

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-03044



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024 w podziale na 5 części.**”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych dalej „ustawy Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

1. Braku określenia zobowiązania Stron w treści SWZ w przypadku wystąpienia okoliczności, w której Zamawiający nie wywiąże się z podpisania umowy w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (XVIII ust. 1 SWZ). Czy Zamawiający wobec niedotrzymania terminu podpisania umowy dopuszcza przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (aktualnie 31.05.2024 roku), uwzględniając w PPU zapis, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu np. 120 dni od dnia podpisania Umowy i dostarczenia wszystkich dokumentów potrzebnych do wprowadzenia uproszczonego świadectwa energetycznego, a nie tak jak jest proponowane - najpóźniej niż do ściśle określonej daty 31.05.2024 ?.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonej w § 3 PPU.

Pytanie nr 2:

2. Zniesienia/wykluczenia zrobienia trzeciego przejścia do 15.04.2024 roku wobec niemożności jego wykonania dla założonej i tak „szybkiej ścieżki” realizacji przedmiotu zamówienia dla dwóch poprzednich przejść. Wobec tego czy istnieje możliwość podpisania aneksu, nie tylko zgodnie z postanowieniami par. 14 Umowy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający odstępuje od konieczności uzgadniania trzeciego terminu przeprowadzenia kontroli. Zamawiający udostępnia załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy z uwzględnieniem powyższej zmiany.

Pytanie nr 3:

3. Czy istnieje możliwość zagwarantowania przez Zamawiającego dostarczenia w dniu podpisania Umowy, wszelkich dokumentów niezbędnych do utworzenia Uproszczonego Świadectwa Energetycznego dla obiektów objętych umową oraz aktualnych wykazów adresowych dla POK-ów, pod warunkiem wstrzymania/zawieszenia jej podpisania.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający gwarantuje udostępnienie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do utworzenia Uproszczonego Świadectwa Energetycznego dla obiektów objętych umową w dniu podpisania Umowy.

Pytanie nr 4:

4. Czy istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych za okres opóźnienia wynikający z niedostarczenia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do utworzenia UŚE oraz wszelkich innych (na podstawie art.433 ustawy Pzp - brak odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający);

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści § 12 PPU.

Pytanie nr 5:

5. Czy istnieje możliwość ograniczenia wysokości łącznej kary umownej określonej w par. 12 ust. 3 PPU (50% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto) do wysokości nie więcej niż 10 % wartości brutto umowy, z uwzględnieniem wskazania zapisu, że naliczenie kar umownych jest od części zamówienia, którego rzeczywiście dotyczy naruszenie umowy, za które zastrzeżona jest kara lub od niezrealizowanej części umowy, a nie od jej całości. Aktualny zapis paragrafu nie spełnia zaleceń dobrych praktyk kontraktowych ogłoszonych przez UZP:

https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0023/42737/Zalacznik-1-Dobre-i-zlepraktykikontraktowe.pdf oraz orzecznictwem KIO w tym zakresie.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści § 12 PPU.

Pytanie nr 6:

6. Czy istnieje możliwość doprecyzowania zapisów par. 13 Odstąpienie od Umowy ze wskazaniem szczegółowo przyczyn odstąpienia od umowy przez Zamawiającego poprzez:

- dodanie w par. 13 ust 2. zapisu, że w oświadczeniu o odstąpieniu należy wskazać czy dotyczy całości lub części umowy (w przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu powinien być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje),

- szczegółowy opis okoliczności odstąpienia, przykładowo:

a) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;

b) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;

c) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Realizacji przekraczającego 30 dni;

d) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,

e) w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści § 13 PPU.