

SzP-...../20

WZÓR UMOWY Nr ...

NA USŁUGĘ PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
ul. gen. Jankego 276
40-684 Katowice
NIP: 954-230-94-77
REGON: 276676775

reprezentowaną przez :
Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

.....

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybranym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego l.dz. SzP-...../20 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).

§ 1

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją umowy Nr 33/20 z dnia 23 lipca 2020 r. o roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji fotowoltaicznej w ramach realizacji zadania „Realizacja 1.2 etapu „Programu zarządzania energią w Szkole Policji w Katowicach” pn.: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkoły Policji w Katowicach”, zawartej przez Szkołę Policji w Katowicach z firmą Smart EPC Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania przekazanej dokumentacji projektowej inwestycji przez Wykonawcę umowy o której mowa w ust. 1;
 - 2) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 160 kWp;
 - 3) do zapoznania się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami umowy o której mowa w ust. 1.
3. Nadzór inwestorski obejmuje czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) w tym:
 - 1) reprezentowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez zatwierdzanie protokołu odbioru technicznego elementów oraz potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, zgodnie z umową na roboty budowlane przedmiotowej inwestycji;
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
 - 7) uczestniczenie we wszystkich naradach roboczych na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 8) w przypadku powstania sporu z **WYKONAWCĄ** udział w reprezentowaniu **ZAMAWIAJĄCEGO** w Sądzie;

- 9) do obowiązków **WYKONAWCY** związanych z odbiorem dokumentacji projektowej należy:
 - a) weryfikacja i zaopiniowanie dokumentacji projektowej pod kątem jej zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami prawa oraz pisemnymi ustaleniami stron w terminie 3 dni od jej otrzymania,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego uzasadnienia;
- 10) do obowiązków **WYKONAWCY** związanych z odbiorem obiektu lub robót należy:
 - a) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, **WYKONAWCA** potwierdza zgłoszenie kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - b) **WYKONAWCA** weryfikuje dokumentację powykonawczą i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. Ww. dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego,
 - c) **WYKONAWCA** jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
 - d) po ostatecznym dokonaniu odbioru robót **WYKONAWCA** przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą, którą przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU**,
 - e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. **WYKONAWCA** nie ma prawa do :
 - 1) zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,
 - 2) zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac wykonawcy robót budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 3) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. **WYKONAWCA** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

- 1) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego

w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody,

- 2) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych.

§ 4

1. **WYKONAWCA** pełni czynności nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy lub z inicjatywy własnej. W przypadku wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy czas reakcji nie może być dłuższy niż jeden dzień.
2. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwanie osoby pełniącej nadzór inwestorski może dokonać jedna z niżej wymienionych osób:
 - 1)
 - 2)

§ 5

Strony ustalają, że czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy do dnia podpisania *Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych*, sporządzonego zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** w wysokości _____ zł brutto (słownie złotych: _____ i .../100).
2. Płatność wynagrodzenia dla **WYKONAWCY** dokonana będzie na podstawie faktury.
3. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 jest protokół stwierdzający należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego wynikające z umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
5. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przekazania faktury, o której mowa w ust. 2 osobiście, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 7

WYKONAWCA wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkoły Policji w Katowicach, Pana/Panią która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane przez oraz przedłożył **WYKONAWCY** aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 8

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **WYKONAWCY**;
 - 3) **WYKONAWCA** zaniechał realizacji umowy;
 - 4) nienależytego wykonywania bieżących obowiązków wynikających z umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** lub w przypadku niewykonania umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn nie leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 10

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 11

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:
 - 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
 - 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 47 8516430;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych

stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
 - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
 - 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.
3. Oświadczenie **WYKONAWCY**:
- 1) **WYKONAWCA** z siedzibą w:.....
zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
 - 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora:
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
 - 4) odbiorcą danych osobowych będzie/będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
 - 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY**– instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
 - 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
 - 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych

stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).

§ 14

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 15

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA