchybił terminowi przekazania do odbioru projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze większym, niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres co najmniej miesiąca licząc od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres miesiąca;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należyłą realizację niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 14 dni;

- 7) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w zakresie niewykonanej części zamówienia do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni wykonane roboty w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 4),
 - 2) przejęcia terenu budowy.
6. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
 - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
 - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
 - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
 - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu (HRF);
 - 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązаныmi;
 - 8) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - a) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - 3) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 4) epidemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 5) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
 - 6) strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
5. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 18

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424)
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”);
 - 3) Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym (HRF), po jego złożeniu zgodnie z pkt 20.2 TOMU I SWZ;
 - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
 - 5) oferta Wykonawcy;
 - 6) Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - 7) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę,
 - 8) Procedura reklamacyjna.

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką

Warszawską

-

.....,
pod adresem, ul., REGON
....., będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny
....., reprezentowaną przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa
z dnia,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., wpisanym do
....., REGON, będącym płatnikiem podatku VAT,
posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych składających się na zadanie pod nazwą: „Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części: Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego.” (dalej zwane również „przedmiotem umowy”).
2. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej Umowy:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU);
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”);
3. Intencją stron umowy jest wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby:
 - 1) uzyskać rezultat, jakim jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy kompletny nadający się do użytkowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem,
 - 2) zminimalizować utrudnienia w działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obiekcie;
 - 3) uzyskać najlepszy stosunek jakości przedmiotu umowy do wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zapewnić w możliwie dużym stopniu unifikację stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z dotychczas stosowanymi lub zamontowanymi;
 - 5) zminimalizować koszty eksploatacji zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
 - 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz konserwacji zabytków, decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia;

- 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności w PFU;
- 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
- 6) umową.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego:
 - a) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót i koordynatorem inspektorów nadzoru jest,
 - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest,
 - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest
 - 2) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami administracji architektoniczno-budowlanej, w tym służbami konserwatorskimi nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień terenowo - prawnych związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach niniejszej umowy;
 - 3) konsultowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentacji projektowej przedkładanej do akceptacji przez Wykonawcę;
 - 4) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym przez strony i uwzględniającym sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony przez strony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) realizacji umowy
 - 5) odpłatne udostępnienie Wykonawcy miejsc parkingowych na terenie Politechniki Warszawskiej, zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 4/2011 Kanclerza Politechniki Warszawskiej w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej
 - 6) nieodpłatne udostępnienie miejsc parkingowych na terenie Domu Studenckiego „Ustronie”;
 - 7) nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót na podstawie projektu zagospodarowania terenu budowy.
 - 8) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach:
 - a) Wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy zostaną wskazane przez Zamawiającego punkty korzystania z mediów. W protokole wprowadzenia na budowę wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu ich podłączenia. W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe, dla którego ustala stawkę 0,5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonych w ofercie Wykonawcy na kwotę PLN powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę VAT za cały cykl budowy.
 - b) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą Umową.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.

d) Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego lub został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.

e) Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktur Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 81124010531111000005005664 lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu.

f) Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.

g) Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

- 9) współdziałanie z Wykonawcą w pracach wymagających powiązania wykonywanych robót z istniejącymi instalacjami, materiałami, urządzeniami i wyposażeniem;
- 10) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
- 11) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych określonych w § 5 i 6 umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie projektowania i kierowania budową oraz robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje:
- a) projektantem w branży architektonicznej jest.....
 - b) projektantem w branży konstrukcyjno-budowlanej jest
 - c) projektantem w branży elektrycznej jest
 - d) projektantem w branży sanitarnej jest
 - e) kierownikiem budowy jest
 - f) kierownikiem robót elektrycznych jest
 - g) kierownikiem robót sanitarnych jest
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej:
- a) kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeśli jest wymagany, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i umożliwiające prawidłową ich weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego, w tym obliczenia, rysunki, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w PFU, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż., i inne opracowania niezbędne do przygotowania, wykonania i odbioru robót,
 - b) spełniającej wszelkie wymagania w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
 - c) zawierającej rozwiązania technologiczne uwzględniające warunki i możliwości obiektu wskazanego w § 1, optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
 - d) zawierającej wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem,
 - e) zaopatrzonej w pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych) – dotyczy to każdej branży;

