

I.271.4.2021

Gostyn, 28.05.2021 r.

Do
Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu”.

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Prosimy o udostępnienie STWIORB dla wszystkich branży.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępnił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branży na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.05.2021 r.*

Pytanie nr 2: Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni pozwolenie na budowę na stronie internetowej prowadzonego postępowania.*

Pytanie nr 3: Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci m.in. wod-kan, gazowej, elektroenergetycznej.

Odpowiedź: *Przyłącza na powyższe zadanie są poza zakresem zlecenia, będą wykonywane indywidualnie przez inwestora.*

Pytanie nr 4: Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

Odpowiedź: *Opinia na powyższe zadanie nie była wymagana.*

Pytanie nr 5: Prosimy o udostępnienie miejscowego planu zagospodarowania działki.

Odpowiedź: *Uchwała XXXVI/458/05 z dnia 2005-04-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu dostępna jest na stronie www.biuletyn.gostyn.pl.*

Pytanie nr 6: Prosimy o informację, czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż napisu i logo na elewacji. Jeżeli tak, prosimy o aktualizację przedmiaru oraz podanie dokładnych wymiarów, parametrów wykonania.

Odpowiedź: Logo z napisem należy wycenić wraz z kosztem wykonania elewacji. Logo i napis muszą być wykonane z materiału trwałego w wielkości uwidocznionej na rysunku elewacji.

Pytanie nr 7: Prosimy o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z 40% do 20%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

Pytanie nr 8: Prosimy o obniżenie kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z 20% do 10%.

Zaproponowane przez Zamawiającego kary są zbyt wygórowane i w naszej opinii mogą wywołać niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Powyższe potwierdza pogląd KIO wyrażony w wyroku z dnia 10 maja 2016, sygn. akt 654/16, w którym wskazano, że "kary umowne nie mogą być oderwane od celu zamówienia publicznego".

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

Pytanie nr 9: Prosimy o modyfikację "terminu wykonania zamówienia: do dnia 6 grudnia 2021 r." poprzez wskazanie terminu realizacji w dniach, tygodniach lub miesiącach. Zgodnie z art. 436 Pzp "Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: planowany termin zakończenia (...) robót budowlanych, (...) określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną". Ponadto w przypadku przedłużenia trwania procedury przetargowej termin realizacji inwestycji ulega skróceniu, tym samym dotrzymanie terminu przez Wykonawcę może stać się nierealne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację terminu realizacji inwestycji. Termin wykonania prac wyznaczony na 6 grudnia podyktowany jest potrzebą rozliczenia z otrzymanego dofinansowania.

Pytanie nr 10: Z uwagi na niekompletność dokumentacji technicznej m.in. STWIOR, Pozwolenie na budowę, warunki przyłączenia, opinia geotechniczna itp. prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do rzetelnego przygotowania ofert. Wykonawcy nie mieli możliwości zapoznania się z treścią pełnej dokumentacji, która powinna być zamieszczona wraz z ogłoszeniem postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Termin składania ofert zostanie wydłużony do dnia 9.06.2021 r. do godziny 11:30.

Pytanie nr 11: Proszę o wnikliwą analizę Siwz pod kątem terminu zakończenia robót w dniu 8 grudnia 2021 . Podany termin jest mało realny i jest niezgodny z PZP gdzie jest mowa o okresie wykonania .

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację terminu realizacji inwestycji. Termin wykonania prac wyznaczony na 6 grudnia podyktowany jest potrzebą rozliczenia z otrzymanego dofinansowania.

Pytanie nr 12: Z natury rzeczy w tym terminie zakończenia skumulują się wszystkie roboty "mokre"posadzki ,tynki malowania w okresie jesienno-zimowym . Mając duże doświadczenie w robotach wykonywanych w takim terminie jest mało prawdopodobne oddanie obiektu nie zawilgoconego tym bardziej że przebywać mają tam osoby schorowane .Ponadto generuje to duże koszty pomocniczego ogrzewania .

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację terminu realizacji inwestycji. Termin wykonania prac wyznaczony na 6 grudnia podyktowany jest potrzebą rozliczenia z otrzymanego dofinansowania.

Pytanie nr 13: W obiekcie występuje duża ilość wyposażenia bez określenia oczekiwanego standardu wyposażenia lub określenia przykładów referencyjnych. Proszę o uściślenie tego tematu.

Odpowiedź:

- Zlewozmywak dwukomorowy ceramiczny standardowy ca.80*50 cm
- Zlewozmywak jednokomorowy kwasoodporny standardowy ca.60*50 cm
- Umywalka do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych 60 cm
- Maszynka elektryczna z płytą ceramiczną ca.60*50 cm
- Okap typowy z blachy kwasoodpornej 80*80 cm
- Maszyna do mycia naczyń o temperaturze wyparzenia 82 C st do 85 C ST
- Lodówka i zamrażarka o poj.180 l każda, min. wymiary ca.50*60*190 cm.

Pytanie nr 14: Ze względu na dużą ilość różnorodnego wyposażenia i konieczności zbierania ofert oraz nadchodzące święta prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni .

Odpowiedź: Termin składania ofert zostanie wydłużony do dnia 9.06.2021 r. do godziny 11:30.

Pytanie nr 15: Prosimy o wskazanie minimalnych wymagań urządzeń wyposażenia technologii pracowni kulinarnej tj. maszynka elektryczna, maszyna do mycia, lodówka, zamrażarka. Na podstawie wyłącznie nazwy urządzenia wykonawcy nie mają możliwości oszacowania wartości urządzeń.

Odpowiedź:

- Maszynka elektryczna z płytą ceramiczną ca.60*50 cm,
- Maszyna do mycia naczyń o temperaturze wyparzenia 82 C st do 85 C ST,
- Lodówka i zamrażarka o poj.180 l każda, min. wymiary ca.50*60*190 cm.

Pytanie nr 16: Prosimy o potwierdzenie, iż stoły mają być montowane na standardowej wysokości 85cm.

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie nr 17: Prosimy o wskazanie wymiarów urządzeń: zlewozmywak 2-komorowy oraz 1-komorowy, umywalka do mycia rąk, maszynka elektryczna, okap, maszyna do mycia naczyń, umywalka, lodówka, zamrażarka.

Odpowiedź:

- Zlewozmywak dwukomorowy ceramiczny standardowy ca.80*50 cm
- Zlewozmywak jednokomorowy kwasoodporny standardowy ca.60*50 cm
- Umywalka do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych 60 cm
- Maszynka elektryczna z płytą ceramiczną ca.60*50 cm
- Okap typowy z blachy kwasoodpornej 80*80 cm
- Maszyna do mycia naczyń o temperaturze wyparzenia 82 C st do 85 C ST
- Lodówka i zamrażarka o poj.180 l każda, min. wymiary ca.50*60*190 cm.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **09.06.2021 r. godz. 11:30**, termin otwarcia ofert to: **09.06.2021 r. godz. 12:00**.

W wyniku dokonanych zmian Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Mariusz Konieczny

Naczelnik

Wydziału Inwestycji

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym