

## **Opis przedmiotu zamówienia** (zwany dalej „OPZ”)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Gminy Barlinek wszystkich niezbędnych i koniecznych zgód, decyzji i uzgodnień, w tym decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz nadzorem autorskim dla zadania pn. „*Rewitalizacja Kąpieliska Miejskiego w Barlinku*”.

Celem rewitalizacji zabytkowego kąpieliska jest odpowiednie zabezpieczenie zabytku o wysokich wartościach kulturowych z zachowaniem formy i detalu architektonicznego przy jednoczesnym zachowaniu jego funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej. Przedmiotem dokumentacji jest rewitalizacja obiektu oraz zabezpieczenie go przed postępującą degradacją, szczególnie elementów drewnianych które przeważają w konstrukcji obiektu. Oczekiwanym efektem rewitalizacji jest również podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta Barlinek.

### **1. Przedmiot inwestycji**

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia obejmuje zakresem budynek pensjonatowy oraz dwa skrzydła mieszczące przebieralnię a także zagospodarowanie terenu przy budynku na terenie kąpieliska miejskiego w Barlinku.

Obiekt znajduje się przy ul. Sportowej 2A, 74-320 Barlinek, gmina Barlinek na działce o numerze ewidencyjnym 680.

### **2. Prawo do terenu**

Obszar inwestycji znajduje się na działce będącej własnością Gminy Barlinek. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na żądanie Wykonawcy.

### **3. Wytyczne wynikające z prawa miejscowego**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **4. Uwarunkowania środowiskowe**

Inwestycja wstępnie nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia na każdym etapie projektowania lub uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję środowiskową.

Wykonawca ma obowiązek zastosować w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne wpływające na ograniczenie szkodliwych emisji i w żadnym razie nie stanowiących zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Wszystkie

zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Wymaga się aby projekt zawierał w miarę możliwości rozwiązania korzystne wpływające na zużycie energii ze źródeł nieodnawialnych prowadząc tym samym do redukcji emisji niebezpiecznych gazów.

#### **5. Zasilenie w media i przyłącza**

Należy przeanalizować wydajność istniejących sieci oraz stan techniczny przyłączy doprowadzonych do budynku. Podczas opracowywania dokumentacji należy wykonać inwentaryzację wszystkich istniejących w budynku sieci. Obiekt posiada przyłączenia do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (gazowe), telefonicznej, internetowej, odgromowej, alarmowej.

#### **6. Opis stanu istniejącego**

Kąpielisko miejskie w Barlinku położone jest na północno-wschodnim brzegu Jeziora Barlineckiego. Zespół składa się z: plaży, budynku pensjonatowego i przyległych do niego dwóch, założonych na planie półkola skrzydeł mieszczących przebieralnię oraz pomostów kąpielowych.

Zespół budynków związanych z kąpieliskiem zbudowano w 1927 r. Całość założenia rozplanowana na rzucie zbliżonym do podkowy. Główny budynek założony na rzucie zbliżonym do kwadratu. Po obu stronach budynku usytuowane są niewielkie przybudówki. Do nich dostawione są długie, parterowe, rozplanowane łukowo przebieralnie, zakończone tuż przy brzegu jeziora sześciobocznymi altanami, przykrytymi stożkowatymi daszkami. Skomunikowane są drewnianymi pomostami bezpośrednio z budynkiem i jeziorem.