- f) zapewniającej zastosowanie optymalnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych poprzez porównanie, tam, gdzie jest to właściwe, kilku możliwych rozwiązań technologicznych i/lub materiałowych pod kątem ich cech funkcjonalnych i jakościowych, trwałości oraz kosztów w cyklu życia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach;
 - g) uwzględniającej pozyskane od Zamawiającego i z innych dostępnych źródeł wszelkie archiwalne opracowania niezbędne do dokonania prawidłowej oceny stanu obiektu,
 - h) konsultowanej z Zamawiającym i jego służbami technicznymi, a także głównym użytkownikiem obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem konsultacji w Inspektoracie Ochrony Przeciwpożarowej Zamawiającego, zakończonych pisemnym uzgodnieniem zatwierdzonym przez kierownika inspektoratu,
 - i) zatwierdzanej przez Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technicznych i technologicznych na poszczególnych etapach projektowania, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu 1 egz. opracowań podlegających akceptacji w jego siedzibie,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego, a w przypadku uzyskiwania bezpośrednio przez Politechnikę Warszawską wymaganych decyzji administracyjnych niebędących w gestii Wykonawcy do zapewnienia Zamawiającemu, na jego wezwanie, wszelkiego wsparcia i obsługi,
 - 4) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
 - 5) zapewnienie pełnienia w trakcie robót budowlanych nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej;
 - 6) właściwe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy oraz:
 - a) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
 - b) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy,
 - c) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - 7) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) oraz:
 - a) wywiezienie i utylizacja tych elementów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu (Sekcja Transportu i Terenów Zielonych PW) i złożenie w wyznaczonym miejscu złomu metali w ilości obmiarowej;
 - 8) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
 - a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce,

- spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentach zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
 - c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy oraz przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
 - d) materiały, urządzenia i wyposażenie nie będące przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy Wykonawca określi w dokumentacji projektowej i uzyska akceptację Zamawiającego,
 - e) na etapie uzgodnień, o których mowa w punkcie poprzedzającym, a za zgodą Zamawiającego - razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku,
 - f) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione;
 - g) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową;
- 9) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem domu studenckiego. Roboty generujące znaczny hałas (przekraczający 55 dB) prowadzone będą w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu, do godziny 22:00;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych;

- e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.).
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz innym osobom uprawnionym, w szczególności pracownikom organów właściwych w zakresie nadzoru budowlanego i konserwacji zabytków oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów;
- 11) prowadzenie dziennika budowy i udział w spotkaniach koordynacyjnych na budowie;
- 12) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru,
- 13) przeprowadzenie i udział w czynnościach odbioru, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
- 14) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentacją fotograficzną (jeśli dotyczy), dokumentacją geodezyjną, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami określającymi warunki gwarancyjne dla wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- 15) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy (jeśli dotyczy);
- 16) utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych umów (lub dokumentów potwierdzających zawarcie takich umów) nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania (ważności) poprzedniej umowy;
- 17) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 14 umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca prześle listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, w myśl art. 438 ust. 2 Pzp, muszą

zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Za zwłokę w dopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 umowy.
9. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
10. Każda ze stron przekaże na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i faksu swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy w tym samym terminie również dane dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich postanowień § 3.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzony podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
 6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 7 umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub

że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.

18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uścił wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 5

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) stanowiącym załącznik nr do umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
2. HRF będzie uwzględniał standardową aktywność Zamawiającego w budynku oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) ponadnormatywnego czasu trwania uzgodnień administracyjnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót,
 - 2) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp,
 - 3) konieczności dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową, z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 6) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych,
 - 9) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 10) działania siły wyższej,
 - 11) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.

