

Numer postępowania: Z.271.9.2022

Załącznik nr 9 do SWZ

WZÓR

Umowa nr2022

zawarta w dniu roku w Puszczy Mariańskiej

pomiędzy **Gminą Puszcza Mariańska** z siedzibą w Puszczy Mariańskiej ulica Stanisława Papczyńskiego 1, NIP: 836 15 14 865 reprezentowaną przez:

Wójta - Michała Staniak
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-Elżbietę Zdziebłowską
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**",
łącznie zwanymi „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie procedury podstawowej na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1129 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych, została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Zadania pn. „**Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska**” współfinansowanego jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:
 - a) decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - d) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
 - f) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - g) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy ujęty został w dokumentacji projektowej na którą składa się:
- 1) projekt budowlanych zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – marzec 2022r.,
 - 2) projekt techniczny zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – marzec 2022r.,
 - 3) projekt techniczny instalacji elektrycznej - Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – marzec 2022r.,
 - 4) projekt techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej – Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – marzec 2022r.,
 - 5) projekt techniczny instalacji klimatyzacji – Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – marzec 2022r.,
 - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – marzec 2022r.,
 - 7) przedmiar robót.
4. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, dokumentacja projektowa, STWiORB.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
6. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i urządzeń, usługi, próby, badania, rozruchy i inspekcje, pomiary, szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy i są to między innymi:
- 1) termomodernizację budynku w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropu i dachu;
 - 2) demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (parapety zewnętrzne, rury spustowe, rynny),
 - 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej- wewnętrznej i zewnętrznej;
 - 4) dostawę i montaż instalacji OZE - paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze - powietrze wraz z ich włączeniem;
 - 5) przebudowę i wymianę instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne wraz z wymianą opraw oświetleniowych na LED;
 - 6) wykonanie zabezpieczenia budynku w samodzielne i niezależne źródło prądu elektrycznego - zakup, montaż oraz podłączenie agregatu prądotwórczego o mocy co najmniej 30 kW.

- 7) budowa szybu windowego, przedsionka – wejście do windy i pomieszczenia na samodzielne i niezależne źródło prądu elektrycznego,
- 8) dostawa i montaż windy,
- 9) przebudowa klatki schodowej,
- 10) przebudowa i budowa instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej,
- 11) przebudowa pomieszczeń na III kondygnacji budynku,
- 12) utwardzenie dojścia i dojazdu do windy,
- 13) wykonanie prac budowlanych naprawczych i odtworzeniowych po wykonanych robotach,
- 14) renowację zewnętrznych schodów: wejście do Urzędu Stanu Cywilnego oraz główne wejście do budynku Urzędu,
- 15) budowę schodów zewnętrznych – wejście do schronu,
- 16) usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
- 17) budowę kłapy oddymiającej wraz z instalacją systemu oddymiania klatki schodowej oraz robotami towarzyszącymi,
- 18) obsługę przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały w ilości 2 egz. dla zamawiającego),
- 19) przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie wszelkich zgód na jej uruchomienie, wykonanie wymaganych prób, badań, rozruchów,
- 20) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń,
- 21) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne),
- 22) opracowanie Instrukcji BHP i ppoż., oraz instrukcji bezpieczeństwa użytkownika budynku,
- 23) przeprowadzenie wszystkich wymaganych przepisami prawa badań, prób, pomiarów, rozruchów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,
- 24) uzyskanie **wymaganej przepisami prawa** decyzji od organu dozoru technicznego zatwierdzającej stan techniczny i prawidłowe funkcjonowanie windy w celu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji i do dokonania rejestracji,
- 25) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 26) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 1.

- 27) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem możliwie największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 przed zastosowaniem wyrobu, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z umową i obowiązującymi przepisami.
4. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

TEREN BUDOWY

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym łącznie spełnione zostaną poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art.41 ust.4a pkt 1 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) zostanie zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego treść Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi

sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.

6. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

TERMINY

§ 4

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia robót budowlanych objętych umową przekazać do zatwierdzenia Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne dokumenty niezbędne do złożenia dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane. Przedmiot umowy nie zostanie uznany za ukończony, jeśli Wykonawca nie przekaze ww. dokumentów i nie zostaną uznane one za zgodne z Umową i ogólnie obowiązującymi przepisami.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

§ 5

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy, ale nie później niż 21 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru Harmonogram rzeczowo – finansowy robót, który musi uwzględniać:

- a) szczegółowy zakres robót wraz z wartościami poszczególnych elementów,
- b) kolejność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- c) płatności zgodne z postanowieniami umowy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być spójny z Wykazem Cen przedłożonym przez Wykonawcę w Ofercie.

3. Podczas sporządzania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca musi uwzględnić fakt, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy będzie oparta na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej www.bgk.pl/polski-lad. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi dokumentami

w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania czynności związanej z realizacją Umowy.

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów pod warunkiem, że data/termin wykonania przedmiotu umowy będzie zgodny z § 4 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji umowy jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę Harmonogramu rzeczowo - finansowego, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji umowy nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy, pod warunkiem, że data/termin wykonania robót będzie zgodna z § 4 ust. 1 Umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej, decyzji pozwolenia na budowę, dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru robót w toku do płatności przejściowej, w tym robót ulegających zakryciu, robót zanikających oraz Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, Dokumentacją projektową, STWiORB, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie aktualnymi normami i standardami dla tego typu obiektów,
- 2) kontrola jakości materiałów i robót,
- 3) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz dokonania odbioru robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz zgodnie ze wskazaniem Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
- 6) informowanie Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

- 7) informowanie Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót,
- 8) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów (o ile będzie konieczne), a także pisemne powiadomienie współwłaściciela budynku oraz dzierżawcy części budynku, właścicieli infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie budowy o terminie rozpoczęcia robót,
- 9) zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy, przywrócenie naruszonych podczas prowadzenia robót terenów do stanu sprzed realizacji przedmiotu umowy, oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP,
- 10) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie terenu budowy,
- 11) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich,
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innych przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 13) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie do stanu sprzed realizacji robót i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- 14) przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, informacji dotyczącej stawek czynników cenotwórczych: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku oraz poziomu cen, przyjętych do sporządzenia Wykazu Cen stanowiącego Załącznik do oferty. Wskazane przez wykonawcę stawki będą służyły między innymi do wyceny dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 15) zapewnienie bezpiecznego dostępu do budynku Urzędu pracownikom i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku odcięcia lub zamknięcia dróg, mediów, które powodują przestój istniejących urządzeń lub infrastruktury do podjęcia stosownych uzgodnień z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektorów Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków oraz dróg sąsiadujących z terenem budowy lub zajętych czy wykorzystanych w związku z

wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi ewentualnymi roszczeniami z tego tytułu zgłoszonymi przez osoby poszkodowane.

4. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, wodociągi, kanalizacja, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego przedmiotu umowy). Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
7. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 z późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz.2207) :
 - 1) roboty budowlane przygotowawcze;
 - 2) roboty ziemne;
 - 3) roboty konstrukcyjne,
 - 4) roboty zabezpieczające;
 - 5) roboty instalacyjne;
 - 6) roboty wykończeniowe;
 - 7) prace porządkowe;
 - 8) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przez realizację przedmiotu umowy,
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust.7 powyżej, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.7 wyżej.
 10. Kopie umów o pracę, o których mowa w ust. 9 powinny zawierać czytelne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników. Zamawiający może dodatkowo żądać zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.
 11. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 9. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy.
 12. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 7-11, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji, dokumentów zgodnie z ust.8, 9 i 11, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 13. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 7 – 11, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania umowy, ale nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację przedmiotu mowy oraz zakres prac

powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.

2. W Wykazie, o którym mowa w ust.1,–ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca robót budowlanych uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy.
3. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 2, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji niniejszej umowy zamiaru powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcy/ podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu, o którym mowa w ust.1-2 w terminie **14 dni** od daty akceptacji przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający uprawniony jest do badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczania do żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą lub Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 5) gdy przewidują naliczanie kar umownych za zachowanie podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
 - 6) gdy przewidują odpowiedzialności podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.
6. Niezgłoszenie, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
 10. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lub umowa nie spełnia pozostałych wymagań określonych w ust.5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 4 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi natomiast podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego z terenu budowy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) wstrzymać się z dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru – odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru – protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

4) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach,

5) wskazanych w ust.5 .

