

## WZÓR UMOWY

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ....., pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -  
Nadleśnictwem Osie, ul. Rynek 11, 86-150 Osie NIP 559-000-42-88, REGON  
090550704** zwanym dalej „Zamawiający” reprezentowanym przez

Dorotę Piechowską –Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości  
prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP  
\_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z  
siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul.  
\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

 Miszalski 

działającym osobiście

lub



(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_ pod \_\_\_\_\_ firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_;
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_ pod \_\_\_\_\_ firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_;
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_ pod \_\_\_\_\_ firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_;

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: **„Budowę dwóch odcinków drogi leśnej pożarowej nr 22 o łącznej długości 5540 m”** nr SA.270.6.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym Wariant I – bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września

 Kisiński 

2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „Budowa dwóch odcinków drogi leśnej pożarowej nr 22 o łącznej długości 5540 m”.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 11a i 11b do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy przedstawionym w Ofercie oraz obowiązującymi przepisami.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej,
7. Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w akcji mającej na celu zlikwidowanie istniejącego zagrożenia powstałego na skutek pożaru oraz udostępnienie sprzętu i osób do zabezpieczenia pożarzyska i wsparcia w akcji gaśniczej, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Koszty związane z ww. czynnościami pokrywa Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych informacji o stanie zawansowania prac budowlanych na każde wezwania Zamawiającego.

## § 2

### Okres realizacji Przedmiotu Umowy

Umowa zawarta jest na okres od dnia jej podpisania do 30.09.2024 r..





### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowo-budowlanej;
  - c) do przekazania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, protokołu przekazania placu budowy;
  - d) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - e) przekazywać Wykonawcy informacje o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
  - f) do uczestniczenia w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - g) do dokonania odbioru końcowego;
  - h) do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy - postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie: wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań - w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne oraz szkody na osobach w tym uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca jest zobowiązany przywrócić do stanu poprzedniego wszystkie drogi dojazdowe i miejsca składowania materiału wykorzystywane przy realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi



odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania stanowiącego równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełny dostęp do robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego stosownym wpisem do Dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami,
12. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy.
13. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem techniki oraz technologii gwarantujących minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - a) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez



pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;

- b) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
  - c) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, pojazdów i urządzeń pracujących w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, pojazdach, i innych urządzeniach pracujących na placu budowy oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) - w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.

## § 6



### Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu wykonywanych prac.
3. Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465)

 Kiszczak



4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 poz. 1465) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
    - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

 *Wiszniak* 



7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, przedstawiciel zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń,
12. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na warunkach określonych w kodeksie cywilnym, SWZ i w niniejszej umowie.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca wskaże osobę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.

 Misiolek



3. W razie powierzenia robót Podwykonawcom, Wykonawca obowiązany jest w zawartych umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) określić termin zapłaty (nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej), szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania, wskazanie osoby do kontaktowania się z Wykonawcą (numer telefonu komórkowego, e-mail). Zakres robót musi być zgodny z umową z Wykonawcą, a termin realizacji nie może przekraczać terminu na wykonanie robót określonego w harmonogramie Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zastrzeżenia do projektu umowy Zamawiający składa w formie pisemnej w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentu.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości powyżej 10 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W zakresie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie postanowienia art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

11. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia Podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym Podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się Podwykonawca,
12. Realizacja robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

## § 8

### Odbiory

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego

---

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy

---

3. Zamawiający dodatkowo ustanawia swojego przedstawiciela w osobie.....
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego muszą mieć zapewniony stały dostęp do robót budowlanych.
5. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie do 5 dni roboczych.
7. Odbiór robót o których mowa w pkt. 6 dokonany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Przedstawiciela Zamawiającego w





- terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę spełnienia wymogu, o którym mowa w pkt. 6 zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie robót stanowiących przedmiot Umowy w celu dokonania odbioru końcowego.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
    - a) dziennika budowy,
    - b) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami,
    - c) dokumentacji powykonawczej zawierającej informację o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót budowlanych,
    - d) rozliczenia przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót oraz ich ilości, potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - e) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami,
    - f) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały.
  11. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 9 zostanie przekazane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej osobiście lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w niniejszej umowie.
  12. Odbiór robót o których mowa w pkt. 9 zostanie wyznaczony przez przedstawiciela Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia .
  13. Odbiorowi podlega przedmiot robót lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania robót wykonanych wadliwie.



14. Odbiór robót będzie dokumentowany poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
15. Odmowa odbioru robót wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania robót będzie następowała na piśmie.

## § 9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości:  
cena netto..... zł, słownie.....zł podatek 23% VAT w kwocie:.....zł co stanowi wynagrodzenie cenę brutto ..... zł, słownie: .....zł.

Wynagrodzenie to płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych (po wykonaniu na czysto danego odcinka drogi).

#### 3. Podzielona płatność:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn: Dz U.z 2024 r. poz. 361),
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024 r. poz. 361).

3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie protokół odbioru końcowego robót lub protokół odbioru częściowego danego odcinka robót o którym mowa w ....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 629-631 Kodeksu cywilnego.

 *Wisiole*





5. Wynagrodzenie częściowe, ostateczne wynikać będzie z ilości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
6. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego pozostaną niezmiennie do końca okresu realizacji robót. - nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”) tj.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie rękojmi.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.



## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy- w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie pkt. 1 do wysokości 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego
  - 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 3) brak podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;





- 5) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy, trwającej ponad 7 dni.
  - 6) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
    - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
    - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
    - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

## § 13

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia warunków pogodowych



mających wpływ na brak możliwości wykonywania robót budowlanych np. długotrwałe, nieprzerwane, intensywne opady deszczu, opady śniegu, mróz itp. o okres odpowiadający okresowi trwania warunków uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.

- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie opisany.
  - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które  
Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat rękojmi za wady licząc od dnia końcowego odbioru robót.

 Misraile 



2. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
- Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisany jest jednostronnie przez Zamawiającego i przesyłany Wykonawcy.
  - Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
6. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
7. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia na okres.....: Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia, a w szczególności: koszt dojazdu, robocizny, materiałów itp.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
9. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

 Misiole



## § 15

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: Nadleśnictwo Osie

Adres: ul. Rynek 11, 86-150 Osie

Telefon: (52) 33 29 503

Fax: (52) 33 29 381

e-mail: osie@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko

\_\_\_\_\_

Adres:

\_\_\_\_\_

Telefon:

Fax:

\_\_\_\_\_

e-mail:

\_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 16

### Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

 *Miszicki* 



2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 -SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3- wzór karty gwarancyjnej.

Strona  
Mieszki

13



# Karta gwarancyjna <sup>1</sup> obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu .....r.

## 1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

## 2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

## 3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

## 4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.

## 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



## 7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.





- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### Warunki gwarancji podpisali:

#### Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

#### Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

 *Winiol* 

Handwritten signature or initials.