5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednio, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z ust. 6, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
 - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, lub
 - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zaktualizuje HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiory końcowe,
 - 5) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonywany w następujący sposób:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w terminie 10 dni roboczych od przekazania kompletnego opracowania; pozostałe opracowania projektowe będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem i odbierane przez Zamawiającego przy udziale właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od przekazania kompletnego opracowania;
 - 2) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca może wnieść uzasadnione zastrzeżenia w terminie 3 dni, w przypadku braku zastrzeżeń zobowiązany jest do dokonania zmiany projektu w możliwie krótkim z technicznego punktu widzenia terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 3) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy, co oznacza, że w przypadku ujawnienia dalszych wad opracowań projektowych na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do ich usunięcia, a także do poniesienia kosztów usunięcia usterek i wad wykonanych robót budowlanych, powstałych w efekcie zastosowania niewłaściwych rozwiązań projektowych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy;

- 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą analogicznie do procedury odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedmiotem odbiorów częściowych, które będą się odbywały nie częściej, niż raz w miesiącu, będą zakończone elementy robót, co do których można stwierdzić czy zostały wykonane zgodnie z HRF.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:
- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem;
 - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentację fotograficzną (jeśli dotyczy), zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
 - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - g) klucze, narzędzia, elementy sterujące i tym podobne materiały niezbędne dla użytkowania urządzeń i wyposażenia,
 - h) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkowania, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - i) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
 - 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w ust. 4 pkt 2), których brak stwierdzi;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;

- 7) w czynnościach odbioru będą braли udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
- 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 2 ust. 3 pkt 7 ppkt g) umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
11. W czasie obowiązywania gwarancji Zamawiający i Wykonawca stosują procedurę reklamacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę PLN łącznie z VAT (słownie złotych:), w tym wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie prac projektowych kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę PLN łącznie z VAT (słownie złotych:);
 - 2) za wykonanie robót budowlanych stanowi brutto kwotę PLN bez VAT (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę PLN łącznie z VAT (słownie złotych:).zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.Wynagrodzenie ma charakter stały, z zastrzeżeniem § 9 i 10.

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie: wykonania prac projektowych oraz protokołów odbioru protokołu odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru opracowań projektowych oraz poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem;
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy).
3. Do każdej faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
 - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;
 - 4) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentację fotograficzną, zrealizowanych robót;
 - 5) rozliczenie z zużytych mediów oraz kopie kart przekazania odpadów budowlanych zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 6) zaświadczenie z przekazanego złomu Sekcji Transportu i Terenów zielonych PW
 - 7) miesięczny raport o postępie prac.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Polecenie zmiany

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zastosowanie w dokumentacji projektowej innych niż określone w PFU rozwiązań technologicznych lub innych materiałów, sprzętu lub wyposażenia oraz wykonanie robót zgodnie z tymi zmianami;
 - 2) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;

- 3) zaniechanie wykonania części dokumentacji projektowej lub robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonanie opracowań projektowych i robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w PFU, a wynikających z zasad wiedzy technicznej, koniecznych do wykonania dla uzyskania rezultatu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zmiany zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
- 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm ;
 - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza koszty wykonania przedmiotu umowy lub koszty cyklu życia;
 - 3) są to zmiany nieistotne;
 - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki zmiany treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
6. Nie wymagają polecenia zmiany zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
4. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu.

§ 10

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania w wysokości wynikającej z aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD (w przypadku różnych danych zostanie przyjęta wartość średnia dla województwa mazowieckiego).
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamienne nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli zmiana wynagrodzenia przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie

nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60.- miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w porozumieniu z Zamawiającym procedury reklamacyjnej określonej w załączniku nr 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
5. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, zawierające co najmniej warunki gwarancji, stanowiące załącznik nr ... do umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 13

Zabezpieczenie wykonania

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 tj. w kwociezł

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku, gdy czas realizacji umowy zostanie wydłużony. Nie przedłużenie ważności gwarancji na 14 dni przed upływem ważności będzie upoważniało Zamawiającego do zrealizowania gwarancji i wypłaty z gwarancji jej pełnej kwoty.

§ 14

Kary

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu (jeśli wymagane) oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę pierwotnego terminu realizacji całości przedmiotu umowy kara ta zostanie anulowana;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokolarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto;
 - 5) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
 - 8) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 9) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązana do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, natomiast maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 15

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przyczyny odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchybił terminowi przekazania do odbioru projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze większym, niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres co najmniej miesiąca licząc od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres miesiąca;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należyłą realizację niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 14 dni;
 - 7) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w zakresie niewykonanej części zamówienia do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni wykonane roboty w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 4),
 - 2) przejęcia terenu budowy.
6. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
 - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
 - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
 - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
 - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu (HRF);
 - 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi;
 - 8) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - a) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - 3) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 4) epidemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy,

- 5) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
- 6) strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
5. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 18

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego
2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r. poz. 424).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”);
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowym (HRF)- po jego złożeniu zgodnie z punktem 20.2 TOMU I SWZ;
 - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
 - 5) oferta Wykonawcy;
 - 6) Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - 7) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę;
 - 8) Procedura reklamacyjna.