25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) oznaczenia stron umowy,

2) zakresu robót budowlanych, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu umowy zawarte w niniejszej umowie i jej załącznikach,

3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,

4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu; bezpieczeństwa

i higieny pracy.

- 6) wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności, których zakres i rodzaj Zamawiający określił w § 8 ust.7 umowy.
26. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz kopie dokonanych przelewów, potwierdzających uregulowanie na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych na dzień złożenia ww. oświadczenia należności z tytułu realizacji umów podwykonawczych.
- W przypadku braku dołączenia tych oświadczeń, Zamawiający może wedle własnego wyboru dokonać płatności należnej podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz bądź też wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości należności przypadającej podwykonawcom lub/i dalszym podwykonawcom do czasu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń zgodnie z niniejszym punktem. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

FUNKCJE

§ 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy Nadzoru. Dane Inspektorów Nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu z nimi umowy na pełnienie tej funkcji.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:
 - 2) Kierownika robót elektrycznych w osobie:
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę na piśmie w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową/robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta/ów i kierownika budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust.3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku skierowania do kierowania budową/robotami osobę/y z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie ze stawką podatku VAT% stanowiącą kwotę:zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1 umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie w **dwóch transzach**, na podstawie faktury przejściowej i faktury końcowej, zgodnie z postępowaniem robót, aktualnym HRF stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wysokość pierwszej transzy - płatność przejściowa, nie może być wyższa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, przy czym płatność przejściowa zostanie podzielona na 2 płatności:
 - 1) 1 (jedna) płatność ze środków Zamawiającego jako wkład własny Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
 - 2) 2 (druga) płatność ze środków Zamawiającego z udzielonej Promesy Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Wysokość drugiej transzy – płatność końcowa odpowiada wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pomniejszonego o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, o której mowa w ust. 5 umowy, przy czym płatność końcowa zostanie podzielona na 2 płatności:
 - 1) 1 (jedna) płatność ze środków Zamawiającego jako wkład własny Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
 - 2) 2 (druga) płatność ze środków Zamawiającego z udzielonej Promesy Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Podstawą dokonania płatności przejściowej będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura przejściowa za wydzielony zakres robót. Faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzonego przez Inspektora/ów nadzoru i Zamawiającego Protokołu odbioru robót, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany zgodnie z aktualnym HRF i Wykazem Cen.
8. Zapłata faktury przejściowej i faktury końcowej nastąpi do 35 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie

z zasadami wskazanymi w umowie, zwierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.

10. W celu zatwierdzenia Protokołu odbioru robót dla płatności przejściowej przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: Protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), Deklaracje zgodności, deklaracje charakterystyki użytkowej, Atesty na wbudowane materiały (jeżeli są wymagane), protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, badań, rozruchów, ustalone w Umowie lub innych dokumentach wymienionych w § 1 Umowy lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową.

11. Po sprawdzeniu ww. dokumentów przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca sporządzi Protokół odbioru robót dla płatności przejściowej i przedłoży go Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu.

12. Protokół odbioru robót dla płatności przejściowej zostanie zatwierdzony po dokonaniu odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 6 Umowy.

13. Protokół odbioru robót dla płatności przejściowej nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:

- 1) protokół obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
- 2) dostarczone dokumenty wraz z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru robót są niekompletne lub błędne,
- 3) wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i określoną w ust.5.,
- 4) roboty, które są przedmiotem protokołu zostały wykonane bez wymaganych zgód lub dokumenty będące podstawą do wykonania robót nie uzyskały akceptacji Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego
- 5) Wykonawca nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 10.

14. Rozliczenie końcowe za roboty budowlane nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, po jego zatwierdzeniu przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego.

15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

16. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę końcową nastąpi w terminie do 35 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu pod warunkiem, że wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót objętych Umową.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego płatności końcowej - drugiej transzy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jest doręczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę).

18. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, wynagrodzenie wskazane w § 12 ust. 2 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w Wykazie Cen.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 18 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie prawidłowego wykonania robót budowlanych w tym: zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności przejściowej oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu przy udziale Inspektorów Nadzoru całego Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy).

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru o gotowości do odbioru prac robót na podane przez Zamawiającego adresy mailowe, potwierdzając jednocześnie ww. gotowość na piśmie na adres Zamawiającego oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.

3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora/ów Nadzoru potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.

4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 13 ust. 2 i ust. 3 umowy.

5. Inspektorzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.

6. Zamawiający i Inspektorzy Nadzoru dokonają Odbioru robót dla płatności przejściowej w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.

7. Zamawiający i Inspektorzy Nadzoru przystąpią do czynności związanych z Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. wyżej.

8. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w ilości 2 egzemplarzy:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zawierającą poświadczenie o jej przekazaniu do zaewidencjonowania lub zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie, w przypadku braku poświadczenia na dzień Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy inwentaryzację wraz z pismem potwierdzającym przekazanie inwentaryzacji do Ośrodka.

- 2) protokoły odbiorów robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robót,
 - 3) dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 4) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych lub warunków Decyzji o pozwolenia na budowę, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez Projektanta,
 - 5) Dziennik Budowy,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Projektami budowlanymi, Projektami technicznymi, warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora/ów Nadzoru, w przypadku dokonania podczas wykonywania robót nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych lub warunków Decyzji o pozwolenia na budowę,
 - 7) protokoły prób, badań, rozruchów i sprawdzeń, pomiarów, decyzji, szkoleń ustalonych w Umowie, lub wynikających ze STWiORB, przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych,
 - 8) wszelkie licencje, programy, klucze, karty, instrukcje i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji,
 - 9) inne dokumenty wymagane do Protokołu odbioru robót do płatności końcowej o których mowa § 13, które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.
9. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 8 są niekompletne, nie odpowiadają prawdzie, Inspektor/rzy Nadzoru jak i Zamawiający mają prawo odmówić Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas zostaną one wymienione w Protokole Odbioru Końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

13. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

14. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 14

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy, a konieczność tego użytkowania będzie uzgodniona między Stronami, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.

2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za przekroczenie wymaganego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek lub wykonania zaległych prac określonych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Protokole, w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
- 4) za niezgłoszenie, zgodnie z §9 i §10 umowy, któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek wykonywania umowy przy pomocy niezgłoszonego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy,
- 5) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż w umowie zaakceptowanej przez Zamawiającego i zawartej z podwykonawcą - w wysokości 10% wartości wykonywanych przez podwykonawców robót,
- 6) za przystąpienie do robót bez wymaganych przepisami prawa budowlanego decyzji lub wykonywanie robót niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiORB w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,

- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za niewprowadzenie zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodnym z §10 ust.24 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla ustanowionych przez Wykonawcę w Ofercie osób będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 11 – w wysokości 1% kwoty brutto § 12 ust. 2., wynagrodzenia należnego za wykonane przez te osoby zadania,
 - 12) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8-11 - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10% kwoty brutto o którym mowa w § 12 ust. 2.
 - 13) za brak zapisów, o których mowa w § 8 ust. 13 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar umownych wymienionych w ust.1 od pkt 1 do pkt 14 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej umowy oraz przypadku odstąpienia od umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p.
 4. Kary umowne wymienione w ust. 1-2, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty.

5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych przysługująca stronom na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

§ 16

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy, stanowiące przedmiot Umowy na okres¹ lat od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producentów na wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1 powyżej, Wykonawca na mocy niniejszej umowy udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego ani dodatkowych oświadczeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 12.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rozszerzonej rękojmi z tytułu wad w przedmiocie umowy i w związku z tym okres rękojmi za wady w przedmiocie Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji (rękojmia przedłużona).
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zgłoszenia wad - dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 6, jeżeli wada została zgłoszona w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 12, 13 i 14.
10. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni. Niestawiennictwo Wykonawcy na

¹ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy.

posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
14. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust.10 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów, zastosowanych materiałów.
16. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i sporządzają stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
17. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności formy Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę² zł w formie³
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych,

² Treść zostanie wpisana najpóźniej w dniu podpisania umowy

³ Treść zostanie wpisana najpóźniej w dniu podpisania umowy

- o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 7) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie,
 - 8) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- 3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub dokumentacji projektowej lub STMiORB, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
- 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 7) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- 8) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- 9) wystąpieniem na terenie budowy warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5°C , co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,
- 10) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na opadach deszczu, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 11) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- 12) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- 13) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy, o której mowa w § 12 ust. 2,

14) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,

15) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

16) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ, sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

17) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,

18) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,

19) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

20) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

21) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

- b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne i potwierdzone protokołem lub dokumentacją albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie,
 - 2) zmiany technologii robót lub materiałów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Sposób ustalania zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 wyżej:
- 1) w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności, jeśli rodzaje robót nie występują w Wykazie Cen stanowiącym załącznik do oferty lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
 - 3) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą strony w równych częściach.
5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Nie stanowią zmiany umowy poniższe okoliczności;
- 1) zmiana Harmonogramu Rzeczowo-finansowego, staje się skuteczna względem Wykonawcy po akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru po przekazaniu Wykonawcy na piśmie kopii nowych ww. dokumentów,
 - 2) zmiana danych teleadresowych Stron osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w Umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
 - 3) zmiana nazwy Firmy Wykonawcy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru,

- 4) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie, może nastąpić tylko i wyłącznie wówczas, gdy nowa osoba spełni minimalne wymagania określone dla tej osoby w SWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

Zmiany – COVID-19

§ 19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji,
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności

- oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
- 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
 - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub
 - 3) przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 4) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 5) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w

takim przypadku koszty opinii ponosi druga strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych zewnętrznych środków na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) podwykonawca, na zasoby którego powoływał się Wykonawca ubiegając się o niniejszy przedmiot umowy zaprzestał uczestniczyć w realizacji umowy, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami albo nie wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 4) pojawia się konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust.18 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości Umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, co zostało potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru;
 - 5) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wymaganej zgodnie z § 11 niniejszej umowy;
 - 6) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) zaistnieją – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 8) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 9) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji;
 - 10) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 11) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 niniejszej umowy,
 - 12) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust.12,
 - 13) w sytuacji określonej w § 13 ust. 11 pkt 2 lit. b umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie Wykaz Cen i przedmiar robót.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku nieusunięcia we wskazanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 5
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o istnieniu podstawy do odstąpienia od umowy,
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z wskazaniem przyczyn odstąpienia.

Klauzule waloryzacyjne

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wynagrodzenia odpowiadać powinna zmianie stawki podatku.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń lub stawki godzinowej pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw

prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15% Strona jest uprawniona złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 4) dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 może dotyczyć wyłącznie robót, których wykonanie objęte jest fakturą końcową, o której mowa w §5 ust. 7 pkt 2). Okres, w którym może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje etap (miesiące), w którym będzie realizowany zakres rzeczowy faktury końcowej.
 7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 9. Maksymalna wartość poszczególniej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia brutto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna

maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2;

10. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F) / 100, \text{ przy czym:}$$

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
14. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 13, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy ust. 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 22

WYKONANIE ZASTĘPCZE

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień określonych powyżej, Wykonawca będzie

zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

SPOTKANIA UCZESTNIKÓW PROCESU INWESTYCYJNEGO

§ 23

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony umowy.
3. Spotkania będą się odbywać w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego.

UBEZPIECZENIE

§ 24

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na sumę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenia w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przez wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedstawienia ubezpieczenia. Wydłużający się termin dostarczenia ubezpieczenia nie będzie stanowił podstawy przedłużenia terminu realizacji Umowy.
6. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy).
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

KOMUNIKACJA STRON UMOWY

§ 25

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Inspektorem/ami Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie

zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego⁴

Nazwa	Gmina Puszcza Mariańska
Adres	ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
Telefon	46 831 88 44
Fax	46 831-81-18
e-mail	

Dla Wykonawcy⁵

Nazwa	
Adres	
Adres do korespondencji	,
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Dane adresowe do kontaktów z Inspektorami Nadzoru Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy z Inspektorami Nadzoru.

3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego jest*/ są:
.....⁶

4. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia, oświadczenia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile umowa nie stanowi inaczej.

§ 26

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.

⁴ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

⁵ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

⁶ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Rozstrzygnięcie sporów

§ 28

1. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 powyżej.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 29

1. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej

Załącznik nr 4 Wykaz Cen

Załącznik nr 5 Dokumentacja Projektowa i STWiORB.