Znak sprawy: 2233.42.2021

**UMOWA Nr …/DKw/2021**

Zawarta w dniu: …….2021 roku pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu ul. Wolanowska 120 , 26-600 Radom , NIP 796-10-66-015, REGON 000320822   
- płk. Radosławem Kryzą, zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………..

…………………………………..

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac:

1. obsługę serwisową kotłowni znajdujących się w budynkach Aresztu Śledczego   
   w Radomiu przy ul. Wolanowskiej 120 oraz Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Radomiu przy ul. Witosa 62A. Obsługę serwisową należy wykonać   
   w okresie do dnia 15.10.2021 roku. Kompleksowy przegląd wszystkich kotłowni wykonywany raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (szczegółowy zakres przeglądu określa Załącznik Nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część),
2. badanie szczelności instalacji gazowej, którą należy wykonać w okresie do 14 dni od zawarcia umowy.
3. bieżącą obsługę polegającą na usuwaniu awarii oraz wykonywaniu napraw, przez czas trwania umowy.

**§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Wszystkie prace wchodzące w skład obsługi serwisowej będą wykonywane   
   w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. W przypadku wystąpienia awarii, Zamawiający zgłasza Wykonawcy konieczność jej usunięcia. Natomiast Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań w celu jej usunięcia   
   w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający po przybyciu pracowników serwisu udostępnia im pomieszczenia   
   i urządzenia do wykonania usługi.
4. Zleceniodawca udostępni firmie serwisowej posiadaną dokumentację techniczną kotłowni   
   i poszczególnych urządzeń, zwaną dalej DTR , dla urządzeń stanowiących przedmiot umowy.
5. Firma serwisowa wykona czynności konserwacyjno serwisowe zgodnie   
   z dokumentacją DTR urządzeń przedmiotowej umowy zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy o dozorze technicznym i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.
6. Umowa na obsługę i konserwację nie obejmuje szkód powstałych z powodu zdarzeń losowych tj. (pożar, powódź, pęknięcie, zamarznięcie instalacji, zmęczenie materiału, naturalne zużycie itp.).
7. Na wykonanie jakichkolwiek dodatkowych prac, za które zleceniodawca będzie żądał dodatkowej zapłaty Wykonawca będzie musiał uzyskać zgodę Zamawiającego.
8. Wykonawca po każdym przeglądzie sporządzi protokół poświadczający wykonanie usługi.

**§ 4.**

Wartość powierzonych do wykonania prac określonych w § 1 ust.1 lit. a niniejszej umowy wynosi: **…………………. zł brutto,**

Wartość powierzonych do wykonania prac określonych w § 1 ust.1 lit. b niniejszej umowy wynosi: **…………………. zł brutto,**

-stawka za 1 roboczogodzinę w przypadku napraw § 1 ust.1 lit.c, dodatkowo zleconych,  
**………… zł** / brutto.

**§ 5.**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół wystawiony przez wykonawcę.
2. Zaplata należności za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wykonawcy.

Nr rachunku bankowego……………………………………………………………….

**§ 6.**

W przypadku napraw dodatkowo zleconych, przewyższających kwotę 5.000 zł brutto (pięć tysięcy złotych), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrażania zgody bądź odmowy na wykonanie naprawy.

**§7.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania poszczególnych terminów w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – 10

% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,

1. w przypadku nieuregulowania płatności wykonawca może odmówić wykonania

następnej usługi oraz naliczy ustawowe odsetki za nieterminowe uregulowanie

należności.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie:

1. ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego

majątku,

2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej

zawarcia.

**§ 10.**

1. Każda ze stron ma prawo do rozwiązaniu umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych jej postanowień, w szczególności nieterminowego jej wykonania, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z pkt. 3.
3. W przypadku nie wykonania usługi w wyznaczony terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu wykonawcy a różnicą ceny obciążyć wykonawcę.

**§ 11.**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Spory między stronami umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 15.**

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1dla każdej ze stron.