Załącznik nr 4 do umowy nr

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. Okres gwarancji na materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy jest równy okresom gwarancji udzielanej standardowo przez producenta tych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;

- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych;
- 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
13. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - 5) powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
19. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
20. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 – 13 i 15.
21. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia i wyposażenie wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 powyżej.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

.....
Udzielający gwarancji

Załącznik nr 6 do umowy nr

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan: -
- d) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- e) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- f) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Stronami procedury reklamacyjnej są Politechnika Warszawska oraz firma wykonawcza, która zrealizowała umowę na roboty budowlane w danym obiekcie, zwana dalej „Gwarantem”.
2. Realizatorem procedury reklamacyjnej ze strony Politechniki Warszawskiej jest Dział Inwestycji i Remontów, zwany dalej „DIR” lub inna jednostka organizacyjna prowadząca bieżącą obsługę obiektu w zakresie struktury budowlanej i infrastruktury elektroenergetycznej, wod.-kan., c.o., telekomunikacyjnej, innych instalacji i urządzeń, zwana dalej „jednostką obsługującą”.
3. W celu zgłoszenia wady lub usterki należy wypełnić „Protokół zgłoszenia wady”, stanowiący załącznik nr 1 do procedury. W jednym „Protokole zgłoszenia wady” zgłasza się jedną wadę.
4. Użytkownik nie może sam dokonywać ingerencji w budynek w zakresie objętym uprzednim remontem lub inwestycją, ze względu na ryzyko utraty gwarancji.
5. Wszelkie zmiany w budynku, w tym sposobu użytkowania, w zakresie wskazanym w ust. 4, wymagają uzgodnień z Gwarantem i DIR oraz ewentualnie zgody projektanta uzyskanej za pośrednictwem DIR. Każdorazowa zmiana w budynku w tym zakresie wymaga naniesienia jej w dokumentacji powykonawczej/książce obiektu.
6. Osobami zgłaszającymi wadę są:
 - 1) ze strony Użytkownika obiektu – kierownik obiektu lub inna osoba wyznaczona:
.....
 - 2) ze strony jednostek obsługujących prowadzących bieżącą obsługę obiektu – osoby wyznaczone przez kierowników tych jednostek.
7. Działem odpowiedzialnym za realizację umowy na roboty budowlane jest odpowiednio DIR lub wydział.
8. Obsługę gwarancyjną obiektów w DIR prowadzi wskazana w protokole osoba z DIR.
9. Gwarantem budynku/robót budowlanych i/lub instalacyjnych wykonanych w budynku/sieci
..... Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanego przy ul.
w Warszawie jest:
10. Osobą wyznaczoną do prowadzenia obsługi gwarancyjnej obiektu ze strony Gwaranta jest:
.....
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie drogą elektroniczną.
12. Osoba zgłaszająca wadę wysyła szczegółową informację do kierownika obiektu. Kierownik obiektu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki obsługującej wypełnia „Protokół zgłoszenia wady” w zakresie ujawnionych wad w okresie gwarancji lub rękojmi oraz wskazuje w nim:
 - 1) wymagany czas reakcji Gwaranta;
 - 2) propozycję terminu usunięcia wady;
 - 3) zakres szkód, które powstały na skutek wystąpienia zgłoszonej wady i opisuje podjęte środki zaradcze zmniejszające zakres szkód;
 - 4) osobę do kontaktu w sprawie wady wraz z numerem telefonu i adresem e-mail, aby Gwarant wiedział z kim się kontaktować w celu uzyskania szczegółów dotyczących wady.
13. Po wypełnieniu „Protokołu zgłoszenia wady”, kierownik obiektu wysyła zgłoszenie drogą elektroniczną do DIR.
14. DIR po otrzymaniu „Protokołu zgłoszenia wady” rejestruje wadę, nadając jej numer, a następnie przekazuje oficjalne wystąpienie Politechniki Warszawskiej na piśmie drogą elektroniczną do Gwaranta oraz do wiadomości użytkownika obiektu i jednostki obsługującej. Pismo wysyłane jest również do Gwaranta pocztą tradycyjną – zgodnie z umową (listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru).
15. Gwarant po otrzymaniu zgłoszenia ustala termin weryfikacji zgłoszonej wady z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wady i kierownikiem obiektu.

