

UMOWA NR.....

zawarta w dniu2023 roku w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych)*,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Dostawcą.**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na czyszczeniu i udrażnianiu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie obiektów eksploatowanych przez MPK - Łódź Spółka z o. o., zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (Opis przedmiotu zamówienia), według cen jednostkowych, określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy (Formularz opisowo – cenowy).
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przy użyciu własnych środków, materiałów i narzędzi Wykonawcy w poszczególnych obiektach Zamawiającego, wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę na temat właściwego wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a także doświadczenie w ich realizacji oraz, że zapoznał się ze specyfiką przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza zastrzeżeń co do braku możliwości jej wykonania.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników lub osób, którymi posługuje się w ramach realizacji niniejszej umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Realizacja poszczególnych czynności, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, odbywać się będzie na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego odpowiednio:
 - 1) pocztą elektroniczną na adres: w dni robocze w godz. 8:00 – 16:00 lub telefonicznie na numer:,
 - 2) telefonicznie na numer:, w dni wolne od pracy i święta lub w dni robocze po godz. 16:00.
Telefoniczne złożenie zamówienia zostanie bezzwłocznie potwierdzone złożonym e-mailem zamówieniem od Zamawiającego wraz z określeniem daty i godziny złożenia zamówienia telefonicznie.
6. Czas na wykonanie przez Wykonawcę prac zleconych przez Zamawiającego nie może przekroczyć **jednego dnia roboczego** od momentu przyjęcia zgłoszenia dla usług wymienionych w pkt 1 a). OPZ, zaś maksymalnie **trzech dni roboczych** dla usług wymienionych w pkt 1 b). c). d). OPZ. Przez czas wykonania usługi, rozumiemy okres, od momentu przyjęcia zgłoszenia, do momentu w jakim zostanie przywrócona pierwotna, normatywna funkcjonalność działania instalacji kanalizacyjnych. W sytuacji przekroczenia ww. terminu, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie wybranego przez siebie Wykonawcy i obciążania Wykonawcy różnicą w cenie (wykonanie zastępcze), co nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

„Czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie obiektów eksploatowanych przez MPK - Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-090-38/22

7. W celu umożliwienia Wykonawcy realizacji usługi, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich obiektów objętych Umową.
8. Wszystkie wykonane przez Wykonawcę prace w ramach Umowy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej na „Protokole wykonania prac”, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Przedmiotowy protokół podpisany bez uwag przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowany zakres prac.
9. Wykonawca nie ma prawa powierzenia ani w całości, ani w części wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez okres **24 miesiące**, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wygaśnięcia umowy z powodu wyczerpania limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu jej realizacji, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu umowy o maksymalnie 6-mcy na mocy jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego złożonego przed upływem terminu obowiązywania umowy, w przypadku, gdy kwota, o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, nie została wyczerpana. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu.

§2

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w obiekcie istnienia wad i/lub usterek, które powstały na skutek nieprawidłowo wykonanej usługi, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę (pisemnie lub telefonicznie na numer:, ale wówczas zawiadomienie zostanie przesłane również pocztą elektroniczną na adres: ...), a Wykonawca **w ciągu 24 godzin** od zawiadomienia o istnieniu wad i/lub usterek, dokona ich usunięcia.
2. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań opisanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie wybranego przez siebie Wykonawcy, w każdym przypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), co nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§3

1. Limit wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają na łączną kwotę **netto**zł (słownie: złotych), plus należny podatek VAT.
2. Limit wynagrodzenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów i urządzeń użytych w celu jej prawidłowego wykonania. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie** (min 30 dni) od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
- 4- Wykonawca, wystawiając każdą z faktur, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
5. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nie udziela przedpłat ani zaliczek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
7. Dostawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Dostawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Dostawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

„Czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie obiektów eksploatowanych przez MPK - Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-090-38/22

8. W przypadku, gdy faktura będzie wystawiona w innej walucie, niż podana w ust. 1 niniejszego paragrafu, Dostawca, przy przeliczaniu wynagrodzenia musi brać pod uwagę tabelę średnich kursów walut publikowaną przez NBP, na dzień sprzedaży przedmiotu umowy, rozumianym jako dzień wystawienia faktury.

§4

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest **p. Agnieszka Krajewska - Specjalista w Dziale Gospodarowania Majątkiem, tel. 42 672 11 14, e-mail: akrajewska@mpk.lodz.pl** lub osoba wskazana przez Kierownika Działu Gospodarowania Majątkiem.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest:

§5

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto limitu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy. Za okoliczność uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy uznać w szczególności: zwłokę w realizacji zamówienia lub jego części, odmowę wykonania, powtarzające się usterki itp.
2. Za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§1 ust. 6** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§2 ust. 1** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w §3 niniejszej umowy może zostać pomniejszone o wartość not obciążeniowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady, usterki itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
9. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.

§6.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.

§7.

Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

„Czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie obiektów eksploatowanych przez MPK - Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-090-38/22

§8.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem zapisów §4 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10.

Prawem właściwym jest prawo polskie, w sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§11.

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Formularz opisowo – cenowy;
- 3) Protokół wykonania prac.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA