

Rakoniewice, dnia 08 grudnia 2016 r.

GG.6733.16.2016.PS

**DECYZJA Nr 16/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23, ze zmianami), oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2016 r. Pani Barbary Kosmacz ul. Kościańska nr 7, 62-066 Granowo, działającej w imieniu **Gminy Rakoniewice** Oś. Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Tetmajera, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **26/39; 25/18; 26/29; 32/12; 33/13; 35/7; 1102; 1111; 943; 1112; 944; 935** w miejscowości Rakoniewice.

**ustalam**

na rzecz **Gminy Rakoniewice**

Oś. Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na :**

przebudowie ulicy Tetmajera, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:  
**26/39; 25/18; 26/29; 32/12; 33/13; 35/7; 1102; 1111; 943; 1112; 944; 935**  
w miejscowości Rakoniewice.

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

**1. Rodzaj zabudowy:**

Przebudowa ulicy Tetmajera, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 26/39; 25/18; 26/29; 32/12; 33/13; 35/7; 1102; 1111; 943; 1112; 944; 935 w miejscowości Rakoniewice.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Przebudowa ulicy Tetmajera będzie polegać na:

- zmianie nawierzchni ulicy o długości do 910 mb
- budowie i przebudowie skrzyżowań typu zwykłe
- budowie i przebudowie zjazdów do posesji
- budowie i przebudowie chodników
- budowie i przebudowie podejść do posesji
- budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej (kanały, przyłącza, studnie rewizyjne, studzienki deszczowe, separatory, wylot z kanalizacji deszczowej)
- usunięciu ewentualnych kolizji branżowych (telekomunikacja, energetyka, woda , gaz, kanalizacja sanitarna, oświetlenie, drenaż itp.)

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Powierzchnia zabudowy drogowej – ok. 12 000 m<sup>2</sup>.  
Inwestycję należy lokalizować i zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440).  
Obiekty zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).  
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zmianami).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
Nie dotyczy.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Nie dotyczy.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:  
Dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.  
Zakres inwestycji oznaczono na załączniku graficznym kolorem czerwonym.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:  
Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

### **uzasadnienie**

W dniu 26.10.2016 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pani Barbary Kosmacz działającej w imieniu Gminy Rakoniewice o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Tetmajera, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 26/39; 25/18; 26/29; 32/12; 33/13; 35/7; 1102; 1111; 943; 1112; 944; 935 w miejscowości Rakoniewice.

Działki będąca przedmiotem wniosku, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji



## **pouczenie**

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno być wniesione w dwóch egzemplarzach.

### Załączniki:

- mapy w skali 1:1000

### Inwestor :

Gmina Rakoniewice

Oś. Drzymały nr 25, 62-067 Rakoniewice

*Z up. Burmistrza*  
*Arkadiusz Pawłowski*  
Zastępca Burmistrza

### Otrzymują do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Barbara Kosmacz  
ul. Narutowicza 1/1, 62-060 Stęszew
3. aa.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,  
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

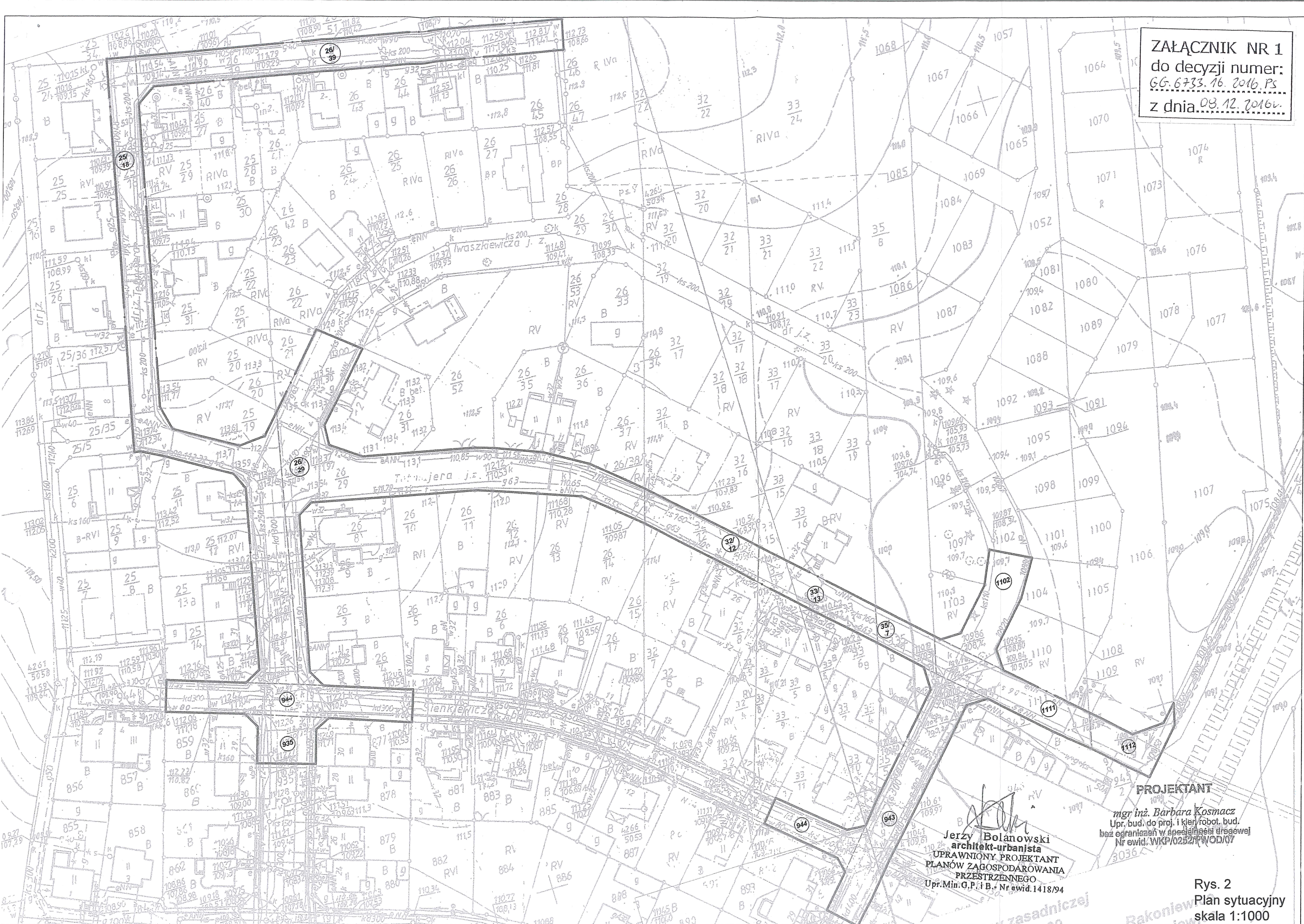
Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów Nr Z-220

Sprawdził: Paweł Sobecki



ZAŁĄCZNIK NR 1  
do decyzji numer:  
GG.6733.16.2016.PS  
z dnia 03.12.2016r.



PROJEKTANT

mgr inż. Barbara Kosmacz  
Upr. bud. do proj. i kier. robot. bud.  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr ewid. WKP/0252/PWOD/07

Jerzy Bolanowski  
architekt-urbanista  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
Upr. Min. G.P. i B. Nr ewid. 1418/94

Rys. 2  
Plan sytuacyjny  
skala 1:1000