16. Ustalenia dokonane podczas weryfikacji zostają spisane w „Protokole ze spotkania” stanowiącym załącznik nr 2 do procedury i przesłane przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia podczas weryfikacji) drogą elektroniczną do DIR i ewentualnie pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
17. Wszystkie późniejsze ustalenia, w tym termin usunięcia wady, spisywane są w „Protokole ze spotkania”. Każde kolejne ustalenie należy przysyłać do DIR w sposób wskazany w ust. 16.
18. Terminy umowne administruje DIR.
19. W przypadku konieczności wyznaczenia Gwarantowi terminu ostatecznego na usunięcie wady (zgodnie z umową), DIR skonsultuje termin z osobą zgłaszającą wadę i przekaze oficjalnie zgłoszenie do Gwaranta drogą elektroniczną i do wiadomości pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
20. Jeżeli Gwarant będzie przekonany, że nie jest w stanie usunąć wady w terminie umownym, informuje o tym DIR oraz osobę zgłaszającą wadę na piśmie przysyłając ją drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną w terminie umownym, proponując termin, w którym będzie możliwe jej usunięcie. DIR po ustaleniu nowego terminu z osobą zgłaszającą wadę przekaze stanowisko pisemnie drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną.
21. W sytuacji, kiedy przyczyna zgłoszonej wady jest trudna do zdiagnozowania przez jednostkę obsługującą, użytkownika i Gwaranta, problem omawiany jest z DIR i podejmowane są dalsze czynności.
22. Potwierdzenie usunięcia wady odbywa się w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”, stanowiącym załącznik nr 3 do procedury. Odbiór dokonywany jest przez osobę zgłaszającą wadę oraz Gwaranta. W przypadku kiedy wada jest zgłaszana przez jednostkę obsługującą, odbiór dokonywany jest przez tą jednostkę obsługującą, kierownika obiektu i Gwaranta.
23. Strony (ze strony Politechniki Warszawskiej: kierownik obiektu lub osoba z jednostki obsługującej zgłaszająca wadę) wypełniają informacje w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”.
24. W „Protokole potwierdzającym usunięcie wady” należy wpisać ustalony nowy termin gwarancji, jeżeli zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego ulega on zmianie. Wszystkie ustalenia i zapisy potwierdzane są podpisami przez Strony.
25. Wypełniony „Protokół potwierdzający usunięcie wady” zwrótnie wysyłany jest drogą elektroniczną do DIR przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia).
26. DIR zamyka zgłoszenie wady.

Załącznik nr 1 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA WADY

NR ZGŁOSZENIA:.....
OBIEKT:.....
UMOWA NR

1. ZGŁOSZENIE WADY (wypełnia Przedstawiciel Zamawiającego)

1.1. Data zgłoszenia:.....

1.2. Zgłaszający wadę :.....
imię, nazwisko, kontakt

1.3. Opis wady i okoliczności jej stwierdzenia:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.4. Wskazanie odniesienia dla stwierdzenia niezgodności(dotyczy przypadku niewykonania bądź odmiennego wykonania elementu/przedmiotu objętego zgłoszeniem):
.....
.....

1.5. Dokładne miejsce wystąpienia wady (np.: nr budynku, piętro, pomieszczenie, inne):
.....
.....

1.6. Uwagi (należy wpisać informacje uzupełniające w tym szkody związane z wadą, jeśli powstały):
.....
.....

1.7. Oczekiwany czas reakcji:

1.8. Proponowany termin spotkania:

1.9. Proponowany termin usunięcia wady:

1.10. Osoba wskazana do kontaktu w sprawie wady (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)
.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do zgłoszenia wady

Załącznik nr 2 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA

NR ZGŁOSZENIA:

OBIEKT:

UMOWA NR:

1. OPIS UZGODNIENÍ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

2. Ustalony termin usunięcia wady

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

Załącznik nr 3 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY USUNIĘCIE WADY NR

ZGŁOSZENIA/WADA:.....
OBIEKT:.....
UMOWA NR:.....