Budynek pensjonatu dwukondygnacyjny murowany z cegły, przybudówka północna ryglowa, przebieralnia drewniane, odeskowane. Budynek na wysokości drugiej kondygnacji opięty drewnianą galerią balkonową, wspartą na ozdobnie sfazowanych słupach z ażurową balustradą. Przykryty dachem dwuspadowym, końce krokwi wsparte zaciosami na płatwiach stopowych, ozdobnie profilowane, wyprowadzone poza lico ścian. Fundamenty kamienne i ceglane w części wykonane jako uzupełnienia betonowe. Trzon konstrukcyjny wykonany z cegły pełnej, częściowo konstrukcja drewniana. Elementy konstrukcyjne drewniane: belki stropowe, konstrukcja więźby dachowej, wsporniki belkowe, słupy, trzony. Podłoga częściowo drewniana, częściowo wylewana. Budynek podpiwniczony, osadzony na kamiennych ławach fundamentowych, ściany murowane z cegły ceramicznej, pokryte białymi gładkimi tynkami. Główne wejście do budynku na osi elewacji wschodniej. Po zachodniej stronie budynku taras, skomunikowany z pomostem przebieralni. W jego otoczeniu grupa sosen. Wystrój elewacji nawiązujący do alpejskiego budownictwa kurortowego. Zespół kąpieliska nad Jeziorem Barlineckim stanowi reprezentacyjny przykład zabudowy kąpieliskowej na Pomorzu Zachodnim. Obiekt ten łącznie z szatniami i pomostami stanowi jednorodny kompleks wypoczynkowo-kąpieliskowy.

Drewno wykorzystane do budowy jest zainfekowane szkodnikami drewna. Część elementów, jest spróchniała, zmurszała, splekana, podziurawiona i wybrakowana. Stan techniczny obiektu

ulega ciągłemu pogorszeniu głównie z uwagi na to, że głównym materiałem z którego jest on zbudowany jest drewno.

W sezonie letnim wewnątrz zespołu funkcjonuje plaża miejska. W budynku głównym znajdują się miejsca noclegowe. Budynek pełni funkcje rekreacyjną i noclegową – znajdują się w nim pokoje gościnne (piętro).

Obiekt w ostatnich kilkunastu latach nie był poddawany gruntownym remontom, wykonywano jedynie drobne naprawy w ramach bieżącego utrzymania i koniecznych napraw wynikających z eksploatacji obiektu. W roku 2019 wymieniony został piec centralnego ogrzewania oraz częściowo wymieniono instalacje c.o.

Najcenniejszą wartością obiektu jest zachowanie pierwotnego rozplanowania założenia, niezmienionej bryły zabudowy, układ kompozycyjny i wystrój elewacji.

Właściciel nie posiada dokumentacji technicznej dotyczącej obiektu wobec czego wykonawca będzie musiał we własnym zakresie, przed rozpoczęciem projektowania wykonać inwentaryzację budynku i dokonać oceny obecnego stanu technicznego obiektu.

## **7. Formy ochrony zabytku**

Omawiany budynek decyzją z dn. 16.02.2000 Nr Dz-4200/34/O/2006 (załącznik nr 11 do SWZ) został wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-27 – zespół kąpieliska miejskiego nad Jeziorem Barlineckim przy ul. Sportowej 2QA, Barlinek. dz. o pow. 0,3742 nr 680, obręb 2 Barlinek oraz uchwałą nr XXXI/409/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 listopada 2008 r. obiekt wpisany został również do gminnej ewidencji zabytków.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek jest zabytkiem, wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840). **Wszelkie rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne podlegają uzgodnieniu z WUOZ w Szczecinie.**

Projektant zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Konserwatora Zabytków w zakresie przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wszystkie badania muszą być wykonywane za zgodą konserwatora jeżeli takie zezwolenia są wymagane przepisami prawa związanymi z ochroną zabytków i prawem budowlanym.

## **8. Wstępny zakres planowanych robót budowlanych:**

- 1) remont skrzydeł z przebieralniami wraz z odtworzeniem pierwotnych form obiektu i wymianą wyeksploatowanej substancji,

- 2) impregnacja całego zespołu kąpieliska tj. budynki i skrzydeł - konstrukcji i więźby preparatami p. poż., grzybobójczymi, owadobójczymi i innymi koniecznymi do użycia,
- 3) analiza możliwości adaptacji strychu na cele gospodarcze,
- 4) konserwacja i odtworzenie pierwotnych form stolarki okiennej,
- 5) przebudowa lub wymiana instalacji znajdujących się w obiekcie,
- 6) odtworzenie detalu tarasu i zewnętrznych elementów więźby dachu,
- 7) naprawa, wzmocnienie i ustabilizowanie konstrukcji tarasu na parterze i piętrze,
- 8) remont pokoi noclegowych z łazienkami,
- 9) remont kominów,
- 10) remont schodów zejściowych do plaży i murków oporowych wraz z odtworzeniem pierwotnego sposobu zagospodarowania terenu,
- 11) remont schodów prowadzących do pensjonatu z poprawą ich skoku i ponownym pokryciem; montaż balustrady schodowej,
- 12) wymiana rynien i rur spustowych,
- 13) remont elewacji budynku (elementy otynkowane i drewniane),
- 14) remont pokrycia dachu,
- 15) remont stolarki okiennej i drzwiowej,
- 16) remont kabin służących do przebierania się,
- 17) pozostałe elementy wynikające z zaleceń konserwatorskich oraz zawartych w Programie Prac konserwatorskich opracowanych dla przedmiotowego budynku bądź wskazanych przez konserwatora zabytków na każdym etapie uzgadniania dokumentacji,
- 18) analiza dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- 19) analiza wykorzystania paneli fotowoltaicznych na obiekcie,
- 20) analiza zastosowania na obiekcie pompy ciepła,
- 21) analiza możliwości adaptacji strychu na cele gospodarcze,
- 22) analiza i propozycja połączenia skrzydła kompleksu z istniejącym pomostem
- 23) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p. poż.

**Uwaga! Powyższy zakres został wstępnie określony przez Zamawiającego na podstawie własnej oceny. Ostateczny zakres robót koniecznych do wykonania zostanie określony po opracowaniu wskazanych w ust. 9 pkt od 1) do 3) opracowań, na etapie koncepcji. W zależności od powyższych oraz WUOZ zakres ten może się znacząco rozszerzyć lub zmniejszyć co powinno zostać uwzględnione przez projektanta przy przygotowywaniu oferty.**

Dokumentacja powinna uwzględniać maksymalne zachowanie substancji zabytkowej oraz odtworzenie stanu oryginalnego, przy naprawie, wzmocnieniu i uzupełnieniu uszkodzonych elementów z zachowaniem pierwotnej formy, techniki i technologii. Konstrukcja i rozwiązania techniczne nie mogą odbiegać w sposób znaczący od istniejącej estetyki i wykończenia budynku.

**9. Zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia dotyczącego przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji zabytkowego obiektu Kapieliska miejskiego w Barlinku:**

- 1) opracowanie Programu Prac Konserwatorskich wraz z dokumentacją badań konserwatorskich i architektonicznych, o których mowa w piśmie w dn. 30.01.2019 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zalecenia konserwatorskie – znak sprawy: ZN.5183.8.2019.GP oraz uzyskanie zatwierdzenia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków powyższego opracowania;
- 2) opracowanie ekspertyzy konserwatorskiej oraz ekspertyzy technicznej elementów konstrukcyjnych budynku. Opracowanie powinno zawierać w szczególności następujące elementy:
  - badanie warunków geotechnicznych z określeniem nośności podłoża,
  - badania stanu fundamentów z określeniem ich nośności, powierzchni i wysokości stóp (ław), zastosowanych materiałów wraz z wykonaniem wykopów, odkrywek a następnie ich zakryciem i zabezpieczeniem,
  - ocena stanu technicznego innych elementów budynku: ścian nośnych, klatek schodowych, stropów pod kątem ich wytrzymałości i zużycia,
  - wykonanie kompleksowego badania stopnia degradacji drewna użytego do budowy obiektu w tym między innymi: badań wilgotnościowych, mykologicznych, obecności mikroorganizmów, szkodników, pleśni, grzybów, gatunków zwierząt wpływających na niszczenie obiektu,
  - badanie stopnia zniszczenia zespołu budynków w wyniku postępującej korozji biologicznej, określenie stopnia zdegradowania, sformułowanie zaleceń do wykonania prac rewitalizacyjnych.
- 3) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz inwentaryzacji wszystkich instalacji w budynku w celu opisu stanu istniejącego oraz na potrzeby prawidłowego określenia zakresu prac jakie należy wykonać i które będą przedstawione w przygotowanej koncepcji. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:
  - wysokości obiektu, budynku i pomieszczeń,
  - powierzchnie zabudowy,
  - powierzchnie kondygnacji,
  - powierzchnie użytkowe dla wszystkich pomieszczeń z dodatkowym określeniem ich obecnego przeznaczenia,
  - przekroje i rzuty poszczególnych pomieszczeń i kondygnacji,
  - inwentaryzacja wszystkich istniejących sieci: wod.-kan., elektrycznych, centralnego ogrzewania, istniejących przyłączy itp.,
- 4) opracowanie kompleksowej koncepcji w zakresie rewitalizacji budynku wraz z szacunkowym określeniem kosztów realizacji oraz uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego. Przy opracowaniu koncepcji należy mieć na uwadze, że obiekt znajduje się w rejestrze zabytków, a przyszły projekt będzie musiał uzyskać akceptację konserwatora zabytków. Koncepcja powinna zawierać m.in. następujące wymagania Zamawiającego:
  - a) odpowiednią dokumentację fotograficzną,

- b) proponowany układ, wielkość i funkcje pomieszczeń na całym obiekcie,
- c) przyjęte rozwiązania techniczne,
- d) planowane do użycia materiały,
- e) wstępne zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

Koncepcja musi wynikać i być skoordynowana z wykonanymi odrębnymi wcześniej dokumentacjami tj. ekspertyzami, inwentaryzacjami, badaniami itp. Zamawiający nie mając wiedzy o stanie zużycia obiektu nie jest w stanie jednoznacznie określić zakresu prac jakie będą konieczne do uwzględnienia w dokumentacji technicznej.

Jeżeli w toku opiniowania przez Zamawiającego ww. koncepcji zostaną przedstawione Projektantowi zalecenia dotyczące jego modyfikacji, wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia (zgłaszając uprzednio Zamawiającemu zastrzeżenia dotyczące ewentualnej kolizji zaleceń Zamawiającego z aktualnymi przepisami normami itp.) oraz do przedstawienia do akceptacji uaktualnionej koncepcji uwzględniającej zalecenia i wytyczne Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji przez projektanta w swojej siedzibie.

**Zatwierdzona koncepcja będzie stanowić podstawę wykonania docelowej dokumentacji projektowej.**

- 5) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę we wszystkich wymaganych branżach w tym m.in.:
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) architektura i konstrukcja,
  - c) instalacji wod.- kan.i przyłączy sanitarnych,
  - d) instalacji c.o i c.w.u,
  - e) instalacji elektroenergetycznej,
  - f) instalacji: sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, komputerowej, telefonicznej i telewizyjnej, wentylacji, odgromowej.
- 6) wykonanie projektów technicznych dla całego przedmiotu zamówienia,
- 7) wykonanie projektów wykonawczych oddzielnie dla każdej z branż dla całego zakresu Przedmiotu Zamówienia,
- 8) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielnie każda branża i instalacja, ilości robót z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla wszystkich branż i całego Zadania Inwestycyjnego;
- 10) uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień, zgód, badań, opinii, ekspertyz i odstępstw, sprawdzeń itp. wynikających z obowiązujących norm, przepisów, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz umożliwiających realizację zadania.

## **10. Zakres, wymagania i wytyczne dotyczące dokumentacji projektowej:**

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem służyć Zamawiającemu w realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm. - „Prawo Budowlane”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.
2. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku korektami finansowymi lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w projektach finansowanych ze źródeł niepodlegających zwrotowi, w tym w szczególności z budżetu Unii Europejskiej lub innymi sankcjami finansowymi, jakie z tej przyczyny zostaną nałożone na Zamawiającego.
4. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 2 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo OPZ poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.
5. Wykonawca, na potrzeby wykonania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej obowiązany jest dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskać kopię mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
6. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi na

dzień sporządzenia dokumentacji przepisami i aktualnymi normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. obejmującej wszystkie branże i roboty, których wykonanie jest przewidziane w niniejszym opisie oraz wymagane dla uzyskania kompletnie wyposażonego (w zakresie instalacji, urządzeń technicznych, kolizji i in.) budynku i terenu zewnętrznego objętego opracowaniem, gotowego do użytkowania po wykonaniu wszystkich robót objętych dokumentacją, uzgodnioną z właściwymi podmiotami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację Zadania inwestycyjnego.

7. Wykonawca będzie działał w postępowaniach administracyjnych koniecznych do realizacji Dokumentacji Projektowej, o której mowa § 3 niniejszej umowy ze starannością określoną w Umowie, w tym w szczególności będzie składał kompletne wnioski o ich wszczęcie oraz wykonywał czynności w terminach wynikających z przepisów prawa lub postanowień właściwych organów. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu Postępowania Administracyjnych, w tym w szczególności informować o zapadłych rozstrzygnięciach.
8. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami PZP, Prawa budowlanego, ustawie o ochronie zabytków oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
9. Dokumentacja Projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
10. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa Budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
12. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymagane cechy materiału, produktu lub usługi odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego w szczególności dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych jeżeli będzie to możliwe.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie jej wykonywania, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 3 dni roboczych aktualne wersje opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
15. W zakres rzeczowy Dokumentacji Projektowej wchodzi również przygotowywanie dla Zamawiającego projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego, w których Dokumentacja Projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym, niż 3 dni od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego. Zobowiązanie to trwa nie dłużej niż do zakończenia postępowania o



udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przez Zamawiającego.

Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej zawiera załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy.

#### **11. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
- ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021., poz. 840);
- ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 710 ze zm.);
- rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609);
- rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

#### **12. Dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający.**

Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wytyczne i zalecenia wyszczególnione w poniższych opracowaniach stanowiących załączniki do niniejszych wytycznych:

- a) pismo w dn. 30.01.2019 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zalecenia konserwatorskie – znak sprawy: ZN.5183.8.2019.GP (załącznik nr 10 do SWZ),
- b) decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków (załącznik nr 11 do SWZ),
- c) karta zabytku (załącznik nr 12 do SWZ),
- d) dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 13 do SWZ).

#### **13. Terminy wykonania:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej:

Lp.	Etap przygotowania dokumentacji projektowej	Termin realizacji od podpisania umowy
I	opracowanie dokumentów konserwatorskich, inwentaryzacji oraz ekspertyz technicznych obiektu oraz przekazanie opracowań Zamawiającemu	3 miesiące od podpisania umowy

II	opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu kompleksowej Koncepcji Zadania Inwestycyjnego	4 miesiące od podpisania umowy
III	opracowanie projektów budowlanych i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa <i>Uwaga! Należy pamiętać, że jest to obiekt zabytkowy i dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez konserwatora zabytków wobec czego projekt składany do wniosku o pozwolenie na budowę powinien uwzględniać odpowiednie uszczegółowienia w zakresie wykonawczym wymaganym przez konserwatora zabytków.</i>	5 miesięcy od daty zaakceptowania przez Zamawiającego Koncepcji Zadania Inwestycyjnego
IV	opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałych opracowań oraz uzyskanego pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego	75 dni od złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego
V	udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji	na etapie realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy
VI	pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych	na etapie realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy

Szczegółowe warunki dotyczące terminów zawarte są we wzorze umowy – stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.