…………………………………. ……………………………………

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Załącznik nr 1**

Szczegółowy zakres obsługi serwisowej kotłowni AŚ Radom.

1. Obsługa palników (1 raz w roku, przed sezonem grzewczym):

1) ELCO EK 3.70 – 2 szt.

2) ELCO EK 3.50 – 2 szt.

3) ELCO ELG 03.350 – 2 szt.

4) ELCO ELG 03.250 – 2 szt.

5) ELCO EK 02.18 G – 1 szt.

6) De Dietrich – 2 szt.

polegająca w szczególności na:

* ogólnej ocenie stanu technicznego palników,
* kontroli działania zespołów regulacyjnych palnika,
* wymontowaniu kompletnego zespołu głowic mieszających, kontrola i regulacja

wymiarów nastawnych,

* kontroli stanu technicznego elektrod, przewodów zapłonowych, tarczy spiętrzającej, itp.,
* czyszczeniu podzespołów i części palników,
* sprawdzeniu połączeń elektrycznych,
* przeglądzie i oczyszczeniu pompy i przewodów olejowych,
* sprawdzenie i ewentualna wymiana dyszy olejowej,
* sprawdzeniu i oczyszczeniu lub ewentualnej wymianie filtra paliwa,
* kontroli działania i regulacji zabezpieczeń palnika,
* kontroli działania klapy powietrza,
* ewentualna wymiana zużytych części palnika,
* regulacji palnika, wykonaniu pomiarów i analizy spalin.

1. Obsługa serwisowa kotłów(co najmniej 1 raz w roku, przed sezonem grzewczym):
2. kocioł wodny, Viessman x 2 szt. moc 270 kW,
3. kocioł wodny, Tasso x 2 szt. moc 262 kW,
4. kocioł wodny, Tasso x 2 szt. moc 494 kW,
5. kocioł wodny, Tasso x 2 szt. moc 378 kW,
6. kocioł wodny, Tasso x 1 szt. moc 37 Kw,
7. kocioł wodny, De Dietrich x 2 szt.

* ogólna ocena stanu technicznego kotłów,
* czyszczenie części wewnętrznych kotłów i sprawdzenie ich stanu (czyszczenie komory spalania , czyszczenie zawirowywaczy),
* sprawdzenie stanu bezpieczników zaniku wody,
* sprawdzenie szczelności, stanu izolacji i blach osłonowych kotłów,
* sprawdzenie szczelności połączeń,
* pomiary temperatury pracy kotła,
* kontrola i ewentualne uszczelnienie ciągu spalin,
* usunięcie osadu z otworu wyczystkowego,
* płukanie (odmulenie) kotła,
* kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających,
* kontrola izolacji termicznej kotła.

W czterech kotłach należy wymienić rurę łączącą zawór bezpieczeństwa, na stosowną, do średnicy przyłączeniowej zaworu (zawór bezpieczeństwa SYR 1915, rura o średnicy 1 ½, odcinek o długości 70 cm).

**3**. Obsługa innych urządzeń:

* sprawdzenie działania stacji zmiękczania wody wraz z określeniem PH wody,
* sprawdzenie działania zaworów odcinających i mieszających,
* kontrola działania pomp c.o i c.w.u,
* sprawdzenie poprawności działania instalacji alarmującej o rozszczelnieniu się instalacji gazowej,
* sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania innych urządzeń zamontowanych w kotłach , od których sprawność działania zależy funkcjonowanie całego układu grzewczego,
* przeprowadzenie kontroli szczelności i stanu technicznego całej wewnętrznej instalacji gazowej znajdującej się we wszystkich budynkach przy ul. Wolanowskiej 120 (również w kuchni) jak i budynkach przy ul. Witosa 62A. Z przeprowadzonych badań powinien zostać sporządzony stosowny protokół.

1. Poza wyżej wymienionym zakresem, usuwanie awarii i wykonywanie ewentualnych

napraw w przypadku wystąpienia takiej konieczności wg stawki za 1 roboczogodzinę określoną   
w niniejszej umowie.