1. POTWIERDZENIE USUNIĘCIA WADY *(wypełnia zgłaszający wadę i Gwarant)*

1.1. Zgłaszający usunięcie wady:
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Gwaranta

1.2. Potwierdzający usunięcie wady:
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Zamawiającego

1.3. Data zgłoszenia usunięcia wady:

1.4. Data odbioru usuniętej wady:

1.5. Zakres wykonanych prac:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.6. Uwagi:
.....
.....

2. USTALENIE OBOWIĄZUJĄCEGO TERMINU GWARANCJI

2.1 Czy usunięcie wady wpływa na termin gwarancji?

Tak: Nie:

(punkty od 2.2 do 2.4 wypełnić tylko jeśli zaznaczono TAK w punkcie 2.1)

2.2 Określenie elementu, na który ulega wydłużeniu gwarancja:
.....
.....

2.3 Obowiązujący termin gwarancji:.....

2.4 Data zakończenia procedury :

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....

Data i podpis

Data i podpis

Tom III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

(osobny plik)

Załącznik 1 Program funkcjonalno – użytkowy dla termomodernizacji budynku Domu Studenckiego „Ustronie”

Załącznik 2 Program funkcjonalno – użytkowy dla przebudowy pomieszczeń i budowy nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim „Ustronie”

Warunki ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegające na **Przebudowie budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części:**
Część I Termomodernizacja;
Część II Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego,
zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji (zwanym dalej harmonogramem), wraz ze świadczeniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Planowana inwestycja obejmuje remont i docieplenie elewacji, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont poszycia dachu, budowę instalacji fotowoltaicznej, wymianę inst. c.o., modernizację instalacji c.c.w., budowę instalacji c.t., modernizację węzła c.o. oraz modernizację instalacji wentylacji mechanicznej łazienek i natrysków ogólnodostępnych, a także przebudowę pomieszczeń i budowę nowego pionu natrysków ogólnodostępnych.
3. Prace prowadzone będą na podstawie pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w części I w terminie do 14 miesięcy, a w części II w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia poprzez świadczenie na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) były zatrudnione w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to w szczególności osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: roboty budowlane, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne – w zakresie zgodnym ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Tom III i IV SWZ.
6. Oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu robót budowlanych na terenie, na którym znajdują się czynne obiekty akademickie oraz uzgadniania terminów prowadzenia prac głośnych i uciążliwych dla otoczenia z kierownikiem obiektu.
7. W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane z standardową aktywnością Zamawiającego – zakwaterowania studentów wraz z funkcjami towarzyszącymi tj. kulturalną i sportową. Obiekt działa również w dni wolne od pracy i w godzinach popołudniowych i nocnych. Należy się liczyć z koniecznością realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
8. W każdym przypadku, gdy w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.
9. Zamawiający informuje, że:
 - 9.1. w miarę możliwości udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe oraz miejsce na organizację na zaplecze budowy nieodpłatnie, w przypadku odpłatności za miejsca parkingowe na terenie Politechniki Warszawskiej opłata zostanie pobrana zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 4/2011 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej. Wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy i koszty jego eksploatacji poniesie Wykonawca;
 - 9.2. koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi oznacza także wszelkie próby, badania, sprawdzenia, przeglądy, pomiary i odbiory przeprowadzane przez zewnętrzne organy nadzoru budowlanego oraz dozoru technicznego i gestorów mediów;

- 9.3. ustanowienie kierownika budowy oznacza, że Wykonawca podejmuje zobowiązanie do zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane nad wszystkimi czynnościami i robotami na budowie;
10. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 10.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 10.2. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.);
 - 10.3. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 10.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie;
 - 10.5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.)
 - 10.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.)
 - 10.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm);
 - 10.8. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
 - 10.9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
 - 10.10. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
 - 10.11. Przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego.
11. Dokumentacja projektowa opracowana w oparciu o założenia do projektowania i wytyczne użytkowników powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja projektowa będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla umożliwienia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
13. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna odpowiadać przedmiotowi zamówienia i określać w szczególności technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
14. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
15. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004 r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
16. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - 16.1. europejskie aprobaty techniczne;
 - 16.2. wspólne specyfikacje techniczne;
 - 16.3. Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - 16.4. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - 16.5. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - 16.6. Polskie Normy;
 - 16.7. polskie aprobaty techniczne

17. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
 - 17.1. nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi;
 - 17.2. ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
 - 17.3. ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia.
18. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień
19. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 19.1. Projekty budowlane – opracowane w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 19.2. wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art. 21 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i innymi niezbędnymi opracowaniami;
20. Zamawiający wymaga następującego zakresu opracowania:
 - 20.1. Projekt architektoniczno - budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, tj. ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie projektu budowlanego”;;
 - 20.2. projekty techniczne zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie projektu budowlanego oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentacji projektowej”;
 - 20.3. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, wraz z ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę;
 - 20.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie dokumentacji projektowej;
 - 20.5. projekty wykonawcze, technologiczne, rysunki warsztatowe i inne opracowania projektowe specjalistyczne, jeśli wymagane, sporządzone przez uprawnionych specjalistów .
 - 20.6. Wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej;

- 20.7. Projekty technologiczne, jeśli wymagane, sporządzone przez właściwych technologów z danej branży;
- 20.8. Harmonogram uzgodniony z Działem Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram opracowany w oparciu o projekt techniczny z podziałem na elementy robót. Elementy robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Opis elementów robót w harmonogramie powinien uwzględniać ich wartość, daty ich rozpoczęcia, czas na ich wykonanie, daty ich zakończenia, ich wzajemne zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań) z dokładnością do kolejnego tygodnia kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych. W harmonogramie należy ująć terminy i wartości wszystkich elementów robót niezbędnych do wykonania zadania. Zakres wyszczególnionych elementów powinien odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych. Należy wskazać roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty planowane do zlecenia podwykonawcom zatrudnionym na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zakres robót przydzielony podwykonawcom musi odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych. Harmonogram podlega aktualizacji w trakcie robót budowlanych nie rzadziej niż raz w miesiącu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram zatwierdza Zamawiający i stanowi on załącznik do umowy z Wykonawcą.
21. Zamawiający otrzyma dokumentację projektową:
- 21.1. w wersji wydrukowanej, tj. projekt budowlano-architektoniczny w 6 egz., projekt techniczny, specyfikację techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych w 5 egz.;
- 21.2. na nośniku elektronicznym w 2 egz., przy czym każdy nośnik elektroniczny powinien zawierać kompletną dokumentację w postaci plików z rozszerzeniem *.pdf będących skanami podpisanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz w postaci plików edytowalnych *.dwg, *.doc, *.docx, *.ath., inne;
22. Zamawiający wymaga by Wykonawca przeprowadził w siedzibie Zamawiającego szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego dotyczące prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i systemów.
23. Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.
24. Dodatkowe wymagania w stosunku do projektanta:
- 24.1. osobiste konsultacje minimum 3 krotne z przedstawicielami Inwestora (przedstawiciele użytkownika budynku, główni specjaliści branżowi, przedstawiciele nadzoru inwestorskiego) na terenie budowy, w celu obustronnego uzgodnienia wszelkich szczegółów w zakresie projektowania, zakończone pisemnymi protokołami ustaleń, które zostaną dołączone do dokumentacji;
- 24.2. pozyskanie wszelkich potrzebnych dokumentów wymaganych przez gestorów sieci własnym staraniem i na własny koszt (jeśli wymagane);
- 24.3. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w celu uzyskania map dla celów projektowych i uzgodnień dokumentacji (jeśli wymagane);
- 24.4. zapewnienie na własny koszt obligatoryjnie wymaganych prawem konsultacji z rzeczoznawcami technicznymi, w tym szczególnie ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszych robót budowlanych wraz z końcowym uzgodnieniem dokumentacji dopuszczającym do rozpoczęcia realizacji inwestycji;
- 24.5. osobisty nadzór autorski podczas prowadzenia inwestycji.
- 24.6. Wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą.